

**EMPRESA PORTUARIA
PUERTO MONTT**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS INTERMEDIOS
TERMINADOS AL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024 (NO AUDITADOS)
Y EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

Contenido

- Estados de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto
- Estados de Flujo de Efectivo Directo
- Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional	:	Pesos Chilenos
Moneda presentación	:	M\$

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

ÍNDICE

Estados Financieros

1. Estados de Situación Financiera
2. Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
3. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
4. Estados de Flujos de Efectivo Método Directo

Notas a los Estados Financieros

1. Entidad que reporta	Página 1
2. Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados	Página 2
a) Declaración de conformidad	Página 2
b) Modelo de presentación de Estados Financieros intermedios	Página 2
c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	Página 2
d) Período contable	Página 3
e) Moneda funcional y de presentación	Página 3
f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles	Página 4
g) Uso de juicios y estimaciones	Página 4
h) Activos y pasivos financieros	Página 4
i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Página 5
j) Efectivo y equivalentes al efectivo	Página 6
k) Otros activos no financieros, corrientes	Página 6
l) Propiedades, planta y equipo	Página 6
m) Deterioro de los activos	Página 8
n) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 9
o) Beneficios a los empleados	Página 9
p) Vacaciones al personal	Página 9
q) Indemnizaciones por años de servicio	Página 9
r) Otras provisiones	Página 9
s) Activos intangibles	Página 9
t) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 9
u) Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	Página 10
v) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	Página 10
w) Reconocimiento de ingresos	Página 10
x) Reconocimiento de gastos	Página 11
y) Estado de flujos de efectivo	Página 11
z) Distribución de utilidades	Página 11
3. Cambios contables y estimaciones	Página 15
4. Efectivo y equivalentes al efectivo	Página 15
5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Página 17
6. Inventarios	Página 20
7. Otros activos no financieros, corrientes	Página 20
8. Activos (pasivos) por impuestos, corrientes	Página 21
9. Propiedades, planta y equipo	Página 22
10. Propiedades de inversión	Página 24
11. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Página 25
12. Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes	Página 26
13. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 26
14. Provisión por beneficios a los empleados	Página 28

15. Otras provisiones a corto plazo	Página 28
16. Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias	Página 29
17. Patrimonio	Página 30
18. Partes relacionadas	Página 32
19. Ingresos y gastos	Página 34
20. Cauciones obtenidas de terceros	Página 36
21. Sanciones	Página 39
22. Medio Ambiente	Página 39
23. Gestión del riesgo financiero	Página 39
24. Contingencias y restricciones	Página 42
25. Hechos posteriores	Página 44

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 30 de Septiembre de 2025 (No auditado) y 31 de diciembre de 2024

(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
ACTIVOS			
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	1.850.754	2.751.834
Otros activos no financieros, corriente	7	121.533	304.672
Inventarios	6	45.850	45.850
Activos por impuestos corrientes	8	139.050	318.901
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	<u>2.551.180</u>	<u>1.661.979</u>
 Total activos corrientes		<u>4.708.367</u>	<u>5.083.236</u>
 NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipos	9	20.765.184	20.215.672
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	-	-
Propiedades de Inversión	10	<u>555.767</u>	<u>555.767</u>
 Total activos no corrientes		<u>21.320.951</u>	<u>20.771.439</u>
 TOTAL ACTIVOS		<u><u>26.029.318</u></u>	<u><u>25.854.675</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 30 de Septiembre de 2025 (No auditado) y 31 de diciembre de 2024

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	30-09-2025	31-12-2024
	N°	M\$	M\$
CORRIENTES:			
Préstamos financieros corrientes	11	191.361	238.882
Acreedores por leasing	12	29.470	38.709
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	13	406.682	560.727
Pasivos por impuestos corrientes	8	555.290	180.332
Provisión por beneficios a los empleados	14	256.359	264.767
Otras provisiones a corto plazo	15	<u>89.863</u>	<u>50.490</u>
Total pasivos corrientes		<u>1.529.025</u>	<u>1.333.907</u>
NO CORRIENTES:			
Préstamos financieros no corrientes	11	1.333.529	1.495.772
Acreedores por leasing	12	51.941	75.199
Pasivos por impuestos diferidos	16	<u>2.509.002</u>	<u>2.763.998</u>
Total pasivos no corrientes		<u>3.894.472</u>	<u>4.334.969</u>
Total pasivos		<u>5.423.497</u>	<u>5.668.876</u>
PATRIMONIO:			
Capital pagado	17	10.864.151	10.864.151
Otras reservas	17	3.585.782	3.585.782
Ganancias acumuladas	17	<u>6.155.888</u>	<u>5.735.866</u>
Total patrimonio		<u>20.605.821</u>	<u>20.185.799</u>
Total pasivos y patrimonio neto		<u>26.029.318</u>	<u>25.854.675</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

ESTADOS DE RESULTADO INTEGRALES POR NATURALEZA INTERMEDIOS

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024 (No auditados)

(En miles de pesos - M\$)

	Notas	01-01-2025	01-01-2024	01-07-2025	01-07-2024
	N°	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	6.442.232	5.988.905	2.248.408	1.968.009
Gastos por beneficios a los empleados	19	(1.403.403)	(1.263.936)	(488.193)	(475.518)
Gasto por depreciación y amortización	19	(417.322)	(350.946)	(162.201)	(115.113)
Otros gastos, por naturaleza	19	(3.135.119)	(2.926.751)	(1.136.948)	(1.130.663)
Otras ganancias (pérdidas)	19	<u>1.515</u>	<u>1.218</u>	<u>675</u>	<u>420</u>
Ganancias de actividades operacionales		<u>1.487.903</u>	<u>1.448.490</u>	<u>461.741</u>	<u>247.135</u>
Ingresos financieros	19	62.360	152.264	20.010	44.527
Egresos Financieros	19	(132.800)	(164.034)	(17.235)	(68.943)
Otros ingresos (egresos) fuera de operación	19	23.524	(9.248)	(47)	-
Resultados por unidades de reajuste	19	<u>3.877</u>	<u>5.060</u>	<u>1.270</u>	<u>4.053</u>
Ganancia antes de impuestos		<u>1.444.864</u>	<u>1.432.532</u>	<u>465.739</u>	<u>226.772</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	16	<u>(524.842)</u>	<u>(542.127)</u>	<u>(238.698)</u>	<u>(43.638)</u>
Ganancia		<u>920.022</u>	<u>890.405</u>	<u>227.041</u>	<u>183.134</u>
Estado de otros resultados integrales					
Ganancia		<u>920.022</u>	<u>890.405</u>	<u>227.041</u>	<u>183.134</u>
Resultado integral		<u>920.022</u>	<u>890.405</u>	<u>227.041</u>	<u>183.134</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

ESTADOS DE RESULTADO INTEGRALES POR NATURALEZA INTERMEDIOS
Al 30 de Septiembre de 2025 y 2024 (No auditados)
(En miles de pesos - M\$)

	01-01-2025 30-09-2025	01-01-2024 30-09-2024	01-07-2025 30-09-2025	01-07-2024 30-09-2024
Estado de resultados integral	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia	920.022	890.405	227.041	183.134
Componentes de otro resultado integral, antes de sus impuestos	-	-	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de sus impuestos	-	-	-	-
Impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-	-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales	920.022	890.405	227.041	183.134

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2025 y 2024 (auditado)
(En miles de pesos - M\$)

	Notas	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2025	17	10.864.151	3.585.782	5.735.866	20.185.799
Cambios en el patrimonio					
Ganancia	17	-	-	920.022	920.022
Distribución de utilidades	17	-	-	(500.000)	(500.000)
Total, cambios en patrimonio		-	-	420.022	420.022
Saldo final al 30 de septiembre de 2025	17	10.864.151	3.585.782	6.155.888	20.605.821
		M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2024	17	10.864.151	3.585.782	5.170.209	19.620.142
Cambios en el patrimonio					
Ganancia	17	-	-	890.405	890.405
Distribución de utilidades	17	-	-	(500.000)	(500.000)
Total, cambios en patrimonio		-	-	390.405	390.405
Saldo final al 30 de septiembre de 2024	17	10.864.151	3.585.782	5.560.614	20.010.547

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO**

Al 30 de Septiembre de 2025 y 2024 (No auditados)

(En miles de pesos - M\$)

	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	6.640.144	7.547.703
Intereses recibidos	62.360	151.371
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.810.359)	(3.903.117)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.686.595)	(1.421.114)
Otros Ingresos (pagos) por actividades de operación	1.275	(2.283)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	<u>(194.509)</u>	<u>(761.594)</u>
 Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación	 <u>1.012.316</u>	 <u>1.610.966</u>
 Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Compra de Propiedades, planta y equipo	<u>(1.031.647)</u>	<u>(1.134.926)</u>
 Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	 <u>(1.031.647)</u>	 <u>(1.134.926)</u>
 Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Pago de préstamo bancario	(335.862)	(239.977)
Pagos leasing	(45.888)	(38.473)
Distribución de utilidades	<u>(500.000)</u>	<u>(500.000)</u>
 Flujos de efectivo netos utilizados en de actividades de financiación	 <u>(881.750)</u>	 <u>(778.450)</u>
 (Disminución) Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	 (901.081)	 (302.410)
(Disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(901.081)</u>	<u>(302.410)</u>
 Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	 <u>2.751.834</u>	 <u>3.349.746</u>
 Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	 <u>1.850.753</u>	 <u>3.047.336</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 31 DE DICIEMBRE 2024

1. ENTIDAD QUE REPORTA

El 28 de septiembre de 1999 fue aprobada la inscripción de Empresa Portuaria Puerto Montt en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el N°679, a contar de esa fecha la Empresa está sujeta a la fiscalización de dicho organismo.

Desde la vigencia de la Ley N°20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción N°679 en el Registro de Valores y se pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el número de inscripción 44 de fecha 9 de mayo de 2010.

Empresa Portuaria Puerto Montt, fue creada por la Ley N°19.542 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, publicada en el Diario Oficial el 19 de diciembre de 1997, la cual moderniza el sector portuario estatal. Su primer Directorio se constituyó el 8 de julio de 1998 conforme al Decreto Supremo N°154 del 24 de junio del mismo año, iniciando las actividades comerciales. Su domicilio social es Avenida Angelmó 1673, comuna de Puerto Montt.

Empresa Portuaria Puerto Montt se constituye como persona jurídica de derecho público, siendo organismo del Estado con patrimonio propio, continuadora legal de Empresa Portuaria de Chile en todas sus atribuciones, obligaciones y bienes según lo dispuesto por la Ley N°19.542/97. Su duración es indefinida y se relaciona con el Gobierno por intermedio del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

Empresa Portuaria Puerto Montt está sujeta a las mismas normas financieras, contables y tributarias que rigen para las sociedades anónimas abiertas.

El objeto de la empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los puertos y terminales, así como de los bienes que posea a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes a los ámbitos portuarios indispensables para el debido cumplimiento de éste. Puede, en consecuencia, efectuar todo tipo de estudios, proyectos y ejecución de obras de construcción, ampliación, mejoramiento, conservación, reparación y dragado en los puertos y terminales. Así mismo, podrá prestar servicios a terceros relacionados con su objeto.

La prestación de los servicios de estiba, desestiba, transferencia de la carga desde el puerto a la nave y viceversa y el porteo en los recintos portuarios, comprendidos dentro del objeto de la Empresa, deben ser realizados por particulares debidamente habilitados, conforme a las normas que regulan esta actividad.

Las labores de almacenamiento y acopio que se realicen en el puerto que administra la Empresa, pueden ser realizados con la participación de la Empresa o particulares. La condición de almacenista se adquiere de conformidad con las normas que regulan esta actividad.

Adicionalmente, Empresa Portuaria Puerto Montt está facultada para realizar la función de porteo, cuando le sea requerida expresamente por el estado en virtud de obligaciones contraídas por este en convenios o tratados internacionales.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Declaración de conformidad

Los estados financieros intermedios de Empresa Portuaria Puerto Montt al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y 31 de diciembre 2024 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Estos estados financieros intermedios han sido aprobados por su Directorio en su sesión ordinaria N°xxx celebrada con fecha **2x de noviembre de 2025**. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

Estos estados financieros intermedios se han preparado siguiendo el principio de empresa en marcha mediante la aplicación del método de costo, activo y pasivo que se registran a valor razonable.

Los presentes estados financieros intermedios, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Empresa Portuaria Puerto Montt.

b) Modelo de presentación de estados financieros intermedios

De acuerdo con lo descrito en la Circular N°1.879 de la CMF, Empresa Portuaria Puerto Montt cumple con emitir los siguientes estados financieros:

- Estados de Situación Financiera Intermedios.
- Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios.
- Estados de Cambios en el Patrimonio neto Intermedios.
- Estados de Flujos de Efectivo, método directo Intermedios.
- Notas a los Estados Financieros Intermedios

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores directores han tomado conocimiento de los estados financieros intermedios de Empresa Portuaria Puerto Montt al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y 31 de diciembre de 2024, con fecha **28 de noviembre de 2025**, y se hacen responsables que la información en ellos contenida, corresponde a la consignada en los registros contables de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros intermedios han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos puedan tener lugar en el futuro que obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Período contable

Los estados financieros intermedios cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera Intermedios:	Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024.
Estados de Resultados Integrales:	Por los períodos de 9 meses terminados al 30 de septiembre 2025 y 2024 (No Auditados).
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto:	Por los períodos de seis meses terminados al 30 de septiembre 2025 y 2024 (No Auditados).
Estado de Flujos de Efectivos:	Por los períodos de seis meses terminados al 30 de septiembre 2025 y 2024 (No Auditados).

e) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros intermedios son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Empresa Portuaria Puerto Montt. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$) salvo mención expresa.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Puerto Montt ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el peso chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- (i) La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios (NIC 21. P- 9-A), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- (ii) La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (NIC 21. P-9-B), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- (iii) La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación (NIC 21. P-10-B), se tarifican en dólares; sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno es el que mejor refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Puerto Montt.

Adicionalmente, con fecha 28 de enero de 2010, mediante Acuerdo N°1.581, el Consejo del SEP confirmó lo antes indicado, instruyendo a las empresas portuarias a utilizar el peso chileno como su moneda funcional. Lo antes mencionado fue aprobado en sesión de Directorio celebrada el 10 de septiembre de 2014.

f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	30.09.2025	31.12.2024
	\$	\$
Unidad de Fomento	39.485,65	38.416,69
Dólar estadounidense	962,39	996,46

g) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros intermedios requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente en el mes de diciembre de cada año. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

El detalle sobre juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros intermedios es el siguiente:

- Estimación de la vida útil y valor residual de Propiedades, planta y equipos.
- Estimación de provisiones y contingencias.
- Estimación del cálculo de deterioro de activos.
- Estimación del cálculo de deterioro de las cuentas por cobrar.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

h) Activos y pasivos financieros

De acuerdo con lo establecido por NIIF 9, la Compañía mide inicialmente un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no se encuentra a valor razonable con cambios en resultados, costos de la transacción.

De acuerdo con la NIIF 9, los activos financieros se miden posteriormente al valor razonable con cambios en resultados, costo amortizado o valor razonable a través de otro resultado integral.

La clasificación es con base en dos criterios: el modelo de negocios de la Empresa para administrar los activos; y si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos financieros representan “únicamente pagos de capital e intereses” sobre el monto principal pendiente (el 'criterio SPPI').

La clasificación y medición de los activos financieros es la siguiente:

1. Activo financiero a costo amortizado para instrumentos financieros que se mantienen dentro de un modelo comercial con el objetivo de mantener los activos financieros para recolectar los flujos de efectivo contractuales. Esta categoría incluye las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.
2. Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, con ganancias o pérdidas reconocidas en resultados al momento de la liquidación. Activos financieros en esta categoría son los instrumentos de la Sociedad que cumplen con el criterio SPPI y son mantenidos dentro de un modelo de negocio tanto para cobrar los flujos de efectivo como para vender.

Otros activos financieros se clasifican y, posteriormente, se miden de la siguiente manera:

1. Instrumentos de capital a valor razonable con cambios en otro resultado integral, sin reconocimiento de ganancias o pérdidas a resultados en el momento de la liquidación. Esta categoría solo incluye instrumentos de patrimonio que la Compañía tiene la intención de mantener en el futuro previsible y que la Compañía ha elegido irrevocablemente para clasificar en esta categoría en el reconocimiento inicial o transición.
2. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultado comprenden instrumentos derivados e instrumentos de capital cotizados que la Compañía no había elegido irrevocablemente, en el reconocimiento inicial o transición, clasificar a valor razonable a través de otro resultado integral. Esta categoría también incluye los instrumentos de deuda cuyas características de flujo de efectivo no cumplen el criterio SPPI o no se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es reconocer los flujos de efectivo contractuales o venta.

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudoras comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor.

Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

j) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y efectivo equivalente indicado en los estados financieros intermedios comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y otras inversiones de gran liquidez o con vencimientos iguales o menores a 90 días. Las partidas de efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias se registran a costo histórico y las inversiones de gran liquidez a costo histórico más intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

k) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que representan desembolsos efectuados por la Empresa y que serán rendidos o compensados dentro del corto plazo.

l) Propiedades, planta y equipo

(i) Reconocimiento y medición

En general las Propiedades, planta y equipo son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa.

Los activos de Propiedades, planta y equipo se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. Los costos en que se incurren por mantenciones mayores son reconocidos como Propiedades, planta y equipo cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada.

Empresa Portuaria Puerto Montt ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Cuando partes significativas de un ítem de Propiedades, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de Propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de Propiedades, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos (gastos)" en el estado de resultados integrales.

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipos son reconocidos en resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

iii) Depreciación y vidas útiles

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o están en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la vida útil económica de los bienes. Respecto a las adiciones, las vidas útiles son proporcionadas por el Encargado de Mantención de Empresa Portuaria Puerto Montt.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario de forma prospectiva.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

Rubro del activo inmovilizado	Vida útil mínima en años	Vida útil máxima en años
Construcciones y edificios	10	30
Obras de infraestructura portuaria	20	40
Maquinarias y Equipos	5	12
Vehículos	5	7
Muebles y enseres	3	7
Otros activos	3	7
Equipos Computacionales	3	6

m) Deterioro de los activos

Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Empresa Portuaria Puerto Montt considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado.

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

Activos no financieros

En el último trimestre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa de libre riesgo de Empormontt.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al 31 de diciembre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido, en cuyo caso la pérdida será revertida.

Para efectos de determinar el monto recuperable, Empresa Portuaria Puerto Montt considera el valor de uso de propiedades, planta y equipos, previamente clasificado por UGE. Lo anterior se fundamenta en los bienes inmuebles no pueden ser enajenados por propia decisión de la Empresa.

n) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, facturas por recibir, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

o) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

Bonos de vacaciones y PGA

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

p) Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

q) Indemnizaciones por años de servicio

La Empresa no constituye provisión de indemnización por años de servicio debido a que ellas no se encuentran pactadas con el personal. El gasto por indemnización es reconocido en los resultados al momento del pago efectivo, de ser necesario.

r) Otras provisiones

Otras provisiones son reconocidas cuando la Empresa tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

s) Activos intangibles

Este rubro incluye activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de deterioro según sea el caso.

t) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

u) Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera se aplique a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen, usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de reporte.

Impuestos a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias (o impuesto a la renta) está compuesto por los impuestos corrientes y los impuestos diferidos. El que es reconocido en los resultados del ejercicio, excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el Patrimonio.

El resultado por impuesto corriente de la Empresa resulta de la aplicación de la tasa de impuesto a la renta sobre la base imponible del período, determinada de acuerdo con lo establecido en la Ley e Impuesto a la Renta (DL N°824), el DL N°2.398 del año 1978 (tasa adicional del 40%) y sus modificaciones correspondientes.

El 29 de septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo con la Reforma Tributaria establecida por la Ley N°20.780 y la Ley N°20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen “Renta atribuida”, implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, Parcialmente integrado”, implica para la Sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

De acuerdo con lo anterior, la empresa por defecto ha quedado bajo el régimen de tributación “Atribuida”. Para el presente ejercicio, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 25%.

v) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

w) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios por prestaciones de servicios se reconocen siempre y cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha. El ingreso es contabilizado considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre, en ese momento la empresa tiene un derecho exigible al pago por la prestación de los servicios otorgados.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios y arrendamientos vinculados a la actividad portuaria.

x) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

y) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estas, inversiones de plazo inferior a tres meses, de gran liquidez o de bajo riesgo de alteración en su valor.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

z) Distribución de utilidades

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Puerto Montt es la establecida a través de los Oficios y/o Decretos Ley emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales indican el monto a distribuir y constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

Aa) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

a a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025

Normas e Interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21) – Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”. Dichas enmiendas establecen criterios que le permitirán a las empresas evaluar si una moneda es convertible en otra y conocer cuándo no lo es, de manera que puedan determinar el tipo de cambio a utilizar y las revelaciones a proporcionar, en el caso en que la moneda no es convertible. Las enmiendas establecen que una moneda es convertible en otra moneda en una fecha de medición, cuando una entidad puede convertir esa moneda en otra en un marco temporal que incluye un retraso administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo de cambio en el que la transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación. Ejemplos de un tipo de cambio observable incluyen:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Un tipo de cambio spot para un propósito distinto de aquel para el cual una entidad evalúa la convertibilidad.▪ El primer tipo de cambio al que una entidad puede obtener la otra moneda para el propósito especificado después de que se restablezca la convertibilidad de la moneda (primer tipo de cambio posterior). <p>Una entidad que utilice otra técnica de estimación puede utilizar cualquier tipo de cambio observable (incluidos los tipos de transacciones cambiarias en mercados o mecanismos cambiarios que no crean derechos y obligaciones exigibles) y ajustar ese tipo de cambio, según sea necesario, para cumplir el objetivo establecido anteriormente.</p>	01/01/2025

La aplicación de estas enmiendas e interpretaciones no han tenido efectos significativos en los montos reportados en estos estados financieros.

Ab) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2026, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Normas e Interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación). Emitida en mayo de 2024, esta enmienda aborda asuntos identificados durante la revisión posterior a la implementación de los requerimientos de clasificación y medición de la NIIF 9 Instrumentos Financieros, y sobre los requerimientos de revelación requeridos por NIIF 7 Instrumentos Financieros. El IASB publicó modificaciones a la NIIF 9 que abordan los siguientes temas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Baja en cuentas de un pasivo financiero liquidado mediante transferencia electrónica. ▪ Clasificación de activos financieros: términos contractuales que son consistentes con un acuerdo de préstamo básico. ▪ Clasificación de activos financieros: activos financieros con características de no recurso. ▪ Clasificación de activos financieros: instrumentos vinculados contractualmente. <p>El IASB también publicó las siguientes modificaciones a la NIIF 7:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Revelaciones: inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. ▪ Revelaciones: términos contractuales que podrían cambiar el momento o el monto de los flujos de efectivo contractuales en caso de ocurrencia (o no ocurrencia) de un evento contingente. <p>La necesidad de estas modificaciones se identificó como resultado de la revisión posterior a la implementación del IASB de los requisitos de clasificación y medición de la NIIF 9.</p>	01/01/2026
<p>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11. El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) incorporó modificaciones menores a las siguientes normas, con el objetivo de aclarar ciertos requerimientos y corregir inconsistencias de redacción:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ NIIF 1: Se aclara la contabilización de coberturas en la adopción por primera vez, alineando con los criterios de la NIIF 9. ▪ NIIF 7: Se actualizan referencias y guías de aplicación respecto a la baja de activos financieros, revelación de diferencias entre valor razonable y precio de transacción, e información sobre riesgo crediticio. ▪ NIIF 9: Se precisan criterios para la baja de pasivos por arrendamiento y el uso del término “precio de transacción”, diferenciándolo de la definición de la NIIF 15. ▪ NIIF 10: Se corrigen inconsistencias en la determinación de un “agente de facto” en procesos de consolidación. ▪ NIC 7: Se elimina el término “método del costo” por no estar vigente en las NIIF, aclarando su aplicación en flujos de efectivo. 	01/01/2026

Normas e Interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7). El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) publicó las Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 12, las cuales introducen modificaciones menores a diversas normas, orientadas a aclarar requerimientos y eliminar inconsistencias en su aplicación:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ NIIF 1: Se aclaran los requisitos de presentación y revelación aplicables en la adopción por primera vez de las NIIF. ▪ NIIF 7: Se actualizan referencias relacionadas con instrumentos financieros y se precisan requisitos de revelación sobre riesgo crediticio. ▪ NIIF 9: Se aclaran criterios sobre modificaciones de condiciones contractuales en instrumentos financieros. ▪ NIC 21: Se precisa la aplicación del tipo de cambio en transacciones que involucran anticipos en moneda extranjera. ▪ NIC 32: Se aclaran los requisitos de presentación de instrumentos financieros, relacionados con la compensación de activos y pasivos financieros. 	01/01/2026
<p>Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.</p>	Indeterminado
<p>NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar. Emitida en mayo de 2024, establece requisitos mínimos de revelación para subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas, como alternativa a los extensos requisitos de otras NIIF.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Entidades elegibles: Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas y cuya matriz prepara estados financieros consolidados conforme a las NIIF. Una subsidiaria tiene obligación de rendir cuentas públicamente si sus instrumentos de deuda o patrimonio se negocian en un mercado público o está en proceso de emitir dichos instrumentos para negociarlos en un mercado público o tiene activos en una capacidad fiduciaria para un amplio grupo de terceros como uno de sus negocios principales. ▪ Revelaciones adicionales: Pueden ser necesarias si los requisitos de la norma no permiten a los usuarios comprender adecuadamente la posición y desempeño financieros. 	01/01/2027
<p>NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros. Emitida en abril de 2024, sustituye la NIC 1: Presentación de EEEF. Los principales cambios son:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ La introducción de categorías (operaciones, inversiones, financiamiento, impuesto a las ganancias y operaciones discontinuadas) y subtotales (resultado operativo y resultado antes de financiamientos e impuestos a las ganancias) definidos en el estado de resultados. ▪ Requisitos para mejorar la agregación y desagregación que apuntan a obtener información relevante adicional y garantizar que no se oculte información material. ▪ La introducción de revelaciones sobre las Medidas de Desempeño Definidas por la Gerencia (MPM) en las notas a los estados financieros que apuntan a la transparencia y disciplina en el uso de dichas medidas y revelaciones en un solo lugar. <p>Las mejoras específicas a la NIC 7 apuntan a mejorar la comparabilidad entre entidades. Los cambios incluyen:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Usar el subtotal de la utilidad operativa como el único punto de partida para el método indirecto de informar los flujos de efectivo de las actividades operativas; y 	01/01/2026

<ul style="list-style-type: none"> Eliminar la opción de presentación para intereses y dividendos como flujos operacionales. 	
---	--

No se espera que los pronunciamientos emitidos aún no vigentes tengan impacto significativo sobre los Estados Financieros de la Empresa.

La Empresa no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya iniciado su período de vigencia.

3. CAMBIOS CONTABLES Y ESTIMACIONES

a) Cambios contables

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2025, la Empresa ha aplicado los principios de contabilidad de manera uniforme respecto al período 2024, no existiendo cambios contables que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

b) Cambios en estimaciones

Durante los períodos cubiertos por estos estados financieros, no han existido cambios en las estimaciones realizadas.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el estado de situación financiera clasificado comprenden: caja, cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos y depósitos a corto plazo de gran liquidez, que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Caja	550	-
Saldos en bancos	193.818	256.314
Fondos mutuos (*)	<u>1.656.385</u>	<u>2.495.520</u>
Totales	<u><u>1.850.753</u></u>	<u><u>2.751.834</u></u>

(*) El detalle de los fondos mutuos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 es el siguiente:

30 de septiembre de 2025

Institución	Nombre título	Moneda	Saldo en cuotas	Valor cuota	Total M\$
Zürich	FF.MM	Pesos	1.428.677,50	1.155,33	1.650.600
Internacional	FF.MM	Pesos	1.369,08	4.225,29	<u>5.785</u>
Total fondos mutuos					<u><u>1.656.385</u></u>

31 de diciembre de 2024

Institución	Nombre título	Moneda	Saldo en cuotas	Valor cuota	Total M\$
Zürich	FF.MM	Pesos	1.428.677,50	1.114,65	1.592.475
Internacional	FF.MM	Pesos	684.604,08	1.319,08	<u>903.045</u>
Total fondos mutuos					<u><u>2.495.520</u></u>

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

(a) Composición

	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Deudores comerciales	1.279.269	1.173.414
Convenios rampas por cobrar (*)	1.082.134	343.878
Clientes por facturar	216.491	173.366
Documentos protestados	-	-
Cuentas corrientes del personal	22.360	5.135
Descuentos por aplicar a clientes	-	-
Provisión (deterioro) sobre cuentas por cobrar	<u>(49.074)</u>	<u>(33.814)</u>
Totales	<u><u>2.551.180</u></u>	<u><u>1.661.979</u></u>

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 es la siguiente:

(*) En esta partida se registran las cuentas por cobrar asociados al convenio de administración de rampas de conectividad de la región de Los Lagos entre EMPORMONTT y el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones. Convenio que tiene una vigencia hasta al 31 de diciembre de 2025.

(b) El detalle por plazo de vencimiento de los saldos netos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Cuenta por cobrar al día	2.320.679	1.447.111
Vencimiento entre 1 y 30 días	184.096	160.797
Vencimiento entre 31 y 61 días	30.209	41.794
Vencimiento entre 61 y 90 días	<u>16.196</u>	<u>12.277</u>
Con vencimiento menor de tres meses	<u><u>2.551.180</u></u>	<u><u>1.661.979</u></u>

(c) El siguiente es el detalle de los principales clientes de la empresa:

Cliente	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Servicios Portuarios Reloncavi Ltda.	290.640	355.768
Compañía Naviera FRASAL S.A.	126.461	113.184
Multi X S.A.	117.745	38.696
S.O.C. Servicios Portuarios Limitada	23.211	39.586
Agencias Marítimas Agental Ltda.	-	-
Sociedad de Inversiones Costa Sur Austral Ltda.	57.144	25.775
VITAPRO Chile S.A.	67.599	53.945
Naviera Austral S.A.	55.021	62.971
Salmones Camanchaca S.A.	22.148	15.764
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	-	-
Invermar S.A.	30.349	24.180
Salmones Aysén S.A.	2.935	-
Salmones Antártica S.A.	43.880	-
Muellaje Austral Servicios Mercantiles SpA	32.108	31.928
Agencias Universales S.A.	-	53.212
&M Agencia Marítima SpA	(178.607)	27.442
ESMAX Distribución SpA	-	14.353
Inchcape Shipping Services BV Chile Ltda.	845	103.748
Otros Deudores	230.576	212.862
Totales	<u>1.279.269</u>	<u>1.173.414</u>

(d) Políticas de deterioro

	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo al inicio del año	33.814	54.079
Aumento (disminución) de provisión	<u>15.260</u>	<u>(20.265)</u>
Saldo final	<u>49.074</u>	<u>33.814</u>

El deterioro de las partidas por cobrar ha sido determinado de acuerdo con las normas de la NIIF 9, cuya aplicación comenzó a regir a contar del 1 de enero de 2018. Bajo esta norma, la provisión por deterioro estará basada en las pérdidas esperadas en los próximos 12 meses o basada en las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo.

La aplicación de esta norma considera en un principio aislar todos los casos específicos de cuentas por cobrar de clientes, cuyo deterioro asociado representa factores individuales.

Adicionalmente, y para el resto de los deudores comerciales corrientes y vencidos, la empresa ha optado por aplicar el método simplificado, definido en la norma, de modo tal que el deterioro se registra siempre en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo, para lo cual se aplica la siguiente Matriz.

Vencimiento cuenta por cobrar	Tasa de impagos
Corriente	1%
Hasta 30 días	2%
Hasta 60 días	3%
Hasta 90 días	4%
Hasta 120 días	5%
Hasta 150 días	6%
Hasta 180 días	7%
Hasta 210 días	8%
Hasta 240 días	9%
Hasta 270 días	10%
Sobre 270 días	100%

La aplicación del modelo por tramos sobre las cuentas por cobrar a la fecha de aplicación de esta norma no generó diferencias significativas que deban ser ajustadas contra los resultados acumulados.

Al cierre de los períodos comprendidos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 las partidas en cobranza judicial están provisionadas en un 100% por un monto de M\$10.585 y se encuentra detallada en la nota N°25 de contingencia y restricciones.

Se presentan a continuación los movimientos de la provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo al inicio del año	33.814	54.079
Aumento (disminución) de provisión	<u>15.260</u>	<u>(20.265)</u>
Saldo final	<u><u>49.074</u></u>	<u><u>33.814</u></u>

(e) El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u><u>2.551.180</u></u>	<u><u>1.661.979</u></u>

6. INVENTARIOS

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Inventarios (*)	<u>45.850</u>	<u>45.850</u>
Totales	<u><u>45.850</u></u>	<u><u>45.850</u></u>

(*) Corresponde a un stock de materiales de construcción producto de la liquidación del contrato con la Constructora COSAL por la construcción del nuevo Terminal Internacional de Pasajeros.

7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Seguros anticipados *	<u>121.533</u>	<u>304.672</u>
Totales	<u><u>121.533</u></u>	<u><u>304.672</u></u>

(*) Corresponde a las pólizas vigentes para cubrir los riesgos de responsabilidad civil y siniestros sobre la infraestructura de la empresa.

8. ACTIVOS (PASIVOS) POR IMPUESTOS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Impuesto a las ganancias:		
Impuesto por Recuperar Ejercicio anterior	-	-
Impuestos renta primera categoría	-	(258.931)
Impuesto renta D.L. 2398	-	(414.289)
Crédito PPM	<u>139.050</u>	<u>992.121</u>
Subtotal Impuesto a las ganancias del período	<u>139.050</u>	<u>318.901</u>
Otros impuestos por pagar:		
Otros impuestos mensuales por (pagar)	(3.894)	(118.485)
Provisión Impuesto a la Renta	<u>(551.396)</u>	<u>(61.847)</u>
Subtotal Otros impuestos por pagar	<u>(555.290)</u>	<u>(180.332)</u>
Impuesto al valor agregado por recuperar	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo neto impuestos por recuperar (pagar)	<u>(416.240)</u>	<u>138.569</u>

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

(a) Clases de Propiedades, planta y equipo, valor bruto

La composición de las Propiedades, planta y equipo para los períodos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, se detallan a continuación:

	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Terrenos	11.938.168	11.938.168
Edificios	4.093.015	365.021
Obras en ejecución	-	3.083.110
Instalaciones	11.281.671	11.007.826
Maquinaria, equipos e instalaciones menores	1.756.489	1.756.489
Otros activos (*)	<u>577.303</u>	<u>529.198</u>
Total propiedades, planta y equipos (bruto)	<u>29.646.646</u>	<u>28.679.812</u>

(b) Clases de Propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada

	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Edificios	(245.815)	(211.620)
Instalaciones	(7.126.051)	(6.885.383)
Maquinaria, equipos e instalaciones menores	(1.097.853)	(997.260)
Otros activos	<u>(411.743)</u>	<u>(369.877)</u>
Total depreciación acumulada	<u>(8.881.462)</u>	<u>(8.464.140)</u>
Total Propiedades, planta y equipo (neto)	<u>20.765.184</u>	<u>20.215.672</u>

(*) En el mes de julio de 2025 se activó la obra en curso correspondiente al Terminal Internacional Centro de Vinculación Ciudad Puerto, inversión que ascendió a M\$3.727.994

(**) Considera entre otras partidas, activos por derecho de uso bajo la modalidad de leasing de acuerdo con lo dispuesto en la norma IFRS16, cuyo detalle se muestra en Nota 9 d).

(c) Movimiento de Propiedades, planta y equipo

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Obras en curso M\$	Instalaciones M\$	Maquinaria, equipos e instalaciones M\$	Otros activos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	11.938.168	153.401	3.083.110	4.122.443	759.229	159.321	20.215.672
Reclasificación	-	3.083.110	(3.083.110)	-	-	-	-
Adiciones	-	644.884	-	273.845	-	48.105	966.834
Bajas (*)	-	-	-	-	-	-	-
Gasto de depreciación	-	(34.195)	-	(240.668)	(100.593)	(41.866)	(417.322)
Saldos al 30 de septiembre de 2025	11.938.168	3.847.200	-	4.155.620	658.636	165.560	20.765.184
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	11.938.168	167.928	1.178.357	4.149.045	848.335	83.849	18.365.682
Reclasificación	-	-	-	(29.487)	29.487	-	-
Adiciones	-	-	1.904.753	297.623	18.534	119.575	2.340.485
Bajas (*)	-	-	-	(43.859)	(434)	(678)	(44.971)
Gasto de depreciación	-	(14.527)	-	(250.879)	(136.693)	(43.425)	(445.524)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	11.938.168	153.401	3.083.110	4.122.443	759.229	159.321	20.215.672

(*) Corresponde al costo neto por la baja o venta de activos.

(d) Activos por derecho de uso

	30-09-2025			31-12-2024		
	Equipos		Total M\$	Equipos		Total M\$
	Informáticos M\$	Vehículos M\$		Informáticos M\$	Vehículos M\$	
Derecho de uso del activo	63.884	176.002	239.886	63.884	176.002	239.886
Valores activos en leasing	63.884	176.002	239.886	63.884	176.002	239.886
Depreciación y amortización	(57.730)	(102.234)	(159.964)	(46.311)	(83.264)	(129.575)
Activos en leasing (neto)	6.154	73.768	79.922	17.573	92.738	110.311

(e) Información adicional de Propiedades, planta y equipo

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, no hay restricciones de uso sobre los bienes de Propiedades, planta y equipo.

La empresa ha efectuado una revisión del valor justo de sus activos inmovilizados, la administración no tiene evidencia de la existencia de deterioro que afecte los valores expresados al cierre del ejercicio.

10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Corresponde a un terreno de 84.581 metros cuadrados, ubicado en la ciudad de Puerto Montt, sector Chiquihue Alto Trapén, cuyo objetivo es desarrollar el proyecto de zona extraportuaria.

	31-12-2024	31-12-2024
	M\$	M\$
Propiedades de Inversión		
Terrenos Puerto Seco	<u>555.767</u>	<u>555.767</u>
Total propiedades de Inversión (neto)	<u><u>555.767</u></u>	<u><u>555.767</u></u>

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no se han registrado ingresos relacionados con el uso de este terreno.

El valor razonable de las propiedades de inversión se fundamenta en la tasación técnica económica realizada en agosto de 2018, determinando que el valor equivale a 31.367,67 Unidades de Fomento. La compañía efectúa este tipo de estudio en la medida que tenga evidencia objetiva de cambios significativos de valor.

	31-12-2024	31-12-2024
	M\$	M\$
Tasación propiedades de inversión	<u>1.229.491</u>	<u>1.196.206</u>
Totales	<u><u>1.229.491</u></u>	<u><u>1.196.206</u></u>

Para las mediciones del valor razonable, la entidad revela el nivel de jerarquía del valor razonable, en el que están categorizadas las mediciones en su totalidad:

	31-12-2024	31-12-2024
	M\$	M\$
Propiedades de inversión	<u>1.229.491</u>	<u>1.196.206</u>
Totales	<u><u>1.229.491</u></u>	<u><u>1.196.206</u></u>

Al 31 de diciembre de 2024, se efectuó una revisión del valor justo de las propiedades de inversión, concluyendo que no existen indicios de deterioro del valor registrado bajo el modelo de costo.

11. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La empresa ha adquirido un préstamo bancario con banco BCI por un total de 55.743 UF a pagar en un plazo de 8 años con una tasa de interés del 5,5%, el detalle del préstamo financiero al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 es el siguiente:

		30-09-2025	30-09-2025	31-12-2024	31-12-2024
		Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	Moneda	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamo Banco BCI	UF	191.361	1.333.529	238.882	1.495.772
Totales		191.361	1.333.529	238.882	1.495.772

(*) Crédito solicitado para financiar la construcción del nuevo terminal internacional de pasajeros.

b) Detalle Préstamo

Al 30 de septiembre de 2025		Tasa de	Tasa	Tipo de	Hasta	Más de 3 a	Más de 1	Más de 3 a	Más de 5	Totales
Institución	Moneda	interés			3 meses	12 meses	a 3 años	5 años	años	
financiera		tipo	anual	amortización	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Crédito e Inversiones	UF	Vencida Anual Simple	5,50%	Vencimiento Trimestral	47.840	143.521	382.722	424.564	526.243	1.524.890
Totales					47.840	143.521	382.722	424.564	526.243	1.524.890

Al 31 de diciembre de 2024		Tasa de	Tasa	Tipo de	Hasta	Más de 3 a	Más de 1	Más de 3 a	Más de 5	Totales
Institución	Moneda	interés			3 meses	12 meses	a 3 años	5 años	años	
financiera		tipo	anual	amortización	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Crédito e Inversiones	UF	Vencida Anual Simple	5,50%	Vencimiento Trimestral	59.721	179.161	477.764	477.764	540.244	1.734.654
Totales					59.721	179.161	477.764	477.764	540.244	1.734.654

12. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La empresa ha suscrito contratos de arriendos por activos necesarios para su operación, los cuales fueron registrados de acuerdo con la norma IFRS 16, dentro del rubro otros activos detallados en la nota (9) Propiedades, planta y equipos.

El detalle de los pasivos relacionados con estos contratos es el siguiente:

	30-09-2025			31-12-2024		
	Equipos			Equipos		
	Informáticos	Vehículos	Total	Informáticos	Vehículos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuenta por pagar corriente	5.843	25.954	31.797	15.397	26.185	41.582
Costo financiero diferido	(631)	(1.696)	(2.327)	(1.469)	(1.404)	(2.873)
Total pasivo neto leasing corriente	5.212	24.258	29.470	13.928	24.781	38.709
Cuentas por pagar no corriente	2.068	51.410	53.478	5.477	72.008	77.485
Costo financiero diferido	(157)	(1.380)	(1.537)	(604)	(1.682)	(2.286)
Total pasivo neto leasing no corriente	1.911	50.030	51.941	4.873	70.326	75.199
Total pasivo neto leasing	7.123	74.288	81.411	18.801	95.107	113.908

13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Respecto a las otras cuentas por pagar, no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

La composición de este rubro es la siguiente:

	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Acreedores comerciales	161.352	405.098
Anticipo de dividendo por enterar (*)	-	-
Retenciones	28.279	31.568
Honorarios por pagar	12.756	47.312
Provisiones de gastos (**)	193.513	65.396
Otras cuentas por pagar	10.782	11.353
Totales	406.682	560.727

(*) Corresponde a servicios utilizados y cuya factura no ha sido emitida por parte de los respectivos proveedores.

El detalle de los principales acreedores comerciales es el siguiente:

	30-09-2025	31-12-2024
Proveedor	M\$	M\$
Camel Technologies SpA	6.486	-
César Nancuante Pérez	8.388	-
Empresa Marítima S.A.	-	10.116
Gtd Manquehue S.A.	9.043	-
Iss Servicios Integrales Limitada	-	134.226
Maestranza Oscar Carrasco SpA	-	10.664
Nexttime Software S.A.	17.458	9.039
Servicios Acuícolas Víctor H.González G.EIRL	-	11.967
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	-	61.794
Sociedad Austral de Electricidad S.A.	30.470	18.367
Suralis S.A..	27.271	22.628
Tawa Est S.A.	14.941	-
Tecnored S.A.	11.519	-
Otros acreedores	35.776	126.297
	<u>161.352</u>	<u>405.098</u>
Totales	<u>161.352</u>	<u>405.098</u>

Los gastos provisionados corresponden a servicios no facturados a la fecha de este informe:

	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Agua Potable	-	3.770
Asesorías administrativas	15.554	-
Energía Eléctrica	9.720	6.845
Mantenciones infraestructura	-	12.737
Servicios de retiro de residuos	42.822	-
Servicios Portuarios	61.037	24.555
Servicios transitorios de RRHH	11.907	-
Telefonía e internet	-	7.448
Otros gastos varios	52.473	10.041
	<u>193.513</u>	<u>65.396</u>
Totales	<u>193.513</u>	<u>65.396</u>

14. PROVISIÓN POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de la provisión por beneficios a los empleados corrientes es el siguiente al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024:

	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
PGA trabajadores	73.620	104.090
Provisión de vacaciones	129.294	123.083
Provisiones Gratificación	33.250	-
Bono vacaciones del personal	<u>20.195</u>	<u>37.594</u>
Totales	<u><u>256.359</u></u>	<u><u>264.767</u></u>

Los movimientos para las provisiones del personal se detallan en el siguiente cuadro:

	PGA	Provisión de	Provisión	Bono	
	Trabajadores	Vacaciones	Gratificación	vacaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	104.090	123.083	-	37.594	264.767
Adiciones	103.586	27.303	33.250	43.345	207.484
Provisión utilizada	<u>(134.056)</u>	<u>(21.092)</u>	<u>-</u>	<u>(60.744)</u>	<u>(215.892)</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2025	<u>73.620</u>	<u>129.294</u>	<u>33.250</u>	<u>20.195</u>	<u>256.359</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	80.629	97.143	-	37.007	214.779
Adiciones	96.953	71.067	46.590	35.582	203.602
Provisión utilizada	<u>(73.492)</u>	<u>(45.127)</u>	<u>(46.590)</u>	<u>(34.995)</u>	<u>(153.614)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2024	<u>104.090</u>	<u>123.083</u>	<u>-</u>	<u>37.594</u>	<u>264.767</u>

15. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

El detalle de otras provisiones a corto plazo al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024:

	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
PGA directores	<u>89.863</u>	<u>50.490</u>
Totales	<u><u>89.863</u></u>	<u><u>50.490</u></u>

La variación de las provisiones es la siguiente:

	PGA Directores M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	50.490
Adiciones	39.373
Provisión utilizada	<u>-</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2025	<u><u>89.863</u></u>

16. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Activos y pasivos por impuestos diferidos

La Empresa reconoce de acuerdo con la NIC 12, "Activos y pasivos por impuestos diferidos" por todas las diferencias temporarias deducibles o imponibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

Los activos y (pasivos) por impuestos diferidos son los siguientes:

	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Provisiones cuentas incobrables	31.898	21.979
Provisión vacaciones y bono vacaciones	97.168	104.439
PGA trabajadores	47.853	67.659
PGA Directores	58.411	32.819
Provisión gratificación	21.613	-
Provisión gastos varios	-	21.619
Intangibles y otros gastos activados	1.003	(2.270)
Propiedades, planta y equipo	<u>(2.766.948)</u>	<u>(3.010.243)</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u><u>(2.509.002)</u></u>	<u><u>(2.763.998)</u></u>

Información para revelar sobre el gasto por impuesto a las ganancias

Al 30 de septiembre de 2025 y de 2024, el gasto por impuesto a las ganancias es el siguiente:

	01-01-2025 30-09-2025 M\$	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2025 30-09-2025 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$
Impuestos renta primera categoría	(295.551)	(276.996)	(105.335)	(43.350)
Impuesto renta DL N°2.398	(472.883)	(443.194)	(168.536)	(69.361)
Efecto por variación de impuestos diferidos	243.592	166.376	35.173	69.073
Otros	-	11.687	-	-
Total gasto por impuesto	<u>(524.842)</u>	<u>(542.127)</u>	<u>(238.698)</u>	<u>(43.638)</u>

Conciliación impuesto renta

Al 30 de septiembre de 2025 y de 2024 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	01-01-2025 30-09-2025		01-01-2024 30-09-2024		01-07-2025 30-09-2025		01-07-2024 30-09-2024	
	Base Imponible M\$	Impuesto tasa 65% M\$	Base Imponible M\$	Impuesto tasa 65% M\$	Base Imponible M\$	Impuesto tasa 65% M\$	Base Imponible M\$	Impuesto tasa 65% M\$
Conciliación de tributación aplicable								
Utilidad antes de impuesto	1.444.864	(939.162)	1.432.532	(931.146)	690.230	(448.650)	226.772	(147.402)
Otros ajustes por variaciones temporales y permanentes	(637.415)	<u>414.320</u>	(598.491)	<u>389.019</u>	(84.006)	<u>54.604</u>	(159.637)	<u>103.764</u>
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva		<u>(524.842)</u>		<u>(542.127)</u>		<u>(238.698)</u>		<u>(43.638)</u>
Tasa efectiva		<u>36%</u>		<u>38%</u>		<u>35%</u>		<u>19%</u>

17. PATRIMONIO

Capital pagado

El saldo del capital al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 es el siguiente:

	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Capital pagado	<u>10.864.151</u>	<u>10.864.151</u>

Otras reservas

El monto corresponde a la revalorización por corrección monetaria acumulada del ejercicio 2010 del capital pagado, conforme lo establecido en Oficio Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero.

El saldo al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 es el siguiente:

	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Otras reservas	<u>3.585.782</u>	<u>3.585.782</u>

Ganancias acumuladas

El saldo de las ganancias acumuladas al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 es el siguiente:

	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Utilidades acumuladas	5.735.866	5.170.209
Utilidad del periodo	920.022	1.065.657
Distribución de utilidades (*)	<u>(500.000)</u>	<u>(500.000)</u>
Total, ganancias acumuladas	<u>6.155.888</u>	<u>5.735.866</u>

- (*) La Empresa cumple un plan de distribución de utilidades conforme a la aplicación de los decretos emitidos por la Dirección de Presupuesto. De acuerdo con el decreto Supremo N°271 de fecha 20 de marzo 2025 del Ministerios de Hacienda, la Empresa debe realizar distribuir \$500.000 por concepto de traspaso de dividendos. Al 31 de diciembre de 2024 según el decreto exento 45 de 7 de marzo de 2024 se fijó el programa de traspasos y/o anticipos utilidades según el Artículo N°29 del D.L. N°1.263, de 1975.

18. PARTES RELACIONADAS

En cuanto a las transacciones con partes relacionadas, de acuerdo con lo establecido con la NIC 24 “Información a revelar sobre partes relacionadas”, podemos indicar que Empresa Portuaria Puerto Montt es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros.

Directorio

Con fecha 20 de mayo de 2022 hemos recibido el oficio N°145, mediante el cual el Sistema de Empresas – SEP informó que su Consejo Directivo acordó en sesión de 19 de mayo de 2022 designar a las siguientes personas como directores de esta empresa:

1. Señor Julián Goñi Melias, quien fue designado Presidente del Directorio, en reemplazo del señor Fernando Amenábar Morales, desde el 23 de mayo de 2022 hasta el 1 de octubre de 2023. El oficio N°355, de 10 de octubre de 2023, mediante el cual el Sistema de Empresas – SEP informó que su Consejo Directivo, en sesión de 28 de septiembre de 2023, acordó renovar el nombramiento como Presidente del Directorio de esta empresa de don Julián Goñi Melias, por un nuevo período de cuatro años contados desde el 2 de octubre de 2023.
2. Señor Eduardo Arancibia Romo, en reemplazo de la señora Marisol Turres Figueroa, desde el 23 de mayo de 2022 hasta el 1 de octubre de 2025.
3. El día 26 de mayo de 2022 hemos recibido el oficio N°151, del día citado, mediante el cual el Sistema de Empresas – SEP informó que su Consejo Directivo acordó en sesión de 26 de mayo de 2022 designar a la señora Maritza Araneda Hernández como Directora de Empresa Portuaria Puerto Montt, en reemplazo y en las mismas condiciones que se desempeñaba la señora Patricia Palacio Mackay desde el 27 de mayo de 2022 y hasta el 1 de octubre de 2025.

La materia comunicada precedentemente en calidad de Hecho Esencial a la Comisión para el Mercado Financiero no tiene efectos en los resultados de la empresa.

Retribución del Directorio

De acuerdo con el Artículo N°33 de la Ley N°19.542, los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a 8 unidades tributarias mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de 16 unidades tributarias mensuales. Quien Presida el Directorio, o lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores podrán, además, percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el “Plan de Gestión Anual”, los que en ningún caso pueden exceder el 100% de su dieta anual.

Al 30 de septiembre de 2025 no se han efectuados pagos de remuneraciones adicionales, al 31 de diciembre 2024 se han cursado pagos de remuneraciones adicionales correspondiente al plan de gestión anual 2023.

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre 2024:

Nombre	Cargo	Período	Dieta por asistencia UTM		Ingresos adicionales UTM	
			30-09-2025	31-12-2024	30-09-2025	31-12-2024
Julián Goñi Melias	Presidente	23-05-2022 10-02-2027	192	384	-	344,99
Eduardo Arancibia Romo	Vicepresidente	23-05-2022 01-10-2025	96	192	-	172,49
Maritza Araneda Hernández	Directora	27-05-2022 01-10-2025	96	192	-	172,49
Total UTM			384	768	-	689,97

Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave de la Empresa al 30 de septiembre de 2025 está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Edmundo Silva Martel	Gerente General
Marco Ortega Vidal	Gerente Operaciones
Alejandro González Fuenzalida	Gerente Administración y Finanzas
Jean Paul Jouannet Valderrama	Gerente de Desarrollo Comercial e Ingeniería
Karenn Johnson Riquelme	Gerente de Innovación y Tecnología

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Puerto Montt ascienden a M\$313.946 al 30 de septiembre de 2025(M\$389.899 al 31 de diciembre de 2024).

Distribución del personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Distribución	30-09-2025	31-12-2024
Gerentes y ejecutivos	5	5
Profesionales y técnicos	42	44
Totales	47	49

19. INGRESOS Y GASTOS

(a) El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es:

	01-01-2025	01-01-2024	01-07-2025	01-07-2024
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Abastecimiento de Combustible	577.518	501.321	209.770	142.212
Uso Muelle Cargo a la Nave	1.637.754	1.383.549	705.954	538.661
Uso Muelle Cargo a la Carga	608.295	628.836	228.024	260.171
Almacenamiento	2.683	2.057	476	412
Acopio	397.854	456.186	164.652	160.405
Convenio Rampas	1.087.982	1.072.063	367.425	389.546
Transferencia smolt	681.334	647.910	226.817	172.013
Suministro Servicios Básicos	186.374	189.412	63.561	64.499
Tarifa Uso Puerto (TUP)	104.035	99.569	38.484	53.066
Parqueo	41.441	41.723	10.644	13.897
Romaneó	62.633	53.248	33.840	25.920
Uso área	132.558	117.404	37.382	32.316
Permiso Admisión Equipo (PAE)	-	-	-	-
Pasajeros	509.673	443.976	22.147	18.141
Arriendos de Oficinas	44.668	47.898	15.434	12.774
Arriendos de Equipos	45.508	19.187	16.565	7.959
Otros Arriendos	23.906	-	14.467	-
Uso de explanada	246.600	235.963	74.127	61.910
Otros Servicios	51.416	48.603	18.639	14.107
Totales	<u>6.442.232</u>	<u>5.988.905</u>	<u>2.248.408</u>	<u>1.968.009</u>

(b) El detalle de los gastos por beneficios a los empleados es:

	01-01-2025	01-01-2024	01-07-2025	01-07-2024
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneración	1.362.183	1.242.965	483.345	456.343
Textiles	6.326	6.230	4.848	4.434
Indemnización por años de servicios	34.894	14.741	-	14.741
Totales	<u>1.403.403</u>	<u>1.263.936</u>	<u>488.193</u>	<u>475.518</u>

(c) El detalle de los gastos por depreciación y amortización de los períodos es el siguiente:

	01-01-2025	01-01-2024	01-07-2025	01-07-2024
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación	417.322	339.893	162.201	112.350
Amortización	-	11.053	-	2.763
Totales	<u>417.322</u>	<u>350.946</u>	<u>162.201</u>	<u>115.113</u>

(d) El detalle de los otros gastos por naturaleza de los períodos acumulados es el siguiente:

	01-01-2025	01-01-2024	01-07-2025	01-07-2024
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Estudios y asesorías	169.574	163.688	74.913	128.986
Honorarios	72.676	55.489	29.360	18.454
Contribuciones y patentes	328.277	312.601	126.285	124.062
Contratos portuarios	1.353.067	1.234.951	416.935	400.685
Mantenciones, reparaciones y materiales	226.849	258.924	116.119	124.376
Consumos básicos	226.223	186.997	98.342	71.236
Gasto Directorio	94.993	104.283	33.848	34.960
Comisiones de servicios	32.882	28.155	10.348	8.702
Seguros operaciones	215.392	226.005	72.904	71.518
Otros gastos varios	415.186	355.658	157.894	147.684
Totales	<u>3.135.119</u>	<u>2.926.751</u>	<u>1.136.948</u>	<u>1.130.663</u>

(e) Otras Ganancias o pérdidas, el detalle es el siguiente:

	01-01-2025	01-01-2024	01-07-2025	01-07-2024
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso por venta activos y otros ingresos	-	-	-	-
Ventas de bases y otros servicios	<u>1.515</u>	<u>1.218</u>	<u>675</u>	<u>420</u>
Otras ganancias (pérdidas)	<u>1.515</u>	<u>1.218</u>	<u>675</u>	<u>420</u>

(f) El detalle del rubro ingresos y costos financieros es:

	01-01-2025	01-01-2024	01-07-2025	01-07-2024
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses ganados en FF.MM. y DAP	<u>62.360</u>	<u>152.264</u>	<u>20.010</u>	<u>44.527</u>
Ingresos financieros totales	<u><u>62.360</u></u>	<u><u>152.264</u></u>	<u><u>20.010</u></u>	<u><u>44.527</u></u>
Intereses por operaciones Leasing	(2.890)	(5.467)	353	(2.698)
Costos bancarios y comercio electrónico	<u>(129.910)</u>	<u>(158.567)</u>	<u>(17.588)</u>	<u>(66.245)</u>
Costos financieros totales	<u><u>(132.800)</u></u>	<u><u>(164.034)</u></u>	<u><u>(17.235)</u></u>	<u><u>(68.943)</u></u>

(g) Otros ingresos (egresos) fuera de operación y resultados por reajustes de activos y pasivos, cuyo detalle es:

	01-01-2025	01-01-2024	01-07-2025	01-07-2024
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Recuperación contribuciones y otros ingresos	24.089	1.579	412	-
Cobros de boletas de garantía	-	-	-	-
Costo activos vendidos y otros gastos	<u>(565)</u>	<u>(10.827)</u>	<u>(459)</u>	<u>-</u>
Otros ingresos (egresos) fuera de operación	<u><u>23.524</u></u>	<u><u>(9.248)</u></u>	<u><u>(47)</u></u>	<u><u>-</u></u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reajuste por impuesto a la renta	<u>3.877</u>	<u>5.060</u>	<u>1.273</u>	<u>4.053</u>
Resultados por unidades de reajuste	<u><u>3.877</u></u>	<u><u>5.060</u></u>	<u><u>1.273</u></u>	<u><u>4.053</u></u>

20. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Empresa tiene garantías recibida principalmente de clientes o prestadores de servicios a largo plazo para garantizar el cumplimiento de contratos.

Cauciones vigentes al 30 de septiembre de 2025:

Razón Social	Tipo Garantía	Clasificación	Vencimiento	Moneda Origen	Monto M\$
ISS Servicios Generales Ltda.	Boleta de Garantía	Proveedores	30-04-2027	PESO	143.104
NextTime Software S.A.	Boleta de Garantía	Proveedores	28-11-2025	UF	177
Constructora Ramco Ltda.	Boleta de Garantía	Proveedores	02-01-2026	UF	1.022
Constructora Ramco Ltda.	Boleta de Garantía	Proveedores	01-04-2026	UF	1.022
Constructora Ramco Ltda.	Boleta de Garantía	Proveedores	01-10-2025	UF	1.022
R Steward y Cia. Ltda.	Boleta de Garantía	Clientes	06-08-2026	PESO	450
Coppec S.A.	Deposito a la vista	Clientes	10-12-2025	PESO	100
Coppec S.A.	Boleta de Garantía	Clientes	10-12-2025	PESO	100
Coppec S.A.	Boleta de Garantía	Clientes	10-12-2025	PESO	100
Coppec S.A.	Boleta de Garantía	Clientes	10-12-2025	PESO	2.500
Coppec S.A.	Boleta de Garantía	Clientes	10-12-2025	PESO	2.500
Corpesca	Boleta de Garantía	Clientes	31-12-2025	PESO	15.000
Agencias Universales S.A.	Boleta de Garantía	Clientes	10-02-2026	PESO	5.000
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Boleta de Garantía	Clientes	27-02-2026	PESO	38.000
Blauwal SpA	Boleta de Garantía	Clientes	31-05-2026	PESO	14.100
Exportadora Los Fiordos	Boleta de Garantía	Clientes	A la vista	PESO	300
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Boleta de Garantía	Clientes	A la vista	PESO	1.000
Naviera Austral S.A.	Boleta de Garantía	Clientes	Indefinido	PESO	1.500
Adm. de Naves Humboldt Ltda.	Boleta de Garantía	Clientes	Sin fecha Venc.	PESO	500
Salmones Aysén S.A.	Boleta de Garantía	Clientes	Sin fecha Venc.	PESO	2.000
Servicios Marítimos y Trnsporte S.A.	Boleta de Garantía	Clientes	Sin fecha Venc.	PESO	300
Sociedad René Vergara y Cia. Ltda.	Boleta de Garantía	Clientes	Sin fecha Venc.	PESO	3.000
Flesan	Boleta de Garantía	Licitación	01-12-2025	PESO	2.000
Constructora Jorge Orellana Lavanderos SpA	Póliza Seguro	Licitación	31-01-2026	PESO	2.000
Constructora Pío V Ltda.	Póliza Seguro	Licitación	30-11-2025	PESO	2.000
Constructora Ln SpA	Boleta de Garantía	Licitación	30-12-2025	PESO	2.000
Constructora EBCO S.A.	Boleta de Garantía	Licitación	01-12-2025	PESO	2.000
Axis Desarrollos Constructivos	Boleta de Garantía	Licitación	12-12-2025	PESO	2.000
FK Ingeniería y Construcción SpA	Póliza Seguro	Licitación	30-11-2025	PESO	2.000
Agrogestión Vitra Ltda.	Garantía en dinero	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	PESO	476
Aufiser	Garantía en dinero	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	PESO	688
Conglomerantes	Garantía en dinero	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	PESO	392
Soc. Servicios Portuarios	Garantía en dinero	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	PESO	116
María Elena Santanda	Garantía en dinero	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	PESO	100
Somarco	Garantía en dinero	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	PESO	286
Bau SpA	Garantía en dinero	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	PESO	1.000
Yara Chile Ltda.	Garantía en dinero	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	PESO	151
Puerto PMC Serv. Integrales SpA	Garantía en dinero	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	PESO	91
Ocean Trade SpA	Garantía en dinero	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	PESO	350
Paolo Alejandro Flores Paredes	Cheque	Cheque	Sin fecha Venc.	PESO	650
Sur Cargo Servicios Marítimos S.A.	Garantía en dinero	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	PESO	1.000
Arrendamiento de Vehículos Salfa Sur Ltda.	Garantía en dinero	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	PESO	500
Inchape Shipping Services BV Chile Ltda.	Garantía en dinero	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	PESO	205
Ginsberg Schurmann Serv. de Ingeniería EIRL	Garantía en dinero	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	PESO	1.000
Ingesmart S.A.	Garantía en dinero	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	PESO	1.000
Eduardo barría Transportes EIRL	Garantía en dinero	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	PESO	150
A.J. Broom & Cía S.A.C.	Cheque	Cheque	Sin fecha Venc.	PESO	24.000
Suizcorp SpA	Cheque	Cheque	Sin fecha Venc.	PESO	2.000
Constructora Ramco Ltda.	Cheque	Cheque	Sin fecha Venc.	PESO	2.000
Total					<u>282.950</u>

Razón Social	Tipo Garantía	Clasificación	Vencimiento	Moneda Origen	Monto M\$
ISS Servicios Generales Ltda.	Boleta de Garantía	Proveedores	30-04-2025	PESO	133.720
Bau SpA	Boleta de Garantía	Proveedores	31-01-2025	UF	8.183
Constructora Ramco Ltda.	Boleta de Garantía	Proveedores	20-01-2025	UF	140.303
Sociedad Transportes Aguazul Ltda.	Boleta de Garantía	Proveedores	30-05-2025	PESO	4.000
Adm. de Naves Humboldt Ltda.	Boleta de Garantía	Clientes	Sin fecha Venc.	PESO	500
Exportadora Los Fiordos	Deposito a la vista	Clientes	A la vista	PESO	300
Naviera Austral S.A.	Boleta de Garantía	Clientes	Indefinido	PESO	1.500
Salmones Aysén S.A.	Boleta de Garantía	Clientes	Sin fecha Venc.	PESO	2.000
Servicios Marítimos y Trnsnsparte S.A.	Boleta de Garantía	Clientes	Sin fecha Venc.	PESO	300
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Boleta de Garantía	Clientes	A la vista	PESO	1.000
Sociedad René Vergara y Cía. Ltda.	Boleta de Garantía	Clientes	Sin fecha Venc.	PESO	3.000
Blauwal SpA	Boleta de Garantía	Clientes	31-05-2026	PESO	14.100
Corpesca	Boleta de Garantía	Clientes	31-12-2024	PESO	15.000
Agencias Universales S.A.	Boleta de Garantía	Clientes	07-02-2025	PESO	5.000
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Boleta de Garantía	Clientes	28-02-2025	PESO	38.000
R Steward y Cía. Ltda.	Boleta de Garantía	Clientes	13-08-2025	PESO	450
Trabajos Marítimos Oxxean S.A	Boleta de Garantía	Licitaciones	31-12-2024	PESO	1.000
BTCOS.A.	Boleta de Garantía	Licitaciones	06-02-2025	PESO	1.000
Cía. de Teléfonos Telefónica del Sur S.A.	Boleta de Garantía	Licitaciones	31-01-2025	PESO	1.000
Trabajos Marítimos Oxxean S.A.	Boleta de Garantía	Licitaciones	31-01-2025	PESO	1.000
Claro Chile SpA	Boleta de Garantía	Licitaciones	31-01-2025	PESO	1.000
Biznet IT Tecnologías de Información Ltda.	Boleta de Garantía	Licitaciones	31-01-2025	PESO	1.000
Sonda S.A.	Boleta de Garantía	Licitaciones	28-02-2025	PESO	1.000
Agrogestión Vitra Ltda.	Garantía en dinero	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	PESO	476
Aufiser	Garantía en dinero	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	PESO	688
Conglomerantes	Garantía en dinero	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	PESO	392
Soc. Servicios Portuarios	Garantía en dinero	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	PESO	116
María Elena Santanda	Garantía en dinero	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	PESO	100
Somarco	Garantía en dinero	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	PESO	286
Bau SpA	Garantía en dinero	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	PESO	1.000
Yara Chile Ltda.	Garantía en dinero	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	PESO	151
Puerto PMC Serv. Integrales SpA	Garantía en dinero	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	PESO	91
Ocean Trade SpA	Garantía en dinero	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	PESO	350
A.J. Broom & Cía. S.A.C.	Cheque	Cheque	Sin fecha Venc.	PESO	24.000
Paolo Alejandro Flores Paredes	Cheque	Cheque	Sin fecha Venc.	PESO	650
Sur Cargo Servicios Marítimos S.A.	Garantía en dinero	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	PESO	1.000
Arrendamiento de Vehículos Salfa Sur Ltda.	Garantía en dinero	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	PESO	500
Marlin SpA	Garantía en dinero	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	PESO	1.000
Scrum Inversiones SpA	Garantía en dinero	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	PESO	1.000
Sociedad Transportes Aguazul Ltda.	Garantía en dinero	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	PESO	1.000
Inchape Shipping Services BV Chile Ltda.	Garantía en dinero	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	PESO	205
Mario Alvayay Gutiérrez	Garantía en dinero	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	PESO	1.000
Ginsberg Schurmann Serv. de Ingeniería EIRL	Garantía en dinero	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	PESO	1.000
Ingesmart S.A.	Garantía en dinero	Garantía en dinero	Sin fecha Venc.	PESO	1.000
Total					<u>410.361</u>

21. SANCIONES

Al 30 de septiembre de 2025

Durante el año 2025 no se han registrado sanciones.

Al 31 de diciembre 2024

La empresa fue sentenciada con fecha 25 de enero de 2024 por la Secretaría Regional Ministerial de Salud de los Lagos a pagar una multa de 25 UTM según resolución N°2410074 por incumplimientos observados en el proceso de fiscalización a las condiciones sanitarias y ambientales en los lugares de trabajo de acuerdo con lo establecido en el Decreto Supremo 594/99.

La empresa fue sancionada con fecha 8 de febrero de 2024 por la Ilustre Municipalidad de Castro con una multa de 3 UTM de acuerdo con el rol N|21-2024(O) del juzgado de Policía Local de la Ciudad de Castro, por el concepto de "Contenedores en mal estado de uso".

22. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la C.M.F.(Ex SVS) N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los estados financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuados.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, la empresa no ha efectuado gastos por este concepto.

23. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Puerto Montt, así como estimar el impacto en la posición de esta, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, contenidas en esta política, se pueden resumir en:

- (a) La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- (b) Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto), y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno, orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

a) Riesgo de mercado

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura y tácticas de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

Para el monitoreo y gestión de estos riesgos, el gobierno corporativo de EMPORMONTT ha constituido un comité riesgos, el cual estos compuestos por un representante del Directorio y su alta Gerencia. En forma periódica se analiza la relación de los clientes, la demanda de nuevos servicios y nichos de mercados que a través de la gerencia comercial pueden ser abordados por la empresa, de forma tal que la competitividad de la empresa se mantenga en niveles operacionales que permitan la continuidad en el tiempo.

b) Riesgo financiero

Las políticas de administración de riesgo de Empresa Portuaria Puerto Montt son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Empresa, fijar límites y controles de riesgo adecuados. Para monitorear este riesgo, el Directorio cuenta con el Comité de Auditoría, quién a través de la función de Auditoría Interna en forma permanente evalúa los controles, procedimientos y criterios aplicados de acuerdo con el marco normativo de las Normas Internacionales de Contabilidad, Normativa de Contabilidad Pública, Normativa del Sistema de Empresas Públicas (SEP) y Normativa Interna de la Empresa. Además, trimestralmente la empresa está expuesta a revisiones de los auditores externos para reportar a la Comisión para el Mercado Financieros, y reporta estados trimestrales a la Contraloría General de la República.

Los principales riesgos financieros que Empresa Portuaria Puerto Montt ha identificado son los siguientes:

c) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, por lo tanto, EMPORMONTT se vería imposibilitada de recaudar cuentas por cobrar pendientes, ocasionando una pérdida económica para Empresa Portuaria Puerto Montt.

Empresa Portuaria Puerto Montt administra las exposiciones a este riesgo mediante el monitoreo constante y proactivo de la cobranza a clientes, la solicitud de garantías efectivas para aquellos clientes de mayor riesgo crediticio y la solicitud de pago contado de los servicios para aquellos que no entregan garantías crediticias.

Al 30 de septiembre de 2025 la empresa ha constituido una provisión por incobrables por M\$31.481.

d) Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina en la posibilidad de que Empresa Portuaria Puerto Montt tenga la incapacidad de poder cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de la falta de fondos.

Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que Empresa Portuaria Puerto Montt cuente con los fondos necesarios para el oportuno y adecuado cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Para asegurar la liquidez de la Empresa, la administración del flujo de caja se realiza bajo parámetros conservadores. Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que la Empresa cuente con un capital de trabajo adecuado para el oportuno cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Como parte de la gestión de los riesgos asociados a liquidez de corto plazo se construye en forma diaria, semanal y mensual el flujo de caja proyectado, teniendo como base datos reales que permiten detectar con antelación posibles problemas de liquidez. Para gestionar el equilibrio financiero a largo plazo se construye mensualmente una proyección del flujo de caja bajo criterios conservadores de crecimiento de las cargas movilizadas y proyección de las variables macroeconómicas.

e) Riesgos operacionales

Riesgos operacionales y de activo fijo

La totalidad de los activos inmovilizados y riesgos operacionales de la Empresa se encuentran cubiertos de los riesgos operativos mediante la contratación de pólizas de seguros adecuados a estos riesgos.

Riesgos de factores medioambientales

Las operaciones de Empresa Portuaria Puerto Montt están reguladas por normas medioambientales. Empresa Portuaria Puerto Montt se ha caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, lo anterior le ha permitido adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadre dentro de dichas normas. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias tanto para cumplir con las normas vigentes como para el cuidado de las personas que laboran en el recinto portuario y la ciudadanía.

Empresa Portuaria Puerto Montt a través del cumplimiento de su política ambiental y el monitoreo constante de los objetivos ambientales.

Control interno

Empresa Portuaria Puerto Montt cuenta con mecanismos de control interno, controles de gestión de riesgos, controles de gestión económico-financiera, para asegurar que las operaciones se realicen en concordancia con las políticas, normas y procedimientos establecidos internamente.

24. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías directas e indirectas

La Empresa al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 no registra garantía a favor de terceros.

b) Contingencias por juicios

1. Causa: Rol C-4692-2020, caratulada "Germán Castillo E.I.R.L con Empresa Portuaria Puerto Montt". 2° Juzgado Civil de Puerto Montt

Origen: Indemnización de perjuicios derivada de responsabilidad civil extracontractual

Cuantía: \$860.674.872.

Instancia: Segunda

Etapas procesales: Con fecha 10 de julio de 2025 se dictó sentencia definitiva de primera instancia que acogió la excepción de prescripción formulada por la parte demandada, rechazándose la demanda de indemnización de perjuicios en todas sus partes, con costas. La parte demandante dedujo recurso de apelación, que será conocido por la Corte de Apelaciones de Puerto Montt, en causa Libro Civil - 1112 – 2025.

Evaluación de posible resultado: No se advierten elementos que implique por ahora riesgo de sentencia adversa para EMPORMONTT

2. Causa: O-645-2024 "VILLAGRÁN/WALKER & CIA. LT", Juzgado del Trabajo de Puerto Montt

Origen: Trabajador demanda despido injustificado a su empleador y solidariamente a EMPORMONTT, entre otras empresas.

Monto: \$13.711.800

Instancia: Primera.

Etapas procesales: Se efectuó audiencia preparatoria el 31 de marzo de 2025 y se fijó para audiencia de juicio el 26 de noviembre de 2025.

Evaluación de posible resultado: Supeditado al demandado principal, pero deberá acotarse demanda al período en el cual el trabajador se desempeñó en el Puerto.

3. Causa: T-125-2025 "GALLARDO con EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT", Juzgado del Trabajo de Puerto Montt

Origen: Ex trabajador demanda por tutela de garantías fundamentales con ocasión del despido y despido improcedente subsidiario.

Monto: \$23.000.000.

Instancia: Primera.

Etapas procesales: Se fijó fecha para audiencia de juicio para el 7 de septiembre de 2026.

Evaluación de posible resultado: No se advierten antecedentes que abonen la pretensión del demandante.

4. Causa: T-145-2025 “CÁRDENAS con EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT”, Juzgado del Trabajo de Puerto Montt

Origen: Ex trabajadora demanda por tutela de garantías fundamentales con ocasión del despido y despido improcedente subsidiario.

Monto: \$35.000.000.

Instancia: Primera.

Etapas procesales: En la audiencia preparatoria celebrada el 28 de octubre de 2025, las partes aceptaron la conciliación propuesta por el tribunal, que implicó el pago de la suma de \$10.000.000. Evaluación de posible resultado: Causa terminada.

5. Causa: SILVA con AS GROUP CHILE SpA”, RIT M-201-2025, Juzgado del Trabajo de Puerto Montt. Origen: Trabajador señala haberse desempeñado en obra para contratista de EMPORMONTT

Monto: \$875.000 mensuales desde febrero de 2025 (ley Bustos)

Instancia: Primera.

Etapas procesales: Se citó a las partes a audiencia única de conciliación, contestación y prueba, para el día 27 de enero de 2026.

Evaluación de posible resultado: No se configuran los presupuestos de subcontratación respecto de la empresa.

6. Causa: CÁRCAMO con AS GROUP CHILE SpA”, RIT M-206-2025, Juzgado del Trabajo de Puerto Montt. Origen: Trabajadora señala haberse desempeñado en obra para contratista de EMPORMONTT

Monto: \$725.000 mensuales desde febrero de 2025 (ley Bustos)

Instancia: Primera.

Etapas procesales: Se citó a las partes a audiencia única de conciliación, contestación y prueba, para el día 22 de enero de 2026.

Evaluación de posible resultado: No se configuran los presupuestos de subcontratación respecto de la empresa.

7. Causa: BARRÍA con AS GROUP CHILE SpA”, RIT M-207-2025, Juzgado del Trabajo de Puerto Montt

Origen: Trabajadora señala haberse desempeñado en obra para contratista de EMPORMONTT.

Monto: \$625.000 mensuales desde febrero de 2025 (ley Bustos)

Instancia: Primera.

Etapas procesales: Se citó a las partes a audiencia única de conciliación, contestación y prueba, para el día 29 de enero de 2026.

Evaluación de posible resultado: No se configuran los presupuestos de subcontratación respecto de la empresa.

8. Causa: GATICA con AS GROUP CHILE SpA”, RIT M-318-2025, Juzgado del Trabajo de Puerto Montt

Origen: Trabajadora señala haberse desempeñado en obra para contratista de EMPORMONTT.

Monto: \$310.000

Instancia: Primera.

Etapas procesales: Se citó a las partes a audiencia única de conciliación, contestación y prueba, para el día 31 de marzo de 2026.

Evaluación de posible resultado: No se configuran los presupuestos de subcontratación respecto de la empresa.

9. Causa: T-160-2025, caratulada “PINOCHET con ISS SERVICIOS INTEGRALES”, Juzgado del Trabajo de Puerto Montt

Origen: Trabajador demanda por vulneración de derechos fundamentales a su empleadora y demanda solidariamente a EMPORMONTT.

Monto: \$22.000.000.

Instancia: Primera.

Etapa procesal: Se citó a audiencia preparatoria para el 23 de diciembre de 2025.

Evaluación de posible resultado: No existen antecedentes respecto de EMPORMONTT.

10. Causa: rol M-495-2025, caratulada FUENTES con ISS SERVICIOS INTEGRALES, Juzgado del Trabajo de Puerto Montt

Origen: Trabajadora señala haberse desempeñado en obra para contratista de EMPORMONTT.

Monto: \$3.582.515

Instancia: Primera.

Etapa procesal: Se citó a las partes a audiencia única de conciliación, contestación y prueba, para el día 13 de agosto de 2026.

Evaluación de posible resultado: No se configuran los presupuestos de subcontratación respecto de la empresa

25. HECHOS POSTERIORES

Mediante Oficio SEP N° 370 de fecha 30 de Septiembre del presente, se notificó que este Consejo acordó la renovación en sus cargos, hasta el 01 de Octubre de 2029, a los Directores de Empresa Portuario Puerto Montt:

- Señora Maritza Araneda Hernández
- Señor Eduardo Arancibia Romo
