

**EMPRESA PORTUARIA
PUERTO MONTT**

**ESTADOS FINANCIEROS AL
31 DE DICIEMBRE DE 2025
31 DE DICIEMBRE DE 2024**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Presidente y Directores de
Empresa Portuaria Puerto Montt

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **Empresa Portuaria Puerto Montt**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Empresa Portuaria Puerto Montt** al 31 de diciembre de 2025, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (Normas de Contabilidad NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de **Empresa Portuaria Puerto Montt** de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los encargados del Gobierno Corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad y las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (Normas de Contabilidad NIIF), y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de **Empresa Portuaria Puerto Montt** para continuar como Entidad en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la Entidad en marcha y utilizando la base contable de entidad en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Empresa o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista que hacerlo.

Los responsables del Gobierno Corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de los estados financieros de **Empresa Portuaria Puerto Montt**.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de **Empresa Portuaria Puerto Montt**.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de Entidad en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de **Empresa Portuaria Puerto Montt** para continuar como Entidad en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Empresa deje de ser una Entidad en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros **Empresa Portuaria Puerto Montt** al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha, estos fueron auditados por otros auditores quienes sobre dichos estados financieros emitieron una opinión sin modificaciones con fecha 28 de marzo de 2025.

Santiago, 25 de marzo de 2026

Cristian Urtubia D.
Rut: 19.455.214-9
Socio Auditoría

**Sociedad de Profesionales
Ossandón Auditores**
Member of
BKR International

Contenido

- Estados de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto
- Estados de Flujo de Efectivo Directo
- Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos Chilenos

Moneda presentación : M\$

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

ÍNDICE

Estados Financieros

1. Estado de Situación Financiera
2. Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
3. Estado de Cambios en el Patrimonio
4. Estado de Flujo de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

1. Entidad que reporta	Página 1
2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados	Página 2
a) Declaración de conformidad	Página 2
b) Modelo de presentación de Estados Financieros	Página 2
c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	Página 2
d) Período contable	Página 3
e) Moneda funcional y de presentación	Página 3
f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles	Página 4
g) Uso de juicios y estimaciones	Página 4
h) Activos y pasivos financieros	Página 4
i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Página 5
j) Efectivo y equivalentes al efectivo	Página 6
k) Otros activos no financieros, corrientes	Página 6
l) Propiedades, planta y equipos	Página 6
m) Deterioro de los activos	Página 8
n) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 10
o) Beneficios a los empleados	Página 10
p) Vacaciones al personal	Página 10
q) Indemnización por años de servicios	Página 10
r) Otras provisiones	Página 10
s) Activos intangibles	Página 10
t) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 11
u) Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	Página 11
v) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	Página 12
w) Reconocimiento de ingresos	Página 12
x) Reconocimiento de gastos	Página 12
y) Estado de flujos de efectivo	Página 12
z) Reclasificaciones	Página 13
aa) Distribución de utilidades	Página 14
3. Cambios contables y estimaciones	Página 15
4. Efectivo y equivalentes al efectivo	Página 16
5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Página 17
6. Inventarios corrientes	Página 19
7. Otros activos no financieros, corrientes	Página 19
8. Activos (Pasivos) por impuestos, corrientes	Página 19
9. Propiedades, planta y equipos	Página 20
10. Propiedades de inversión	Página 22
11. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Página 23
12. Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes	Página 24

13. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 24
14. Provisión por beneficios a los empleados	Página 25
15. Otras provisiones a corto plazo	Página 26
16. Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias	Página 27
17. Patrimonio	Página 28
18. Partes relacionadas	Página 29
19. Ingresos y gastos	Página 32
20. Cauciones obtenidas de terceros	Página 35
21. Sanciones	Página 37
22. Medio ambiente	Página 37
23. Gestión del riesgo financiero	Página 37
24. Contingencias y restricciones	Página 40
25. Hechos relevantes	Página 44
26. Hechos posteriores	Página 44

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En Miles de pesos -M\$)

ACTIVOS	Nota Nº	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	2.692.308	2.751.834
Otros activos no financieros, corriente	7	66.719	304.672
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	2.149.152	1.661.979
Inventarios corrientes	6	31.908	45.850
Activos por impuestos corrientes	8	-	138.569
Total activos corrientes		<u>4.940.087</u>	<u>4.902.904</u>
NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipos	9	20.608.564	20.215.672
Propiedades de inversión	10	<u>555.767</u>	<u>555.767</u>
Total activos no corrientes		<u>21.164.331</u>	<u>20.771.439</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>26.104.418</u>	<u>25.674.343</u>

Las notas adjuntas número 1 al 26 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En Miles de pesos -M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO		31.12.2025	31.12.2024
		M\$	M\$
CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros corrientes	11	261.099	238.882
Pasivos por arrendamientos corrientes	12	28.362	38.709
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	291.330	560.727
Otras provisiones a corto plazo	15	103.197	50.490
Pasivos por impuestos corrientes	8	474.459	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	14	260.620	264.767
Total pasivos corrientes		1.419.067	1.153.575
NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros no corrientes	11	1.285.725	1.495.772
Pasivos por arrendamientos no corrientes	12	45.102	75.199
Pasivos por impuestos diferidos	16	2.468.070	2.763.998
Total pasivos no corrientes		3.798.897	4.334.969
Total pasivos		5.217.964	5.488.544
PATRIMONIO:			
Capital pagado	17	10.864.151	10.864.151
Ganancias acumuladas	17	6.436.521	5.735.866
Otras reservas	17	3.585.782	3.585.782
Total patrimonio		20.886.454	20.185.799
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		26.104.418	25.674.343

Las notas adjuntas número 1 al 26 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**ESTADOS DE RESULTADO POR NATURALEZA**

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(En Miles de pesos -M\$)

	Nota Nº	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Estado de Resultados por Naturaleza			
Ingresos de actividades ordinarias	19	8.663.148	7.939.738
Gastos por beneficios a los empleados	19	(2.031.946)	(1.730.028)
Gasto por depreciación y amortización	19	(583.200)	(456.577)
Otros gastos, por naturaleza	19	(4.074.476)	(4.198.311)
Otras ganancias	19	<u>2.101</u>	<u>1.891</u>
Ganancias de actividades operacionales		<u>1.975.627</u>	<u>1.556.713</u>
Ingresos financieros	19	85.437	178.460
Costos Financieros	19	(157.934)	(189.342)
Otros ingresos (egresos) fuera de operación	19	28.196	(45.471)
Resultados por unidades de reajuste	19	<u>5.147</u>	<u>15.619</u>
Ganancia antes de impuestos		1.936.473	1.515.979
Gasto por impuestos a las ganancias	16	<u>(735.818)</u>	<u>(450.322)</u>
Ganancia		<u>1.200.655</u>	<u>1.065.657</u>
Estado de otros resultados integrales			
Ganancia		<u>1.200.655</u>	<u>1.065.657</u>
Resultado integral		<u><u>1.200.655</u></u>	<u><u>1.065.657</u></u>

Las notas adjuntas número 1 al 26 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En miles de pesos - M\$)

Estados de Resultado Integral	Nota Nº	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Ganancia		1.200.655	1.065.657
Componentes de otro resultado integral, antes de sus impuestos			
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		1.200.655	1.065.657

Las notas adjuntas número 1 al 26 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En Miles de pesos -M\$)

31 de diciembre de 2025

Estado de cambios en el Patrimonio	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2025	10.864.151	3.585.782	5.735.866	20.185.799
Cambios en el patrimonio				
Ganancia	-	-	1.200.655	1.200.655
Distribución de utilidades	-	-	(500.000)	(500.000)
Total, cambios en patrimonio	-	-	700.655	700.655
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	10.864.151	3.585.782	6.436.521	20.886.454

31 de diciembre de 2024

Estado de cambios en el Patrimonio	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2024	10.864.151	3.585.782	5.170.209	19.620.142
Cambios en el patrimonio				
Ganancia	-	-	1.065.657	1.065.657
Distribución de utilidades	-	-	(500.000)	(500.000)
Total, cambios en patrimonio	-	-	565.657	565.657
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	10.864.151	3.585.782	5.735.866	20.185.799

Las notas adjuntas número 1 al 26 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En Miles de pesos -M\$)

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	9.759.823	10.654.883
Intereses recibidos	85.437	177.572
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(5.133.534)	(4.967.559)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.360.808)	(1.992.102)
Otros Ingresos (pagos) por actividades de operación	960	2.050
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	<u>(471.989)</u>	<u>(957.063)</u>
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación	<u>1.879.889</u>	<u>2.917.781</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Compra de Propiedades, planta y equipos	<u>(1.044.815)</u>	<u>(2.636.729)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>(1.044.815)</u>	<u>(2.636.729)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Pago de préstamo bancario	(335.862)	(321.561)
Pagos leasing	(58.738)	(57.403)
Distribución de utilidades	<u>(500.000)</u>	<u>(500.000)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en de actividades de financiación	<u>(894.600)</u>	<u>(878.964)</u>
(Disminución) Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>(59.526)</u>	<u>(597.912)</u>
(Disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(59.526)	(597.912)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	<u>2.751.834</u>	<u>3.349.746</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	<u>2.692.308</u>	<u>2.751.834</u>

Las notas adjuntas número 1 al 26 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 y 2024
(En Miles de pesos -M\$)

1. ENTIDAD QUE REPORTA

El 28 de septiembre de 1999 fue aprobada la inscripción de **Empresa Portuaria Puerto Montt** en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el N°679, a contar de esa fecha la Empresa está sujeta a la fiscalización de dicho organismo.

Desde la vigencia de la Ley N°20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción N°679 en el Registro de Valores y se pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el número de inscripción 44 de fecha 9 de mayo de 2010.

Empresa Portuaria Puerto Montt, fue creada por la Ley N°19.542 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, publicada en el Diario Oficial el 19 de diciembre de 1997, la cual moderniza el sector portuario estatal. Su primer Directorio se constituyó el 8 de julio de 1998 conforme al Decreto Supremo N°154 del 24 de junio del mismo año, iniciando las actividades comerciales. Su domicilio social es Avenida Angelmó 1673, comuna de Puerto Montt.

Empresa Portuaria Puerto Montt se constituye como persona jurídica de derecho público, siendo organismo del Estado con patrimonio propio, continuadora legal de Empresa Portuaria de Chile en todas sus atribuciones, obligaciones y bienes según lo dispuesto por la Ley N°19.542/97. Su duración es indefinida y se relaciona con el Gobierno por intermedio del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

Empresa Portuaria Puerto Montt está sujeta a las mismas normas financieras, contables y tributarias que rigen para las sociedades anónimas abiertas.

El objeto de la empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los puertos y terminales, así como de los bienes que posea a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes a los ámbitos portuarios indispensables para el debido cumplimiento de éste. Puede, en consecuencia, efectuar todo tipo de estudios, proyectos y ejecución de obras de construcción, ampliación, mejoramiento, conservación, reparación y dragado en los puertos y terminales. Así mismo, podrá prestar servicios a terceros relacionados con su objeto.

La prestación de los servicios de estiba, desestiba, transferencia de la carga desde el puerto a la nave y viceversa y el porteo en los recintos portuarios, comprendidos dentro del objeto de la Empresa, deben ser realizados por particulares debidamente habilitados, conforme a las normas que regulan esta actividad.

Las labores de almacenamiento y acopio que se realicen en el puerto que administra la Empresa, pueden ser realizados con la participación de la Empresa o particulares. La condición de almacenista se adquiere de conformidad con las normas que regulan esta actividad.

Adicionalmente, **Empresa Portuaria Puerto Montt** está facultada para realizar la función de porteo, cuando le sea requerida expresamente por el estado en virtud de obligaciones contraídas por este en convenios o tratados internacionales.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) **Declaración de conformidad**

Los estados financieros de **Empresa Portuaria Puerto Montt** al 31 de diciembre 2025 y 2024 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Estos estados financieros han sido aprobados por su Directorio en su Sesión Ordinaria N°662 celebrada con fecha 25 de marzo de 2026. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

Estos estados financieros se han preparado siguiendo el principio de empresa en marcha mediante la aplicación del método de costo, activo y pasivo que se registran a valor razonable.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por **Empresa Portuaria Puerto Montt**.

b) **Modelo de presentación de estados financieros**

De acuerdo con lo descrito en la Circular N°1.879 de la CMF, **Empresa Portuaria Puerto Montt** cumple con emitir los siguientes estados financieros:

- Estados de situación financiera clasificados.
- Estados de resultados integrales por naturaleza.
- Estados de cambios en el patrimonio neto.
- Estados de flujos de efectivo, método directo.

c) **Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

Los señores directores han tomado conocimiento de los estados financieros de **Empresa Portuaria Puerto Montt** al 31 de diciembre de 2025 y 2024, con fecha 25 de marzo de 2026, y se hacen responsables que la información en ellos contenida, corresponde a la consignada en los registros contables de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos puedan tener lugar en el futuro que obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera	:	Al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
Estados de Resultados	:	Por los periodos de doce meses terminados Al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
Estado de Cambios en el Patrimonio	:	Por los periodos de doce meses terminados Al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
Estado de Flujos de efectivos	:	Por los periodos de doce meses terminados Al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

e) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de **Empresa Portuaria Puerto Montt**. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$) salvo mención expresa.

Cabe destacar que la Administración de **Empresa Portuaria Puerto Montt** ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el peso chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- (i) La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios (NIC 21. P- 9-A), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- (ii) La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (NIC 21. P-9-B), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- (iii) La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación (NIC 21. P-10-B), se tarifican en dólares; sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno es el que mejor refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para **Empresa Portuaria Puerto Montt**.

Adicionalmente, con fecha 28 de enero de 2010, mediante Acuerdo N°1.581, el Consejo del SEP confirmó lo antes indicado, instruyendo a las empresas portuarias a utilizar el peso chileno como su moneda funcional. Lo antes mencionado fue aprobado en sesión de Directorio celebrada el 10 de septiembre de 2014.

f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Unidad de Fomento	39.727,96	38.416,69
Dólar estadounidense	907,13	996,46

g) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente en el mes de diciembre de cada año. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

El detalle sobre juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros es el siguiente:

- Estimación de la vida útil y valor residual de Propiedades, planta y equipos.
- Estimación de provisiones y contingencias.
- Estimación del cálculo de deterioro de activos.
- Estimación del cálculo de deterioro de las cuentas por cobrar.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

h) Activos y pasivos financieros

De acuerdo con lo establecido por NIIF 9, la Empresa mide inicialmente un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no se encuentra a valor razonable con cambios en resultados, costos de la transacción.

De acuerdo con la NIIF 9, los activos financieros se miden posteriormente al valor razonable con cambios en resultados, costo amortizado o valor razonable a través de otro resultado integral.

La clasificación es con base en dos criterios: el modelo de negocios de la Empresa para administrar los activos; y si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos financieros representan "únicamente pagos de capital e intereses" sobre el monto principal pendiente (el 'criterio SPPI').

La clasificación y medición de los activos financieros es la siguiente:

1. Activo financiero a costo amortizado para instrumentos financieros que se mantienen dentro de un modelo comercial con el objetivo de mantener los activos financieros para recolectar los flujos de efectivo contractuales. Esta categoría incluye las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.
2. Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, con ganancias o pérdidas reconocidas en resultados al momento de la liquidación. Activos financieros en esta categoría son los instrumentos de la Sociedad que cumplen con el criterio SPPI y son mantenidos dentro de un modelo de negocio tanto para cobrar los flujos de efectivo como para vender.

Otros activos financieros se clasifican y, posteriormente, se miden de la siguiente manera:

1. Instrumentos de capital a valor razonable con cambios en otro resultado integral, sin reconocimiento de ganancias o pérdidas a resultados en el momento de la liquidación. Esta categoría solo incluye instrumentos de patrimonio que la Compañía tiene la intención de mantener en el futuro previsible y que la Compañía ha elegido irrevocablemente para clasificar en esta categoría en el reconocimiento inicial o transición.
2. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultado comprenden instrumentos derivados e instrumentos de capital cotizados que la Compañía no había elegido irrevocablemente, en el reconocimiento inicial o transición, clasificar a valor razonable a través de otro resultado integral. Esta categoría también incluye los instrumentos de deuda cuyas características de flujo de efectivo no cumplen el criterio SPPI o no se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es reconocer los flujos de efectivo contractuales o venta.

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas que componen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor.

Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

j) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y efectivo equivalente indicado en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y otras inversiones de gran liquidez o con vencimientos iguales o menores a 90 días. Las partidas de efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias se registran a costo histórico y las inversiones de gran liquidez a costo histórico más intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

k) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que representan desembolsos efectuados por la Empresa y que serán rendidos o compensados dentro del corto plazo.

l) Propiedades, planta y equipos

1. Reconocimiento y medición

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa.

Los activos de Propiedades, planta y equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. Los costos en que se incurren por mantenciones mayores son reconocidos como propiedades, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada.

Empresa Portuaria Puerto Montt ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Cuando partes significativas de un ítem de Propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de Propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de Propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos (gastos)" en el estado de resultados integrales.

2. Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipos son reconocidos en resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

3. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se reconocerán inicialmente al costo histórico, incluyendo los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición. Posteriormente se mantendrán al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro, sin aplicar el modelo de valor razonable. Los ingresos derivados de estas propiedades se reconocerán en resultados conforme se devenguen, y los costos asociados se registrarán en el período correspondiente. La entidad evaluará periódicamente la existencia de indicios de deterioro y, de ser necesario, ajustará el valor en libros. La política se aplicará de manera consistente y se revelará en notas explicativas para asegurar transparencia y comparabilidad.

4. Depreciación y vidas útiles

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o están en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la vida útil económica de los bienes. Respecto a las adiciones, las vidas útiles son proporcionadas por el Encargado de Mantenimiento de **Empresa Portuaria Puerto Montt**.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario de forma prospectiva.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

Rubro del activo inmovilizado	Vida útil mínima en años	Vida útil máxima en años
Construcciones y edificios	10	30
Obras de infraestructura portuaria	20	40
Maquinarias y Equipos	5	12
Vehículos	5	7
Muebles y enseres	3	7
Otros activos	3	7
Equipos Computacionales	3	6

m) Deterioro de los activos

Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Empresa Portuaria Puerto Montt considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado.

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

1. Políticas de deterioro partidas por cobrar

El deterioro de las partidas por cobrar ha sido determinado de acuerdo con las normas de la NIIF 9, cuya aplicación comenzó a regir a contar del 1 de enero de 2018. Bajo esta norma, la provisión por deterioro estará basada en las pérdidas esperadas en los próximos 12 meses o basada en las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo.

La aplicación de esta norma considera en un principio aislar todos los casos específicos de cuentas por cobrar de clientes, cuyo deterioro asociado representa factores individuales.

Adicionalmente, y para el resto de los deudores comerciales corrientes y vencidos, la empresa ha optado por aplicar el método simplificado, definido en la norma, de modo tal que el deterioro se registra siempre en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo, para lo cual se aplica la siguiente Matriz.

Vencimiento cuenta por cobrar	Tasa de impagos
Corriente	1%
Hasta 30 días	2%
Hasta 60 días	3%
Hasta 90 días	4%
Hasta 120 días	5%
Hasta 150 días	6%
Hasta 180 días	7%
Hasta 210 días	8%
Hasta 240 días	9%
Hasta 270 días	10%
Sobre 270 días	100%

La aplicación del modelo por tramos sobre las cuentas por cobrar a la fecha de aplicación de esta norma no generó diferencias significativas que deban ser ajustadas contra los resultados acumulados.

Al cierre de los períodos comprendidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 las partidas en cobranza judicial están provisionadas en un 100% por un monto de M\$10.585 y se encuentra detallada en la nota N°25 de contingencia y restricciones.

Activos no financieros

En el último trimestre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa de libre riesgo de Empormontt.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al 31 de diciembre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido, en cuyo caso la pérdida será revertida.

Para efectos de determinar el monto recuperable, **Empresa Portuaria Puerto Montt** considera el valor de uso de propiedades, planta y equipos, previamente clasificado por UGE. Lo anterior se fundamenta en los bienes inmuebles no pueden ser enajenados por propia decisión de la Empresa.

n) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, facturas por recibir, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

o) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

Bonos de vacaciones y PGA

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

p) Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

q) Indemnizaciones por años de servicio

La Empresa no constituye provisión de indemnización por años de servicio debido a que ellas no se encuentran pactadas con el personal. El gasto por indemnización es reconocido en los resultados al momento del pago efectivo, de ser necesario.

r) Otras provisiones

Otras provisiones son reconocidas cuando la Empresa tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

s) Activos intangibles

Este rubro incluye activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de deterioro según sea el caso.

t) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

u) Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera se aplique a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen, usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de reporte.

Impuestos a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias (o impuesto a la renta) está compuesto por los impuestos corrientes y los impuestos diferidos. El que es reconocido en los resultados del ejercicio, excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el Patrimonio.

El resultado por impuesto corriente de la Empresa resulta de la aplicación de la tasa de impuesto a la renta sobre la base imponible del período, determinada de acuerdo con lo establecido en la Ley e Impuesto a la Renta (DL N°824), el DL N°2.398 del año 1978 (tasa adicional del 40%) y sus modificaciones correspondientes.

El 29 de septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo con la Reforma Tributaria establecida por la Ley N°20.780 y la Ley N°20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, Parcialmente Integrado", implica para la Sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

De acuerdo con lo anterior, la empresa por defecto ha quedado bajo el régimen de tributación "Atribuida". Para el presente ejercicio, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 25%.

v) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

w) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios por prestaciones de servicios se reconocen siempre y cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha. El ingreso es contabilizado considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre, en ese momento la empresa tiene un derecho exigible al pago por la prestación de los servicios otorgados.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios y arrendamientos vinculados a la actividad portuaria.

x) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

y) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estas, inversiones de plazo inferior a tres meses, de gran liquidez o de bajo riesgo de alteración en su valor.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

z) Reclasificaciones

Empresa Portuaria Puerto Montt a efectuado ciertas reclasificaciones menores en los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2024, con el fin de dar una presentación acorde Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el Internacional Accounting Standard Board (IASB).

Este informe tiene variaciones en activos, pasivos, las cuales fueron aplicadas para presentación de los estados financieros, el detalle de las variaciones a continuación.

ACTIVOS	Nota Nº	Saldos Presentados 31.12.2024 M\$	Reclasificación	Saldos reclasificados 31.12.2024 M\$
CORRIENTES:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	2.751.834	-	2.751.834
Otros activos no financieros, corriente	7	304.672	-	304.672
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	1.661.979	-	1.661.979
Inventarios corrientes	6	45.850	-	45.850
Activos por impuestos corrientes (1)	8	318.901	(180.332)	138.569
Total activos corrientes		5.083.236		4.902.904
NO CORRIENTES:				
Propiedades, planta y equipos	9	20.215.672	-	20.215.672
Propiedades de inversión	10	555.767	-	555.767
Total activos no corrientes		20.771.439		20.771.439
TOTAL ACTIVOS		25.854.675		25.674.343
PASIVOS Y PATRIMONIO				
		Saldos Presentados 31.12.2024 M\$	Reclasificación	Saldos reclasificados 31.12.2024 M\$
CORRIENTES:				
Otros pasivos financieros corrientes	11	238.882	-	238.882
Pasivos por arrendamientos corrientes	12	38.709	-	38.709
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	560.727	-	560.727
Otras provisiones a corto plazo	15	50.490	-	50.490
Pasivos por impuestos corrientes (1)	8	180.332	(180.332)	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	14	264.767	-	264.767
Total pasivos corrientes		1.333.907		1.153.575
NO CORRIENTES:				
Otros pasivos financieros no corrientes	11	1.495.772	-	1.495.772
Pasivos por arrendamientos no corrientes	12	75.199	-	75.199
Pasivos por impuestos diferidos	16	2.763.998	-	2.763.998
Total pasivos no corrientes		4.334.969		4.334.969
Total pasivos		5.668.876		5.488.544
PATRIMONIO:				
Capital pagado	17	10.864.151	-	10.864.151
Ganancias acumuladas	17	5.735.866	-	5.735.866
Otras reservas	17	3.585.782	-	3.585.782
Total patrimonio		20.185.799		20.185.799
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		25.854.675		25.674.343

		Saldos Presentados 31.12.2024		Saldos reclasificados 31.12.2024
	Nota Nº	M\$	Reclasificación	M\$
Estado de Resultados por Naturaleza				
Ingresos de actividades ordinarias	19	7.939.738	-	7.939.738
Gastos por beneficios a los empleados	19	(1.730.028)	-	(1.730.028)
Gasto por depreciación y amortización	19	(456.577)	-	(456.577)
Otros gastos, por naturaleza	19	(4.198.311)	-	(4.198.311)
Otras ganancias	19	1.891	-	1.891
Ganancias de actividades operacionales		1.556.713		1.556.713
Ingresos financieros	19	178.460	-	178.460
Costos Financieros	19	(189.342)	-	(189.342)
Otros ingresos (egresos) fuera de operación	19	(45.471)	-	(45.471)
Resultados por unidades de reajuste	19	15.619	-	15.619
Ganancia antes de impuestos		1.515.979		1.515.979
Gasto por impuestos a las ganancias	16	(450.322)		(450.322)
Ganancia		1.065.657		1.065.657
Estado de otros resultados integrales				
Ganancia		1.065.657		1.065.657
Resultado integral		1.065.657		1.065.657

1. Se efectúa la reclasificación de los saldos de impuestos por pagar de la Empresa Portuaria Puerto Montt con el propósito de presentarlos neteados frente a los impuestos por cobrar en las notas a los estados financieros. Esta presentación responde a lo establecido en NIC 1, que regula la forma en que deben mostrarse activos y pasivos, prohibiendo la compensación salvo autorización expresa, y en NIC 12, que permite la compensación de impuestos corrientes y diferidos únicamente cuando existe un derecho legalmente exigible y se trate de la misma autoridad fiscal.

aa) Distribución de utilidades

La política de distribución de utilidades utilizada por **Empresa Portuaria Puerto Montt** es la establecida a través de los Oficios y/o Decretos Ley emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales indican el monto a distribuir y constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

bb) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigor a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Norma	Normas y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 21	Enmiendas por falta de intercambiabilidad: clarifica evaluación de intercambio de moneda y estimación del tipo de cambio cuando no lo es.	01 de enero de 2025
SASB / ISSB	Modificaciones para mejorar aplicabilidad internacional en métricas SASB, eliminando referencias jurisdiccionales específicas.	01 de enero de 2025

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de **Empresa Portuaria Puerto Montt**.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas para su fecha de aplicación aún no está vigente:

Norma	Normas y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18	Nueva norma sobre Presentación e Información a revelar; reemplaza NIC 1.	01 de enero de 2027
NIIF 19	Revelaciones reducidas para subsidiarias sin obligación pública.	01 de enero de 2027
NIIF 9 – NIIF 7	Clasificación y medición de instrumentos financieros.	01 de enero de 2026
Mejoras Anuales IFRS Vol. 11	Ajustes menores a NIIF 1, 7, 9, 10 y NIC 7.	01 de enero de 2026
NIIF 9 – NIIF 7	Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (PPAs).	01 de enero de 2026
NIC 21	Conversión a moneda de presentación hiperinflacionaria.	01 de enero de 2027
NIC 1 - NIC 36 - NIC 37 - NIIF 7 - NIIF 18	Ejemplos ilustrativos sobre incertidumbres; sin modificar normas.	Sin fecha obligatoria
NIIF S2	Enmiendas a revelaciones de GEI, Alcance 3 Cat.15.	01 de enero de 2027

La Administración no ha efectuado una evaluación formal de estas nuevas NIIF ni modificaciones, sin embargo, no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos, vigentes y no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros de la entidad.

3. CAMBIOS CONTABLES Y ESTIMACIONES

a) Cambios contables

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2025, la Empresa ha aplicado los principios de contabilidad de manera uniforme respecto al período 2024, no existiendo cambios contables que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

b) Cambios en estimaciones

Durante los períodos cubiertos por estos estados financieros, no han existido cambios en las estimaciones realizadas.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el estado de situación financiera clasificado comprenden: caja, cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos y depósitos a corto plazo de gran liquidez, que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldos en bancos	312.846	256.314
Fondos mutuos (*)	<u>2.379.462</u>	<u>2.495.520</u>
Totales	<u><u>2.692.308</u></u>	<u><u>2.751.834</u></u>

(*) El detalle de los fondos mutuos al 31 de diciembre 2025 y 2024 es el siguiente:

31 de diciembre de 2025

Institución	Nombre título	Moneda	Saldo en cuotas	Valor cuota	Total M\$
Zürich	FF.MM	Pesos	1.428.677,50	1.168,65	1.669.623
Internacional	FF.MM	Pesos	512.487,31	1.385,09	<u>709.839</u>
Total fondos mutuos					<u><u>2.379.462</u></u>

31 de diciembre de 2024

Institución	Nombre título	Moneda	Saldo en cuotas	Valor cuota	Total M\$
Zürich	FF.MM	Pesos	1.428.677,50	1.114,65	1.592.475
Internacional	FF.MM	Pesos	5,2184	1.319,08	7
Internacional	FF.MM	Pesos	684.598,86	1.319,08	<u>903.038</u>
Total fondos mutuos					<u><u>2.495.520</u></u>

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

(a) Composición

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Deudores comerciales	1.550.749	1.173.414
Convenios rampas por cobrar (1)	354.386	343.878
Clientes por facturar	293.247	173.366
Cuentas corrientes del personal	12.377	5.135
Provisión (deterioro) sobre cuentas y documentos por cobrar	<u>(61.607)</u>	<u>(33.814)</u>
Totales	<u><u>2.149.152</u></u>	<u><u>1.661.979</u></u>

(1) En esta partida se registran las cuentas por cobrar asociados al convenio de administración de rampas de conectividad de la región de Los Lagos entre EMPORMONTT y el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones. Convenio que tiene una vigencia hasta al 31 de diciembre de 2025.

(b) El detalle por plazo de vencimiento de los saldos netos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Cuenta por cobrar al día	1.889.074	1.447.111
Vencimiento entre 1 y 30 días	180.492	160.797
Vencimiento entre 31 y 61 días	24.059	41.794
Vencimiento entre 61 y 90 días	117.134	46.091
Deterioro cuentas y documentos por cobrar	<u>(61.607)</u>	<u>(33.814)</u>
Con vencimiento menor de tres meses	<u><u>2.149.152</u></u>	<u><u>1.661.979</u></u>

(c) El siguiente es el detalle de los principales clientes de la empresa:

Cliente	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
A.J. Broom & Cía. S.A.C.	74.788	14.002
Agencias Universales S.A.	13.650	53.212
B&M Agencia Marítima SpA	-	27.442
Caleta Bay Mar SpA	37.582	392
Compañía Naviera Frasal S.A.	112.197	113.184
Empresa Marítima S.A.	72.089	44
Esmax Distribución SpA	51.887	14.353
Inchcape Shipping Services Bv Chile Ltda.	319	103.748
Invermar S.A.	57.102	24.180
Muellaje Austral Servicios Mercantiles SpA	14.646	31.928
Multi X S.A.	59.572	38.696
Naviera Austral S.A.	85.841	62.971
S.O.C. Servicios Portuarios Ltda.	48.227	39.586
Salmones Antártica S.A.	33.724	10.140
Salmones Camanchaca S.A.	31.238	15.764
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	409.871	355.768
Sociedad de Inversiones Costa Sur Austral Ltda.	37.009	25.775
Vitapro Chile S.A.	176.293	53.945
Otros deudores	234.714	188.284
Totales	1.550.749	1.173.414

(d) Se presentan a continuación los movimientos de la provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo al inicio del año	33.814	54.079
Aumento (disminución) de provisión	27.793	(20.265)
Saldo final	61.607	33.814

(e) El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pesos chilenos	2.149.152	1.661.979
Totales	2.149.152	1.661.979

6. INVENTARIOS CORRIENTES

La composición de este rubro es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Inventarios (*)	<u>31.908</u>	<u>45.850</u>
Totales	<u><u>31.908</u></u>	<u><u>45.850</u></u>

(*) Corresponde a un stock de materiales de construcción producto de la liquidación del contrato con la Constructora COSAL por la construcción del nuevo Terminal Internacional de Pasajeros.

7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Seguros anticipados (1)	49.834	304.672
Otros gastos anticipados (2)	<u>16.885</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>66.719</u></u>	<u><u>304.672</u></u>

(1) Corresponde a las pólizas vigentes para cubrir los riesgos de responsabilidad civil y siniestros sobre la infraestructura de la empresa.

(2) Corresponde a suscripción anticipada a evento Aquasur y servicios de software

8. ACTIVOS (PASIVOS) POR IMPUESTOS, CORRIENTES

La composición de este rubro es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Impuesto a las ganancias:		
Impuestos renta primera categoría	(396.630)	(258.931)
Impuesto renta D.L. 2398	(634.609)	(414.289)
Crédito PPM	757.055	992.121
Otros impuestos mensuales por (pagar)	(72.425)	(118.485)
Impuesto al valor agregado por (pagar)	<u>(127.850)</u>	<u>(61.847)</u>
Total impuesto a las ganancias por recuperar (por pagar)	<u><u>(474.459)</u></u>	<u><u>138.569</u></u>

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

(a) Clases de propiedades, planta y equipos, valor bruto

La composición de las Propiedades, planta y equipos para los períodos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Terrenos	11.938.168	11.938.168
Edificios (1)	4.093.015	365.021
Obras en ejecución	-	3.083.110
Instalaciones	11.281.671	11.007.826
Maquinaria, equipos e instalaciones menores	1.760.615	1.756.489
Otros activos (2)	582.434	529.198
Total Propiedades, planta y equipos (bruto)	<u>29.655.903</u>	<u>28.679.812</u>

(b) Clases de propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Edificios	(272.747)	(211.620)
Instalaciones	(7.215.048)	(6.885.383)
Maquinaria, equipos e instalaciones menores	(1.135.439)	(997.260)
Otros activos	(424.105)	(369.877)
Total depreciación acumulada	<u>(9.047.339)</u>	<u>(8.464.140)</u>
Total Propiedades, planta y equipos (neto)	<u>20.608.564</u>	<u>20.215.672</u>

(1) En el mes de julio 2025, se activó el nuevo terminal internacional para la atención de pasajeros de cruceros, lo que implicó una inversión total de M\$3.727.994.

(2) Considera entre otras partidas, activos por derecho de uso bajo la modalidad de leasing de acuerdo con lo dispuesto en la norma IFRS16, cuyo detalle se muestra en Nota 9 d).

c) Movimiento de Propiedades, planta y equipos

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Obras en curso M\$	Instalaciones M\$	Maquinaria, equipos e instalaciones M\$	Otros activos M\$	Total M\$
2025	11.938.168	153.401	3.083.110	4.122.443	759.229	159.321	20.215.672
Reclasificación	-	3.727.994	(3.773.582)	44.992	(3.641)	4.238	-
Adiciones	-	-	690.472	228.257	4.344	56.310	979.384
Bajas (*)	-	-	-	-	(218)	(3.074)	(3.292)
Gasto de depreciación	-	(61.127)	-	(329.069)	(134.538)	(58.466)	(583.200)
Saldos al 31 de diciembre de 2025	11.938.168	3.820.268	-	4.066.623	625.176	158.329	20.608.564

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Obras en curso M\$	Instalaciones M\$	Maquinaria, equipos e instalaciones M\$	Otros activos M\$	Total M\$
2024	11.938.168	167.928	1.178.357	4.149.045	848.335	83.849	18.365.682
Reclasificación	-	-	-	(29.487)	29.487	-	-
Adiciones	-	-	1.904.753	297.623	18.534	119.575	2.340.485
Bajas (*)	-	-	-	(43.859)	(434)	(678)	(44.971)
Gasto de depreciación	-	(14.527)	-	(250.879)	(136.693)	(43.425)	(445.524)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	11.938.168	153.401	3.083.110	4.122.443	759.229	159.321	20.215.672

(*) Corresponde al costo neto por la baja o venta de activos.

(d) Activos por derecho de uso

	31.12.2025				31.12.2024			
	Sistema Control de acceso M\$	Equipos informáticos M\$	Vehículos M\$	Total M\$	Sistema Control de acceso M\$	Equipos informáticos M\$	Vehículos M\$	Total M\$
Derecho de uso del activo	114.090	63.884	176.002	353.976	114.090	63.884	176.002	353.976
Costo habilitación	30.993	-	-	30.993	30.993	-	-	30.993
Valores activos en leasing	145.083	63.884	176.002	384.969	145.083	63.884	176.002	384.969
Depreciación y amortización	(145.083)	(59.897)	(108.557)	(313.537)	(145.083)	(46.311)	(83.264)	(274.658)
Activos en leasing (neto)	-	3.987	67.445	71.432	-	17.573	92.738	110.311

(e) Información adicional de Propiedades, planta y equipos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no hay restricciones de uso sobre los bienes de Propiedades, planta y equipos.

La empresa ha efectuado una revisión del valor justo de sus activos inmovilizados, la administración no tiene evidencia de la existencia de deterioro que afecte los valores expresados al cierre del ejercicio.

10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Corresponde a un terreno de 84.581 metros cuadrados, ubicado en la ciudad de Puerto Montt, sector Chiquihue Alto Trapén, cuyo objetivo es desarrollar el proyecto de zona extraportuaria, y sobre el cual se mantuvo un contrato de arriendo hasta agosto 2023 cuyo canon era de M\$700 mensuales.

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Propiedades de inversión		
Terrenos Puerto Seco	<u>555.767</u>	<u>555.767</u>
Total propiedades de inversión (neto)	<u><u>555.767</u></u>	<u><u>555.767</u></u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no se han registrado ingresos relacionados con el uso de este terreno.

Para análisis de deterioro se mide el valor razonable de las propiedades de inversión mediante la tasación técnica económica realizada en agosto de 2018, determinando que el valor equivale a 31.367,67 Unidades de Fomento. La compañía efectúa este tipo de estudio en la medida que tenga evidencia objetiva de cambios significativos de valor. Cuyo valor en Uf al cierre es de:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Tasación propiedades de inversión	<u>1.237.036</u>	<u>1.196.206</u>
Total propiedades de Inversión (neto)	<u><u>1.237.036</u></u>	<u><u>555.767</u></u>

Para las mediciones del valor razonable, la entidad revela el nivel de jerarquía del valor razonable, en el que están categorizadas las mediciones en su totalidad:

	2025			2024		
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Propiedades de Inversión	-	1.237.036	-	-	1.196.206	-

Al 31 de diciembre de 2025, se efectuó una revisión del valor justo de las propiedades de inversión, concluyendo que no existen indicios de deterioro del valor registrado bajo el modelo de costo.

11. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La empresa ha adquirido un préstamo bancario con banco BCI por un total de 55.743 UF a pagar en un plazo de 8 años con una tasa de interés del 5,5%, el detalle del préstamo financiero al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

a) Préstamo financiero

	Moneda	31.12.2025		31.12.2024	
		Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Préstamo Banco BCI (1)	UF	261.099	1.285.725	238.882	1.495.772
Totales		261.099	1.285.725	238.882	1.495.772

(1) Crédito solicitado para financiar la construcción del nuevo terminal internacional de pasajeros.

b) Detalle Préstamo

Institución financiera	Moneda	Tasa de interés tipo	anual	Tipo de Amortización	Hasta 3 meses M\$	Más de 3 a 12 meses M\$	Más de 1 a 3 años M\$	Más de 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Totales M\$
Banco Crédito e Inversiones	UF	Vencida Anual Simple	5,5%	Vencimiento Trimestral	65.275	195.824	875.576	410.149	-	1.546.824
Totales					65.275	195.824	875.576	410.149	-	1.546.824

Institución financiera	Moneda	Tasa de interés tipo	anual	Tipo de Amortización	Hasta 3 meses M\$	Más de 3 a 12 meses M\$	Más de 1 a 3 años M\$	Más de 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Totales M\$
Banco Crédito e Inversiones	UF	Vencida Anual Simple	5,5%	Vencimiento Trimestral	59.721	179.161	477.764	477.764	540.244	1.734.654
Totales					59.721	179.161	477.764	477.764	540.244	1.734.654

12. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La empresa ha suscrito contratos de arriendos por activos necesarios para su operación, los cuales fueron registrados de acuerdo con la norma IFRS 16, dentro del rubro otros activos detallados en la nota (9) Propiedades, planta y equipos.

El detalle de los pasivos relacionados con estos contratos es el siguiente:

	31.12.2025			31.12.2024		
	Equipos			Equipos		
	Informáticos	Vehículos	Total	Informáticos	Vehículos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuenta por pagar corriente	3.250	27.079	30.329	15.397	26.185	41.582
Costo financiero diferido	(256)	(1.711)	(1.967)	(1.469)	(1.404)	(2.873)
Total pasivo neto leasing corriente	2.994	25.368	28.362	13.928	24.781	38.709
Cuentas por pagar no corriente	1.150	45.131	46.281	5.477	72.008	77.485
Costo financiero diferido	(30)	(1.149)	(1.179)	(604)	(1.682)	(2.286)
Total pasivo neto leasing no corriente	1.120	43.982	45.102	4.873	70.326	75.199
Total pasivo neto leasing	4.114	69.350	73.464	18.801	95.107	113.908

13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días.

La composición de este rubro es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Acreedores comerciales	118.248	405.098
Retenciones	34.168	31.568
Honorarios por pagar	-	47.312
Provisiones de gastos (1)	130.148	65.396
Otras cuentas por pagar	8.766	11.353
Totales	291.330	560.727

- (1) Corresponde a servicios utilizados y cuya factura no ha sido emitida por parte de los respectivos proveedores.

El detalle de los principales acreedores comerciales es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Arrendamiento de Vehículos Salfa Sur Ltda.	3.603	3.485
CNA Chile SpA	36.362	-
Compañía de Seguros de Vida Consorcio	5.486	-
Empresa Marítima S.A.	-	10.116
Ferradanehme Ltda.	2.958	-
ISS Servicios Integrales Limitada	-	134.226
Maestranza Oscar Carrasco SpA	-	10.664
Nexttime Software S.A.	9.437	9.039
Servicios Acuícolas Víctor H. González G.EIRL	-	11.967
Servicios Integrales Belén SpA	3.384	-
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	-	61.794
Sociedad Austral de Electricidad S.A.	15.124	18.367
Suralis S.A.	-	22.628
Tecnored S.A.	9.107	-
Otros acreedores	32.787	122.812
	<u>118.248</u>	<u>405.098</u>
Totales	<u>118.248</u>	<u>405.098</u>

Los gastos provisionados corresponden a servicios no facturados a la fecha de este informe:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Mantenciones infraestructura	43.473	12.737
Agua Potable	2.259	3.770
Telefonía e internet	8.144	7.448
Asesorías/Estudios	39.612	24.555
Otros gastos varios	36.660	16.886
	<u>130.148</u>	<u>65.396</u>
Totales	<u>130.148</u>	<u>65.396</u>

14. PROVISIÓN POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de la provisión por beneficios a los empleados corrientes es el siguiente al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
PGA trabajadores	100.283	104.090
Provisión de vacaciones	136.750	123.083
Bono vacaciones del personal	23.587	37.594
	<u>260.620</u>	<u>264.767</u>
Totales	<u>260.620</u>	<u>264.767</u>

Los movimientos para las provisiones del personal se detallan en el siguiente cuadro:

	PGA Trabajadores M\$	Provisión de Vacaciones M\$	Bono vacaciones del Personal M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	104.090	123.083	37.594	264.767
Adiciones	97.842	89.602	31.211	218.655
Provisión utilizada	(101.649)	(75.935)	(45.218)	(222.802)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	100.283	136.750	23.587	260.620
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	80.629	97.143	37.007	214.779
Adiciones	96.953	71.067	35.582	203.602
Provisión utilizada	(73.492)	(45.127)	(34.995)	(153.614)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	104.090	123.083	37.594	264.767

15. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

El detalle de otras provisiones a corto plazo al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
PGA directores	103.197	50.490
Totales	103.197	50.490

La variación de las provisiones es la siguiente:

	PGA Directores M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	50.490
Adiciones	52.707
Provisión utilizada	-
Saldo al 31 de diciembre de 2025	103.197
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	48.420
Adiciones	50.490
Provisión utilizada	(48.420)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	50.490

16. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

1. Activos y pasivos por impuestos diferidos

La Empresa reconoce de acuerdo con la NIC 12, "Activos y pasivos por impuestos diferidos" por todas las diferencias temporarias deducibles o imposables en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imposables disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

Los activos y (pasivos) por impuestos diferidos son los siguientes:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Provisiones cuentas incobrables	40.045	21.979
Provisión vacaciones y bono vacaciones	104.219	104.439
PGA trabajadores	65.184	67.659
PGA Directores	67.078	32.819
Provisión gastos varios	-	21.619
Intangibles y otros gastos activados	1.320	(2.270)
Propiedades, planta y equipos	<u>(2.745.916)</u>	<u>(3.010.243)</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u><u>(2.468.070)</u></u>	<u><u>(2.763.998)</u></u>

2. Información para revelar sobre el gasto por impuesto a las ganancias

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, el gasto por impuesto a las ganancias es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Impuestos renta primera categoría	(396.630)	(258.931)
Impuesto renta DL N°2.398	(634.609)	(414.289)
Efecto por variación de impuestos diferidos	284.522	211.211
Otros	<u>10.899</u>	<u>11.687</u>
Total gasto por impuesto	<u><u>(735.818)</u></u>	<u><u>(450.322)</u></u>

3. Conciliación impuesto renta

La conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	31.12.2025		31.12.2024	
	Base imponible	Impuesto tasa	Base imponible	Impuesto tasa
	M\$	65%	M\$	65%
Conciliación de tributación aplicable				
Utilidad antes de impuesto	1.936.473	(1.258.707)	1.515.979	(985.386)
Otros ajustes por variaciones temporales y permanentes	(804.445)	522.889	(823.175)	535.064
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva		<u>(735.818)</u>		<u>(450.322)</u>
Tasa efectiva		<u>38%</u>		<u>30%</u>

17. PATRIMONIO

Capital pagado

El saldo del capital al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Capital pagado	<u>10.864.151</u>	<u>10.864.151</u>

Otras reservas

El monto corresponde a la revalorización por corrección monetaria acumulada del ejercicio 2010 del capital pagado, conforme lo establecido en Oficio Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero.

El saldo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Otras reservas	<u>3.585.782</u>	<u>3.585.782</u>

Ganancias acumuladas

El saldo de las ganancias acumuladas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Utilidades acumuladas	5.735.866	5.170.209
Utilidad del período	1.200.655	1.065.657
Distribución de utilidades (1)	<u>(500.000)</u>	<u>(500.000)</u>
Total, ganancias acumuladas	<u>6.436.521</u>	<u>5.735.866</u>

- (1) La Empresa cumple un plan de distribución de utilidades conforme a la aplicación de los decretos emitidos por la Dirección de Presupuesto. De acuerdo con el decreto Supremo N°271 de fecha 20 de marzo de 2025 del Ministerios de Hacienda, la Empresa debe realizar distribuir \$500.000 por concepto de traspaso de dividendos. Al 31 de diciembre de 2024 según el decreto exento 45 de 7 de marzo de 2024 se fijó el programa de traspasos y/o anticipos utilidades según el Artículo N°29 del D.L. N°1.263, de 1975.

18. PARTES RELACIONADAS

En cuanto a las transacciones con partes relacionadas, de acuerdo con lo establecido con la NIC 24 "Información a revelar sobre partes relacionadas", podemos indicar que **Empresa Portuaria Puerto Montt** es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros.

Directorio

Con fecha 20 de mayo de 2022 hemos recibido el oficio N°145, mediante el cual el Sistema de Empresas – SEP informó que su Consejo Directivo acordó en sesión de 19 de mayo de 2022 designar a las siguientes personas como directores de esta empresa:

1. Señor Julián Goñi Melias, quien fue designado Presidente del Directorio, en reemplazo del señor Fernando Amenábar Morales, desde el 23 de mayo de 2022 hasta el 1 de octubre de 2023. El oficio N°355, de 10 de octubre de 2023, mediante el cual el Sistema de Empresas – SEP informó que su Consejo Directivo, en sesión de 28 de septiembre de 2023, acordó renovar el nombramiento como Presidente del Directorio de esta empresa de don Julián Goñi Melias, por un nuevo periodo de cuatro años contados desde el 2 de octubre de 2023.
2. Señor Eduardo Arancibia Romo, en reemplazo de la señora Marisol Turres Figueroa, desde el 23 de mayo de 2022 hasta el 1 de octubre de 2025. Mediante Oficio SEP N°370 de fecha 30 de septiembre de 2025, se notificó que este Consejo acordó la renovación en su cargo, hasta el 01 de octubre de 2029.

3. El día 26 de mayo de 2022 hemos recibido el oficio N°151, del día citado, mediante el cual el Sistema de Empresas – SEP informó que su Consejo Directivo acordó en sesión de 26 de mayo de 2022 designar a la señora Maritza Araneda Hernández como Directora de **Empresa Portuaria Puerto Montt**, en reemplazo y en las mismas condiciones que se desempeñaba la señora Patricia Palacio Mackay desde el 27 de mayo de 2022 y hasta el 1 de octubre de 2025. Mediante Oficio SEP N°370 de fecha 30 de septiembre de 2025, se notificó que este Consejo acordó la renovación en su cargo, hasta el 01 de octubre de 2029.

La materia comunicada precedentemente en calidad de Hecho Esencial a la Comisión para el Mercado Financiero no tiene efectos en los resultados de la empresa.

Retribución del Directorio

De acuerdo con el Artículo N°33 de la Ley N°19.542, los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a 8 unidades tributarias mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de 16 unidades tributarias mensuales. Quien Presida el Directorio, o lo subroga percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores podrán, además, percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el "Plan de Gestión Anual", los que en ningún caso pueden exceder el 100% de su dieta anual.

Al 30 de junio de 2025 no se han efectuados pagos de remuneraciones adicionales, al 31 de diciembre 2024 se han cursado pagos de remuneraciones adicionales correspondiente al plan de gestión anual 2023.

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Nombre	Cargo	Período	Dieta por asistencia UTM		Ingresos adicionales	
			31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Julián Goñi Melias	Presidente	23-05-2022 10-02-2027	384	384	-	344,99
Eduardo Arancibia Romo	Vicepresidente	23-05-2022 01-10-2025	192	192	-	172,49
Maritza Araneda Hernández	Directora	27-05-2022 01-10-2025	192	192	-	172,49
Total UTM			768	768	-	689,97

Retribución del personal clave de la Gerencia

Al 31 de diciembre de 2025 la empresa considera en su estructura organizacional considera las siguientes gerencias:

Nombre	Cargo
Edmundo Silva Martel	Gerente General
Marco Ortega Vidal	Gerente Operaciones
Alejandro González Fuenzalida	Gerente Administración y Finanzas
Jean Paul Jouannet Valderrama	Gerente de Desarrollo Comercial e Ingeniería
Karenn Johnson Riquelme	Gerente de Innovación y Tecnología

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de **Empresa Portuaria Puerto Montt** ascienden a M\$448.990 al 31 de diciembre de 2025 (M\$389.899 al 31 de diciembre de 2024).

Distribución del personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Distribución	31.12.2025	31.12.2024
Gerentes y ejecutivos	5	5
Profesionales y técnicos	<u>42</u>	<u>43</u>
Totales	<u><u>47</u></u>	<u><u>48</u></u>

19. INGRESOS Y GASTOS

(a) El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Abastecimiento de Combustible	782.816	740.109
Uso Muelle Cargo a la Nave	2.107.458	1.756.835
Uso Muelle Cargo a la Carga	895.315	728.754
Almacenamiento	3.849	2.538
Acopio	508.616	604.866
Convenio Rampas	1.449.579	1.399.544
Transferencia smolt	951.225	950.399
Suministro Servicios Básicos	274.273	278.079
Tarifa Uso Puerto (TUP)	118.991	116.600
Parqueo	61.171	61.722
Romaneos	94.890	72.419
Uso área	187.799	177.451
Pasajeros	618.780	610.918
Arriendos de Oficinas	60.220	62.902
Arriendos de Equipos	68.675	31.711
Otros Arriendos	44.937	-
Uso de explanada	349.773	271.517
Otros Servicios	84.781	73.374
Totales	<u>8.663.148</u>	<u>7.939.738</u>

(b) El detalle de los gastos por beneficios a los empleados es:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Remuneración	1.970.090	1.708.751
Textiles	6.695	6.536
Indemnización por años de servicios	55.161	14.741
Totales	<u>2.031.946</u>	<u>1.730.028</u>

(c) El detalle de los gastos por depreciación y amortización de los períodos es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Depreciación	583.200	445.524
Amortización	-	11.053
Totales	<u>583.200</u>	<u>456.577</u>

- (d) El detalle de los otros gastos por naturaleza de los períodos acumulados es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Estudios y asesorías	215.243	500.146
Honorarios	97.047	74.504
Contribuciones y patentes	409.457	386.311
Contratos portuarios	1.823.575	1.681.668
Mantenciones, reparaciones y materiales	261.376	365.441
Consumos básicos	269.070	249.441
Gasto Directorio	127.783	136.016
Comisiones de servicios	38.301	35.845
Seguros operaciones	287.366	296.357
Otros gastos varios	545.258	472.582
Totales	<u>4.074.476</u>	<u>4.198.311</u>

- (e) Otras Ganancias o pérdidas, el detalle es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Ventas de bases y otros servicios	<u>2.101</u>	<u>1.891</u>
Otras ganancias	<u>2.101</u>	<u>1.891</u>

- (f) El detalle del rubro ingresos y costos financieros es:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Intereses ganados en FF.MM. y DAP	<u>85.437</u>	<u>178.460</u>
Ingresos financieros totales	<u>85.437</u>	<u>178.460</u>
Intereses por operaciones Leasing	(3.768)	(6.521)
Costos bancarios y comercio electrónico	<u>(154.166)</u>	<u>(182.821)</u>
Costos financieros totales	<u>(157.934)</u>	<u>(189.342)</u>

- (g) Otros ingresos (egresos) fuera de operación y resultados por reajustes de activos y pasivos, cuyo detalle es:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Recuperación contribuciones y otros ingresos	30.097	1.580
Cobros de boletas de garantía	-	-
Costo activos vendidos y otros gastos	<u>(1.901)</u>	<u>(47.051)</u>
Otros ingresos (egresos) fuera de operación	<u>28.196</u>	<u>(45.471)</u>

- (h) El detalle de Resultados por unidades de reajuste es:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Reajuste por impuesto a la renta	<u>5.147</u>	<u>15.619</u>
Resultados por unidades de reajuste	<u>5.147</u>	<u>15.619</u>

20. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Empresa tiene garantías recibida principalmente de clientes o prestadores de servicios a largo plazo para garantizar el cumplimiento de contratos.

Cauciones vigentes al 31 de diciembre de 2025

Razón Social	Tipo garantía	Vencimiento	Moneda origen	Monto M\$
Constructora Ramco Ltda.	Boleta de Garantía	02-01-2026	UF	1.022
Constructora Ramco Ltda.	Boleta de Garantía	01-04-2026	UF	1.022
ISS Servicios Integrales Ltda.	Boleta de Garantía	30-04-2027	Peso	143.104
Constructora Ln SpA	Boleta de Garantía	19-01-2026	Peso	2.000
Constructora Jorge Orellana Lavanderos SpA	Boleta de Garantía	31-01-2026	Peso	2.000
Axis Desarrollos Constructivos	Boleta de Garantía	19-01-2026	Peso	2.000
Corpesca	Boleta de Garantía	31-12-2025	Peso	15.000
Agencias Universales S.A.	Boleta de Garantía	10-02-2026	Peso	5.000
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Boleta de Garantía	27-02-2026	Peso	38.000
Blauwal SpA	Boleta de Garantía	31-05-2026	Peso	14.100
R. Steward y Cía. Ltda.	Boleta de Garantía	06-08-2026	Peso	450
Corpesca	Boleta de Garantía	31-12-2026	Peso	15.000
Exportadora Los Fiordos	Boleta de Garantía	A la vista	Peso	300
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Boleta de Garantía	A la vista	Peso	1.000
Naviera Austral S.A.	Boleta de Garantía	Indefinido	Peso	1.500
Adm. de Naves Humboldt Ltda.	Boleta de Garantía	Sin fecha Venc.	Peso	500
Salmones Aysén S.A.	Boleta de Garantía	Sin fecha Venc.	Peso	2.000
Servicios Marítimos y Transporte S.A.	Boleta de Garantía	Sin fecha Venc.	Peso	300
Agrogestión Vitra Ltda.	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	Peso	476
Aufiser	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	Peso	688
Conglomerantes	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	Peso	392
Soc Servicios Portuarios	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	Peso	116
María Elena Santana	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	Peso	100
Somarco	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	Peso	286
Bau SpA	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	Peso	1.000
Yara Chile Ltda.	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	Peso	151
Puerto PMC Servicios Integrales SpA	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	Peso	91
Ocean Trader SpA	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	Peso	350
A.J. Broom & Cía. S.A.C.	Cheque	Sin fecha Venc.	Peso	24.000
Paolo Alejandro Flores Paredes	Cheque	Sin fecha Venc.	Peso	650
Sur Cargo Servicios Marítimos S.A.	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	Peso	1.000
Arrendamiento de Vehículos Salfa Sur Ltda.	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	Peso	500
Inchcape Shipping Services BV Chile Ltda.	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	Peso	205
Audiomedia SpA	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	Peso	1.000
Eduardo Barría Transportes EIRL	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	Peso	150
Constructora Ramco Ltda.	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	Peso	2.000
A.J. Broom & Cía S.A.C.	Cheque	Sin fecha Venc.	Peso	24.000
Alex Richard Hornig Weisser	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	Peso	261
Total				301.714

Cauciones vigentes al 31 de diciembre de 2024

Razón Social	Tipo garantía	Vencimiento	Moneda origen	Monto M\$
ISS Servicios Integrales Ltda.	Boleta de Garantía	30-04-2025	Peso	133.720
Bau SpA	Boleta de Garantía	31-01-2025	UF	8.183
Constructora Ramco Ltda.	Boleta de Garantía	20-01-2025	UF	140.303
Sociedad Transportes Aguazul Ltda.	Boleta de Garantía	30-05-2025	Peso	4.000
Adm. De Naves Humboldt Ltda.	Boleta de Garantía	Sin fecha Venc.	Peso	500
Exportadora Los Fiordos	Deposito a la vista	A la vista	Peso	300
Naviera Austral S.A.	Boleta de Garantía	Indefinido	Peso	1.500
Salmones Aysén S.A.	Boleta de Garantía	Sin fecha Venc.	Peso	2.000
Servicios Marítimos y Transporte S.A.	Boleta de Garantía	Sin fecha Venc.	Peso	300
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Boleta de Garantía	A la vista	Peso	1.000
Sociedad René Vergara y Cía. Ltda.	Boleta de Garantía	Sin fecha Venc.	Peso	3.000
Blauwal SpA	Boleta de Garantía	31-05-2026	Peso	14.100
Corpesca	Boleta de Garantía	31-12-2024	Peso	15.000
Agencias Universales S.A.	Boleta de Garantía	07-02-2025	Peso	5.000
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Boleta de Garantía	28-02-2025	Peso	38.000
R Steward y Cía. Ltda.	Boleta de Garantía	13-08-2025	Peso	450
Trabajos Marítimos Oxxean S.A.	Boleta de Garantía	31-12-2024	Peso	1.000
BTCO Sociedad Anónima	Boleta de Garantía	06-02-2025	Peso	1.000
Cía. de Teléfonos Telefónica del Sur S.A.	Boleta de Garantía	31-01-2025	Peso	1.000
Trabajos Marítimos Oxxean S.A.	Boleta de Garantía	31-01-2025	Peso	1.000
Claro Chile SpA	Boleta de Garantía	31-01-2025	Peso	1.000
Biznet It Tecnologías de Información Ltda.	Boleta de Garantía	31-01-2025	Peso	1.000
Sonda S.A.	Boleta de Garantía	28-02-2025	Peso	1.000
Agrogestión Vitra Ltda.	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	Peso	476
Aufiser	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	Peso	688
Conglomerantes	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	Peso	392
Sociedad Servicios Portuarios	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	Peso	116
María Elena Santanda	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	Peso	100
Somarco	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	Peso	286
Bau SpA	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	Peso	1.000
Yara Chile Ltda.	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	Peso	151
Puerto PMC Servicios Integrales SpA	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	Peso	91
Ocean Trader SpA	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	Peso	350
A.J. Broom & Cía. S.A.C.	Cheque	Sin fecha Venc.	Peso	24.000
Paolo Alejandro Flores Paredes	Cheque	Sin fecha Venc.	Peso	650
Sur Cargo Servicios Marítimos S.A.	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	Peso	1.000
Arrendamiento de Vehículos Salfa Sur Ltda.	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	Peso	500
Marlin SpA	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	Peso	1.000
Scrum Inversiones SpA	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	Peso	1.000
Sociedad Transporte Aguazul Ltda.	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	Peso	1.000
Inchcape Shipping Services BV Chile Ltda.	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	Peso	205
Mario Alvaay Gutierrez	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	Peso	1.000
Ginsberg Schurmann Serv. de Ing. EIRL	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	Peso	1.000
Ingesmart S.A.	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	Peso	1.000
Total				410.361

21. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2025

La Empresa fue notificada con fecha 27 de octubre de 2025 en la resolución N°8675/25/13 de la Dirección del trabajo de una multa de 10 UTM por infracción al artículo 76 inciso 1° de la ley 16.744 y artículos 71 y 72 del D.S. N°101 de 1968, de Ministerio del Trabajo y Previsión Social, en relación con los artículos 184 y 506 del Código del Trabajo.

Al 31 de diciembre 2024

La empresa fue sentenciada con fecha 25 de enero de 2024 por la Secretaría Regional Ministerial de Salud de los Lagos a pagar una multa de 25 UTM según resolución N°2410074 por incumplimientos observados en el proceso de fiscalización a las condiciones sanitarias y ambientales en los lugares de trabajo de acuerdo con los establecido en el Decreto Supremo 594/99.

La empresa fue sancionada con fecha 8 de febrero de 2024 por la Ilustre Municipalidad de Castro con una multa de 3 UTM de acuerdo con el rol N 21-2024(O)del juzgado de Policía Local de la Ciudad de Castro, por el concepto de "Contenedores en mal estados de uso".

22. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la C.M.F.(Ex SVS) N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los estados financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuados.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la empresa no ha efectuado gastos por este concepto.

23. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por **Empresa Portuaria Puerto Montt**, así como estimar el impacto en la posición de esta, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, contenidas en esta política, se pueden resumir en:

- (a) La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- (b) Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto), y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno, orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

a) Riesgo de mercado

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura y tácticas de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

Para el monitoreo y gestión de estos riesgos, el gobierno corporativo de EMPORMONTT ha constituido un comité riesgos, el cual estos compuestos por un representante del Directorio y su alta Gerencia. En forma periódica se analiza la relación de los clientes, la demanda de nuevos servicios y nichos de mercados que a través de la gerencia comercial pueden ser abordados por la empresa, de forma tal que la competitividad de la empresa se mantenga en niveles operacionales que permitan la continuidad en el tiempo.

b) Riesgo financiero

Las políticas de administración de riesgo de **Empresa Portuaria Puerto Montt** son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Empresa, fijar límites y controles de riesgo adecuados. Para monitorear este riesgo, el Directorio cuenta con el Comité de Auditoría, quién a través de la función de Auditoría Interna en forma permanente evalúa los controles, procedimientos y criterios aplicados de acuerdo con el marco normativo de las Normas Internacionales de Contabilidad, Normativa de Contabilidad Pública, Normativa del Sistema de Empresas Públicas (SEP) y Normativa Interna de la Empresa. Además, trimestralmente la empresa está expuesta a revisiones de los auditores externos para reportar a la Comisión para el Mercado Financieros, y reporta estados trimestrales a la Contraloría General de la República.

Los principales riesgos financieros que **Empresa Portuaria Puerto Montt** ha identificado son los siguientes:

b.1) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, por lo tanto, EMPORMONTT se vería imposibilitada de recaudar cuentas por cobrar pendientes, ocasionando una pérdida económica para **Empresa Portuaria Puerto Montt**.

Empresa Portuaria Puerto Montt administra las exposiciones a este riesgo mediante el monitoreo constante y proactivo de la cobranza a clientes, la solicitud de garantías efectivas para aquellos clientes de mayor riesgo crediticio y la solicitud de pago contado de los servicios para aquellos que no entregan garantías crediticias.

Al 31 de diciembre de 2025 la empresa ha constituido una provisión por incobrables por M\$61.607.

b.2) Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina en la posibilidad de que **Empresa Portuaria Puerto Montt** tenga la incapacidad de poder cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de la falta de fondos.

Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que **Empresa Portuaria Puerto Montt** cuente con los fondos necesarios para el oportuno y adecuado cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Para asegurar la liquidez de la Empresa, la administración del flujo de caja se realiza bajo parámetros conservadores. Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que la Empresa cuente con un capital de trabajo adecuado para el oportuno cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Como parte de la gestión de los riesgos asociados a liquidez de corto plazo se construye en forma diaria, semanal y mensual el flujo de caja proyectado, teniendo como base datos reales que permiten detectar con antelación posibles problemas de liquidez. Para gestionar el equilibrio financiero a largo plazo se construye mensualmente una proyección del flujo de caja bajo criterios conservadores de crecimiento de las cargas movilizadas y proyección de las variables macroeconómicas.

c) Riesgos operacionales

c.1) Riesgos operacionales y de activo fijo

La totalidad de los activos inmovilizados y riesgos operacionales de la Empresa se encuentran cubiertos de los riesgos operativos mediante la contratación de pólizas de seguros adecuados a estos riesgos.

c.2 Riesgos de factores medioambientales

Las operaciones de **Empresa Portuaria Puerto Montt** están reguladas por normas medioambientales. **Empresa Portuaria Puerto Montt** se ha caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, lo anterior le ha permitido adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadre dentro de dichas normas. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias tanto para cumplir con las normas vigentes como para el cuidado de las personas que laboran en el recinto portuario y la ciudadanía.

Empresa Portuaria Puerto Montt a través del cumplimiento de su política ambiental y el monitoreo constante de los objetivos ambientales.

d) Control interno

Empresa Portuaria Puerto Montt cuenta con mecanismos de control interno, controles de gestión de riesgos, controles de gestión económico-financiera, para asegurar que las operaciones se realicen en concordancia con las políticas, normas y procedimientos establecidos internamente.

24. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías directas e indirectas

La Empresa al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no registra garantía a favor de terceros.

b) Contingencias por juicios

1. Causa: Rol C-4692-2020, caratulada "Germán Castillo E.I.R.L con Empresa Portuaria Puerto Montt". 2º Juzgado Civil de Puerto Montt

Origen: Indemnización de perjuicios derivada de responsabilidad civil extracontractual

Cuantía: \$860.674.872.

Instancia: Segunda

Etapas procesales: Con fecha 10 de julio de 2025 se dictó sentencia definitiva de primera instancia que acogió la excepción de prescripción formulada por EMPORMONTT, rechazándose la demanda de indemnización de perjuicios en todas sus partes, con costas. La parte demandante dedujo recurso de apelación, que será conocido por la Corte de Apelaciones de Puerto Montt, en causa Libro Civil - 1112 - 2025. Se encuentra en relación desde el 25 de septiembre de 2025.

Evaluación de posible resultado: No se advierten elementos que implique por ahora riesgo de sentencia adversa para EMPORMONTT.

2. Causa: O-645-2024 "VILLAGRÁN/WALKER & CIA. LT", Juzgado del Trabajo de Puerto Montt

Origen: Trabajador demanda despido injustificado a su empleador y solidariamente a EMPORMONTT, entre otras empresas.

Monto: \$13.711.800

Instancia: Primera.

Etapas procesales: Se efectuó audiencia preparatoria el 31 de marzo de 2025 y se fijó para audiencia de juicio el 26 de noviembre de 2025. Con fecha 8 de enero de 2026 se dictó sentencia de primera instancia que rechazó la excepción de prescripción opuesta por EMPORMONTT y la condenó solidariamente con demandado principal a pagar indemnizaciones respecto del período comprendido entre mayo de 2013 hasta marzo de 2015 (\$2 millones aproximadamente). EMPORMONTT dedujo recurso de nulidad, que conocerá la I. Corte de Apelaciones de Puerto Montt en causa rol Laboral - Cobranza - 57 - 2026.

Evaluación de posible resultado: Se estima razonable que se acoja el recurso, en atención a la data de la prestación de servicios.

3. Causa: T-125-2025 "Gallardo con Empresa Portuaria Puerto Montt", Juzgado del Trabajo de Puerto Montt

Origen: Extrabajador demanda por tutela de garantías fundamentales con ocasión del despido y despido improcedente subsidiario.

Monto: \$23.000.000.

Instancia: Primera.

Etapas procesales: Se fijó fecha para audiencia de juicio para el 7 de septiembre de 2026.

Evaluación de posible resultado: No se advierten antecedentes que abonen la pretensión del demandante.

4. Causa: SILVA con AS GROUP CHILE SpA", RIT M-201-2025, Juzgado del Trabajo de Puerto Montt

Origen: Trabajador señala haberse desempeñado en obra para contratista de EMPORMONTT.

Monto: \$875.000 mensuales desde febrero de 2025 (ley Bustos)

Instancia: Primera.

Etapla procesal: Se citó a las partes a audiencia única de conciliación, contestación y prueba, para el día 27 de enero de 2026. En ella el demandante rectificó la demanda, por haberse equivocado en la identificación de uno de los demandados, por lo que se reinició el procedimiento, sin fijación de audiencia a la fecha.

Evaluación de posible resultado: No se configuran los presupuestos de subcontratación respecto de la empresa.

5. Causa: CÁRCAMO con AS GROUP CHILE SpA", RIT M-206-2025, Juzgado del Trabajo de Puerto Montt. Cambió a RIT O-71-2026

Origen: Trabajadora señala haberse desempeñado en obra para contratista de EMPORMONTT.

Monto: \$725.000 mensuales desde febrero de 2025 (ley Bustos)

Instancia: Primera.

Etapla procesal: Se citó a las partes a audiencia única de conciliación, contestación y prueba, para el día 22 de enero de 2026. En virtud de solicitud de EMPORMONTT, el 3 de febrero de 2026 el Tribunal corrigió de oficio el procedimiento, debiendo tramitarse la demanda conforme las normas del procedimiento de aplicación general. La causa tiene el rol O-71-2026 y se fijó audiencia preparatoria para el 24.

Evaluación de posible resultado: No se configuran los presupuestos de subcontratación respecto de la empresa.

6. Causa: BARRÍA con AS GROUP CHILE SpA", RIT M-207-2025, Juzgado del Trabajo de Puerto Montt

Origen: Trabajadora señala haberse desempeñado en obra para contratista de EMPORMONTT.

Monto: \$625.000 mensuales desde febrero de 2025 (ley Bustos)

Instancia: Primera.

Etapla procesal: Se citó a las partes a audiencia única de conciliación, contestación y prueba, para el día 29 de enero de 2026. En forma análoga a lo informado respecto de la causa N°4) anterior, la demandante corrigió la demanda y el tribunal citó a las partes a audiencia única de conciliación, contestación y prueba, para el día 16 de noviembre de 2026.

Evaluación de posible resultado: No se configuran los presupuestos de subcontratación respecto de la empresa.

7. Causa: GATICA con AS GROUP CHILE SpA”, RIT M-318-2025, Juzgado del Trabajo de Puerto Montt

Origen: Trabajadora señala haberse desempeñado en obra para contratista de EMPORMONTT

Monto: \$310.000

Instancia: Primera.

Etapas procesales: Se citó a las partes a audiencia única de conciliación, contestación y prueba, para el día 31 de marzo de 2026.

Evaluación de posible resultado: No se configuran los presupuestos de subcontratación respecto de la empresa.

8. Causa: T-160-2025, caratulada “PINOCHET con ISS SERVICIOS INTEGRALES”, Juzgado del Trabajo de Puerto Montt

Origen: Trabajador demanda por vulneración de derechos fundamentales a su empleadora y demanda solidariamente a EMPORMONTT.

Monto: \$22.000.000.

Instancia: Primera.

Etapas procesales: Se citó a audiencia preparatoria para el 23 de diciembre de 2025. En ella se fijó audiencia de juicio para el 9 de diciembre de 2026

Evaluación de posible resultado: No existen antecedentes respecto de EMPORMONTT.

9. Causa: rol M-495-2025, caratulada FUENTES con ISS SERVICIOS INTEGRALES, Juzgado del Trabajo de Puerto Montt

Origen: Trabajadora señala haberse desempeñado en obra para contratista de EMPORMONTT.

Monto: \$3.582.515

Instancia: Primera de septiembre de 2026

Etapas procesales: Se citó a las partes a audiencia única de conciliación, contestación y prueba, para el día 13 de agosto de 2026.

Evaluación de posible resultado: No se configuran los presupuestos de subcontratación respecto de la empresa.

10. Causa: rol T-382-2025, caratulada FUENTES con EMPRESA PORTUARIA, Juzgado del Trabajo de Puerto Montt

Origen: Trabajador de EMPORMONTT interpuso denuncia de vulneración de derechos fundamentales y acoso laboral, solicitando una serie de medidas de reparación. El Tribunal citó a audiencia preparatoria para el día 23 de julio de 2026.

Monto: Indeterminado.
Instancia: Primera.

Etapas procesales: El Tribunal citó a audiencia preparatoria para el día 23 de julio de 2026.

Evaluación de posible resultado: No existen antecedentes que permitan estimar que la causa será acogida.

25. HECHOS RELEVANTES

En el mes de julio 2025, se activó el nuevo terminal internacional para la atención de pasajeros de cruceros, lo que implicó una inversión total de M\$3.727.994 para la construcción de un pasillo techado a orillas del mar, comprendiendo el área compuesta entre los portones de desembarque y el terminal colindante al Nuevo Parque Costanera. Asimismo, se habilitaron salas de embarque y desembarque de pasajeros y tripulación; oficinas para servicios de apoyo como SAG, Aduana y PDI; cafetería con terraza y mirador; y locales comerciales con artesanías y productos típicos de la zona.

26. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 01 enero de 2026 y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, no han ocurrido otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente los presentes estados financieros intermedios de **Empresa Portuaria Puerto Montt**.
