

**EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT
ESTADOS FINANCIEROS AL
31 DE MARZO DE 2023 (no auditados) Y
31 DE DICIEMBRE 2022**

Contenido

- Estados de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto
- Estados de Flujo de Efectivo Directo
- Notas a los Estados Financieros

Moneda Funcional : Pesos Chilenos

Moneda de Presentación: M\$

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT
ÍNDICE

Estados Financieros

1. ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA.....	4
2. ESTADOS DE RESULTADO POR NATURALEZA	5
3. ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	7
4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO	8

Notas a los Estados Financieros

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	20
5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	21
6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	24
7. ACTIVOS (PASIVOS) POR IMPUESTOS, CORRIENTES.....	24
8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	25
9. PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	27
10. INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	28
11. PRÉSTAMOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	28
12. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	29
13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	30
14. PROVISIÓN POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	31
15. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS	32
16. PATRIMONIO	34
17. PARTES RELACIONADAS.....	35
18. INGRESOS Y GASTOS	37
19. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	40
20. SANCIONES	42
21. MEDIO AMBIENTE.....	42
22. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	42
23. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES.....	45
24. HECHOS POSTERIORES	45

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

1. ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE MARZO 2023 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(En miles de pesos - M\$)

	Notas	31-03-2023	31-12-2022
	N°	M\$	M\$
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	4.337.384	1.271.938
Otros activos no financieros, corriente	6	371.425	39.063
Activos por impuestos corrientes	7	-	339.310
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	1.906.438	2.261.758
Total activos corrientes		<u>6.615.247</u>	<u>3.912.069</u>
Activos no corrientes:			
Propiedades, planta y equipos	8	18.134.269	17.997.033
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	23.443	27.587
Propiedades de Inversión	9	555.767	555.767
Total activos no corrientes		<u>18.713.479</u>	<u>18.580.387</u>
Total activos		<u>25.328.726</u>	<u>22.492.456</u>
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Préstamos financieros corrientes	11	203.020	-
Acreedores por leasing	12	43.539	46.310
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	13	651.134	150.165
Pasivos por impuestos corrientes	7	123.146	55.545
Provisión por beneficios a los empleados	14	243.907	225.868
Total pasivos corrientes		<u>1.264.746</u>	<u>477.888</u>
Pasivos no corrientes:			
Préstamos financieros no corrientes	11	1.712.595	-
Acreedores por leasing	12	20.600	30.638
Pasivos por impuestos diferidos	15	3.322.672	3.465.706
Total pasivos no corrientes		<u>5.055.867</u>	<u>3.496.344</u>
Total pasivos		<u>6.320.613</u>	<u>3.974.232</u>
Patrimonio:			
Capital pagado	16	10.864.151	10.864.151
Otras reservas	16	3.585.782	3.585.782
Ganancias acumuladas	16	4.558.180	4.068.291
Total patrimonio		<u>19.008.113</u>	<u>18.518.224</u>
Total pasivos y patrimonio neto		<u>25.328.726</u>	<u>22.492.456</u>
Las notas adjuntas número 1 a la 24 forman parte integrante de estos estados financieros			

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

2. ESTADOS DE RESULTADO POR NATURALEZA

POR EL PERIODO DE 3 MESES AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 2022

(No auditado)

(En miles de pesos - M\$)

		01-01-2023	01-01-2022
	Notas	31-03-2023	31-03-2022
	N°	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	1.908.275	1.681.004
Gastos por beneficios a los empleados	18	(359.270)	(255.696)
Gasto por depreciación y amortización	18	(105.300)	(103.449)
Otros gastos, por naturaleza	18	(735.453)	(700.661)
Otras ganancias (pérdidas)	18	1.176	1.765
Ganancias de actividades operacionales		709.428	622.963
Ingresos financieros	18	66.873	28.470
Costos Financieros	18	(27.789)	(10.578)
Otros ingresos (egresos) fuera de operación	18	139.826	(357)
Ganancia antes de impuestos		888.338	640.498
Gasto por impuestos a las ganancias	13	(398.449)	(249.068)
Ganancia		489.889	391.430
Estado de otros resultados integrales			
Ganancia		489.889	391.430
Resultado integral		489.889	391.430

Las notas adjuntas número 1 a la 24 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR EL PERIODO DE 3 MESES AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 2022

(No auditado)

(En miles de pesos - M\$)

	Notas	01-01-2023	01-01-2022
Estados de Resultado Integral	N°	31-03-2023	31-03-2022
Ganancia		<u>489.889</u>	<u>391.430</u>
Componentes de otro resultado integral, antes de sus impuestos		<u>-</u>	<u>-</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		<u>-</u>	<u>-</u>
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>489.889</u>	<u>391.430</u>
Las notas adjuntas número 1 a la 24 forman parte integrante de estos estados financieros			

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

3. ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL PERIODO DE 3 MESES AL 31 DE MARZO
DE 2023 Y 2022 (No auditado)
(En miles de pesos - M\$)

	Notas	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2023	12	10.864.151	3.585.782	4.068.291	18.518.224
Cambios en el patrimonio					
Ganancia	12	-	-	489.889	489.889
Distribución de utilidades	12	-	-	-	-
Total, cambios en patrimonio		-	-	489.889	489.889
Saldo final al 31 de Marzo de 2023	12	10.864.151	3.585.782	4.558.180	19.008.113
		M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2022	12	10.864.151	3.585.782	2.711.229	17.161.162
Cambios en el patrimonio					
Ganancia	12	-	-	391.430	391.430
Distribución de utilidades	12	-	-	-	-
Total, cambios en patrimonio		-	-	391.430	391.430
Saldo final al 31 de Marzo de 2022	12	10.864.151	3.585.782	3.102.659	17.552.592

Las notas adjuntas número 1 a la 24 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO 2023 Y 2022
 (No auditado)
 (En miles de pesos - M\$)

	01-01-2023	01-01-2022
	31-03-2023	31-03-2022
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.811.670	2.391.349
Intereses recibidos	39.975	27.152
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(950.599)	(602.618)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(413.661)	(307.283)
Otros Ingresos (pagos) por actividades de operación	145.826	1.700
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(182.167)	(319.538)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación	1.451.044	1.190.762
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Venta de propiedades, planta y equipos	-	402
Compra de propiedades, planta y equipos	(261.217)	(55.039)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(261.217)	(54.637)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Préstamo bancario obtenido	1.964.140	-
Pago de préstamo bancario	(76.559)	-
Pagos leasing	(11.962)	(19.520)
Flujos de efectivo netos utilizados en de actividades de financiación	1.875.619	(19.520)
(Disminución) Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	3.065.446	1.116.605
(Disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	3.065.446	1.116.605
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	1.271.938	2.016.440
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	4.337.384	3.133.045
Las notas adjuntas número 1 a la 24 forman parte integrante de estos estados financieros		

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y DICIEMBRE 2022

ENTIDAD QUE REPORTA

El 28 de septiembre de 1999 fue aprobada la inscripción de Empresa Portuaria Puerto Montt en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el N°679, a contar de esa fecha la Empresa está sujeta a la fiscalización de dicho organismo.

Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción N°679 en el Registro de Valores y se pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el número de inscripción 44 de fecha 9 de mayo de 2010.

Empresa Portuaria Puerto Montt, fue creada por la Ley N°19.542 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, publicada en el Diario Oficial el 19 de diciembre de 1997, la cual moderniza el sector portuario estatal. Su primer Directorio se constituyó el 8 de julio de 1998 conforme al Decreto Supremo N°154 del 24 de junio del mismo año, iniciando las actividades comerciales. Su domicilio social es Avenida Angelmó 1673, comuna de Puerto Montt.

Empresa Portuaria Puerto Montt se constituye como persona jurídica de derecho público, siendo organismo del Estado con patrimonio propio, continuadora legal de Empresa Portuaria de Chile en todas sus atribuciones, obligaciones y bienes según lo dispuesto por la Ley N°19.542/97. Su duración es indefinida y se relaciona con el Gobierno por intermedio del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

Empresa Portuaria Puerto Montt está sujeta a las mismas normas financieras, contables y tributarias que rigen para las sociedades anónimas abiertas.

El objeto de la empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los puertos y terminales, así como de los bienes que posea a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes a los ámbitos portuarios indispensables para el debido cumplimiento de éste.

Puede, en consecuencia, efectuar todo tipo de estudios, proyectos y ejecución de obras de construcción, ampliación, mejoramiento, conservación, reparación y dragado en los puertos y terminales. Así mismo, podrá prestar servicios a terceros relacionados con su objeto.

La prestación de los servicios de estiba, desestiba, transferencia de la carga desde el puerto a la nave y viceversa y el porteo en los recintos portuarios, comprendidos dentro del objeto de la Empresa, deben ser realizados por particulares debidamente habilitados, conforme a las normas que regulan esta actividad.

Las labores de almacenamiento y acopio que se realicen en el puerto que administra la Empresa, pueden ser realizados con la participación de la Empresa o particulares. La condición de almacenista se adquiere de conformidad con las normas que regulan esta actividad.

Adicionalmente, Empresa Portuaria Puerto Montt está facultada para realizar la función de porteo, cuando le sea requerida expresamente por el estado en virtud de obligaciones contraídas por este en convenios o tratados internacionales.

BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Declaración de conformidad

Los estados financieros de Empresa Portuaria Puerto Montt al 31 de diciembre 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Estos estados financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión N°594 celebrada con fecha 11 de mayo de 2023. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

Estos estados financieros se han preparado siguiendo el principio de empresa en marcha mediante la aplicación del método de costo, activo y pasivo que se registran a valor razonable.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Empresa Portuaria Puerto Montt.

b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo con lo descrito en la Circular N°1.879 de la CMF, Empresa Portuaria Puerto Montt cumple con emitir los siguientes estados financieros:

Estados de situación financiera clasificados.

Estados de resultados integrales por naturaleza.

Estados de cambios en el patrimonio neto.

Estados de flujos de efectivo, método directo.

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores han tomado conocimiento de los estados financieros de Empresa Portuaria Puerto Montt al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre 2022, **con fecha 11 de mayo de 2023**, y se hacen responsables que la información en ellos contenida, corresponde a la consignada en los registros contables de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos puedan tener lugar en el futuro que obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera	: Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
Estados de Resultados	: Por los períodos de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022.
Estado de Cambios en el Patrimonio	: Por los períodos de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022.
Estado de Flujos de efectivos	: Por los períodos de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022.

e) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Empresa Portuaria Puerto Montt. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$) salvo mención expresa.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Puerto Montt ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el peso chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios (NIC 21. P- 9-A), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.

La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (NIC 21. P-9-B), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.

La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación (NIC 21. P-10-B), se tarifican en dólares; sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno es el que mejor refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Puerto Montt.

Adicionalmente, con fecha 28 de enero de 2010, mediante Acuerdo N°1.581, el Consejo del SEP confirmó lo antes indicado, instruyendo a las empresas portuarias a utilizar el peso chileno como su moneda funcional. Lo antes mencionado fue aprobado en sesión de Directorio celebrada el 10 de septiembre de 2014.

f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

Moneda	31-03-2023	31-12-2022
Unidad de Fomento	35.575,48	35.110,98
Dólar Estados Unidos de América	790,41	855,86

g) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente en el mes de diciembre de cada año. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

El detalle sobre juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros es el siguiente:

- Estimación de la vida útil y valor residual de Propiedades, planta y equipos.

- Estimación de provisiones y contingencias.

- Estimación del cálculo de deterioro de activos.

- Estimación del cálculo de deterioro de las cuentas por cobrar.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

h) Activos y pasivos financieros

De acuerdo con lo establecido por NIIF 9, la Compañía mide inicialmente un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no se encuentra a valor razonable con cambios en resultados, costos de la transacción.

De acuerdo con la NIIF 9, los activos financieros se miden posteriormente al valor razonable con cambios en resultados, costo amortizado o valor razonable a través de otro resultado integral.

La clasificación es con base en dos criterios: el modelo de negocios de la Empresa para administrar los activos; y si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos financieros representan “únicamente pagos de capital e intereses” sobre el monto principal pendiente (el 'criterio SPPI').

La clasificación y medición de los activos financieros es la siguiente:

Activo financiero a costo amortizado para instrumentos financieros que se mantienen dentro de un modelo comercial con el objetivo de mantener los activos financieros para recolectar los flujos de efectivo contractuales. Esta categoría incluye las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, con ganancias o pérdidas reconocidas en resultados al momento de la liquidación. Activos financieros en esta categoría son los instrumentos de la Sociedad que cumplen con el criterio SPPI y son mantenidos dentro de un modelo de negocio tanto para cobrar los flujos de efectivo como para vender.

Otros activos financieros se clasifican y, posteriormente, se miden de la siguiente manera:

Instrumentos de capital a valor razonable con cambios en otro resultado integral, sin reconocimiento de ganancias o pérdidas a resultados en el momento de la liquidación. Esta categoría solo incluye instrumentos de patrimonio que la Compañía tiene la intención de mantener en el futuro previsible y que la Compañía ha elegido irrevocablemente para clasificar en esta categoría en el reconocimiento inicial o transición.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultado comprenden instrumentos derivados e instrumentos de capital cotizados que la Compañía no había elegido irrevocablemente, en el reconocimiento inicial o transición, clasificar a valor razonable a través de otro resultado integral. Esta categoría también incluye los instrumentos de deuda cuyas características de flujo de efectivo no cumplen el criterio SPPI o no se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es reconocer los flujos de efectivo contractuales o venta.

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudoras comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor.

Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

j) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y efectivo equivalente indicado en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y otras inversiones de gran liquidez o con vencimientos iguales o menores a 90 días. Las partidas de efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias se registran a costo histórico y las inversiones de gran liquidez a costo histórico más intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

k) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, facturas por recibir, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

l) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que representan desembolsos efectuados por la Empresa y que serán rendidos o compensados dentro del corto plazo.

m) Propiedades, planta y equipos

Reconocimiento y medición

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa.

Los activos de Propiedades, planta y equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. Los costos en que se incurren por mantenencias mayores son reconocidos como propiedades, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada.

Empresa Portuaria Puerto Montt ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Cuando partes significativas de un ítem de Propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de Propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de Propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos (gastos)" en el estado de resultados integrales.

Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipos son reconocidos en resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

Depreciación y vidas útiles

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o están en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la vida útil económica de los bienes. Respecto a las adiciones, las vidas útiles son proporcionadas por Encargado de Mantenimiento de Empresa Portuaria Puerto Montt.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario de forma prospectiva.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

Rubros	Vida útil mínima años	Vida útil máxima años
Construcciones y edificios	10	30
Obras de infraestructura portuaria	20	40
Maquinarias y equipos	5	12
Vehículos	5	7
Muebles y enseres	3	7
Otros activos	3	7
Equipos computacionales	3	6

n) Deterioro de los activos

Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Empresa Portuaria Puerto Montt considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado.

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

Activos no financieros

En el último trimestre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor

(deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa de libre riesgo de Empormontt.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al 31 de diciembre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

Para efectos de determinar el monto recuperable, Empresa Portuaria Puerto Montt considera el valor de uso de propiedades, planta y equipos, previamente clasificado por UGE. Lo anterior se fundamenta en los bienes inmuebles no pueden ser enajenados por propia decisión de la Empresa.

o) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

p) Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

q) Indemnizaciones por años de servicio

La Empresa no constituye provisión de indemnización por años de servicio debido a que ellas no se encuentran pactadas con el personal. El gasto por indemnización es reconocido en los resultados al momento del pago efectivo, de ser necesario.

r) Bonos de vacaciones y PGA

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

s) Otras provisiones

Otras provisiones son reconocidas cuando la Empresa tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

s) Activos intangibles

Este rubro incluye activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de deterioro según sea el caso.

Los activos intangibles que mantiene la Empresa al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 corresponden a softwares adquiridos a terceros.

t) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

u) Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera se aplique a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen, usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de reporte.

Impuestos a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias (o impuesto a la renta) está compuesto por los impuestos corrientes y los impuestos diferidos. El que es reconocido en los resultados del ejercicio, excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el Patrimonio.

El resultado por impuesto corriente de la Empresa resulta de la aplicación de la tasa de impuesto a la renta sobre la base imponible del período, determinada de acuerdo con lo establecido en la Ley e Impuesto a la Renta (DL N°824), el DL N°2.398 del año 1978 (tasa adicional del 40%) y sus modificaciones correspondientes.

El 29 de septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo con la Reforma Tributaria establecida por la Ley N°20.780 y la Ley N°20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, Parcialmente integrado", implica para la Sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

De acuerdo con lo anterior, la empresa por defecto ha quedado bajo el régimen de tributación "Atribuida". Para el presente ejercicio 2021, la tasa de impuesto a la renta corriente fue de 25%.

v) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

w) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios por prestaciones de servicios se reconocen siempre y cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha. El ingreso es contabilizado considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre, en ese momento la empresa tiene un derecho exigible al pago por la prestación de los servicios otorgados.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios y arrendamientos vinculados a la actividad portuaria.

x) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

y) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por estas, inversiones de plazo inferior a tres meses, de gran liquidez o de bajo riesgo de alteración en su valor.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

z) Distribución de utilidades

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Puerto Montt es la establecida a través de los Oficios y/o Decretos Ley emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales indican el monto a distribuir y constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

Nuevas normas e interpretaciones emitidas

Las enmiendas a las NIIF que han sido emitidas con entrada a partir del 1 de enero de 2023 se encuentran detalladas a continuación

Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Aplicación obligatoria para períodos anuales iniciales a partir del:
NIIF 17, Contratos de Seguros	1 de enero de 2023
Nuevas NIIF	Aplicación obligatoria para períodos anuales iniciales a partir del:
Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)	1 de enero de 2022
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020	1 de enero de 2022
Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)	1 de enero de 2022
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	1 de enero de 2022
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente
Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)	1 de enero de 2022
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)	1 de enero de 2023
Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)	1 de enero de 2023
Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)	1 de enero de 2023

La Empresa no ha optado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

CAMBIOS CONTABLES Y EN ESTIMACIONES

Cambios contables

Durante el período terminado al 31 de marzo de 2023, la Empresa ha aplicado los principios de contabilidad de manera uniforme respecto al período 2022, no existiendo cambios contables que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

Cambios en estimaciones

Durante los períodos cubiertos por estos estados financieros, no han existido cambios en las estimaciones realizadas.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el estado de situación financiera clasificado comprenden: caja, cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos y depósitos a corto plazo de gran liquidez, que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Caja	500	-
Saldos en bancos	1.321.330	263.829
Depósitos a plazo (*)	1.980.481	-
Fondos mutuos (**)	<u>1.035.073</u>	<u>1.008.109</u>
Totales	<u><u>4.337.384</u></u>	<u><u>1.271.938</u></u>

(*) Los depósitos a plazo tienen un vencimiento igual o menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos depósitos se encuentran invertidos en el banco, el detalle es el siguiente para cada período:

31 de Marzo de 2023

Institución	Nombre título	Fecha de Vencimiento	Moneda	Capital Inicial M\$	Interés Ganado M\$	Total M\$
BCI	Depósito a plazo	06-04-2023	Pesos	1.964.140	16.341	<u>1.980.481</u>
Total depósitos a plazos						<u><u>1.980.481</u></u>

(**) El detalle de los fondos mutuos es el siguiente al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

31 de Marzo de 2023

Institución	Nombre título	Moneda	Saldo en cuotas	Valor Cuota	M\$
Zürich	FF.MM	Pesos	444.327,43	2.036,95	905.071
Zürich	FF.MM	Pesos	95.755,09	1.357,65	130.002
Total fondos mutuos					<u><u>1.035.073</u></u>

31 de Diciembre de 2022

Institución	Nombre título	Moneda	Saldo en cuotas	Valor Cuota	M\$
Zürich	FF.MM	Pesos	444.327,43	1.983,663	881.396
Zürich	FF.MM	Pesos	95.755,09	1.323,307	126.713
Total fondos mutuos					<u><u>1.008.109</u></u>

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) Composición

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Deudores comerciales	1.449.320	865.198
Convenios rampas por cobrar (*)	379.272	1.070.030
Clientes por facturar	111.799	361.283
Cuentas corrientes del personal	800	-
Provisión (deterioro) sobre cuentas y documentos por cobrar	<u>(34.753)</u>	<u>(34.753)</u>
Totales	<u>1.906.438</u>	<u>2.261.758</u>

(*) En esta partida se registran las cuentas por cobrar asociados al convenio de administración de rampas de conectividad de la región de los Lagos entre Empormontt y el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones

b) El detalle por plazo de vencimiento de los saldos netos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Cuenta por Cobrar al día	1.828.336	2.199.677
Vencimiento entre 1 y 30 días	75.655	-
Vencimiento entre 31 y 61 días	492	37.439
Vencimiento entre 61 y 90 días	<u>1.955</u>	<u>24.642</u>
Con vencimiento menor de tres meses	<u>1.906.438</u>	<u>2.261.758</u>

c) El siguiente es el detalle de los principales clientes de la empresa:

	31-03-2023
Cliente	M\$
Servicios Portuarios Reloncavi Ltda.	305.442
Inchcape Shipping Services BV Chile Ltda.	293.230
Naviera Austral S.A.	166.036
B&M Agencia Marítima S.A.	113.693
Compañía Naviera Frasal S.A.	48.498
S.O.C. Servicios Portuarios Ltda.	44.175
A.J. BROOM & CÍA S.A.C.	40.260
Muellaje Austral Servicios Mercantiles Spa	36.578
Agencias Universales S.A.	28.598
Salmones Antártica S.A	26.980
Salmones De Chile S.A.	24.597
Caleta Bay Mar SPA	22.490
Salmones Camanchaca S.A.	20.797
CPT Wellboat S.A.	19.499
Otros Deudores	258.447
Total	<u>1.449.320</u>

	31-12-2022
Cliente	M\$
Servicios Portuarios Reloncavi Ltda.	263.448
Naviera Austral S.A.	96.908
Inchcape Shipping Services BV Chile Ltda.	44.008
Vitapro Chile S.A.	40.712
CPT Wellboat S.A.	38.200
Compañía Naviera Frasal S.A.	33.375
S.O.C. Servicios Portuarios Ltda.	30.803
Muellaje Austral Servicios Mercantiles Spa	28.697
Salmones de Chile S.A.	27.222
CPT Empresas Marítimas S.A.	23.406
Salmones Multiexport S.A.	22.892
Conglomerantes y Cales de Chile S.A.	19.677
Agencias Universales S.A.	18.253
Corpesca S.A.	16.839
Otros Deudores	160.758
Total	<u>865.198</u>

d) Políticas de deterioro

El deterioro de las partidas por cobrar ha sido determinado de acuerdo con las normas de la NIIF 9, cuya aplicación comenzó a regir a contar del 1 de enero de 2018. Bajo esta norma, la provisión por deterioro estará basada en las pérdidas esperadas en los próximos 12 meses o basada en las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo.

La aplicación de esta norma considera en un principio aislar todos los casos específicos de cuentas por cobrar de clientes, cuyo deterioro asociado representa factores individuales.

Adicionalmente, y para el resto de los deudores comerciales corrientes y vencidos, la empresa ha optado por aplicar el método simplificado, definido en la norma, de modo tal que el deterioro se registra siempre en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo, para lo cual se aplica la siguiente Matriz.

Deuda	Tasa de Impago
Corriente	1%
Vencida 1 hasta 30 días	2%
Vencida 31 hasta 60 días	3%
Vencida 61 hasta 90 días	4%
Vencida 91 hasta 120 días	5%
Vencida 121 hasta 150 días	6%
Vencida 151 hasta 180 días	7%
Vencida 181 hasta 210 días	8%
Vencida 211 hasta 240 días	9%
Vencida 241 hasta 270 días	10%
Vencida más de 270 días	100%

La aplicación del modelo por tramos sobre las cuentas por cobrar a la fecha de aplicación de esta norma no generó diferencias significativas que deban ser ajustadas contra los resultados acumulados.

Al cierre de los períodos comprendidos al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 las deudas en cobranza judicial se encuentran 100% provisionadas como partidas incobrables. El detalle de estos créditos incobrables se especifica en la nota 23 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES e involucra partidas por cobrar por M\$12.883.

Se presentan a continuación los movimientos de la provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Saldo al inicio del año	34.753	55.667
Aumento (disminución) de provisión	-	(20.914)
Saldo final	34.753	34.753

Al 31 de marzo de 2023 la morosidad de las cuentas por cobrar comerciales no presenta una variación significativa respecto a nivel de incobrabilidad a diciembre 2022.

e) El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Pesos chilenos	1.906.438	2.261.758

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Seguros anticipados *	<u>371.425</u>	<u>39.063</u>
Totales	<u>371.425</u>	<u>39.063</u>

(*) Corresponde a las pólizas vigentes para cubrir los riesgos de responsabilidad civil y siniestros sobre la infraestructura de la empresa.

7. ACTIVOS (PASIVOS) POR IMPUESTOS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Impuesto a las ganancias:		
Impuesto a la renta por recuperar AT 2023 y AT 2022	<u>339.310</u>	<u>-</u>
Impuestos renta primera categoría	(208.263)	(298.932)
Impuesto renta D.L. 2398	(333.220)	(478.292)
Crédito PPM	<u>199.613</u>	<u>1.116.534</u>
Subtotal Impuesto a las ganancias del período	<u>(341.870)</u>	<u>339.310</u>
Otros impuestos por pagar:		
Iva por pagar y otros impuestos	<u>(120.586)</u>	<u>(55.544)</u>
Total Activo (Pasivo) por impuestos corriente	<u>(123.146)</u>	<u>283.766</u>

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de las propiedades, planta y equipos para los períodos al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se detallan a continuación:

(a) Clases de propiedades, planta y equipos, valor bruto

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Terrenos	11.938.168	11.938.168
Edificios	365.021	365.021
Obras en ejecución	1.416.411	1.181.943
Instalaciones	10.558.861	10.558.861
Maquinaria, equipos e instalaciones menores	1.315.549	1.313.702
Otros activos (*)	413.017	410.941
Total propiedades, planta y equipos (bruto)	26.007.027	25.768.636

(*) Considera activo por derecho de uso bajo la modalidad de leasing, cuyo detalle se muestra en Nota 8 d).

(b) Clases de propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Edificios	(186.198)	(182.566)
Instalaciones	(6.596.350)	(6.534.146)
Maquinaria, equipos e instalaciones menores	(784.067)	(762.293)
Otros activos	(306.143)	(292.598)
Total depreciación acumulada	(7.872.758)	(7.771.603)
Total propiedades, planta y equipos (neto)	18.134.269	17.997.033

(c) **Movimiento de Propiedades, planta y equipos (neto)**

	Terrenos	Edificios	Obras en curso	Instalaciones	Maquinaria, equipos e instalaciones	Otros activos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	11.938.168	182.455	1.181.943	4.024.715	551.409	118.343	17.997.033
Reclasificación	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	234.468	-	1.847	2.076	238.391
Bajas (*)	-	-	-	-	-	-	-
Gasto de depreciación	-	(3.632)	-	(62.204)	(21.774)	(13.545)	(101.155)
Saldos al 31 de marzo de 2023	11.938.168	178.823	1.416.411	3.962.511	531.482	106.874	18.134.269
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	11.938.168	197.149	2.185	3.955.766	534.339	124.762	16.752.369
Reclasificación	-	-	-	(2.926)	-	2.926	-
Adiciones	-	-	1.179.758	299.101	101.548	68.342	1.648.749
Bajas (*)	-	-	-	-	-	(2.250)	(2.250)
Gasto de depreciación	-	(14.694)	-	(227.226)	(84.478)	(75.437)	(401.835)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	11.938.168	182.455	1.181.943	4.024.715	551.409	118.343	17.997.033

(*) Corresponde al costo neto por la venta de activos

(d) **Activos por derecho de uso**

	31-03-2023				31-12-2022			
	Sistema Control de Acceso	Equipos Informáticos	Vehículos	Total	Sistema Control de Acceso	Equipos Informáticos	Vehículos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Derecho de uso del activo	114.090	53.795	95.074	262.959	114.090	52.833	95.074	261.997
Costo habilitación	30.993	-	-	30.993	30.993	-	-	30.993
Valores activos en leasing	145.083	53.795	95.074	293.952	145.083	52.833	95.074	292.990
Depreciación y amortización	(145.083)	(20.314)	(73.286)	(238.683)	(145.083)	(17.053)	(67.344)	(229.480)
Activos en leasing (neto)	-	33.481	21.788	55.269	-	35.780	27.730	63.510

(e) **Información adicional de propiedades, planta y equipos**

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no hay restricciones sobre los bienes de propiedades, plantas y equipos.

9. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Corresponde a un terreno de 84.581 metros cuadrados, ubicado en la ciudad de Puerto Montt, sector Chiquihue Alto Trapén, cuyo objetivo es desarrollar el proyecto de zona extraportuaria, y sobre el cual se mantiene un contrato de arriendo.

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Propiedades de Inversión		
Terrenos Puerto Seco	555.767	555.767
Total propiedades de Inversión (neto)	555.767	555.767

El arriendo inicial data de un contrato de 1 de mayo de 2013, actualmente es canon de arriendo es M\$700 mensuales.

Al 31 de marzo de 2023 se ha reconocido en ingresos por arriendos M\$2.606 (M\$10.173 al 31 de diciembre de 2022). Para los años informados no se registran gastos asociados a la mantención de dicho terreno. La empresa no tiene la obligación de hacer mantenciones mayores que tengan relación con la operación del arrendador.

El detalle de los pagos futuros del arrendamiento operativo no cancelable, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
A un año	2.100	5.600
Total	2.100	5.600

El valor razonable de las propiedades de inversión se fundamenta en la tasación técnica económica realizada en agosto de 2018, determinando que el valor equivalente a 31.137,67 Unidades de Fomento. La compañía efectúa este tipo de estudio en la medida que tenga evidencia objetiva de cambios significativos de valor.

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Tasación Propiedades de inversión	1.107.723	1.093.274
	1.107.723	1.093.274

Para las mediciones del valor razonable, la entidad revela el nivel de jerarquía del valor razonable, en el que están categorizadas las mediciones en su totalidad:

	2023			2022		
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Propiedades de inversión		1.107.723			1.093.274	

Al 31 de diciembre de 2022, se efectuó revisión del valor justo de las propiedades de inversión, concluyendo que no existen indicios de deterioro del valor registrado bajo el modelo de costo.

10. INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los intangibles registrados corresponden a licencias de sistema de información y programas computacionales.

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Licencias sistemas informáticos	51.861	51.861
Amortización	<u>(28.418)</u>	<u>(24.274)</u>
Total Activos intangibles, (neto)	<u><u>23.443</u></u>	<u><u>27.587</u></u>

11. PRÉSTAMOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Préstamo financiero

	31-03-2023			31-12-2022		
	Moneda	Corriente	No corriente	Moneda	Corriente	No corriente
		M\$	M\$		M\$	M\$
Préstamo Banco BCI (*)	UF	<u>203.020</u>	<u>1.712.595</u>	-	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales		<u><u>203.020</u></u>	<u><u>1.712.595</u></u>		<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

b) Detalle Préstamo

Institución financiera	Moneda	Tasa de interés tipo	Tasa anual	Tipo de amortización	Hasta 3 meses	Más de 3 a 12 meses	Más de 1 a 3 años	Más de 3 a 5 años	Más de 5 años	Totales
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Banco Crédito e Inversiones	UF	Vencida Anual Simple	5,5%	Vencimiento Trimestral	76.559	126.461	673.221	448.260	591.114	1.915.615
Totales					<u><u>76.559</u></u>	<u><u>126.461</u></u>	<u><u>673.221</u></u>	<u><u>448.260</u></u>	<u><u>591.114</u></u>	<u><u>1.915.615</u></u>

(*) Crédito solicitado para financiar la construcción del nuevo terminal internacional de pasajeros.

12.PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La empresa ha suscrito contratos de arrendos por activos necesarios para su operación, los cuales fueron registrados de acuerdo con la norma IFRS 16, dentro del rubro otros activos detallados en la nota (8) Propiedades, planta y equipos.

El detalle de los pasivos relacionados con estos contratos es el siguiente:

	Equipos Informáticos	Vehículos	Total
31-03-2023	M\$	M\$	M\$
Cuenta por pagar corriente	14.545	31.982	46.527
Costo financiero diferido	(2.222)	(766)	(2.988)
Total pasivo neto leasing corriente	12.323	31.216	43.539
Cuentas por pagar no corriente	22.113	-	22.113
Costo financiero diferido	(1.513)	-	(1.513)
Total pasivo neto leasing no corriente	20.600	-	20.600
Total pasivo neto leasing	32.923	31.216	64.139

	Equipos Informáticos	Vehículos	Total
31-12-2022	M\$	M\$	M\$
Cuenta por pagar corriente	14.544	35.374	49.918
Costo financiero diferido	(2.448)	(1.160)	(3.608)
Total pasivo neto leasing corriente	12.096	34.213	46.310
Cuentas por pagar no corriente	25.749	7.075	32.824
Costo financiero diferido	(1.982)	(204)	(2.186)
Total pasivo neto leasing no corriente	23.767	6.871	30.638
Total pasivo neto leasing	35.863	41.084	76.948

13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días. La composición de este rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre 2022 es la siguiente:

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Acreedores comerciales	70.677	68.251
Retenciones	22.386	36.486
Honorarios por pagar	9.467	426
Provisiones de gastos (*)	542.526	45.002
Otras cuentas por pagar	6.078	-
Totales	651.134	150.165

(*) Corresponde a servicios recibidos y que no se habían recibido las facturas por parte de los respectivos proveedores.

El detalle de los principales acreedores comerciales es el siguiente:

	31-03-2023
	M\$
M y O Mantenciones y Servicios Limitada	7.719
Rodrigo Errazuriz H Arquitectura SPA	6.421
Entel PCS	6.116
Huro Transporte	5.505
Sociedad Periodística Araucanía S.A.	3.929
Ossandón & Ossandón Auditores Consultores Ltda.	3.382
Servicios Integrales Belén SPA	2.697
Cass S.A.	2.343
Otros acreedores	32.565
Totales	70.677

	31-12-2022
	M\$
Rodrigo Errazuriz H Arquitectura SPA	10.241
Huro Transporte	5.707
Entel PCS	5.266
Tawa EST SA	3.019
Sur Aseo SPA	2.094
Manpower Servicios Integrales SPA	2.030
Carlos Herrera Ltda.	1.786
Securitas S.A.	1.056
Otros acreedores	37.052
Totales	68.251

Los gastos provisionados corresponden a servicios no facturados a la fecha de este informe:

31-03-2023	
M\$	
Energía Eléctrica	13.778
Mantenciones	9.684
Seguridad	102.961
Seguros	394.912
Otros Gastos Varios	21.191
Totales	542.526

31-12-2022	
M\$	
Energía Eléctrica	15.881
Agua Potable	13.560
Mantenciones infraestructura	6.644
Asesorías	5.394
Otros Gastos Varios	3.523
Totales	45.002

14.PROVISIÓN POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de la provisión por beneficios a los empleados corrientes es el siguiente al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre de 2022:

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
PGA directores	56.319	44.404
PGA trabajadores	77.409	58.854
Provisión de vacaciones	74.539	89.939
Bono vacaciones del personal	26.384	32.671
Provisión gratificación Legal	9.256	-
Totales	243.907	225.868

Los movimientos para las provisiones del personal, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

	PGA Directores M\$	PGA Trabajadores M\$	Provisión de Vacaciones M\$	Bono vacaciones del Personal M\$	Gratificación legal M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	44.404	58.854	89.939	32.671	-	225.868
Adiciones	11.915	18.555	27.376	7.567	9.256	74.669
Provisión utilizada	-	-	(42.776)	(13.854)	-	(56.630)
Saldo al 31 de marzo de 2023	56.319	77.409	74.539	26.384	9.256	243.907
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	40.095	66.478	71.356	29.808	-	210.737
Adiciones	60.615	63.362	70.328	26.836	-	221.141
Provisión utilizada	(56.306)	(70.986)	(51.745)	(23.973)	-	(206.010)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	44.404	58.854	89.939	32.671	-	225.868

15. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Activos y pasivos por impuestos diferidos

La Empresa reconoce de acuerdo con la NIC 12, "Activos y pasivos por impuestos diferidos" por todas las diferencias temporarias deducibles o imponibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

Los activos y (pasivos) por impuestos diferidos son los siguientes:

	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Provisiones cuentas incobrables	22.589	22.589
Provisión vacaciones y bono vacaciones	65.600	79.697
PGA trabajadores	50.316	38.255
PGA directores	36.608	28.863
Provisión de Gastos	6.013	-
Intangibles y otros gastos activados	(9.472)	(17.932)
Propiedades, planta y equipos	(3.494.326)	(3.617.178)
Total pasivos por impuestos diferidos	(3.322.672)	(3.465.706)

b) Información para revelar sobre el gasto por impuesto a las ganancias

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el gasto por impuesto a las ganancias es el siguiente:

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Impuestos renta primera categoría	(208.263)	(298.932)
Impuesto renta DL N°2.398	(333.220)	(478.292)
Efecto por variación de impuestos diferidos	143.034	814.984
Total gasto por impuesto	(398.449)	37.760

c) Conciliación impuesto renta

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	2023		2022	
	Base Imponible	Impuesto tasa 65%	Base Imponible	Impuesto tasa 65%
	M\$	M\$	M\$	M\$
Conciliación de tributación aplicable				
Utilidad antes de impuesto	888.338	(577.420)	1.819.302	(1.182.546)
Otros ajustes por variaciones temporales y permanentes	(275.340)	178.971	(1.877.394)	1.220.306
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva		(398.449)		37.760
Tasa efectiva		45%		0%

16. PATRIMONIO

Capital pagado

El saldo del capital al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre 2022 es el siguiente:

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Capital pagado	<u>10.864.151</u>	<u>10.864.151</u>

Otras reservas

El monto corresponde, conforme lo establecido en Oficio Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero, a la revalorización por corrección monetaria acumulada del ejercicio 2010 del capital pagado.

El saldo al 31 de marzo de 2023 y el 31 de diciembre es el siguiente:

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Otras reservas	<u>3.585.782</u>	<u>3.585.782</u>

Ganancias acumuladas

El saldo de las ganancias acumuladas al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Utilidades acumuladas	4.068.291	2.711.229
Utilidad del periodo	489.889	1.857.062
Distribución de utilidades (*)	-	(500.000)
Total ganancias acumuladas	<u>4.558.180</u>	<u>4.068.291</u>

(*) La Empresa cumple un plan de distribución de utilidades conforme a la aplicación de los decretos emitidos por la Dirección de Presupuesto. A la fecha de preparación de estos informes, no se ha recibido decreto para el año 2023 confirmando la distribución de utilidades, para el año 2022 de acuerdo con el decreto exento 121 del 25 de abril de 2022 se fijó plan de pago de dividendos por M\$500.

17. PARTES RELACIONADAS

En cuanto a las transacciones con partes relacionadas, de acuerdo con lo establecido con la NIC 24 “Información a revelar sobre partes relacionadas”, podemos indicar que Empresa Portuaria Puerto Montt es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros.

Directorio

Con fecha 20 de mayo de 2022 hemos recibido el oficio N°145, mediante el cual el Sistema de Empresas – SEP informó que su Consejo Directivo acordó en sesión de 19 de mayo de 2022 designar a las siguientes personas como directores de esta empresa:

1. Sr. Julián Goñi Melias, quien fue designado Presidente del Directorio, en reemplazo del Sr. Fernando Amenábar Morales, desde el 23 de mayo de 2022 hasta el 1 de octubre de 2023.
2. Sr. Eduardo Arancibia Romo, en reemplazo de la Sra. Marisol Turres Figueroa, desde el 23 de mayo de 2022 hasta el 1 de octubre de 2025.
3. El día 26 de mayo de 2022 hemos recibido el oficio N°151, del día citado, mediante el cual el Sistema de Empresas – SEP informó que su Consejo Directivo acordó en sesión de 26 de mayo de 2022 designar a la Sra. Maritza Araneda Hernández como directora de la Empresa Portuaria Puerto Montt, en reemplazo y en las mismas condiciones que se desempeñaba la Sra. Patricia Palacio Mackay, desde el 27 de mayo de 2022 y hasta el 1 de octubre de 2025.

La materia comunicada precedentemente en calidad de Hecho Esencial a la Comisión para el Mercado Financiero no tiene efectos en los resultados de la empresa.

Retribución del Directorio

De acuerdo con el Artículo N°33 de la Ley N°19.542, los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a 8 unidades tributarias mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de 16 unidades tributarias mensuales. Quien Presida el Directorio, o lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los Directores podrán, además, percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el “Plan de Gestión Anual”, los que en ningún caso pueden exceder el 100% de su dieta anual.

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 se han cursado pagos por remuneraciones adicionales correspondiente al plan de gestión anual 2021.

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio al 31 de marzo de 2023 y el 31 de diciembre de 2022:

Nombre	Cargo	Período	Dieta por asistencia UTM		Ingresos adicionales UTM	
			31-03-2023	31-12-2022	31-03-2023	31-12-2022
Julian Goñi Melias	Presidente	23-05-2022 01-10-2023	96	240	-	-
Eduardo Arancibia Romo	Vicepresidente	23-05-2022 01-10-2025	48	120	-	-
Maritza Araneda Hernández	Directora	27-05-2022 01-10-2025	48	120	-	-
Directorio Saliente						
Fernando Amenabar Morales	Presidente	01-08-2019 23-05-2022	-	144	-	384
Marisol Turres Figueroa	Vicepresidenta	21-06-2018 23-05-2022	-	72	-	192
Patricia Palacios Mackay	Directora	02-08-2019 27-05-2022	-	72	-	192
Total UTM			192	768	-	768

Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave de la Empresa al 31 de marzo del 2023 está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Edmundo Silva Martel	Gerente General.
Marco Ortega Vidal	Gerente Operaciones (i).
Alejandro González Fuenzalida	Gerente Administración y Finanzas.
Jean Paul Jouannet Valderrama	Gerente de Ingeniería y Desarrollo de Proyectos.

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Puerto Montt ascienden a M\$78.553 al 31 de marzo de 2023 (M\$258.127 al 31 de diciembre de 2022).

Distribución del personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Distribución	31-03-2023	31-12-2022
Gerentes y ejecutivos	4	4
Profesionales y técnicos	39	41
Totales	43	45

18.INGRESOS Y GASTOS

(a) El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de marzo de 2023 y 2022, es el siguiente:

	01-01-2023	01-01-2022
	31-03-2023	31-03-2022
	M\$	M\$
Abastecimiento de Combustible	96.867	99.616
Uso Muelle Cargo a la Nave	343.247	441.477
Uso Muelle Cargo a la Carga	118.062	142.622
Almacenamiento	1.542	195
Acopio	172.767	171.532
Convenio Rampas	379.271	376.021
Transferencia smolt	243.589	184.847
Suministro Servicios Básicos	45.317	38.227
Tarifa Uso Puerto (TUP)	-	31.839
Parqueo	9.559	16.165
Romaneos	18.189	13.088
Uso área	32.695	28.544
Permiso Admisión Equipo (PAE)	6.271	5.877
Pasajeros	356.592	47.052
Arriendos de Oficinas	13.899	19.766
Arriendos de Equipos	4.951	4.273
Otros Arriendos	84	0
Uso de explanada	51.318	48.472
Otros servicios	14.055	11.391
Totales	1.908.275	1.681.004

(b) El detalle de los gastos por beneficios a los empleados en los períodos de 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	01-01-2023	01-01-2022
	31-03-2023	31-03-2022
	M\$	M\$
Remuneración	324.647	240.068
Textiles	1.274	1.691
Indemnización por años de servicios	33.349	13.937
Totales	<u>359.270</u>	<u>255.696</u>

(c) El detalle de los gastos por depreciación y amortización de los períodos acumulados al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	01-01-2023	01-01-2022
	31-03-2023	31-03-2022
	M\$	M\$
Depreciación	101.155	102.169
Amortización	4.145	1.280
Totales	<u>105.300</u>	<u>103.449</u>

(d) El detalle de los otros gastos por naturaleza de los períodos acumulados de 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	01-01-2023	01-01-2022
	31-03-2023	31-03-2022
	M\$	M\$
Estudios y asesorías	18.862	2.435
Honorarios	21.316	16.109
Contribuciones y patentes	45.330	42.770
Contratos portuarios	392.407	321.130
Mantenciones, reparaciones y materiales	20.584	74.209
Consumos básicos	40.357	50.083
Gasto Directorio	31.967	26.093
Comisiones de servicios	5.810	2.370
Seguros operaciones	62.550	61.804
Otros gastos varios	96.270	103.658
Totales	<u>735.453</u>	<u>700.661</u>

(e) Otras Ganancias o pérdidas, el detalle es el siguiente:

	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Ingreso por venta activos y otros ingresos	-	338
Venta de bases de licitación y otros servicios	1.374	1.427
Otras ganancias (pérdidas)	1.374	1.765

(f) El rubro ingresos y costos financieros se registran al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el resultado de las operaciones de inversión en fondos mutuos y depósitos a plazo, y los costos asociados a la mantención de las cuentas corrientes bancarias, servicios comercio electrónico y los intereses implícitos leasing.

	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Intereses ganados en FF.MM. y DAP	66.873	28.470
Ingresos financieros totales	66.873	28.470
Intereses por operaciones Leasing	953	(10.308)
Costos bancarios y comercio electrónico	(28.742)	(270)
Costos financieros totales	(27.789)	(10.578)

(g) Otros ingresos (egresos) fuera de operación y resultados por reajustes de activos y pasivos, cuyo detalle es:

	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Recuperación de contribuciones bienes raíces	139.826	-
Costos activos vendidos y otros gastos	-	(357)
Otros ingresos (egresos) fuera de operación	139.826	(357)

19.CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Empresa tiene garantías recibida principalmente de clientes o prestadores de servicios a largo plazo para garantizar el cumplimiento de contratos.

Cauciones vigentes al 31 de marzo de 2023

Razón Social.	Tipo Garantía	Vencimiento	Moneda Origen	Monto M\$
RECURSOS PORTUARIOS Y ESTIBAS LTDA	Boleta de Garantía	30-11-2023	Peso	5.000
TELEFONICA DEL SUR S.A.	Boleta de Garantía	03-07-2023	UF	7.738
CONSTRUCTORA COSAL S.A.	Boleta de Garantía	12-09-2023	UF	190.773
CONSTRUCTORA COSAL S.A.	Boleta de Garantía	21-09-2023	Peso	595.773
CONSTRUCTORA COSAL S.A.	Boleta de Garantía	21-04-2023	Peso	200.408
ISS SERVICIOS INTEGRALES LTDA	Boleta de Garantía	30-04-2024	Peso	133.720
SK COMERCIAL SPA	Boleta de Garantía	30-11-2023	EURO	22.462
ADM. DE NAVES HUMBOLDT LTDA.	Deposito a la vista	Sin fecha Venc.	Peso	500
EXPORTADORA LOS FIORDOS	Boleta de Garantía	A la vista	Peso	300
NAVIERA AUSTRAL S.A.	Boleta de Garantía	Indefinido	Peso	1.500
R STEWARD Y CIA LTDA	Boleta de Garantía	03-08-2023	Peso	450
SALMONES AYSEN S.A.	Vale Vista	Sin fecha Venc.	Peso	2.000
SERVICIOS MARITIMOS Y TRANSPORTE S.A.	Vale Vista	Sin fecha Venc.	Peso	300
SERVICIOS PORTUARIOS RELONCAVI LTD	Boleta de Garantía	A la vista	Peso	1.000
SOCIEDAD RENE VERGARA Y CIA. LTDA.	Vale Vista	Sin fecha Venc.	Peso	3.000
CORPESCA	Boleta de Garantía	31-03-2023	Peso	15.000
BLAUWAL SPA	Boleta de Garantía	31-05-2024	Peso	14.100
ISS SERVICIOS INTEGRALES LTDA	Boleta de Garantía	Boleta de Garantía	Peso	1.000
BANCO CRÉDITO DE INVERSIONES	Boleta de Garantía	Boleta de Garantía	Peso	500
AGROGESTIÓN VITRA LTDA	Garantía en Dinero	Sin fecha Venc.	Peso	476
AUFISER	Garantía en Dinero	Sin fecha Venc.	Peso	688
CONGLOMERANTES	Garantía en Dinero	Sin fecha Venc.	Peso	392
SOC SERV. PORTUARIOS	Garantía en Dinero	Sin fecha Venc.	Peso	116
MARIA ELENA SANTANDA	Garantía en Dinero	Sin fecha Venc.	Peso	100
SOMARCO	Garantía en Dinero	Sin fecha Venc.	Peso	286
BAU SPA	Garantía en Dinero	Sin fecha Venc.	Peso	1.000
YARA CHILE LTDA	Garantía en Dinero	Sin fecha Venc.	Peso	151
PUERTO PMC SERV INTEGRALES SPA	Garantía en Dinero	Sin fecha Venc.	Peso	91
OCEAN TRADER SPA	Garantía en Dinero	Sin fecha Venc.	Peso	350
AJ BROOM Y CÍA S.A.C	Cheque	Sin fecha Venc.	Peso	23.137
STOCKTON PR SPA	Garantía en Dinero	Sin fecha Venc.	Peso	1.000
JUAN MORA HERRERA EIRL	Garantía en Dinero	Sin fecha Venc.	Peso	1.000
ZURITA Y COMPAÑÍA LIMITADA	Garantía en Dinero	Sin fecha Venc.	Peso	1.000
M Y O MANTENCIONES Y SERV LTDA	Garantía en Dinero	Sin fecha Venc.	Peso	1.000
SOCIEDAD POR ACCIONES NEWEN SPA	Garantía en Dinero	Sin fecha Venc.	Peso	1.000
ANDES MAQUINARIA LTDA	Garantía en Dinero	Sin Fecha Venc	Peso	500
SERVICIOS INDUSTRIALES FULLSERVICE SUR LTDA	Garantía en Dinero	Sin fecha Venc.	Peso	1.000

Total

1.307.138

Cauciones vigentes al 31 de diciembre de 2022

Razón Social.	Tipo Garantía	Vencimiento	Moneda Origen	Monto M\$
RECURSOS PORTUARIOS Y ESTIBAS LTDA	Boleta de Garantía	30-11-2023	Peso	5.000
BAU SPA	Boleta de Garantía	31-01-2023	UF	7.479
SECURITAS S.A.	Boleta de Garantía	31-01-2023	Peso	78.328
TELEFONICA DEL SUR S.A.	Boleta de Garantía	03-07-2023	UF	7.637
CONSTRUCTORA COSAL S.A.	Boleta de Garantía	12-09-2023	UF	188.282
CONSTRUCTORA COSAL S.A.	Boleta de Garantía	21-09-2023	Peso	714.730
CONSTRUCTORA COSAL S.A.	Boleta de Garantía	21-04-2023	Peso	200.408
ADM. DE NAVES HUMBOLDT LTDA.	Deposito a la vista	Sin fecha Venc.	Peso	500
EXPORTADORA LOS FIORDOS	Boleta de Garantía	A la vista	Peso	300
NAVIERA AUSTRAL S.A.	Boleta de Garantía	Indefinido	Peso	1.500
R STEWARD Y CIA LTDA	Boleta de Garantía	03-08-2023	Peso	450
SALMONES AYSEN S.A.	Vale Vista	Sin fecha Venc.	Peso	2.000
SERVICIOS MARITIMOS Y TRANSPORTE S.A.	Vale Vista	Sin fecha Venc.	Peso	300
SERVICIOS PORTUARIOS RELONCAVI LTD	Boleta de Garantía	A la vista	Peso	1.000
SOCIEDAD RENE VERGARA Y CIA. LTDA.	Vale Vista	Sin fecha Venc.	Peso	3.000
CORPESCA	Boleta de Garantía	31-03-2023	Peso	15.000
BLAUWAL SPA	Boleta de Garantía	31-05-2024	Peso	14.100
SERVICIOS PORTUARIOS RELONCAVI LTD	Boleta de Garantía	28-02-2023	Peso	38.000
GRUPO ARQUITECTOS LTDA.	Boleta de Garantía	Boleta de Garantía	Peso	2.000
ISS SERVICIOS INTEGRALES LTDA	Boleta de Garantía	Boleta de Garantía	Peso	4.000
BANCO CRÉDITO DE INVERSIONES	Boleta de Garantía	Boleta de Garantía	Peso	500
AGROGESTIÓN VITRA LTDA	Garantía en Dinero	Sin fecha Venc.	Peso	476
AUFISER	Garantía en Dinero	Sin fecha Venc.	Peso	688
CONGLOMERANTES	Garantía en Dinero	Sin fecha Venc.	Peso	392
SOC SERV. PORTUARIOS	Garantía en Dinero	Sin fecha Venc.	Peso	116
MARIA ELENA SANTANDA	Garantía en Dinero	Sin fecha Venc.	Peso	100
SOMARCO	Garantía en Dinero	Sin fecha Venc.	Peso	286
BAU SPA	Garantía en Dinero	Sin fecha Venc.	Peso	1.000
YARA CHILE LTDA	Garantía en Dinero	Sin fecha Venc.	Peso	151
PUERTO PMC SERV INTEGRALES SPA	Garantía en Dinero	Sin fecha Venc.	Peso	91
OCEAN TRADER SPA	Garantía en Dinero	Sin fecha Venc.	Peso	350
ANDES MAQUINARIA LTDA	Garantía en Dinero	Sin Fecha Venc	Peso	500
SWINBURN FUENZALIDA Y ASOCIADOS	Garantía en Dinero	Sin fecha Venc.	Peso	2.000
Total				1.290.664

20. SANCIONES

Al 31 de marzo de 2023 no se registran sanciones, al 31 de diciembre de 2022 la empresa fue sancionada por la Dirección del Trabajo de acuerdo con la resolución 7793/22/32 de fecha 23 de junio de 2022, por incumplimiento artículo 183-E inciso 1°, en relación con los artículos 184 y 506 del Código de Trabajo, sanción que implicó una multa de M\$575.

21. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la C.M.F.(Ex SVS) N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los estados financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y Leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuados.

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la empresa no ha efectuado gastos por este concepto.

22. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Puerto Montt, así como estimar el impacto en la posición de esta, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, contenidas en esta política, se pueden resumir en:

La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado. Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto), y la inversión y medios necesarios para reducirlo. En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno, orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

a) Riesgo de mercado

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura y tácticas de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

Para el monitoreo y gestión de estos riesgos, el gobierno corporativo de Empormontt ha constituido un comité riesgos, el cual estos compuestos por un representante del Directorio y su alta Gerencia. En forma periódica se analiza la relación de los clientes, la demanda de nuevos servicios y nichos

de mercados que a través de la gerencia comercial pueden ser abordados por la empresa, de forma tal que la competitividad de la empresa se mantenga en niveles operacionales que permitan la continuidad en el tiempo.

b) Riesgo financiero

Las políticas de administración de riesgo de Empresa Portuaria Puerto Montt son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Empresa, fijar límites y controles de riesgo adecuados. Para monitorear este riesgo, el Directorio cuenta con el comité de auditoría, quién a través de la función de auditoría interna en forma permanente evalúa los controles, procedimientos y criterios aplicados de acuerdo con el marco normativo de las Normas Internacionales de Contabilidad, Normativa de Contabilidad Pública, Normativa del Sistema de Empresas Públicas (SEP) y Normativa Interna de la Empresa. Además, trimestralmente la empresa está expuesta a revisiones de los auditores externos para reportar a la Comisión para el Mercado Financieros, y reporta estados trimestrales a la Contraloría General de la República.

Los principales riesgos financieros que Empresa Portuaria Puerto Montt ha identificado son los siguientes:

c) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, por lo tanto, Empormontt se vería imposibilitada de recaudar cuentas por cobrar pendientes, ocasionando una pérdida económica para Empresa Portuaria Puerto Montt.

Empresa Portuaria Puerto Montt administra las exposiciones a este riesgo mediante el monitoreo constante y proactivo de la cobranza a clientes, la solicitud de garantías efectivas para aquellos clientes de mayor riesgo crediticio y la solicitud de pago contado de los servicios para aquellos que no entregan garantías crediticias.

Al 31 de diciembre de 2022 la empresa ha constituido una provisión de incobrable por M\$34.753, al 31 de marzo de 2023 la provisión por incobrables se mantiene en igual monto, dado que la morosidad no ha sufrido variaciones significativas.

d) Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina en la posibilidad de que Empresa Portuaria Puerto Montt tenga la incapacidad de poder cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de la falta de fondos.

Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que Empresa Portuaria Puerto Montt cuente con los fondos necesarios para el oportuno y adecuado cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Para asegurar la liquidez de la Empresa, la administración del flujo de caja se realiza bajo parámetros conservadores. Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que la Empresa cuente con un capital de trabajo adecuado para el oportuno cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Como parte de la gestión de los riesgos asociados a liquidez de corto plazo se construye en forma

diaria, semanal y mensual el flujo de caja proyectado, teniendo como base datos reales que permiten detectar con antelación posibles problemas de liquidez. Para gestionar el equilibrio financiero a largo plazo se construye mensualmente una proyección del flujo de caja bajo criterios conservadores de crecimiento de las cargas movilizadas y proyección de las variables macroeconómicas.

e) Riesgos operacionales

Riesgos operacionales y de activo fijo

La totalidad de los activos inmovilizados y riesgos operacionales de la Empresa se encuentran cubiertos de los riesgos operativos mediante la contratación de pólizas de seguros adecuados a estos riesgos.

Riesgos de factores medioambientales

Las operaciones de Empresa Portuaria Puerto Montt están reguladas por normas medioambientales. Empresa Portuaria Puerto Montt se ha caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, lo anterior le ha permitido adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadre dentro de dichas normas. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias tanto para cumplir con las normas vigentes como para el cuidado de las personas que laboran en el recinto portuario y la ciudadanía.

Empresa Portuaria Puerto Montt a través del cumplimiento de su política ambiental y el monitoreo constante de los objetivos ambientales.

Control interno

Empresa Portuaria Puerto Montt cuenta con mecanismos de control interno, controles de gestión de riesgos, controles de gestión económico-financiera, para asegurar que las operaciones se realicen en concordancia con las políticas, normas y procedimientos establecidos internamente.

Riesgo Covid 19

En el contexto de la pandemia Covid 19, la empresa disminuyó sus ingresos provenientes de la atención de cruceros de turismo internacional, el año 2022 y 2021 se ha registrado ingresos por 104,3 y 13,7 millones de pesos, respectivamente. Sin embargo, la actividad ya muestra signos claros de recuperación entre los meses de enero y marzo 2023 se registraron 42.912 pasajeros con un ingreso 337 millones de pesos.

23. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Garantías directas e indirectas

La Empresa al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no registra garantías a favor de terceros.

Contingencias por juicios

1.- Causa: Rol C-4692-2020, caratulada "Germán Castillo E.I.R.L con Empresa Portuaria Puerto Montt". 2° Juzgado Civil de Puerto Montt.

Indemnización de perjuicios derivada de responsabilidad civil extracontractual

Monto: \$860.674.872.

Defensa: Rodrigo Kauak.

Estado: Con fecha 6 de febrero de 2023 se recibió la causa a prueba, sin notificación a la fecha.

2.- Causa: "Empormontt con Marítima Canal de Chacao SPA.", Rol C-3.705-2021, 1° Juzgado Civil de Puerto Montt.

Demanda por cobro de pesos en juicio ordinario de menor cuantía.

Monto: \$ 2.298.410.-

Defensa: Rodrigo Kauak.

Estado: Con fecha 14 de junio de 2022 se dictó sentencia acogiendo la demanda, con costas. Se encuentra en fase de cumplimiento.

3.- Causa: rol C-3915-2022, caratulada Arlema Servicios SPA., 1° Juzgado Civil de Puerto Montt. Reorganización Concursal.

Monto: \$10.585.294

Defensa: Pablo Suckel

Estado: El 24 de marzo de 2023 el Tribunal aprobó el Acuerdo de Reorganización Judicial, en virtud del cual ARLEMA se obligó a cumplir sus obligaciones en 24 cuotas a contar del 24 de abril de 2023

24. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de abril de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero u otra índole, que pudieran afectar la adecuada presentación y/o interpretación de éstos.
