

Estados Financieros Intermedios

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Puerto Montt

Al 30 de junio 2020



EY Chile
Concepción 120,
oficina 906
Puerto Montt

+56 (65) 228 5700
www.eychile.cl

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Directores de
Empresa Portuaria Puerto Montt

Hemos revisado los estados financieros intermedios de Empresa Portuaria Puerto Montt, que comprenden: el estado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2020; los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019; los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas, y; sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios de acuerdo con *NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)*. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con *NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)*.



Otros asuntos

Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019

Con fecha 27 de marzo de 2020, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 de Empresa Portuaria Puerto Montt en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Puerto Montt, 27 de agosto de 2020

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Francisco Avendaño U.', written over a faint, stylized signature line.

Francisco Avendaño U.
EY Audit SpA

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados

Estados de Resultados Integrales Intermedios por Naturaleza

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios

Estados de Flujos de Efectivo Directo Intermedios

Notas a los Estados Financieros Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Estados de Situación Financiera Intermedios
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y 31 de diciembre de 2019
(en miles de pesos chilenos)

	Notas	30-06-2020	31-12-2019
Activos		M\$	M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	2.851.616	2.444.934
Otros activos no financieros, corriente	6	291.750	44.493
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	<u>1.601.762</u>	<u>2.112.352</u>
Total activos corrientes		<u>4.745.128</u>	<u>4.601.779</u>
Activos no corrientes:			
Propiedades, planta y equipos	8	17.655.066	17.581.186
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	<u>188.187</u>	<u>138.755</u>
Total activos no corrientes		<u>17.843.253</u>	<u>17.719.941</u>
Total activos		<u><u>22.588.381</u></u>	<u><u>22.321.720</u></u>
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	10	1.802.603	440.752
Acreedores por leasing	11	61.679	32.913
Pasivos por impuestos corrientes	7	279.348	27.993
Provisión por beneficios a los empleados	12	<u>178.951</u>	<u>195.734</u>
Total pasivos corrientes		<u>2.322.671</u>	<u>697.392</u>
Pasivos no corrientes:			
Acreedores por leasing	11	129.933	82.627
Pasivos por impuestos diferidos	9	<u>4.603.119</u>	<u>4.603.374</u>
Total pasivos no corrientes		<u>4.733.052</u>	<u>4.686.001</u>
Total pasivos		<u>7.055.723</u>	<u>5.383.393</u>
Patrimonio:			
Capital pagado	13	10.864.151	10.864.151
Otras reservas	13	3.585.782	3.585.782
Ganancias acumuladas	13	<u>1.082.725</u>	<u>2.488.394</u>
Total patrimonio		<u>15.532.658</u>	<u>16.938.327</u>
Total pasivos y patrimonio neto		<u><u>22.588.381</u></u>	<u><u>22.321.720</u></u>

Las notas adjuntas número 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Estados de Resultados Intermedios por Naturaleza
al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)
(en miles de pesos chilenos)

	Notas	01-01-2020 30-06-2020	01-01-2019 30-06-2019	01-04-2020 30-06-2020	01-04-2019 30-06-2019
		M\$		M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	15	3.369.253	2.755.669	1.439.894	1.169.508
Gastos por beneficios a los empleados	15	(518.205)	(508.613)	(258.434)	(246.453)
Gasto por depreciación y amortización	15	(237.523)	(144.914)	(121.237)	(72.506)
Otros gastos, por naturaleza	15	(1.221.466)	(1.320.626)	(590.707)	(610.151)
Otras ganancias (pérdidas)		5.815	6.137	1.986	6.020
Ganancias de actividades operacionales		<u>1.397.874</u>	<u>787.653</u>	<u>471.501</u>	<u>246.418</u>
Ingresos financieros		21.180	37.705	7.345	23.488
Costos Financieros		(12.517)	(942)	(5.074)	(494)
Resultados por unidades de reajuste		<u>-</u>	<u>2.847</u>	<u>-</u>	<u>2.847</u>
Ganancia antes de impuestos		<u>1.406.537</u>	<u>827.263</u>	<u>473.773</u>	<u>272.259</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	9	<u>(812.206)</u>	<u>(413.131)</u>	<u>(210.817)</u>	<u>(53.537)</u>
Ganancia		<u>594.331</u>	<u>414.132</u>	<u>262.596</u>	<u>218.722</u>
Estado de otros resultados integrales					
Ganancia		<u>594.331</u>	<u>414.132</u>	<u>262.596</u>	<u>218.722</u>
Resultado integral		<u>594.331</u>	<u>414.132</u>	<u>262.596</u>	<u>218.722</u>

Las notas adjuntas número 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y 31 de diciembre de 2019
(en miles de pesos chilenos)

	Capital	Otras	Ganancias	Total
	emitido	reservas	acumuladas	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2020	10.864.151	3.585.782	2.488.394	16.938.327
Cambios en el patrimonio				
Ganancia	-	-	594.331	594.331
Distribución de utilidades	-	-	(2.000.000)	(2.000.000)
Total cambios en patrimonio	-	-	(1.405.669)	(1.405.669)
Saldo final al 30 de junio de 2020	<u>10.864.151</u>	<u>3.585.782</u>	<u>1.082.725</u>	<u>15.532.658</u>
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2019	10.864.151	3.585.782	2.180.982	16.630.915
Cambios en el patrimonio				
Ganancia	-	-	414.132	414.132
Distribución de utilidades	-	-	(500.000)	(500.000)
Total cambios en patrimonio	-	-	85.868	85.868
Saldo final al 30 de junio de 2019	<u>10.864.151</u>	<u>3.585.782</u>	<u>2.095.114</u>	<u>16.545.047</u>

Las notas adjuntas número 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Estados de Flujos de Efectivo Directo Intermedios
al 30 de junio de 2020 y 30 de junio de 2019 (no auditados)
(en miles de pesos chilenos)

	01-01-2020	01-01-2019
	30-06-2020	30-06-2019
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	4.028.191	3.705.885
Intereses recibidos	19.300	37.705
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.760.230)	(1.407.538)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(576.868)	(505.624)
Otros Ingresos (pagos) por actividades de operación	192	(133)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	<u>(561.015)</u>	<u>(613.581)</u>
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación	<u>1.149.570</u>	<u>1.216.714</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Compra de propiedades, planta y equipos	<u>(206.770)</u>	<u>(37.493)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>(206.770)</u>	<u>(37.493)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Pagos leasing	(36.118)	-
Distribución de utilidades	<u>(500.000)</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en de actividades de financiación	<u>(536.118)</u>	<u>-</u>
(Disminución) Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>406.682</u>	<u>1.179.221</u>
(Disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	406.682	1.179.221
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	<u>2.444.934</u>	<u>1.879.300</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	<u><u>2.851.616</u></u>	<u><u>3.058.521</u></u>

Las notas adjuntas número 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

ÍNDICE

(1)	Entidad que informa	6
(2)	Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados	7
(3)	Cambios contables y en estimaciones	22
(4)	Efectivo y equivalentes al efectivo	22
(5)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación	25
(6)	Otros activos no financieros	27
(7)	Activos (Pasivos) por impuestos, corrientes	27
(8)	Propiedades, planta y equipos	28
(9)	Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias	29
(10)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	31
(11)	Acreedores por leasing	33
(12)	Provisión por beneficios a los empleados	34
(13)	Patrimonio	35
(14)	Partes relacionadas	36
(15)	Ingresos y gastos	39
(16)	Cauciones obtenidas de terceros	41
(17)	Sanciones	43
(18)	Medio ambiente	43
(19)	Gestión del riesgo financiero	43
(20)	Contingencias y restricciones	46
(21)	Hechos posteriores	46

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

(1) Entidad que informa

El 28 de septiembre de 1999 fue aprobada la inscripción de Empresa Portuaria Puerto Montt en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el N°679, a contar de esa fecha la Empresa está sujeta a la fiscalización de dicho organismo.

Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción N°679 en el Registro de Valores y se pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el número de inscripción 44 de fecha 9 de mayo de 2010.

Empresa Portuaria Puerto Montt, fue creada por la Ley N°19.542 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, publicada en el Diario Oficial el 19 de diciembre de 1997, la cual moderniza el sector portuario estatal. Su primer Directorio se constituyó el 8 de julio de 1998 conforme al Decreto Supremo N°154 del 24 de junio del mismo año, dando inicio a las actividades comerciales. Su domicilio social es Avenida Angelmó 1673, comuna de Puerto Montt.

Empresa Portuaria Puerto Montt se constituye como persona jurídica de derecho público, siendo organismo del Estado con patrimonio propio, continuadora legal de Empresa Portuaria de Chile en todas sus atribuciones, obligaciones y bienes según lo dispuesto por la Ley N°19.542/97. Su duración es indefinida y se relaciona con el Gobierno por intermedio del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

Empresa Portuaria Puerto Montt está sujeta a las mismas normas financieras, contables y tributarias que rigen para las sociedades anónimas abiertas. Empormontt identifica como unidades generadoras de efectivos los activos agrupados para el Puerto de Puerto Montt, Extrapuerto, Concesión Panitao, Puerto de Castro y Las Rampas de Conectividad.

El objeto de la empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los puertos y terminales, así como de los bienes que posea a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes a los ámbitos portuarios indispensables para el debido cumplimiento de éste. Puede, en consecuencia, efectuar todo tipo de estudios, proyectos y ejecución de obras de construcción, ampliación, mejoramiento, conservación, reparación y dragado en los puertos y terminales. Así mismo, podrá prestar servicios a terceros relacionados con su objeto.

La prestación de los servicios de estiba, desestiba, transferencia de la carga desde el puerto a la nave y viceversa y el porteo en los recintos portuarios, comprendidos dentro del objeto de la Empresa, deben ser realizados por particulares debidamente habilitados, conforme a las normas que regulan esta actividad.

Las labores de almacenamiento y acopio que se realicen en el puerto que administra la Empresa, pueden ser realizados con la participación de la Empresa o particulares. La condición de almacenista se adquiere de conformidad con las normas que regulan esta actividad.

Adicionalmente, Empresa Portuaria Puerto Montt está facultada para realizar la función de porteo, cuando le sea requerida expresamente por el estado en virtud de obligaciones contraídas por este en convenios o tratados internacionales.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados

(a) Declaración de conformidad

Los estados financieros intermedios, al 30 de junio de 2020; los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 y los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminados en esas fechas, han sido preparados de acuerdo con lo descrito en NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Estos estados financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 27 de agosto de 2020 y 27 de marzo de 2020. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

Estos estados financieros se han preparado siguiendo el principio de empresa en marcha mediante la aplicación del método de costo, activo y pasivo que se registran a valor razonable.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Empresa Portuaria Puerto Montt.

(b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo con lo descrito en la Circular N°1.879 de la CMF, Empresa Portuaria Puerto Montt cumple con emitir los siguientes estados financieros:

- Estados de situación financiera clasificados.
- Estados de resultados integrales por naturaleza.
- Estados de cambios en el patrimonio neto.
- Estados de flujos de efectivo, método directo.

(c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores, han tomado conocimiento de los estados financieros de Empresa Portuaria Puerto Montt al 30 de junio de 2020 con fecha 27 de agosto de 2020, y se hacen responsables de éstos en lo que les corresponda.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos puedan tener lugar en el futuro que obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estados de situación financiera clasificados	: Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019
Estados de resultados integrales por naturaleza	: Por los periodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2020 y 2019.
Estados de cambios en el patrimonio neto	: Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2020 y 2019.
Estados de flujos de efectivo	: Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2020 y 2019.

(e) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Empresa Portuaria Puerto Montt. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$) salvo mención expresa.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Puerto Montt ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el peso chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios (NIC 21. P- 9-A), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (NIC 21. P- 9-B), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación (NIC 21. P-10-B), se tarifican en dólares; sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno es el que mejor refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Puerto Montt.

Adicionalmente, con fecha 28 de enero de 2010, mediante Acuerdo N°1.581, el Consejo del SEP confirmó lo antes indicado, instruyendo a las empresas portuarias a utilizar el peso chileno como su moneda funcional. Lo antes mencionado fue aprobado en sesión de Directorio celebrada el 10 de septiembre de 2014.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	30.06.2020	31.12.2019
	En pesos chilenos (\$)	
Unidad de Fomento	28.696,42	28.309,94
Dólar estadounidense	816,36	744,62

(g) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente en el mes de diciembre de cada año. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

El detalle sobre juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros es el siguiente:

- Estimación de la vida útil y valor residual de Propiedades, planta y equipos.
- Estimación de provisiones y contingencias.
- Estimación del cálculo de deterioro de activos.
- Estimación del cálculo de deterioro de las cuentas por cobrar,

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

(h) Activos y pasivos financieros

De acuerdo con lo establecido por NIIF 9, la Compañía mide inicialmente un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no se encuentra a valor razonable con cambios en resultados, costos de la transacción.

De acuerdo con la NIIF 9, los activos financieros se miden posteriormente al valor razonable con cambios en resultados, costo amortizado o valor razonable a través de otro resultado integral.

La clasificación es con base en dos criterios: el modelo de negocios de la Empresa para administrar los activos; y si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos financieros representan “únicamente pagos de capital e intereses” sobre el monto principal pendiente (el 'criterio SPPI').

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(h) Activos y pasivos financieros, continuación

La clasificación y medición de los activos financieros es la siguiente:

- Activo financiero a costo amortizado para instrumentos financieros que se mantienen dentro de un modelo comercial con el objetivo de mantener los activos financieros para recolectar los flujos de efectivo contractuales. Esta categoría incluye las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, con ganancias o pérdidas reconocidas en resultados al momento de la liquidación. Activos financieros en esta categoría son los instrumentos de la Sociedad que cumplen con el criterio SPPI y son mantenidos dentro de un modelo de negocio tanto para cobrar los flujos de efectivo como para vender.

Otros activos financieros se clasifican y, posteriormente, se miden de la siguiente manera:

- Instrumentos de capital a valor razonable con cambios en otro resultado integral, sin reconocimiento de ganancias o pérdidas a resultados en el momento de la liquidación. Esta categoría solo incluye instrumentos de patrimonio que la Compañía tiene la intención de mantener en el futuro previsible y que la Compañía ha elegido irrevocablemente para clasificar en esta categoría en el reconocimiento inicial o transición.
- Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultado comprenden instrumentos derivados e instrumentos de capital cotizados que la Compañía no había elegido irrevocablemente, en el reconocimiento inicial o transición, clasificar a valor razonable a través de otro resultado integral. Esta categoría también incluye los instrumentos de deuda cuyas características de flujo de efectivo no cumplen el criterio SPPI o no se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es reconocer los flujos de efectivo contractuales o venta.

(i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudoras comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor.

Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

(ii) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y efectivo equivalente indicado en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y otras inversiones de gran liquidez o con vencimientos iguales o menores a 90 días. Las partidas de efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias se registran a costo histórico y las inversiones de gran liquidez a costo histórico más intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(h) Activos y pasivos financieros, continuación

(iii) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, facturas por recibir, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

(j) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que representan desembolsos efectuados por la Empresa y que serán rendidos o compensados dentro del corto plazo.

(i) **Propiedades, planta y equipos**

(i) Reconocimiento y medición

En general las propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa.

Los activos de propiedades, planta y equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. Los costos en que se incurren por mantenimientos mayores son reconocidos como propiedades, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada.

La Empresa Portuaria Puerto Montt ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos (gastos)" en el estado de resultados integrales.

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipos son reconocidos en resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

(2) **Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación**

(j) **Propiedades, planta y equipos, continuación**

(iii) Depreciación y vidas útiles

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o están en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la vida útil económica de los bienes. Respecto a las adiciones, las vidas útiles son proporcionadas por Encargado de Mantenimiento de Empresa Portuaria Puerto Montt.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario de forma prospectiva.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

Descripción clases	Vida útil mínima (años)	Vida útil máxima (años)
Construcciones y edificios	10	30
Obras de infraestructura portuaria	20	40
Maquinarias y equipos	5	12
Vehículos	5	7
Muebles y enseres	3	7
Otros activos	3	7
Equipos computacionales	3	6

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(k) Deterioro de los activos

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Empresa Portuaria Puerto Montt considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado.

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

(ii) Activos no financieros

En el último trimestre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa de libre riesgo de Empormontt.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al 31 de diciembre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

Para efectos de determinar el monto recuperable, Empresa Portuaria Puerto Montt considera el valor de uso de propiedades, planta y equipos, previamente clasificado por UGE. Lo anterior se fundamenta en los bienes inmuebles no pueden ser enajenados por propia decisión de la Empresa.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(l) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

(i) Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

(ii) Indemnizaciones por años de servicio

La Empresa no constituye provisión de indemnización por años de servicio debido a que ellas no se encuentran pactadas con el personal. El gasto por indemnización es reconocido en los resultados al momento del pago efectivo, de ser necesario.

(iii) Bonos de vacaciones y PGA

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

(m) Otras provisiones

Otras provisiones son reconocidas cuando la Empresa tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

(n) Activos intangibles

Este rubro incluye activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de deterioro según sea el caso.

Los activos intangibles que mantiene la Empresa Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 corresponden a softwares adquiridos a terceros y a estudios de ingeniería necesarios para el proceso de licitación del puerto.

(o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(p) Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

(i) Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen, usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de reporte.

(ii) Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias (o impuesto a la renta) está compuesto por los impuestos corrientes y los impuestos diferidos. El que es reconocido en los resultados del ejercicio, excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el Patrimonio.

El resultado por impuesto corriente de la Empresa, resulta de la aplicación de la tasa de impuesto a la renta sobre la base imponible del período, determinada de acuerdo a lo establecido en la Ley e Impuesto a la Renta (DL N°824), el DL N°2.398 del año 1978 (tasa adicional del 40%) y sus modificaciones correspondientes.

El 29 de septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la Ley N°20.780 y la Ley N°20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen “Renta atribuida”, implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, Parcialmente integrado”, implica para la Sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

De acuerdo con lo anterior, la empresa por defecto ha quedado bajo el régimen de tributación “Atribuida”. Para el presente ejercicio 2020, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 25%

(q) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(r) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios por prestaciones de servicios se reconocen siempre y cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha. El ingreso es contabilizado considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre, en ese momento la empresa tiene un derecho exigible al pago por la prestación de los servicios otorgados.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios y arrendamientos vinculados a la actividad portuaria.

(s) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

(t) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por estas, inversiones de plazo inferior a tres meses, de gran liquidez o de bajo riesgo de alteración en su valor.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

(u) Distribución de utilidades

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Puerto Montt es la establecida a través de los Oficios y/o Decretos Ley emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales indican el monto a distribuir y constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

- (2) **Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación**
- (v) **Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2020.**

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas aplicadas por primera vez

Para la presentación de los estados financieros en conformidad con IFRS, se debe cumplir con todos los criterios establecidos en IAS 1, la cual establece, entre otros, describir las políticas contables aplicadas por la compañía informante.

Asimismo, IAS 8 en su párrafo 28 requiere revelar las normas que han entrado en vigencia en el período y que han sido aplicadas por primera vez, describiendo el impacto que representa en los estados financieros, incluyendo aquellos efectos retrospectivos, según lo dispuesto en cada nueva norma y lo establecido en la propia IAS 28.

Estados Financieros Intermedios

Como regla general, estos nuevos pronunciamientos ilustrativos no consideran la adopción anticipada de normas o enmiendas antes de su fecha de vigencia.

Las normas aplicadas en los estados financieros intermedios son los que se emitieron al 29 de febrero de 2020 y son efectivos para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2020. Las normas e interpretaciones emitidas, pero que aún no son efectivas al 1 de enero de 2020 no se reflejan en los estados financieros intermedios. Es importante tener en cuenta que los estados financieros intermedios requieren una actualización continua a medida que se emiten y/o revisan las normas.

La preparación de estas notas es de exclusiva responsabilidad de la administración de cada compañía y su aplicación dependerá de los hechos y circunstancias específicas de cada entidad.

Nuevos Pronunciamientos (Normas, Interpretaciones y Enmiendas) Contables emitidos con aplicación para los periodos intermedios iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

Cambios en Políticas Contables y Revelaciones Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas

La Compañía no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

- (2) **Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación**
- (v) **Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2020.**

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
Marco Conceptual	Marco Conceptual (revisado)	1 de enero de 2020

Marco Conceptual (revisado)

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

La Administración ha evaluado que la aplicación de esta modificación al Marco Conceptual no tendrá un impacto significativo en los registros de sus estados financieros.

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Definición de un negocio	1 de enero de 2020
IAS 1 e IAS 8	Definición de material	1 de enero de 2020
IFRS 9, IAS 39 e IFRS7	Reforma de la Tasa de Interés de referencia	1 de enero de 2020
IFRS 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19	1 de enero de 2020

IFRS 3 Combinaciones de Negocios - Definición de un negocio

El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en IFRS 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en periodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Dado que las enmiendas se aplican prospectivamente a transacciones u otros eventos que ocurran en o después de la fecha de la primera aplicación, la mayoría de las entidades probablemente no se verán afectadas por estas enmiendas en la transición. Sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

- (2) **Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación**
- (v) **Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2020.**

Las enmiendas también podrían ser relevantes en otras áreas de IFRS (por ej., pueden ser relevantes cuando una controladora pierde el control de una subsidiaria y ha adoptado anticipadamente la venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto) (Enmiendas a la IFRS 10 e IAS 28).

La enmienda es aplicable por primera vez en 2020, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material

En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla, razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término "esconder" en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2020, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia

En septiembre de 2019, el IASB emitió enmiendas a las normas IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7, que concluye la primera fase de su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera. Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que permiten que la contabilidad de coberturas continúe durante el período de incertidumbre, previo al reemplazo de las tasas de interés de referencia existentes por tasas alternativas de interés casi libres de riesgo.

Las enmiendas deben ser aplicadas retrospectivamente. Sin embargo, cualquier relación de cobertura que haya sido previamente descontinuada, no puede ser reintegrada con la aplicación de estas enmiendas, ni se puede designar una relación de cobertura usando el beneficio de razonamiento en retrospectiva. La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2020, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

- (2) **Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación**
- (v) **Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2020.**

IFRS 16 Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19

En mayo 2020, el IASB emitió una enmienda a la norma IFRS 16 Arrendamientos para proporcionar alivio a los arrendatarios en la aplicación de la guía de IFRS 16 relacionada con las modificaciones del arrendamiento por las reducciones de alquileres que ocurran como consecuencia directa de la pandemia Covid-19. La enmienda no es aplicable a los arrendadores.

Como solución práctica, un arrendatario puede optar por no evaluar si la reducción del alquiler relacionadas con el Covid-19 otorgada por un arrendador es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que realiza esta elección reconocerá los cambios en los pagos por arrendamiento procedentes de las reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19 de la misma forma que reconocería el cambio bajo IFRS 16 como si dicho cambio no fuese una modificación del arrendamiento.

Un arrendatario aplicará esta solución práctica de forma retroactiva, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de la enmienda como un ajuste en el saldo inicial de los resultados acumulados (u otro componente del patrimonio, según proceda) al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el cual el arrendatario aplique por primera vez la enmienda.

Un arrendatario aplicará esta enmienda para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de junio de 2020. Se permite la aplicación anticipada, incluyendo en los estados financieros no autorizados para su publicación al 28 de mayo de 2020.

La administración ha evaluado que esta enmienda no afecta los estados financieros de la entidad.

(w) **Contingencia por pandemia Covid 19**

Empresa Portuaria Puerto Montt ha tomado una serie de medidas para enfrentar la contingencia sanitaria mundial del Covid-19 y así reducir los riesgos de contagio y mitigar los posibles efectos humanos, operacionales y financieros que pudieran afectarla.

Se han implementado medidas operativas multidisciplinarias para disminuir el riesgo de contagio entre personas. Las medidas implementadas incluyen, menos personas con más turnos, eliminar el contacto físico entre turnos, protocolos de higiene de espacios aún más estrictos, prueba preventiva PCR Covid-19 para personal de terreno en zonas sanitarias restringidas, trabajo remoto para todas las funciones no esenciales, permiso temporal de hogar para grupos vulnerables como mayores de 65 años, control de acceso a los puertos con medición de temperatura y arcos sanitarios.

A la fecha del presente informe, con las medidas adoptadas la compañía ha podido operar de forma continuada, sin que exista un mayor impacto en sus costos operacionales y valuación de activos. Sin embargo, se mantiene un atento monitoreo respecto a la evolución de la industria de los cruceros internacionales, que para periodo comprendido entre los meses de octubre y diciembre del presente año tiene proyectado un ingreso de M\$174.931. por el concepto de tasa ingreso de pasajeros.

La Sociedad continúa vigilando y estableciendo acciones mitigadoras según evolucionan las condiciones sanitarias de operación.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

(3) Cambios contables y en estimaciones

(a) Cambios contables

Durante el período terminado al 30 de junio de 2020, la Empresa ha aplicado los principios de contabilidad de manera uniforme en relación con similar período del 2019, no existiendo cambios contables que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

(b) Cambios en estimaciones

Durante los períodos cubiertos por estos estados financieros, no han existido cambios en las estimaciones realizadas.

(4) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y el equivalente a efectivo en el estado de situación financiera clasificado comprenden: caja, cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos y depósitos a corto plazo de gran liquidez, que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	30-06-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Caja	570	40
Saldos en bancos	312.112	62.435
Depósitos a plazo (*)	1.127.668	1.280.523
Fondos mutuos (**)	<u>1.411.266</u>	<u>1.101.936</u>
Totales	<u>2.851.616</u>	<u>2.444.934</u>

(*) Los depósitos a plazo tienen un vencimiento igual o menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos depósitos se encuentran invertidos en el banco, el detalle es el siguiente para cada periodo:

30 de junio de 2020

Institución	Nombre título	Fecha de Vencimiento	Moneda	Inicial M\$	Interés Ganado M\$	Total M\$
Scotiabank	Depósito a plazo	08-07-2020	Pesos	665.007	568	665.575
Scotiabank	Depósito a plazo	08-07-2020	Pesos	276.005	236	276.241
Scotiabank	Depósito a plazo	21-07-2020	Pesos	185.694	158	<u>185.852</u>
Total depósitos a plazos						<u>1.127.668</u>

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

(4) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

31 de diciembre de 2019

Institución	Nombre título	Fecha de Vencimiento	Moneda	Inicial M\$	Interés Ganado M\$	Total M\$
Scotiabank	Depósito a plazo	08-01-2020	Pesos	658.556	1.584	660.140
Scotiabank	Depósito a plazo	08-01-2020	Pesos	273.328	657	273.985
Scotiabank	Depósito a plazo	28-01-2020	Pesos	183.944	409	184.353
Scotiabank	Depósito a plazo	02-01-2020	Pesos	161.707	338	<u>162.045</u>
Total depósitos a plazos						<u>1.280.523</u>

(**) El detalle de los fondos mutuos es el siguiente Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

30 de Junio de 2020

Institución	Nombre título	Moneda	Saldo en cuotas	Valor Cuota	M\$
Zürich	FF.MM	Pesos	484.635,18	1.805,97	875.235
Zürich	FF.MM	Pesos	439.788,34	1.218,84	<u>536.031</u>
Total, Fondos Mutuos					<u>1.411.266</u>

31 de diciembre de 2019

Institución	Nombre título	Moneda	Saldo en cuotas	Valor Cuota	M\$
Zürich	FF.MM	Pesos	484.635,18	1.789,89	867.444
Zürich	FF.MM	Pesos	146.578,03	1.599,77	<u>234.492</u>
Total, Fondos Mutuos					<u>1.101.936</u>

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

(5) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

(a) Composición

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre 2019 es la siguiente:

	30-06-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Deudores comerciales	994.830	1.679.238
Convenio Rampas por cobrar	536.990	443.652
Clientes por facturar	155.539	62.725
Documentos protestados	26.849	7.348
Cuentas corrientes del personal	4.390	3.099
Provisión (deterioro) sobre cuentas y documentos por cobrar	<u>(116.836)</u>	<u>(83.710)</u>
Totales	<u>1.601.762</u>	<u>2.112.352</u>

(b) El detalle por plazo de vencimiento de los saldos netos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	30-06-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Con vencimiento menor de tres meses	<u>1.601.762</u>	<u>2.112.352</u>

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

(5) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(c) El siguiente es el detalle de los principales clientes de la empresa:

	30-06-2020		31-12-2019
	M\$		M\$
Servicios Portuarios Reloncavi Ltd.	334.954	Subsidio Nacional de Transporte Público	567.777
Naviera Austral S.A.	86.403	Servicios Portuarios Reloncavi Ltd.	248.728
Compañía Naviera Frasal S.A.	55.428	Inchcape Shipping Services Bv Chile Ltd.	89.268
Salmones Camanchaca Sa	48.501	Naviera Austral S.A.	76.729
A.J. Broom & Cía S.A.C.	40.624	B&M Agencia Marítima S.A.	54.256
Salmones De Chile S.A.	38.963	Transportes Marítimos Kochifas	41.521
Invermar S.A.	28.199	Vitapro Chile S.A.	38.351
Transportes Marítimos Kochifas	24.921	Sociedad Com. e Ind. Escafandra Ltd.	35.817
Sociedad Comercial e Industrial Escafandra Ltd.	23.710	Agencias Universales S.A.	30.732
Servicios Portuarios Del Sur Ltd.	23.602	Salmones Camanchaca Sa	26.433
Transportes Patagonia Wellboat Ltd.	23.498	A.J. Broom & Cía S.A.C.	26.053
Servicios Ind. y Marítimos Marco American	22.092	Compañía Naviera Frasal S.A.	25.659
Vitapro Chile S.A.	21.903	Cultivos Yadrán S.A.	24.031
Salmones Antártica S.A	17.978	Empresa Marítima S.A.	23.728
Otros Deudores	<u>204.054</u>	Otros Deudores	<u>370.155</u>
Total	<u><u>994.830</u></u>	Total	<u><u>1.679.238</u></u>

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

(5) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(d) Políticas de deterioro

El deterioro de las partidas por cobrar ha sido determinado de acuerdo con las normas de la NIIF 9, cuya aplicación comenzó a regir a contar del 1 de enero de 2018. Bajo esta norma, la provisión por deterioro estará basada en las pérdidas esperadas en los próximos 12 meses o basada en las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo.

La aplicación de esta norma considera en un principio aislar todos los casos específicos de cuentas por cobrar de clientes, cuyo deterioro asociado representa factores individuales.

Adicionalmente y para el resto de los deudores comerciales corrientes y vencidos, la empresa ha optado por aplicar el método simplificado, definido en la norma, de modo tal que el deterioro se registra siempre en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo, para lo cual se aplica la siguiente matriz.

Deuda	Tasa de impago
Corriente	1%
Vencida hasta 30 días	2%
Vencida 31 y Hasta 60 días	3%
Vencida 61 y Hasta 90 días	4%
Vencida 91 y Hasta 120 días	5%
Vencida 121 y Hasta 150 días	6%
Vencida 151 y Hasta 180 días	7%
Vencida 181 y Hasta 210 días	8%
Vencida 211 y Hasta 240 días	9%
Vencida 241y Hasta 270 días	10%
Vencida más 270 días	100%

La aplicación del modelo por tramos sobre las cuentas por cobrar a la fecha de aplicación de esta norma no generó diferencias significativas que deban ser ajustadas contra los resultados acumulados.

Al cierre de los períodos comprendidos entre el 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 no existen deudas en cobranza judicial.

Se presentan a continuación los movimientos de la provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	30-06-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Saldo al inicio del año	83.710	107.358
Aumento (disminución) de provisión	33.126	(23.648)
Saldo final	116.836	83.710

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

(5) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(e) El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente es el siguiente:

	30-06-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Pesos Chilenos	<u>1.601.762</u>	<u>2.112.352</u>

(6) Otros activos no financieros

La composición de este rubro al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	30-06-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Seguros anticipados	281.418	35.493
Boletas dadas en garantía (*)	<u>10.332</u>	<u>9.000</u>
Totales	<u>291.750</u>	<u>44.493</u>

(*) Corresponde a boletas en garantía en favor de entidades públicas fueron tomadas para cubrir riesgos eventuales relacionados con la manipulación de la carga del parque eólico de Llanquihue.

Saldo al 30 de junio de 2020

	Motivo	Vigencia	M\$
Dirección Regional de Vialidad Proyecto	Proyecto Eólico	21-01-2021	510
Dirección Regional de Vialidad Proyecto	Proyecto Eólico	21-01-2021	510
Dirección Regional de Vialidad Proyecto	Proyecto Eólico	21-01-2021	312
Municipalidad Puerto Montt	Proyecto Eólico	25-06-2021	<u>9.000</u>
	Total Boletas en Garantía		<u>10.332</u>

Saldo al 31 de diciembre de 2019

	Motivo	Vigencia	M\$
Municipalidad Puerto Montt	Proyecto Eólico	25-06-2020	<u>9.000</u>
	Total Boletas en Garantía		<u>9.000</u>

(7) Activos (Pasivos) por impuestos, corrientes

La composición de este rubro al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	30-06-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Impuestos renta primera categoría	(312.485)	(341.696)
Impuesto renta D.L. 2398	(499.976)	(546.713)
Crédito PPM	517.536	860.416
Impuesto a la renta por cobrar	<u>15.487</u>	<u>-</u>
Total (Pasivo) por impuestos corriente	<u>(279.438)</u>	<u>(27.993)</u>

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

(8) Propiedades, planta y equipos

La composición de las propiedades, planta y equipos para los períodos al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, se detallan a continuación:

(a) Clases de propiedades, planta y equipos, valor bruto

	30-06-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Terrenos	12.493.935	12.493.935
Edificios	365.021	365.021
Obras en ejecución	131.739	-
Instalaciones	10.319.487	10.278.849
Maquinaria, equipos e instalaciones	977.257	947.152
Otros activos	450.956	344.595
Total propiedades, planta y equipos (bruto)	24.738.395	24.429.552

(b) Clases de propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada

	30-06-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Edificios	(145.747)	(138.372)
Instalaciones	(5.959.694)	(5.797.530)
Maquinaria, equipos e instalaciones	(761.495)	(736.437)
Otros activos	(216.393)	(176.027)
Total depreciación acumulada	(7.083.329)	(6.848.366)
Total propiedades, planta y equipos (neto)	17.655.066	17.581.186

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

(8) Propiedades, planta y equipos, continuación

(c) Movimiento de propiedades, planta y equipos

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Obras en curso M\$	Instalaciones M\$	Maquinaria, equipos e instalaciones M\$	Otros activos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	12.493.935	226.649	-	4.481.319	210.715	168.568	17.581.186
Adiciones	-	-	131.739	40.638	30.105	106.361	308.843
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Gasto de depreciación	-	(7.375)	-	(162.164)	(25.058)	(40.366)	(234.963)
Saldos al 31 de junio de 2020	12.493.935	219.274	131.739	4.359.793	215.762	234.563	17.655.066
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	12.493.935	241.399	-	4.618.635	224.383	17.554	17.595.906
Adiciones	-	-	-	103.011	37.583	181.400	321.994
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Gasto de depreciación	-	(14.750)	-	(240.327)	(51.251)	(30.386)	(336.714)
Saldos al 31 de diciembre de 2019	12.493.935	226.649	-	4.481.319	210.715	168.568	17.581.186

(d) Información adicional de propiedades, planta y equipos

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no hay restricciones sobre los bienes de propiedades, plantas y equipos.

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre 2019 no hay indicadores de deterioro sobre los bienes de propiedades, plantas y equipos

(e) Composición de Intangibles distintos de la plusvalía

Al 30 junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, los intangibles registrados corresponden a licencias y estudios necesarios para el proceso de licitación del puerto.

	30-06-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Licencias sistemas informáticos	18.703	18.703
Estudios y asesoría para licitación	177.518	125.526
Amortización	(8.034)	(5.474)
Total Activos intangibles, (neto)	188.187	138.755

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

(9) Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias

(a) Activos y pasivos por impuestos diferidos

La Empresa reconoce de acuerdo a NIC 12, “Activos y pasivos por impuestos diferidos” por todas las diferencias temporarias deducibles o imponibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

Los activos y (pasivos) por impuestos diferidos son los siguientes:

	30-06-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Provisiones cuentas incobrables	75.943	54.412
Provisión vacaciones y bono vacaciones	47.959	50.454
PGA trabajadores	19.220	38.096
PGA directores	36.873	24.377
Provisión de gastos	48.974	113.731
Propiedades, planta y equipos	<u>(4.832.088)</u>	<u>(4.884.444)</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>(4.603.119)</u>	<u>(4.603.374)</u>

(b) Información para revelar sobre el impuesto a la renta

Al 30 de junio de 2020 y 2019, la empresa ha registrado por concepto de gasto por impuesto renta:

	01-01-2020	01-01-2019	01-04-2020	01-04-2019
	30-06-2020	30-06-2019	30-06-2020	30-06-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuestos renta primera categoría	312.85	161.825	60.866	34.205
Impuesto renta DL N°2.398	499.976	258.919	97.386	54.727
Efecto por variación de impuestos diferidos	<u>(255)</u>	<u>(7.613)</u>	<u>52.488</u>	<u>(35.395)</u>
Total gasto por impuesto	<u>812.206</u>	<u>413.131</u>	<u>210.817</u>	<u>53.537</u>

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

(9) Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias, continuación

(c) Conciliación impuesto renta

Al 30 de junio de 2020 y de 2019, la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	01-01-2020		01-01-2019		01-04-2020		01-04-2019	
	30-06-2020		30-06-2019		30-06-2020		30-06-2019	
	Base Imponible	Impuesto tasa 65%	Base Imponible	Impuesto tasa 65%	Base Imponible	Impuesto tasa 65%	Base Imponible	Impuesto tasa 65%
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Conciliación de tributación aplicable								
Utilidad antes de impuesto	1.406.537	914.249	827.263	537.721	473.773	307.052	272.259	176.968
Diferencias temporales y permanentes	(156.989)	(102.043)	(191.677)	(124.590)	(149.439)	(97.135)	(189.894)	(123.431)
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	1.249.548	812.206	635.586	413.131	272.223	210.817	82.365	53.537
Tasa efectiva		58%		50%		44%		20%

(10) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días. La composición de este rubro al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	30-06-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Acreedores comerciales	140.829	195.906
Dividendos por pagar	1.500.000	-
Iva por pagar y otros impuestos	36.954	148.728
Retenciones	16.936	27.904
Honorarios por pagar	3.035	35
Provisiones de gastos (*)	93.861	67.970
Otras cuentas por pagar	10.988	209
Totales	1.802.603	440.752

(*) Corresponde a servicios realizados que, al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no se había recibido las facturas por parte de los respectivos proveedores.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

(10) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

El detalle de los principales acreedores comerciales, es el siguiente:

	30-06-2020		31-12-2019
	M\$		M\$
Securitas	67.751	Securitas S.A	79.853
Dopler SPA	5.373	Pedro Hernández Pérez	16.883
Desarrollo Evaluación Control y Asesoría	4.950	Subiabre y Sánchez Ingenieros Asociados Ltda.	12.645
Compañía Nacional de Teléfonos Telefónica del Sur	3.718	Gerens Economía Finanzas y Gestión S.A.	10.475
Mampower Empresa de Servicios Transitorios Ltda.	2.787	Nexttime Software S.A.	9.317
ISSI Chile Ltda	2.651	Servicios Acuícolas Victor H. González G. EIRL.	8.354
Ingeniería y Comercial Barcel SPA	2.588	Mampower Empresa de Servicios Transitorios Ltda.	7.305
Bionova S.A.	1.886	Doppler SPA	5.373
Otros	49.125	Otros	45.701
Totales	140.829	Totales	195.906

Los gastos provisionados corresponden a servicios prestados por los siguientes proveedores

	30-06-2020		31-12-2019
	M\$		M\$
Servicio de Vigilancia	22.083	Estudio Jurídico Económico	20.674
Estudio Jurídico Económico	20.674	Energía Eléctrica	9.475
Servicio de cuantificación de inventario	13.594	Mantenciones Loza	6.200
Energía Eléctrica	10.128	Servicios de Auditores	6.015
Mantenciones de infraestructura	6.815	Servicios de Computacionales	4.415
Servicios por transferencia Smolt	4.580	Inspección Instalaciones eléctricas	2.380
Servicios de aseo y retiro de residuos	3.229	Asesorías proyectos de inversión	2.200
Telefonía, e Internet	2.758	Asesoría Ambiental,	1.840
Otros Gastos Varios	10.000	Otros Gastos Varios	14.771
Totales	93.861	Totales	67.970

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

(11) Acreedores por leasing

A la fecha de cierre la empresa ha suscrito 3 contratos de arriendos por activos necesarios para su operación, los cuales fueron registrados de acuerdo con la norma IFRS 16, dentro del rubro otros activos. El detalle de los activos y pasivos relacionados con estos contratos es el siguiente:

	2020				2019		
	Sistema Control de Acceso	Equipos Informáticos	Vehículos	Total	Sistema Control de Acceso	Equipos Informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Derecho de uso del activo	114.090	12.123	95.074	221.287	114.090	12.123	126.213
Costo habilitación	30.993	-		30.993	30.993	-	30.993
Valores activos en leasing	145.083	12.123	95.074	252.280	145.083	12.123	157.206
Depreciación y amortización	(44.789)	(2.357)	(7.923)	(55.069)	(4.096)	(274)	(4.370)
Activos en leasing (neto)	100.294	9.766	87.151	197.211	140.987	11.849	152.836
Cuenta por pagar corriente	54.078	5.194	26.345	85.617	49.918	4.794	54.712
Costo financiero diferido	(18.887)	(1.057)	(3.994)	(23.938)	(20.628)	(1.171)	(21.799)
Total pasivo neto leasing corriente	35.191	4.137	22.351	61.679	29.290	3.623	32.913
Cuentas por pagar no corriente	66.507	6.792	71.563	144.862	91.466	9.189	100.655
Costo financiero diferido	(9.405)	(550)	(4.974)	(14.929)	(17.054)	(974)	(18.028)
Total pasivo neto leasing no corriente	57.102	6.242	66.589	129.933	74.412	8.215	82.627
Total pasivo neto leasing	92.293	10.379	88.940	191.612	103.702	11.838	115.540

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

(12) Provisión por beneficios a los empleados

El detalle de la provisión por beneficios a los empleados corrientes es el siguiente al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

	30-06-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
PGA directores	56.727	37.503
PGA trabajadores	29.569	58.610
Provisión de vacaciones	51.856	54.043
Bono vacaciones del personal	21.928	23.578
Provisión gratificaciones	18.871	-
Indemnizaciones Años de Servicios por finiquitos	-	22.000
Totales	<u>178.951</u>	<u>195.734</u>

Los movimientos para las provisiones del personal, al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

	PGA	PGA	Provisión	Bono	Indem.	Provisión	Total
	Directores	Trabajadores	de	vacaciones	Años de	Gratificación	
	M\$	M\$	Vacaciones	del	Servicios	M\$	M\$
			M\$	Personal	M\$	M\$	
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	37.503	58.610	54.043	23.578	22.000	-	195.734
Adiciones	19.224	30.149	8.793	15.334	-	18.871	92.371
Provisión utilizada	-	(59.190)	(10.980)	(16.984)	(22.000)	-	(109.154)
Saldo al 30 de junio de 2020	<u>56.727</u>	<u>29.569</u>	<u>51.856</u>	<u>21.928</u>	<u>-</u>	<u>18.871</u>	<u>178.951</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	36.560	31.990	57.622	15.900	38.000	0	180.072
Adiciones	28.221	54.899	9.750	23.016	-	63.277	115.886
Provisión utilizada	(27.278)	(28.279)	(13.329)	(15.338)	(16.000)	(63.277)	(100.224)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	<u>37.503</u>	<u>58.610</u>	<u>54.043</u>	<u>23.578</u>	<u>22.000</u>	<u>-</u>	<u>195.734</u>

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

(13) Patrimonio

(a) Capital pagado

El saldo del capital al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	30-06-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Capital pagado	<u>10.864.151</u>	<u>10.864.151</u>

(b) Otras reservas

El monto corresponde, conforme lo establecido en Oficio Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero, a la revalorización por corrección monetaria acumulada del ejercicio 2010 del capital pagado. El saldo al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	30-06-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Otras reservas	<u>3.585.782</u>	<u>3.585.782</u>

(c) Ganancias acumuladas

El saldo de las ganancias acumuladas al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	30-06-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Utilidades acumuladas	2.488.394	2.180.982
Utilidad del periodo	594.331	807.412
Distribución de utilidades	<u>(2.000.000)</u>	<u>(500.000)</u>
Total, ganancias acumuladas	<u>1.082.725</u>	<u>2.488.394</u>

(*) La Empresa ha fijado un plan de distribución de utilidades conforme a la aplicación del decreto N°169 de fecha 11 de junio de 2020 y N°496 de fecha 06 de mayo de 2019, totalmente tramitado con fecha 23 de junio de 2020 y 19 de junio de 2019, que fija el programa de traspasos y/o anticipos utilidades según el Artículo N°29 del D.L. N°1.263, de 1975.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

(14) Partes relacionadas

En cuanto a las transacciones con partes relacionadas, de acuerdo a lo establecido con la NIC 24 “Información a revelar sobre partes relacionadas”, podemos indicar que Empresa Portuaria Puerto Montt es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros.

(a) Directorio

Con fecha 21 de junio de 2018, el Sistema de Empresa Públicas ha renovado la composición del Directorio, quedando constituido por:

- Sra. Josefina Montenegro Araneda, a quien se designa como presidenta desde el 21 de junio de 2018 hasta el 1° de octubre de 2019, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba el Sr. Andrés Rengifo B.
- Sr. Fernando Amenábar Morales, a quien se designa como director desde el 21 de junio de 2018 hasta el 1° de octubre de 2021, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba el Sr. René Morales M.
- Sra. Marisol Turre Figuerola, a quien se designa como directora desde el 21 de junio de 2018 hasta el 1° de octubre de 2021, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba la Sra. Carolina Squella Urquiza.

Con fecha 01 de agosto de 2019, dejó su cargo de Presidenta y Directora de Empresa Portuaria Puerto Montt la Sra. Josefina Montenegro Araneda, en su rol de presidenta asume Don Fernando Amenábar Morales, y como nueva directora a contar del 02 de agosto asume la Sra. Patricia Palacios Mackay.

(b) Retribución del Directorio

De acuerdo al Artículo N°33 de la Ley N°19.542, los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a 8 unidades tributarias mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de 16 unidades tributarias mensuales. Quien Presida el Directorio, o lo subroga percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores podrán, además, percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el “Plan de Gestión Anual”, los que en ningún caso pueden exceder el 100% de su dieta anual.

Al 30 de junio de 2020, no se cursaron pagos por concepto de ingresos adicionales. Al 31 de diciembre de 2019 se cursaron pagos correspondientes al Premio de Gestión Anual 2018.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

(14) Partes relacionadas, continuación

(b) Retribución del Directorio, continuación

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

Nombre	Cargo	Período de desempeño	Dieta por asistencia UTM		Ingresos adicionales UTM	
			30-06-2020	31-12-2019	30-06-2020	31-12-2019
Fernando Amenabar Morales	Presidente	01-08-2019 01-10-2021	180	160	-	-
Josefina Montenegro Araneda	Ex Presidenta	21-06-2018 01-08-2019	-	224	-	184,7
Fernando Amenabar Morales	Director	21-06-2018 01-08-2019	-	112	-	92,35
Marisol Turre Figuerola	Vicepresidenta	21-06-2018 01-10-2021	90	192	-	92,35
Patricia Palacios Mackay	Directora	02-08-2019 01-10-2021	90	80	-	-
Total UTM			360	768	-	369,4
Ex Directorio						
Andrés Rengifo Briseño	Ex presidente	21-05-2014 21-06-2018	-	-	-	184,7
Cristina Orellana Quezada	Ex directora	21-05-2014 12-01-2018	-	-	-	-
Rene Morales	Ex vicepresidente	21-05-2014 21-06-2018	-	-	-	92,35
Carolina Squella Urquiza	Ex directora	21-05-2014 21-06-2018	-	-	-	92,35
Total UTM			-	-	-	369,4

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

(14) Partes relacionadas, continuación

(c) Retribución del personal clave de la gerencia

El personal clave de la Empresa al 30 de junio de 2020, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Alex Winkler Rietzch	Gerente General
Edmundo Silva Martel	Gerente Operaciones
Alejandro González Fuenzalida	Gerente Administración y Finanzas
Diego Vicencio Torres	Gerente Comercial

- En sesión extraordinaria de fecha 26 de junio de 2019, el Directorio de Empresa Portuaria Puerto Montt designó como Gerente General a don Alex Winkler Rietzsch, quien asumió sus funciones a contar del 17 de julio de 2019. Don Edmundo Silva Martel mantuvo el cargo de Gerente General interino hasta dicha fecha.

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Puerto Montt ascienden a M\$147.593 al 30 de junio de 2020 (M\$245.668 al 31 de diciembre de 2019).

(d) Distribución del personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Distribución	Cantidad de personas	
	30-06-2020	31-12-2019
Gerentes y ejecutivos	4	4
Profesionales y técnicos	36	37
Totales	<u>40</u>	<u>41</u>

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

(15) Ingresos y gastos

(a) El detalle de los ingresos ordinarios acumulados por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2019 y de 2018, es el siguiente:

	01-01-2020	01-01-2019	01-04-2020	01-04-2019
	30-06-2020	30-06-2019	30-06-2020	30-06-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Uso de muelle	1.232.100	687.368	662.404	352.347
Arriendos	35.379	44.981	15.948	23.249
Acopio y Almacenamiento	320.583	263.617	166.667	125.611
Ingresos por convenio de Rampa	537.191	476.923	209.571	205.853
Ingresos de Rampas Comerciales	109.074	92.786	37.897	47.696
Romaneos	28.308	46.090	15.113	26.954
Venta Suministros Básicos	53.700	96.425	28.183	60.751
Uso Escala y Muelle de Pasajero	497.215	453.384	24.316	40.352
Trasferencia de Smolt	298.172	353.444	176.294	196.434
Uso de área y explanada	115.139	161.016	38.274	58.097
Tarifa Uso Puerto	54.594	40.083	29.130	16.275
Otros servicios	87.798	39.552	36.097	15.889
Totales	<u>3.369.253</u>	<u>2.755.669</u>	<u>1.439.894</u>	<u>1.169.508</u>

(b) El detalle de los gastos por beneficios a los empleados en los períodos de 30 de junio de 2019 y 2018, es el siguiente:

	01-01-2020	01-01-2019	01-04-2020	01-04-2019
	30-06-2020	30-06-2019	30-06-2020	30-06-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneración	512.078	463.716	256.787	239.313
Textiles	5.497	8.347	3.300	7.140
Indemnización por años de servicios	630	36.550	(1.653)	-
Totales	<u>518.205</u>	<u>508.613</u>	<u>258.434</u>	<u>246.453</u>

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

(15) Ingresos y gastos, continuación

- (c) El detalle de los gastos por depreciación y amortización de los períodos acumulados al 30 de junio de 2019 y de 2018, es el siguiente:

	01-01-2020	01-01-2019	01-04-2020	01-04-2019
	30-06-2020	30-06-2019	30-06-2020	30-06-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación	234.963	143.243	119.957	71.670
Amortización	2.560	1.670	1.280	836
Totales	<u>237.523</u>	<u>144.913</u>	<u>121.237</u>	<u>72.506</u>

- (d) El detalle de los otros gastos por naturaleza de los períodos acumulados de 30 de junio de 2019 y 2018, es el siguiente:

	01-01-2020	01-01-2019	01-04-2020	01-04-2019
	30-06-2020	30-06-2019	30-06-2020	30-06-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Estudios y asesorías	36.691	162.119	(48.922)	17.506
Honorarios	15.126	23.284	7.238	11.168
Contribuciones y patentes	161.050	140.716	119.132	103.161
Contratos portuarios	528.134	441.980	284.269	242.182
Mantenciones, reparaciones y materiales	44.322	185.675	1.034	73.699
Consumos básicos	82.746	108.279	38.463	57.593
Gasto Directorio	45.990	50.703	21.417	24.539
Comisiones de servicios	8.106	10.757	1.638	7.235
Seguros operaciones	114.599	99.276	60.109	50.576
Otros gastos varios	184.702	97.837	106.329	22.492
Totales	<u>1.221.466</u>	<u>1.320.626</u>	<u>590.707</u>	<u>610.151</u>

- (e) El rubro ingresos y costos financieros se registra el resultado de las operaciones de inversión en fondos mutuos y depósitos a plazo, y los costos asociados a la mantención de las cuentas corrientes bancarias, servicios comercio electrónico y los intereses implícitos leasing

	01-01-2020	01-01-2019	01-04-2020	01-04-2019
	30-06-2020	30-06-2019	30-06-2020	30-06-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses ganados FF.MM. y DAP	21.180	37.705	7.345	23.488
Intereses por operaciones Leasing	(11.029)	-	(4.528)	-
Costos bancarios y comercio electrónico	(1.488)	(942)	(546)	(494)
Totales	<u>8.663</u>	<u>36.763</u>	<u>2.271</u>	<u>22.994</u>

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

(16) Cauciones obtenidas de terceros

La empresa tiene garantías recibida principalmente de clientes o prestadores de servicios a largo plazo para garantizar el cumplimiento de contratos. A contar del año 2019, la empresa considera garantías sólo aquellos documentos sobre los cuales se puedan ejercer acciones ejecutivas de cobro, tales como, vales vistas o boletas de garantía

Cauciones vigentes al 30 de junio de 2020

Cauciones vigentes al 30 junio de 2020

Razón Social.	Tipo Garantía	Vencimiento	Moneda Origen	Monto M\$
Adm. de Naves Humboldt Ltda.	Boleta de Garantía	Indefinido	Peso	500
Andes Maquinaria Ltda.	Vale Vista	Indefinido	Peso	500
CASS S.A.	Vale Vista	Indefinido	Peso	500
Compañía De Petróleos De Chile Copec S.A.	Boleta de Garantía	04-01-2021	Peso	5.300
Conglomerantes y Cales De Chile S.A.	Vale Vista	Indefinido	Peso	1.000
Corpesca	Boleta de Garantía	31-12-2020	Peso	15.000
Correa Squella Y Compañía Ltda.	Boleta de Garantía	25-11-2020	UF	3.587
Exportadora los Fiordos	Boleta de Garantía	Indefinido	Peso	300
Integra Chile S.A.	Boleta de Garantía	Indefinido	Peso	500
Maria Elena Santana	Vale Vista	Indefinido	Peso	100
Naviera Austral S.A.	Boleta de Garantía	Indefinido	Peso	1.500
Pesamatic S.A.	Boleta de Garantía	30-11-2020	Peso	5.630
Portuaria Pacifico	Boleta de Garantía	03-07-2020	Peso	500
R Steward y Cía. Ltda.	Boleta de Garantía	28-08-2020	Peso	450
RDG Ingeniería Eléctrica	Boleta de Garantía	30-10-2020	Peso	4.000
Salmones Aysén S.A.	Vale Vista	Indefinido	Peso	2.000
Securitas S.A.	Boleta de Garantía	01-10-2020	Peso	52.063
Servicios Marítimos y Transporte S.A.	Vale Vista	Indefinido	Peso	300
Servicios Portuarios Reloncavi Ltd.	Boleta de Garantía	Indefinido	Peso	1.000
Servicios Portuarios Reloncavi Ltd	Boleta de Garantía	01-03-2021	Peso	38.000
Soc. Servicios Portuarios Ltda.	Vale Vista	Indefinido	Peso	116
Servicios Marítimos Oxxean S.A.	Boleta De Garantía	Indefinido	Peso	5.050
Sociedad Rene Vergara y Cía. Ltda.	Vale Vista	Indefinido	Peso	3.000
South Andes Capital Asesor Financiera Spa	Boleta de Garantía	30-06-2020	UF	10.331
Toptainer	Efectivo	Indefinido	Peso	2.836
Transportes Marítimos Chiloé Aysén S.A.	Boleta de Garantía	Indefinido	UF	648
Transportes y Serv. Salmek S.A.	Boleta de Garantía	Indefinido	Peso	100
			Total	<u><u>154.810</u></u>

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

(16) Cauciones obtenidas de terceros, continuación

Cauciones vigentes al 30 de junio de 2019

Razon Social	Tipo Garantía	Vencimiento	Moneda origen	Monto en M\$
Agencias Universales S.A.	Boleta de Garantía	05-02-2020	Pesos	5.000
Andes Maquinaria Ltda	Vale Vista	Indefinida	Pesos	500
Cass S.A.	Depósito a la Vista	Indefinido	Pesos	500
Compañía De Petróleos De Chile Copec S.A.	Boleta de Garantía	04-01-2021	Pesos	5.300
Conglomerantes Y Cales De Chile S.A.	Boleta de Garantía	Indefinido	Pesos	1.000
Fiordo Blanco S.A.	Boleta de Garantía	Indefinido	Pesos	300
Integra Chile S.A.	Vale Vista	Indefinido	Pesos	500
Naviera Austral S.A.	Vale Vista	Indefinido	Pesos	1.500
Nexttime Software S.A.	Boleta de Garantía	07-01-2020	UF	8.957
R Steward Y Cía. Ltda	Boleta de Garantía	10-09-2019	Pesos	450
Salmones Aysén S.A.	Vale Vista	Indefinido	Pesos	2.000
Salmones Humboldt S.A.	Boleta de Garantía	Indefinido	Pesos	500
Securitas S.A.	Boleta de Garantía	01-10-2020	Pesos	52.063
Servicios Marítimos Oxxean S.A.	Boleta de Garantía	Indefinido	Pesos	50
Servicios Marítimos y Transporte S.A.	Vale Vista	Indefinido	Pesos	300
Servicios Portuarios del Sur Ltda.	Boleta de Garantía	31-12-2019	Pesos	2.000
Servicios Portuarios Reloncavi Ltda	Boleta de Garantía	30-12-2019	Pesos	38.000
Servicios Portuarios Reloncavi Ltda	Boleta de Garantía	Indefinido	Pesos	1.000
Sociedad Portuaria Panitao	Boleta de Garantía	10-10-2019	Pesos	5.000
Sociedad Rene Vergara y Cía. Ltda.	Vale Vista	Indefinido	Pesos	3.000
Transportes Marítimos Chiloé Aysén S.A.	Boleta de Garantía	Indefinido	UF	614
Transportes y Serv. Saltek S.A.	Boleta de Garantía	Indefinido	Pesos	100
			Total	<u>128.634</u>

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

(17) Sanciones

Al 30 de junio de 2020 la empresa no ha sido notificada de sanciones o multas por ninguna entidad fiscalizadora. Con fecha 25 de marzo de 2019, el Servicio Nacional de Aduanas aplicó medida disciplinaria por M\$131, por presentar fuera de plazo informe de falta y sobras, de los períodos 2016,2017 y 2018.

(18) Medio ambiente

En consideración a la Circular de la C.M.F.(Ex SVS) N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los estados financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuados.

Al 30 de junio de 2020, la empresa no ha efectuado gastos por este concepto.

En el año 2019 se ha iniciado un plan de acciones tendientes a cerrar las brechas detectadas en la auditoría al plan maestro de gestión ambiental del año 2018.

Nombre del Proyecto	Concepto	Tipo Gasto	Importe	Fecha
Plan de Acción sobre Informe 2018	Implementar acciones sobre las brechas detectadas en Informe 2018	Asesoría	M\$2.831	Diciembre-2019

(19) Gestión del riesgo financiero

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Puerto Montt, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, contenidas en esta política, se pueden resumir en:

- La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto), y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno, orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

(19) Gestión del riesgo financiero, continuación

(a) Riesgo de mercado

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura y tácticas de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

Para el monitoreo y gestión de estos riesgos, el gobierno corporativo de Empormontt ha constituido un comité riesgos, el cual estos compuestos por un representante del Directorio y su alta Gerencia. En forma periódica se analiza la relación de los clientes, la demanda de nuevos servicios y nichos de mercados que a través de la gerencia comercial pueden ser abordados por la empresa, de forma tal que la competitividad de la empresa se mantenga en niveles operacionales que permitan la continuidad en el tiempo.

(b) Riesgo financiero

Las políticas de administración de riesgo de Empresa Portuaria Puerto Montt son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Empresa, fijar límites y controles de riesgo adecuados. Para monitorear este riesgo, el directorio cuenta con el comité de auditoría, quién a través de la función de auditoría interna en forma permanente evalúa los controles, procedimientos y criterios aplicados de acuerdo con el marco normativo de las Normas Internacionales de Contabilidad, Normativa de Contabilidad Pública, Normativa del Sistema de Empresas Públicas (SEP) y Normativa Interna de la Empresa. Además, trimestralmente la empresa está expuesta a revisiones de los auditores externos para reportar a la Comisión para el Mercado Financieros, y reporta estados trimestrales a la Contraloría General de la República.

Los principales riesgos financieros que Empresa Portuaria Puerto Montt ha identificado son los siguientes:

(i) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, por lo tanto, Empormontt se vería imposibilitada de recaudar cuentas por cobrar pendientes, ocasionando una pérdida económica para Empresa Portuaria Puerto Montt.

Empresa Portuaria Puerto Montt administra las exposiciones a este riesgo mediante el monitoreo constante y proactivo de la cobranza a clientes, la solicitud de garantías efectivas para aquellos clientes de mayor riesgo crediticio y la solicitud de pago contado de los servicios para aquellos que no entregan garantías crediticias.

Al 30 de junio de 2020, se ha constituido una provisión por riesgo de cuentas incobrables de M\$116.836 (al 31 de diciembre de 2019 fue de M\$83.710), que equivale al 7% de las cuentas por cobrar al cierre del período.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

(19) Gestión del riesgo financiero, continuación

(b) Riesgo financiero, continuación

(i) Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina en la posibilidad de que Empresa Portuaria Puerto Montt tenga la incapacidad de poder cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de la falta de fondos.

Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que Empresa Portuaria Puerto Montt cuente con los fondos necesarios para el oportuno y adecuado cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Para asegurar la liquidez de la Empresa, la administración del flujo de caja se realiza bajo parámetros conservadores. Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que la Empresa cuente con un capital de trabajo adecuado para el oportuno cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Como parte de la gestión de los riesgos asociados a liquidez de corto plazo se construye en forma diaria, semanal y mensual el flujo de caja proyectado, teniendo como base datos reales que permiten detectar con antelación posibles problemas de liquidez. Para gestionar el equilibrio financiero a largo plazo se construye mensualmente una proyección del flujo de caja bajo criterios conservadores de crecimiento de las cargas movilizadas y proyección de las variables macroeconómicas.

(c) Riesgos operacionales

(i) Riesgos operacionales y de activo fijo

La totalidad de los activos inmovilizados y riesgos operacionales de la Empresa se encuentran cubiertos de los riesgos operativos mediante la contratación de pólizas de seguros adecuados a estos riesgos.

(ii) Riesgos de factores medioambientales

Las operaciones de Empresa Portuaria Puerto Montt están reguladas por normas medioambientales. Empresa Portuaria Puerto Montt se ha caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, lo anterior le ha permitido adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadre dentro de dichas normas. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias tanto para cumplir con las normas vigentes como para el cuidado de las personas que laboran en el recinto portuario y la ciudadanía.

Empresa Portuaria Puerto Montt a través del cumplimiento de su política ambiental y el monitoreo constante de los objetivos ambientales.

(iii) Control interno

Empresa Portuaria Puerto Montt cuenta con mecanismos de control interno, controles de gestión de riesgos, controles de gestión económico-financiera, para asegurar que las operaciones se realicen en concordancia con las políticas, normas y procedimientos establecidos internamente.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

(20) Contingencias y restricciones

(a) Garantías directas e indirectas

La Empresa para el periodo terminado a junio de 2020 ha entregado boletas de garantías por M\$10.277, cuyo detalle se indica en nota 6, y que se originan en operaciones realizadas en el año 2019.

(b) Contingencias por juicios

- Causa: Rol C-363-2014, caratulada "Aguayo Téllez Emelina con Empresa Portuaria Puerto Montt". Seguida ante el Segundo Juzgado Civil de Puerto Montt
Origen: Demanda en juicio ordinario de indemnización de perjuicios por 500 millones por daño moral provocado por fallecimiento de trabajador en el Puerto.
La causa se reactivó realizándose las siguientes diligencias:
 - 1.Exhibición de documentos.
 - 2.Absolución de posiciones
 - 3.Nombramiento de perito prevencionista de riesgo.Se solicitó la nulidad de todo lo obrado respecto a la audiencia de absolución de posiciones y exhibición de documentos, la que fue acogida por resolución de fecha 14/07/2020.

(b) Contingencias por juicios, continuación.

- Causa: Rol C-1510-2017, caratulada "Aguayo con Empresa Portuaria Puerto Montt", seguida ante el Primer Juzgado Civil de Puerto Montt.
Origen: Demanda en juicio ordinario de indemnización de perjuicios por 200 millones por daño moral provocado por fallecimiento de trabajador en el Puerto.
Con fecha 08 de abril de 2019 se dictó sentencia absolutoria
Con fecha 04 de septiembre del 2019, el demandante presentó recurso de Apelación y Casación en la Forma. Rol Ingreso Corte N°941-2019.
Se encuentra para vista de la causa.
- Causa: Rol C-1703-2018, caratulada "Germán Humberto Castillo Soto Logística Portuaria E.I.R.L con Empresa Portuaria Puerto Montt".
Origen: Demanda en juicio sumario por cobro de \$3.537.230 por intereses de factura pagada con retraso.
Se encuentre en periodo de prueba.
Pronostico favorable por cuenta la acción está prescisa.
Se dictó sentencia con fecha 07/07/2020 la que aún no ha sido notificada.

La administración de la compañía en conjunto con sus asesores legales, han realizado las provisiones necesarias para cubrir eventuales desenlaces desfavorables para la Entidad.

(21) Hechos posteriores

Entre el 1 de julio de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero u otra índole, que pudieran afectar la adecuada presentación y/o interpretación de estos.