

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

**ESTADOS FINANCIEROS AL
31 DE DICIEMBRE DE 2022
31 DE DICIEMBRE DE 2021**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Presidente y Directores de
Empresa Portuaria Puerto Montt

Informe sobre los Estados Financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Empresa Portuaria Puerto Montt, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

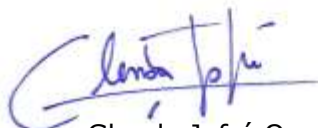
Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Puerto Montt al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Puerto Montt, 17 de marzo de 2023



Glenda Jofré O.
Rut: 10.966.073-6

**Sociedad de Profesionales
Ossandón Auditores
Consultores Ltda.**

Contenido

- Estados de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto
- Estados de Flujo de Efectivo Directo
- Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos Chilenos
Moneda presentación : M\$

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

ÍNDICE

Estados Financieros

1. Estado de Situación Financiera Clasificado
2. Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
3. Estado de Cambios en el Patrimonio
4. Estado de Flujo de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

- | | |
|---|-----------|
| 1. Entidad que reporta | Página 1 |
| 2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados | Página 2 |
| a) Declaración de conformidad | Página 2 |
| b) Modelo de presentación de Estados Financieros | Página 2 |
| c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas | Página 2 |
| d) Período contable | Página 3 |
| e) Moneda funcional y de presentación | Página 3 |
| f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles | Página 4 |
| g) Uso de juicios y estimaciones | Página 4 |
| h) Activos y pasivos financieros | Página 4 |
| i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Página 5 |
| j) Efectivo y equivalentes al efectivo | Página 6 |
| k) Otros activos no financieros, corrientes | Página 6 |
| l) Propiedades, planta y equipos | Página 6 |
| m) Deterioro de los activos | Página 8 |
| n) Beneficios a los empleados | Página 9 |
| o) Vacaciones al personal | Página 9 |
| p) Indemnización por años de servicios | Página 9 |
| q) Otras provisiones | Página 9 |
| r) Activos intangibles | Página 9 |
| s) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Página 10 |
| t) Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias | Página 10 |
| u) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes | Página 11 |
| v) Reconocimiento de ingresos | Página 11 |
| w) Reconocimiento de gastos | Página 11 |
| x) Estado de flujos de efectivo | Página 11 |
| y) Distribución de utilidades | Página 12 |
| z) Nuevas normas e interpretaciones emitidas | Página 12 |
| 3. Cambios contables y estimaciones | Página 19 |
| 4. Efectivo y equivalentes al efectivo | Página 20 |
| 5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Página 21 |
| 6. Otros activos no financieros | Página 24 |
| 7. Activos (pasivos) por impuestos, corrientes | Página 25 |
| 8. Propiedades, planta y equipos | Página 25 |
| 9. Propiedades de inversión | Página 27 |
| 10. Intangibles distintos de la plusvalía | Página 28 |
| 11. Otros activos no financieros, no corrientes | Página 28 |
| 12. Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias | Página 29 |
| 13. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Página 30 |

14. Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes	Página 32
15. Provisión por beneficios a los empleados	Página 33
16. Patrimonio	Página 33
17. Partes relacionadas	Página 34
18. Ingresos y gastos	Página 37
19. Cauciones obtenidas de terceros	Página 40
20. Sanciones	Página 41
21. Medio ambiente	Página 41
22. Gestión del riesgo financiero	Página 42
23. Contingencias y restricciones	Página 45
24. Hechos posteriores	Página 45
25. Hechos posteriores	Página 45

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(En Miles de pesos -M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	1.271.938	2.016.440
Otros activos no financieros, corriente	6	39.063	285.009
Activos por impuestos corrientes	7	339.310	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	<u>2.261.758</u>	<u>2.264.695</u>
Total activos corrientes		<u>3.912.069</u>	<u>4.566.144</u>
NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipos	8	17.997.033	16.752.369
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	27.587	22.006
Propiedades de Inversión	9	555.767	555.767
Otros activos no financieros, no corriente	11	<u>-</u>	<u>351.096</u>
Total activos no corrientes		<u>18.580.387</u>	<u>17.681.238</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>22.492.456</u></u>	<u><u>22.247.382</u></u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
CORRIENTES:			
Acreeedores por leasing	14	46.310	69.556
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	13	150.165	277.173
Pasivos por impuestos corrientes	7	55.545	214.053
Provisión por beneficios a los empleados	15	<u>225.868</u>	<u>210.737</u>
Total pasivos corrientes		<u>477.888</u>	<u>771.519</u>
NO CORRIENTES:			
Acreeedores por leasing	14	30.638	34.011
Pasivos por impuestos diferidos	12	<u>3.465.706</u>	<u>4.280.690</u>
Total pasivos no corrientes		<u>3.496.344</u>	<u>4.314.701</u>
Total pasivos		<u>3.974.232</u>	<u>5.086.220</u>
PATRIMONIO:			
Capital pagado	16	10.864.151	10.864.151
Otras reservas	16	3.585.782	3.585.782
Ganancias acumuladas	16	<u>4.068.291</u>	<u>2.711.229</u>
Total patrimonio		<u>18.518.224</u>	<u>17.161.162</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>22.492.456</u></u>	<u><u>22.247.382</u></u>

Las notas adjuntas número 1 al 25 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

ESTADOS DE RESULTADO POR NATURALEZA
POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(En Miles de pesos -M\$)

Estado de Resultados por Naturaleza	Nota Nº	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	6.476.302	6.742.636
Gastos por beneficios a los empleados	18	(1.244.305)	(1.115.657)
Gasto por depreciación y amortización	18	(410.392)	(455.890)
Otros gastos, por naturaleza	18	(3.212.784)	(2.498.269)
Otras ganancias (pérdidas)	18	<u>13.571</u>	<u>19.687</u>
Ganancias de actividades operacionales		<u>1.622.392</u>	<u>2.692.507</u>
Ingresos financieros	18	154.882	22.430
Costos Financieros	18	(19.562)	(25.547)
Otros ingresos (egresos) fuera de operación	18	(4.493)	(19.431)
Resultados por unidades de reajuste	18	<u>66.083</u>	<u>32.153</u>
Ganancia antes de impuestos		1.819.302	2.702.112
Gasto por impuestos a las ganancias	12	<u>37.760</u>	<u>(1.138.132)</u>
Ganancia		<u>1.857.062</u>	<u>1.563.980</u>
Estado de otros resultados integrales			
Ganancia		<u>1.857.062</u>	<u>1.563.980</u>
Resultado integral		<u><u>1.857.062</u></u>	<u><u>1.563.980</u></u>

Las notas adjuntas número 1 al 25 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(En miles de pesos - M\$)

Estados de Resultado Integral	Nota N°	01.01.2022 al 31.12.2022 M\$	01.01.2021 al 31.12.2021 M\$
Ganancia		<u>1.857.062</u>	<u>1.563.980</u>
Componenetes de otro resultado integral, antes de sus impuestos			
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		<u>-</u>	<u>-</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Suma de impuestos a las ganancias relacoinados con componentes de otro resultado integral		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u><u>1.857.062</u></u>	<u><u>1.563.980</u></u>

Las notas adjuntas número 1 al 25 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(En Miles de pesos -M\$)

31 de diciembre de 2022

Estado de cambios en el Patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2022	10.864.151	3.585.782	2.711.229	17.161.162
Cambios en el patrimonio				
Ganancia	-	-	1.857.062	1.857.062
Distribución de utilidades	-	-	(500.000)	(500.000)
Total, cambios en patrimonio	-	-	1.357.062	1.357.062
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	10.864.151	3.585.782	4.068.291	18.518.224

31 de diciembre de 2021

Estado de cambios en el Patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2021	10.864.151	3.585.782	1.647.249	16.097.182
Cambios en el patrimonio				
Ganancia	-	-	1.563.980	1.563.980
Distribución de utilidades	-	-	(500.000)	(500.000)
Total, cambios en patrimonio	-	-	1.063.980	1.063.980
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	10.864.151	3.585.782	2.711.229	17.161.162

Las notas adjuntas número 1 al 25 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(En Miles de pesos -M\$)

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	7.678.736	7.139.258
Intereses recibidos	154.922	19.818
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.866.586)	(3.294.371)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.358.541)	(1.117.789)
Otros Ingresos (pagos) por actividades de operación	2.958	(10.192)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	<u>(1.057.241)</u>	<u>(1.448.501)</u>
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación	<u>1.554.248</u>	<u>1.288.223</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Venta de Propiedades, planta y equipos	441	21.474
Compra de Propiedades, planta y equipos	<u>(1.704.405)</u>	<u>(165.856)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>(1.703.964)</u>	<u>(144.382)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Pagos leasing	(94.786)	(98.915)
Distribución de utilidades	<u>(500.000)</u>	<u>(500.000)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en de actividades de financiación	<u>(594.786)</u>	<u>(598.915)</u>
(Disminución) Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>(744.502)</u>	<u>544.926</u>
(Disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	<u>(744.502)</u> <u>2.016.440</u>	<u>544.926</u> <u>1.471.514</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	<u><u>1.271.938</u></u>	<u><u>2.016.440</u></u>

Las notas adjuntas número 1 al 25 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

1. ENTIDAD QUE REPORTA

El 28 de septiembre de 1999 fue aprobada la inscripción de Empresa Portuaria Puerto Montt en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el N°679, a contar de esa fecha la Empresa está sujeta a la fiscalización de dicho organismo.

Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción N°679 en el Registro de Valores y se pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el número de inscripción 44 de fecha 9 de mayo de 2010.

Empresa Portuaria Puerto Montt, fue creada por la Ley N°19.542 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, publicada en el Diario Oficial el 19 de diciembre de 1997, la cual moderniza el sector portuario estatal. Su primer Directorio se constituyó el 8 de julio de 1998 conforme al Decreto Supremo N°154 del 24 de junio del mismo año, dando inicio a las actividades comerciales. Su domicilio social es Avenida Angelmó 1673, comuna de Puerto Montt.

Empresa Portuaria Puerto Montt se constituye como persona jurídica de derecho público, siendo organismo del Estado con patrimonio propio, continuadora legal de Empresa Portuaria de Chile en todas sus atribuciones, obligaciones y bienes según lo dispuesto por la Ley N°19.542/97. Su duración es indefinida y se relaciona con el Gobierno por intermedio del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

Empresa Portuaria Puerto Montt está sujeta a las mismas normas financieras, contables y tributarias que rigen para las sociedades anónimas abiertas.

El objeto de la empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los puertos y terminales, así como de los bienes que posea a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes a los ámbitos portuarios indispensables para el debido cumplimiento de éste. Puede, en consecuencia, efectuar todo tipo de estudios, proyectos y ejecución de obras de construcción, ampliación, mejoramiento, conservación, reparación y dragado en los puertos y terminales. Así mismo, podrá prestar servicios a terceros relacionados con su objeto.

La prestación de los servicios de estiba, desestiba, transferencia de la carga desde el puerto a la nave y viceversa y el porteo en los recintos portuarios, comprendidos dentro del objeto de la Empresa, deben ser realizados por particulares debidamente habilitados, conforme a las normas que regulan esta actividad.

Las labores de almacenamiento y acopio que se realicen en el puerto que administra la Empresa, pueden ser realizados con la participación de la Empresa o particulares. La condición de almacenista se adquiere de conformidad con las normas que regulan esta actividad.

Adicionalmente, Empresa Portuaria Puerto Montt está facultada para realizar la función de porteo, cuando le sea requerida expresamente por el estado en virtud de obligaciones contraídas por este en convenios o tratados internacionales.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Declaración de conformidad

Los estados financieros de Empresa Portuaria Puerto Montt al 31 de diciembre 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Estos estados financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión N°591 celebrada con fecha 17 de marzo de 2023. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

Estos estados financieros se han preparado siguiendo el principio de empresa en marcha mediante la aplicación del método de costo, activo y pasivo que se registran a valor razonable.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Empresa Portuaria Puerto Montt.

b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo con lo descrito en la Circular N°1.879 de la CMF, Empresa Portuaria Puerto Montt cumple con emitir los siguientes estados financieros:

- Estados de situación financiera clasificados.
- Estados de resultados integrales por naturaleza.
- Estados de cambios en el patrimonio neto.
- Estados de flujos de efectivo, método directo.

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores han tomado conocimiento de los estados financieros de Empresa Portuaria Puerto Montt al 31 de diciembre 2022 y 2021, con fecha 17 de marzo de 2023, y se hacen responsables que la información en ellos contenida, corresponde a la consignada en los registros contables de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos puedan tener lugar en el futuro que obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera	:	Al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
Estados de Resultados	:	Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
Estado de Cambios en el Patrimonio	:	Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
Estado de Flujos de efectivos	:	Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

e) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Empresa Portuaria Puerto Montt. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$) salvo mención expresa.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Puerto Montt ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el peso chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- (i) La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios (NIC 21. P- 9-A), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- (ii) La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (NIC 21. P-9-B), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- (iii) La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación (NIC 21. P-10-B), se tarifican en dólares; sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno es el que mejor refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Puerto Montt.

Adicionalmente, con fecha 28 de enero de 2010, mediante Acuerdo N°1.581, el Consejo del SEP confirmó lo antes indicado, instruyendo a las empresas portuarias a utilizar el peso chileno como su moneda funcional. Lo antes mencionado fue aprobado en sesión de Directorio celebrada el 10 de septiembre de 2014.

f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	31.12.2022	31.12.2021
Unidad de Fomento	35.110,98	30.991,74
Dólar estadounidense	855,86	844,69

g) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente en el mes de diciembre de cada año. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

El detalle sobre juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros es el siguiente:

- Estimación de la vida útil y valor residual de Propiedades, planta y equipos.
- Estimación de provisiones y contingencias.
- Estimación del cálculo de deterioro de activos.
- Estimación del cálculo de deterioro de las cuentas por cobrar.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

h) Activos y pasivos financieros

De acuerdo con lo establecido por NIIF 9, la Compañía mide inicialmente un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no se encuentra a valor razonable con cambios en resultados, costos de la transacción.

De acuerdo con la NIIF 9, los activos financieros se miden posteriormente al valor razonable con cambios en resultados, costo amortizado o valor razonable a través de otro resultado integral.

La clasificación es con base en dos criterios: el modelo de negocios de la Empresa para administrar los activos; y si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos financieros representan "únicamente pagos de capital e intereses" sobre el monto principal pendiente (el 'criterio SPPI').

La clasificación y medición de los activos financieros es la siguiente:

1. Activo financiero a costo amortizado para instrumentos financieros que se mantienen dentro de un modelo comercial con el objetivo de mantener los activos financieros para recolectar los flujos de efectivo contractuales. Esta categoría incluye las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.
2. Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, con ganancias o pérdidas reconocidas en resultados al momento de la liquidación. Activos financieros en esta categoría son los instrumentos de la Sociedad que cumplen con el criterio SPPI y son mantenidos dentro de un modelo de negocio tanto para cobrar los flujos de efectivo como para vender.

Otros activos financieros se clasifican y, posteriormente, se miden de la siguiente manera:

1. Instrumentos de capital a valor razonable con cambios en otro resultado integral, sin reconocimiento de ganancias o pérdidas a resultados en el momento de la liquidación. Esta categoría solo incluye instrumentos de patrimonio que la Compañía tiene la intención de mantener en el futuro previsible y que la Compañía ha elegido irrevocablemente para clasificar en esta categoría en el reconocimiento inicial o transición.
2. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultado comprenden instrumentos derivados e instrumentos de capital cotizados que la Compañía no había elegido irrevocablemente, en el reconocimiento inicial o transición, clasificar a valor razonable a través de otro resultado integral. Esta categoría también incluye los instrumentos de deuda cuyas características de flujo de efectivo no cumplen el criterio SPPI o no se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es reconocer los flujos de efectivo contractuales o venta.

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudoras comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor.

Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

j) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y efectivo equivalente indicado en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y otras inversiones de gran liquidez o con vencimientos iguales o menores a 90 días. Las partidas de efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias se registran a costo histórico y las inversiones de gran liquidez a costo histórico más intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

k) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que representan desembolsos efectuados por la Empresa y que serán rendidos o compensados dentro del corto plazo.

l) Propiedades, planta y equipos

(i) Reconocimiento y medición

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa.

Los activos de Propiedades, planta y equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. Los costos en que se incurren por mantenciones mayores son reconocidos como Propiedades, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada.

Empresa Portuaria Puerto Montt ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Cuando partes significativas de un ítem de Propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de Propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de Propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos (gastos)" en el estado de resultados integrales.

(ii) **Costos posteriores**

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipos son reconocidos en resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

(iii) **Depreciación y vidas útiles**

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o están en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la vida útil económica de los bienes. Respecto a las adiciones, las vidas útiles son proporcionadas por Encargado de Mantenimiento de Empresa Portuaria Puerto Montt.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario de forma prospectiva.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

Rubros	Vida útil mínima años	Vida útil máxima años
Construcciones y edificios	10	30
Obras de infraestructura portuaria	20	40
Maquinarias y equipos	5	12
Vehículos	5	7
Muebles y enseres	3	7
Otros activos	3	7
Equipos computacionales	3	6

m) Deterioro de los activos

Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Empresa Portuaria Puerto Montt considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado.

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

Activos no financieros

En el último trimestre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa de libre riesgo de Empormontt.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al 31 de diciembre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

Para efectos de determinar el monto recuperable, Empresa Portuaria Puerto Montt considera el valor de uso de propiedades, planta y equipos, previamente clasificado por UGE. Lo anterior se fundamenta en los bienes inmuebles no pueden ser enajenados por propia decisión de la Empresa.

n) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

o) Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

p) Indemnización por años de servicio

La Empresa no constituye provisión de indemnización por años de servicio debido a que ellas no se encuentran pactadas con el personal. El gasto por indemnización es reconocido en los resultados al momento del pago efectivo, de ser necesario.

Bonos de vacaciones y PGA

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

q) Otras provisiones

Otras provisiones son reconocidas cuando la Empresa tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

r) Activos intangibles

Este rubro incluye activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de deterioro según sea el caso.

Los activos intangibles que mantiene la Empresa al 31 de diciembre de 2022 y 2021 corresponden a softwares adquiridos a terceros.

s) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

t) Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera se aplique a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen, usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de reporte.

Impuestos a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias (o impuesto a la renta) está compuesto por los impuestos corrientes y los impuestos diferidos. El que es reconocido en los resultados del ejercicio, excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el Patrimonio.

El resultado por impuesto corriente de la Empresa resulta de la aplicación de la tasa de impuesto a la renta sobre la base imponible del período, determinada de acuerdo a lo establecido en la Ley e Impuesto a la Renta (DL N°824), el DL N°2.398 del año 1978 (tasa adicional del 40%) y sus modificaciones correspondientes.

El 29 de septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo con la Reforma Tributaria establecida por la Ley N°20.780 y la Ley N°20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, Parcialmente integrado", implica para la Sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

De acuerdo con lo anterior, la empresa por defecto ha quedado bajo el régimen de tributación "Atribuida". Para el presente ejercicio 2021, la tasa de impuesto a la renta corriente fue de 25%.

u) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

v) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios por prestaciones de servicios se reconocen siempre y cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha. El ingreso es contabilizado considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre, en ese momento la empresa tiene un derecho exigible al pago por la prestación de los servicios otorgados.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios y arrendamientos vinculados a la actividad portuaria.

w) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

x) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- (a) Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estas, inversiones de plazo inferior a tres meses, de gran liquidez o de bajo riesgo de alteración en su valor.
- (b) Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- (c) Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- (d) Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

y) **Distribución de utilidades**

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Puerto Montt es la establecida a través de los Oficios y/o Decretos Ley emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales indican el monto a distribuir y constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

z) **Nuevas normas e interpretaciones emitidas**

- Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

La aplicación de estas nuevas normas y enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

NIC o NIIF	Enmiendas	Fecha de Aplicación Obligatoria
NIIF 3	"Combinación de negocios", sobre referencias al marco conceptual	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
NIC 16	"Propiedades, planta y equipos", sobre productos obtenidos antes del uso previsto	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
NIC 37	"Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes", sobre contratos onerosos - costo del cumplimiento de un contrato	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41	Mejoras anuales ciclo 2018-2020	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022

NIIF 3 Referencia al Marco Conceptual

Las enmiendas agregan una excepción al principio de reconocimiento de la NIIF 3 para evitar el problema de las ganancias o pérdidas potenciales del "día 2" que surgen de pasivos y pasivos contingentes que estarían dentro del alcance de la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes o la CINIIF 21 Gravámenes, si se incurren por separado. La excepción requiere que las entidades apliquen los criterios de la NIC 37 o la CINIIF 21, respectivamente, en lugar del Marco Conceptual, para determinar si existe una obligación presente en la fecha de adquisición.

Al mismo tiempo, las enmiendas añaden un nuevo párrafo a la NIIF 3 para aclarar que los activos contingentes no califican para el reconocimiento en la fecha de adquisición.

Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva.

La enmienda no tiene un impacto en los estados financieros de la Empresa.

NIC 16 Propiedades, planta y equipos: Productos obtenidos antes del Uso previsto

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de Propiedades, planta y equipos, cualquier venta obtenida al llevar este activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la Administración. En su lugar, una entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de estos elementos, y su costo, en el resultado del período, de acuerdo a las Normas aplicables.

La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente solo a los elementos de Propiedades, planta y equipos disponibles para su uso en o después del comienzo del primer período presentado en los estados financieros en los que la entidad aplique por primera vez la enmienda.

La enmienda fue aplicada por primera vez el 1 de enero de 2022, sin impacto significativo en los estados financieros de la Empresa.

NIC 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato

En mayo de 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayuda a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, NIC 11 Contratos de Construcción, deberán excluir la asignación de los costos indirectos de sus provisiones. Se requerirá juicio para determinar qué costos están "directamente relacionados con las actividades del contrato", pero creemos que la guía en la NIIF 15 será relevante.

Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva a los contratos para los que una entidad aún no ha cumplido con todas sus obligaciones al comienzo del período anual sobre el que se informa en el que aplica por primera vez las enmiendas (la fecha de la aplicación inicial). Se permite la aplicación anticipada y esta debe revelarse.

La enmienda no tiene impacto en los estados financieros de la Empresa.

NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41 Mejoras anuales a las normas NIIF 2018 - 2020

El IASB ha emitido "Mejoras anuales a los estándares NIIF/NIIF 2018-2020". El pronunciamiento contiene enmiendas a cuatro Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) como resultado del proyecto de mejoras anuales de IASB.

NIIF 1: Subsidiaria como adoptante por primera vez. La enmienda permite que una subsidiaria que opte por aplicar el párrafo D16(a) de la NIIF 1, mida las diferencias de conversión acumuladas utilizando los montos informados en los estados financieros consolidados de la matriz, con base en la fecha de transición a las NIIF de la matriz, si no se realizaron ajustes para la consolidación y para los efectos de la combinación de negocios en la que la controladora adquirió la subsidiaria. Esta modificación también aplica a una asociada o negocio conjunto que opte por aplicar el párrafo D16(a) de la NIIF 1.

NIIF 9: Comisiones en la prueba del '10 por ciento' para la baja de pasivos financieros. La enmienda aclara que las comisiones que una entidad incluye al evaluar si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son sustancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original. Estas comisiones incluyen sólo las pagadas o recibidas entre el prestatario y el prestamista, incluidas las comisiones pagadas o recibidas por el prestatario o el prestamista en nombre del otro. No hay una modificación similar propuesta para la NIC 39.

Una entidad aplica la modificación a los pasivos financieros que se modifican o intercambian a partir del comienzo del período anual sobre el que se informa en el que la entidad aplica por primera vez la modificación.

Ejemplos ilustrativos que acompañan a la NIIF 16: Incentivos de arrendamiento. La enmienda elimina la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de la propiedad arrendada en el Ejemplo ilustrativo 13 que acompaña a la NIIF 16. Esto elimina la confusión potencial con respecto al tratamiento de los incentivos de arrendamiento al aplicar la NIIF 16.

NIC 41: Tributación en las mediciones del valor razonable. La enmienda elimina el requisito del párrafo 22 de la NIC 41 de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable de los activos dentro del alcance de la NIC 41.

Las enmiendas no tienen un impacto en los estados financieros de la Empresa.

- Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

NIC o NIIF	Nuevas	Fecha de Aplicación Obligatoria
NIIF 17	"Contratos de Seguros"	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
NIC o NIIF	Enmiendas	Fecha de Aplicación Obligatoria
NIC 8	"Políticas contables", sobre definición de la estimación contable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
NIC 1	"Presentación de estados financieros", sobre revelación de políticas contables	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
NIC 12	"Impuesto a las ganancias", sobre impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
NIC 1	"Presentación de estados financieros", sobre clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
NIIF 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
NIIF 10 y NIC 28	Estados financieros consolidados - venta de aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

NIIF 17 Contrato de seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contrato de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entre en vigencia sustituirá a IFRS 4 Contratos de Seguros emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contrato de seguro, independiente del tipo de entidad que los emite, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional. Algunas excepciones dentro del alcance podrán ser aplicadas.

En diciembre de 2021, el IASB modificó la NIIF 17 para agregar una opción de transición para una "superposición de clasificación" para abordar las posibles asimetrías contables entre los activos financieros y los pasivos por contratos de seguro en la información comparativa presentada en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Si una entidad elige aplicar la superposición de clasificación, sólo puede hacerlo para períodos comparativos a los que aplica la NIIF 17 (es decir, desde la fecha de transición hasta la fecha de aplicación inicial de la NIIF 17).

La NIIF 17 será efectiva para períodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2023, requiriéndose cifras comparativas. La aplicación anticipada es permitida, siempre que la entidad aplique NIIF 9 Instrumentos Financieros, en o antes de la fecha en la que se aplique por primera vez NIIF 17.

La Empresa realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Definición de Estimaciones Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 8, en las que introduce una nueva definición de “estimaciones contables”. Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.

La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. La definición anterior de un cambio en la estimación contable especificaba que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

La Empresa realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIC 1 Presentación de los Estados Financieros – Revelación de Políticas Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 y a la Declaración de práctica de IFRS N°2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.

Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:

- Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables “significativas” con el requisito de revelar sus políticas contables “materiales”.
- Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables.

Al evaluar la importancia relativa de la información sobre políticas contables, las entidades deberán considerar tanto el tamaño de las transacciones como otros eventos o condiciones y la naturaleza de estos.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023. Se permite la aplicación anticipada de las modificaciones a la NIC 1 siempre que revele este hecho.

La Empresa realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIC 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente del activo relacionado (y gasto por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

La Empresa realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIC 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

En 2020 y 2022, el IASB emitió enmiendas a la IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

1. Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
2. Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
3. Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
4. Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

La Empresa realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIIF 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior

La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de NIIF 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de NIIF 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de NIIF 16, el vendedor-arrendatario determina los "pagos de arrendamiento" o los "pagos de arrendamiento revisados" de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que esta conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la NIIF 16.

La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine "pagos por arrendamiento" que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de NIIF 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con NIC 8.

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse. Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda de forma retroactiva de acuerdo con NIC 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial (es decir, la modificación no se aplica a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas antes de la fecha de aplicación inicial). La fecha de aplicación inicial es el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que una entidad aplicó por primera vez la norma NIIF 16.

La Empresa realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados e NIC 28 Inversiones en asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de las ventas o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en la filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Empresa aún se encuentra evaluando el impacto que generará la aplicación de esta norma.

3. CAMBIOS CONTABLES Y ESTIMACIONES

a) Cambios contables

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2022, la Empresa ha aplicado los principios de contabilidad de manera uniforme respecto al período 2021, no existiendo cambios contables que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

b) Cambios en estimaciones

Durante los períodos cubiertos por estos estados financieros, no han existido cambios en las estimaciones realizadas.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el estado de situación financiera clasificado comprenden: caja, cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos y depósitos a corto plazo de gran liquidez, que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Caja	-	19
Saldos en bancos	263.829	239.982
Depósitos a plazo (*)	-	302.472
Fondos mutuos (**)	<u>1.008.109</u>	<u>1.473.967</u>
Totales	<u><u>1.271.938</u></u>	<u><u>2.016.440</u></u>

(*) Los depósitos a plazo tienen un vencimiento igual o menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos depósitos se encuentran invertidos en el banco, el detalle es el siguiente para cada período:

31 de diciembre de 2021

Institución	Nombre título	Fecha de Vencimiento	Moneda	Capital inicial	Interés ganado	Total
				M\$	M\$	M\$
Scotiabank	Depósito a plazo	24-01-2022	Pesos	100.868	280	101.149
Scotiabank	Depósito a plazo	14-01-2022	Pesos	200.813	508	<u>201.323</u>
Total depósitos a plazos						<u><u>302.472</u></u>

(**) El detalle de los fondos mutuos es el siguiente al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

31 de diciembre de 2022

Institución	Nombre título	Moneda	Saldo en cuotas	Valor cuota	M\$
Zürich	FF.MM	Pesos	444.327,43	1.983,66	881.396
Zürich	FF.MM	Pesos	95.755,09	1.323,31	<u>126.713</u>
Total fondos mutuos					<u><u>1.008.109</u></u>

31 de diciembre de 2021

Institución	Nombre título	Moneda	Saldo en cuotas	Valor cuota	M\$
Zürich	FF.MM	Pesos	234.868,84	1.228,650	288.573
Zürich	FF.MM	Pesos	646.571,97	1.833,353	<u>1.185.394</u>
Total fondos mutuos					<u>1.473.967</u>

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

(a) Composición

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Deudores comerciales	865.198	1.131.353
Convenios rampas por cobrar	1.070.030	965.377
Clientes por facturar	361.283	237.209
Documentos protestados	-	10.260
Cuentas corrientes del personal	-	399
Descuentos por aplicar a clientes	-	(24.236)
Provisión (deterioro) sobre cuentas y documentos por cobrar	<u>(34.753)</u>	<u>(55.667)</u>
Totales	<u>2.261.758</u>	<u>2.264.695</u>

(*) En esta partida se registran las cuentas por cobrar asociados al Convenio de Administración de Rampas de Conectividad de la Región de Los Lagos entre Empormontt y el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

(b) El detalle por plazo de vencimiento de los saldos netos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Deudas no vencidas	2.199.677	2.150.786
Con vencimiento entre 31 y 60 días	37.439	100.047
Con vencimiento entre 61 y 90 días	<u>24.642</u>	<u>13.463</u>
Totales	<u>2.261.758</u>	<u>2.264.296</u>

(c) El siguiente es el detalle de los principales clientes de la empresa:

Clientes por cobrar

	31.12.2022
	M\$
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	263.448
Naviera Austral S.A.	96.908
Inchcape Shipping Services BV Chile Ltda.	44.008
Vitapro Chile S.A.	40.712
CPT Wellboat S.A.	38.200
Compañía Naviera Frasal S.A.	33.375
S.O.C. Servicios Portuarios Ltda.	30.803
Muellaje Austral Servicios Mercantiles SpA	28.697
Salmones de Chile S.A.	27.222
CPT Empresas Marítimas S.A.	23.406
Salmones Multiexport S.A.	22.892
Conglomerantes y Cales de Chile S.A.	19.677
Agencias Universales S.A.	18.253
Corpesca S.A.	16.839
Otros deudores	<u>160.758</u>
Total	<u><u>865.198</u></u>

	31.12.2021
	M\$
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	272.989
Puerto Punta Caullahuapi S.A.	75.263
Vitapro Chile S.A.	72.407
CPT Wellboat S.A.	55.629
ESMAX Distribución SpA	53.575
B&M Agencia Maritima S.A.	51.699
Naviera Austral S.A.	44.907
Muellaje Austral Servicios Mercantiles SpA	42.619
Compañía Naviera Frasal S.A.	31.453
Naviera Travesía S.A.	23.510
Corpesca S.A.	18.807
Servicios Marítimos y Transporte S.A.	17.824
Australis Mar S.A.	17.518
Mowi Chile S.A.	17.119
Otros deudores	<u>336.034</u>
Total	<u><u>1.131.353</u></u>

(d) Políticas de deterioro

El deterioro de las partidas por cobrar ha sido determinado de acuerdo con las normas de la NIIF 9, cuya aplicación comenzó a regir a contar del 1 de enero de 2018. Bajo esta norma, la provisión por deterioro estará basada en las pérdidas esperadas en los próximos 12 meses o basada en las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo.

La aplicación de esta norma considera en un principio aislar todos los casos específicos de cuentas por cobrar de clientes, cuyo deterioro asociado representa factores individuales.

Adicionalmente, y para el resto de los deudores comerciales corrientes y vencidos, la empresa ha optado por aplicar el método simplificado, definido en la norma, de modo tal que el deterioro se registra siempre en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo, para lo cual se aplica la siguiente Matriz.

Deuda	Tasa de Impago
Corriente	1%
Vencida 1 hasta 30 días	2%
Vencida 31 hasta 60 días	3%
Vencida 61 hasta 90 días	4%
Vencida 91 hasta 120 días	5%
Vencida 121 hasta 150 días	6%
Vencida 151 hasta 180 días	7%
Vencida 181 hasta 210 días	8%
Vencida 211 hasta 240 días	9%
Vencida 241 hasta 270 días	10%
Vencida más de 270 días	100%

La aplicación del modelo por tramos sobre las cuentas por cobrar a la fecha de aplicación de esta norma no generó diferencias significativas que deban ser ajustadas contra los resultados acumulados.

Al cierre de los períodos comprendidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 las deudas en cobranza judicial se encuentran 100% provisionadas como partidas incobrables. El detalle de estos créditos incobrables se especifica en la nota 23 Contingencias y Restricciones e involucra partidas por cobrar por M\$12.883.

Se presentan a continuación los movimientos de la provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo al inicio del año	55.667	76.399
Aumento (disminución) de provisión	<u>(20.914)</u>	<u>(20.732)</u>
Saldo final	<u><u>34.753</u></u>	<u><u>55.667</u></u>

Al 31 de diciembre de 2022 la morosidad de las cuentas por cobrar comerciales presenta una disminución de M\$20.914.

- (e) El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u><u>2.261.758</u></u>	<u><u>2.264.695</u></u>

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Seguros anticipados	39.063	276.009
Boletas dadas en garantía (*)	<u>-</u>	<u>9.000</u>
Totales	<u><u>39.063</u></u>	<u><u>285.009</u></u>

- (*) Corresponde a boletas en garantía en favor de la Ilustre Municipalidad de Puerto Montt y la Dirección Regional de Vialidad, las que no se renovaron a su fecha vencimiento.

Beneficiado	Motivo	Vigencia	M\$
Municipalidad Puerto Montt	Proyecto Eólico	25-06-2022	<u>9.000</u>
Total Boletas en Garantía			<u><u>9.000</u></u>

7. **ACTIVOS (PASIVOS) POR IMPUESTOS, CORRIENTES**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

a) **Activos por impuestos corrientes**

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Impuesto a las ganancias:		
Impuestos renta primera categoría	(298.932)	(509.250)
Impuesto renta D.L. 2398	(478.292)	(814.800)
Crédito PPM	<u>1.116.534</u>	<u>1.252.453</u>
Total impuesto a las ganancias por recuperar (por pagar)	<u><u>339.310</u></u>	<u><u>(71.597)</u></u>

(1) El impuesto a las ganancias por pagar del año 2021 se clasifica en el rubro "Pasivos por impuesto corrientes" según se detalla a continuación:

b) **Pasivos por impuestos corrientes**

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Impuestos a las ganancias	-	(71.597)
IVA por pagar y otros impuestos	<u>(55.545)</u>	<u>(142.456)</u>
Total Pasivo por impuestos corriente	<u><u>(55.545)</u></u>	<u><u>(214.053)</u></u>

8. **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

La composición de las Propiedades, planta y equipos para los períodos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

(a) Clases de propiedades, planta y equipos, valor bruto

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Terrenos	11.938.168	11.938.168
Edificios	365.021	365.021
Obras en ejecución	1.181.943	2.185
Instalaciones	10.558.861	10.259.761
Maquinaria, equipos e instalaciones menores	1.313.702	1.212.155
Otros activos (*)	<u>410.941</u>	<u>345.205</u>
Total Propiedades, planta y equipos (bruto)	<u><u>25.768.636</u></u>	<u><u>24.122.495</u></u>

(*) Considera activo por derecho de uso bajo la modalidad de leasing, cuyo detalle se muestra en Nota 8 d).

(b) Clases de Propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Edificios	(182.566)	(167.872)
Instalaciones	(6.534.146)	(6.305.887)
Maquinaria, equipos e instalaciones menores	(762.293)	(677.815)
Otros activos	<u>(292.598)</u>	<u>(218.552)</u>
Total depreciación acumulada	<u>(7.771.603)</u>	<u>(7.370.126)</u>
Total Propiedades, planta y equipos (neto)	<u>17.997.033</u>	<u>16.752.369</u>

(c) Movimiento de Propiedades, planta y equipos (neto)

	Terrenos	Edificios	Obras en curso	Instalaciones	Maquinaria, equipos e instalaciones	Otros activos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	11.938.168	197.149	2.185	3.955.766	534.339	124.762	16.752.369
Reclasificación	-	-	-	(2.926)	-	2.926	-
Adiciones	-	-	1.179.758	299.101	101.548	68.342	1.648.749
Bajas (*)	-	-	-	-	-	(2.250)	(2.250)
Gasto de depreciación	-	(14.694)	-	(227.226)	(84.478)	(75.437)	(401.835)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	<u>11.938.168</u>	<u>182.455</u>	<u>1.181.943</u>	<u>4.024.715</u>	<u>551.409</u>	<u>118.343</u>	<u>17.997.033</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	11.938.168	211.899	-	4.199.970	522.825	196.762	17.069.624
Reclasificación	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	2.185	24.390	94.159	18.641	139.375
Bajas (*)	-	-	-	-	(5.861)	-	(5.861)
Gasto de depreciación	-	(14.750)	-	(268.594)	(76.784)	(90.641)	(450.769)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	<u>11.938.168</u>	<u>197.149</u>	<u>2.185</u>	<u>3.955.766</u>	<u>534.339</u>	<u>124.762</u>	<u>16.752.369</u>

(*) Corresponde al costo neto por la venta de activos

(d) Activos por derecho de uso

	31.12.2022				31.12.2021			
	Sistema control de acceso	Equipos informáticos	Vehículos	Total	Sistema control de acceso	Equipos informáticos	Vehículos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Derecho de uso del activo	114.090	52.833	95.074	261.997	114.090	14.016	95.074	223.180
Costo habilitación	30.993	-	-	30.993	30.993	-	-	30.993
Valores activos en leasing	<u>145.083</u>	<u>52.833</u>	<u>95.074</u>	<u>292.990</u>	<u>145.083</u>	<u>12.123</u>	<u>95.074</u>	<u>254.173</u>
Depreciación y amortización	<u>(145.083)</u>	<u>(17.053)</u>	<u>(67.344)</u>	<u>(229.480)</u>	<u>(117.429)</u>	<u>(8.418)</u>	<u>(43.576)</u>	<u>(169.423)</u>
Activos en leasing (neto)	<u>-</u>	<u>35.780</u>	<u>27.730</u>	<u>63.510</u>	<u>27.654</u>	<u>3.705</u>	<u>51.498</u>	<u>84.750</u>

(e) Información adicional de Propiedades, planta y equipos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no hay restricciones sobre los bienes de Propiedades, planta y equipos.

9. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Corresponde a un terreno de 84.581 metros cuadrados, ubicado en la ciudad de Puerto Montt, sector Chinquihue Alto Trapén, cuyo objetivo es desarrollar el proyecto de zona extraportuaria, y sobre el cual se mantiene un contrato de arriendo.

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Terrenos Extra - Puerto	<u>555.767</u>	<u>555.767</u>
Total propiedades de Inversión (neto)	<u><u>555.767</u></u>	<u><u>555.767</u></u>

El arriendo inicial data de un contrato de 1 de mayo de 2013, actualmente es canon de arriendo es M\$700 mensuales.

Al 31 de diciembre de 2022 se ha reconocido en ingresos por arriendos M\$10.173 (M\$9.700 al 31 de diciembre de 2021). Para los años informados no se registran gastos asociados a la mantención de dicho terreno. La empresa no tiene la obligación de hacer mantenciones mayores que tengan relación con la operación del arrendador.

El detalle de los pagos futuros del arrendamiento operativo no cancelable, al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Detalle de los ingresos por arriendo

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
A un año	8.400	8.400
Más de un año	<u>-</u>	<u>8.400</u>
Totales	<u><u>8.400</u></u>	<u><u>16.800</u></u>

El valor razonable de las propiedades de inversión se fundamenta en la tasación técnica económica realizada en agosto de 2018, determinando que el valor equivalente a 31.137,67 Unidades de Fomento. La compañía efectúa este tipo de estudio en la medida que tenga evidencia objetiva de cambios significativos de valor.

Valor razonable de activos de inversión

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Tasación Propiedades de Inversión	<u>1.093.274</u>	<u>965.011</u>
Totales	<u><u>1.093.274</u></u>	<u><u>965.011</u></u>

Para las mediciones del valor razonable, la entidad revela el nivel de jerarquía del valor razonable, en el que están categorizadas las mediciones en su totalidad:

	2022			2021		
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Propiedades de Inversión		1.093.274			965.011	

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se efectuó revisión del valor justo de las propiedades de inversión, concluyendo que no existen indicios de deterioro del valor registrado bajo el modelo de costo.

10. INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los intangibles registrados corresponden a licencias de sistema de información y programas computacionales.

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Licencias sistemas informáticos	51.861	37.722
Amortización	<u>(24.274)</u>	<u>(15.716)</u>
Total Activos intangibles, (neto)	<u><u>27.587</u></u>	<u><u>22.006</u></u>

11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2021, la empresa había registrado como activos los estudios y asesorías que serán recuperados en el proceso de concesión del Puerto:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Estudios y Asesoría para licitación	<u>-</u>	<u>351.096</u>
Totales	<u><u>-</u></u>	<u><u>351.096</u></u>

Al 31 de diciembre de 2022, la empresa decidió considerar como gasto las asesorías relacionadas con el proceso de licitación para la concesión del puerto de Puerto Montt, el efecto en resultado se detalla en la nota 18 d), ya que no existe la certeza de continuar con el proceso en el corto plazo. Los estudios de ingeniería que permitan realizar proyectos de infraestructura se han activado como costos iniciales de obras en curso.

12. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Activos y pasivos por impuestos diferidos

La Empresa reconoce de acuerdo con la NIC 12, "Activos y pasivos por impuestos diferidos" por todas las diferencias temporarias deducibles o imponibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

Los activos y (pasivos) por impuestos diferidos son los siguientes:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Provisiones cuentas incobrables	22.589	36.184
Provisión vacaciones y bono vacaciones	79.697	65.757
PGA trabajadores	38.255	43.210
PGA Directores	28.863	26.061
Provisión de gastos	-	17.703
Intangibles y otros gastos activados	(17.932)	(242.516)
Propiedades, planta y equipos	<u>(3.617.178)</u>	<u>(4.227.089)</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u><u>(3.465.706)</u></u>	<u><u>(4.280.690)</u></u>

Información para revelar sobre el gasto por impuesto a las ganancias

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el gasto por impuesto a las ganancias es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Impuestos renta primera categoría	(298.932)	(509.250)
Impuesto renta DL N°2.398	(478.292)	(814.800)
Efecto por variación de impuestos diferidos	814.984	200.876
Otros	<u>-</u>	<u>(14.958)</u>
Total gasto por impuesto	<u><u>37.760</u></u>	<u><u>(1.138.132)</u></u>

Conciliación impuesto renta

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	2022		2021	
	Base Imponible M\$	Impuesto tasa 65% M\$	Base Imponible M\$	Impuesto tasa 65% M\$
Conciliación de tributación aplicable				
Utilidad antes de impuesto	1.819.302	(1.182.546)	2.702.112	(1.756.373)
Otros ajustes por variaciones temporales y permanentes	(1.877.394)	1.220.306	(951.140)	618.241
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva		<u>37.760</u>		<u>(1.138.132)</u>
Tasa efectiva		<u>0%</u>		<u>42%</u>

13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días. La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Acreedores comerciales	68.251	177.181
Retenciones	36.486	29.764
Honorarios por pagar	426	18.039
Provisiones de gastos (*)	45.002	46.693
Otras cuentas por pagar	<u>-</u>	<u>5.496</u>
Totales	<u>150.165</u>	<u>277.173</u>

(*) Corresponde a servicios recibidos y que no se habían recibido las facturas por parte de los respectivos proveedores.

El detalle de los principales acreedores comerciales es el siguiente:

	31.12.2022
	M\$
Rodrigo Errázuriz H Arquitectura SpA	10.241
Huro Transporte	5.707
Entel PCS	5.266
Tawa EST S.A.	3.019
Sur Aseo SpA	2.094
Manpower Servicios Integrales SpA	2.030
Carlos Herrera Ltda.	1.786
Securitas S.A.	1.056
Otros acreedores	<u>37.052</u>
Total	<u><u>68.251</u></u>
	31.12.2021
	M\$
Securitas S.A.	91.034
Pedro Hernández Pérez	21.152
Nexttime Software S.A.	12.456
Servicios Acuícolas Víctor H. González	10.353
Doppler SpA	5.373
ESMEG Ltda.	2.506
Compañía Nacional de Teléfonos Telefónica del Sur	1.870
Huro Transporte	3.585
Otros acreedores	<u>28.852</u>
Total	<u><u>177.181</u></u>

Los gastos provisionados corresponden a servicios no facturados a la fecha de este informe:

	31.12.2022
	M\$
Energía eléctrica	15.881
Mantenciones	13.560
Servicios de comunicaciones	6.644
Otros gastos varios	5.394
Agua potable	<u>3.523</u>
Total	<u><u>45.002</u></u>

	31.12.2021
	M\$
Energía eléctrica	14.908
Agua potable	2.950
Mantenciones infraestructura	4.725
Asesorías	7.157
Otros gastos varios	<u>16.953</u>
Total	<u><u>46.693</u></u>

14. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La empresa ha suscrito contratos de arriendos por activos necesarios para su operación, los cuales fueron registrados de acuerdo con la norma IFRS 16, dentro del rubro otros activos detallados en la nota (8) Propiedades, planta y equipos.

El detalle de los pasivos relacionados con estos contratos es el siguiente:

	31.12.2022				31.12.2021			
	Sistema Control de	Equipos			Sistema Control de	Equipos		
	Acceso	Informáticos	Vehículos	Total	Acceso	Informáticos	Vehículos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuenta por pagar corriente	-	14.544	35.374	49.918	41.548	5.739	28.822	76.109
Costo financiero diferido	-	(2.448)	(1.160)	(3.608)	(3.816)	(323)	(2.414)	(6.553)
Total pasivo neto leasing corriente	-	12.096	34.214	46.310	37.732	5.416	26.408	69.556
Cuentas por pagar no corriente	-	25.749	7.075	32.824	-	-	35.067	35.067
Costo financiero diferido	-	(1.982)	(204)	(2.186)	-	-	(1.056)	(1.056)
Total pasivo neto leasing no corriente	-	23.767	6.871	30.638	-	-	34.011	34.011
Total pasivo neto leasing	-	35.863	41.085	76.948	37.732	5.416	60.419	103.567

15. PROVISIÓN POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de la provisión por beneficios a los empleados corrientes es el siguiente al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
PGA Directores	44.404	40.095
PGA trabajadores	58.854	66.478
Provisión de vacaciones	89.939	71.356
Bono vacaciones del personal	32.671	29.808
Indemnizaciones años de servicios por finiquitos	-	3.000
	<u>225.868</u>	<u>210.737</u>
Totales	<u>225.868</u>	<u>210.737</u>

Los movimientos para las provisiones del personal, al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

	PGA	PGA	Provisión	Bono	Indem.	
	Directores	Trabajadores	de	vacaciones	Años de	Total
	M\$	M\$	Vacaciones	del Personal	Servicios	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	40.095	66.478	71.356	29.808	3.000	210.737
Adiciones	60.615	63.362	70.328	26.836	-	221.141
Provisión utilizada	(56.306)	(70.986)	(51.745)	(23.973)	(3.000)	(206.010)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	<u>44.404</u>	<u>58.854</u>	<u>89.939</u>	<u>32.671</u>	<u>-</u>	<u>225.868</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	50.984	60.781	60.711	27.831	32.000	232.307
Adiciones	40.095	66.478	29.684	24.716	3.000	163.973
Provisión utilizada	(50.984)	(60.781)	(19.039)	(22.739)	(32.000)	(185.543)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	<u>40.095</u>	<u>66.478</u>	<u>71.356</u>	<u>29.808</u>	<u>3.000</u>	<u>210.737</u>

16. PATRIMONIO

Capital pagado

El saldo del capital al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Capital pagado	<u>10.864.151</u>	<u>10.864.151</u>

Otras reservas

El monto corresponde, conforme lo establecido en Oficio Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero, a la revalorización por corrección monetaria acumulada del ejercicio 2010 del capital pagado.

El saldo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Otras reservas	<u>3.585.782</u>	<u>3.585.782</u>

Ganancias acumuladas

El saldo de las ganancias acumuladas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Utilidades acumuladas	2.711.229	1.647.249
Utilidad del período	1.857.062	1.563.980
Distribución de utilidades	<u>(500.000)</u>	<u>(500.000)</u>
Total, ganancias acumuladas	<u>4.068.291</u>	<u>2.711.229</u>

(*) La Empresa cumple un plan de distribución de utilidades conforme a la aplicación de los decretos emitidos por la Dirección de Presupuesto. Para el año 2022 de acuerdo con el decreto exento 121 del 25 de abril de 2022. Para el año 2021 de acuerdo con el decreto exento 129 del 16 de abril de 2021, se fijó el programa de traspasos y/o anticipos utilidades según el Artículo N°29 del D.L. N°1.263, de 1975.

17. PARTES RELACIONADAS

En cuanto a las transacciones con partes relacionadas, de acuerdo con lo establecido con la NIC 24 "Información a revelar sobre partes relacionadas", podemos indicar que Empresa Portuaria Puerto Montt es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros.

Directorio

Con fecha 20 de mayo de 2022 se recibió el oficio N°145, mediante el cual el Sistema de Empresas – SEP informó que su Consejo Directivo acordó en sesión de 19 de mayo de 2022 designar a las siguientes personas como Directores de esta empresa:

1. Señor Julián Goñi Melías, quien fue designado Presidente del Directorio, en reemplazo del señor Fernando Amenábar Morales, desde el 23 de mayo de 2022 hasta el 1 de octubre de 2023.

2. Señor Eduardo Arancibia Romo, en reemplazo de la señora Marisol Turres Figueroa, desde el 23 de mayo de 2022 hasta el 1 de octubre de 2025.
3. El día 26 de mayo de 2022 hemos recibido el oficio N°151, del día citado, mediante el cual el Sistema de Empresas – SEP informó que su Consejo Directivo acordó en sesión de 26 de mayo de 2022 designar a la señora Maritza Araneda Hernández como Directora de la Empresa Portuaria Puerto Montt, en reemplazo y en las mismas condiciones que se desempeñaba la Sra. Patricia Palacio Mackay, desde el 27 de mayo de 2022 y hasta el 1 de octubre de 2025.

Retribución del Directorio

De acuerdo con el Artículo N°33 de la Ley N°19.542, los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a 8 unidades tributarias mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de 16 unidades tributarias mensuales. Quien Presida el Directorio, o lo subroga percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los Directores podrán, además, percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el “Plan de Gestión Anual”, los que en ningún caso pueden exceder el 100% de su dieta anual.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se han cursado pagos por remuneraciones adicionales correspondiente al plan de gestión anual 2021 y 2020.

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Nombre	Cargo	Período	Dieta por asistencia UTM		Ingresos adicionales UTM	
			31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
Julián Goñi Melias	Presidente	23-05-2022 01-10-2023	240	-	-	-
Eduardo Arancibia Romo	Vicepresidenta	23-05-2022 01-10-2025	120	-	-	-
Maritza Araneda Herández	Directora	27-05-2022 01-10-2025	120	-	-	-
Directorio Saliente						
Fernando Amenabar Morales	Presidente	01-08-2019 23-05-2022	144	384	384	335
Marisol Turres Figueroa	Vicepresidenta	21-06-2018 23-05-2022	72	192	192	168
Patricia Palacios Mackay	Directora	02-08-2019 27-05-2022	72	192	192	168
Total UTM			768	768	768	670

Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave de la Empresa al 31 de diciembre del 2022 está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Edmundo Silva Martel	Gerente General.
Marco Ortega Vidal	Gerente Operaciones (i).
Alejandro González Fuenzalida	Gerente Administración y Finanzas.
Jean Paul Jouannet Valderrama	Gerente de Ingeniería y Desarrollo de Proyectos.

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Puerto Montt ascienden a M\$258.127 al 31 de diciembre de 2022 (M\$298.920 al 31 de diciembre de 2021).

Distribución del personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Distribución	31.12.2022	31.12.2021
Gerentes y ejecutivos	4	4
Profesionales y técnicos	<u>41</u>	<u>37</u>
Totales	<u><u>45</u></u>	<u><u>41</u></u>

18. INGRESOS Y GASTOS

- (a) El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Abastecimiento de combustible	420.929	405.832
Uso muelle cargo a la Nave	1.803.941	1.817.618
Uso muelle cargo a la carga	605.808	1.173.893
Almacenamiento	1.614	982
Acopio	742.412	771.090
Convenio rampas	1.070.029	965.377
Transferencia smolt	650.620	583.784
Suministro servicios básicos	197.447	216.010
Tarifa uso puerto (TUP)	160.783	110.650
Parqueo	46.273	41.442
Romaneos	57.873	86.824
Uso área	149.066	131.074
Permiso admisión equipo (PAE)	23.254	23.960
Pasajeros	202.934	82.810
Arriendos de oficinas	69.140	69.277
Arriendos de equipos	20.382	39.012
Otros arriendos	-	68
Uso de explanada	202.613	179.435
Otros servicios	51.184	43.498
	<u>6.476.302</u>	<u>6.742.636</u>
Totales	<u>6.476.302</u>	<u>6.742.636</u>

- (b) El detalle de los gastos por beneficios a los empleados en los períodos de 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Remuneración	1.207.428	1.081.675
Textiles	8.052	18.423
Indemnización por años de servicios	28.825	15.559
	<u>1.244.305</u>	<u>1.115.657</u>
Totales	<u>1.244.305</u>	<u>1.115.657</u>

- (c) El detalle de los gastos por depreciación y amortización de los períodos acumulados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Depreciación	401.834	450.769
Amortización	<u>8.558</u>	<u>5.121</u>
Totales	<u><u>410.392</u></u>	<u><u>455.890</u></u>

- (d) El detalle de los otros gastos por naturaleza de los períodos acumulados de 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Estudios y asesorías	68.155	53.423
Honorarios	69.652	57.155
Contribuciones y patentes	351.204	353.657
Contratos portuarios	1.238.627	1.009.646
Mantenciones, reparaciones y materiales	278.007	183.650
Consumos básicos	218.604	192.873
Gasto Directorio	120.616	97.604
Comisiones de servicios	7.888	9.315
Seguros operaciones	240.817	242.236
Estudios y asesorías proceso de licitación	246.254	-
Otros gastos varios	<u>372.960</u>	<u>298.710</u>
Totales	<u><u>3.212.784</u></u>	<u><u>2.498.269</u></u>

- (e) Otras Ganancias o pérdidas, el detalle es el siguiente

	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ingreso por venta activos y otros ingresos	13.571	21.474
Menor ingreso rampa 2020 y otros ingresos	<u>-</u>	<u>(1.787)</u>
Otras ganancias (pérdidas)	<u><u>13.571</u></u>	<u><u>19.687</u></u>

- (f) El rubro ingresos y costos financieros se registran al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el resultado de las operaciones de inversión en fondos mutuos y depósitos a plazo, y los costos asociados a la mantención de las cuentas corrientes bancarias, servicios comercio electrónico y los intereses implícitos leasing

	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
Intereses ganados en FF.MM. y DAP	<u>154.882</u>	<u>22.430</u>
Ingresos financieros totales	<u><u>154.882</u></u>	<u><u>22.430</u></u>
Intereses por operaciones Leasing	(16.139)	(21.962)
Costos bancarios y comercio electrónico	<u>(3.423)</u>	<u>(3.585)</u>
Costos financieros totales	<u><u>(19.562)</u></u>	<u><u>(25.547)</u></u>

- (g) Otros ingresos (egresos) fuera de operación y resultados por reajustes de activos y pasivos, cuyo detalle es:

	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
Multas recibidas	(575)	(13.577)
Costo activos vendidos y otros gastos	<u>(3.918)</u>	<u>(5.854)</u>
Otros ingresos (egresos) fuera de operación	<u><u>(4.493)</u></u>	<u><u>(19.431)</u></u>
	M\$	M\$
Reajuste por impuesto a la renta	<u>66.083</u>	<u>32.153</u>
Resultados por unidades de reajuste	<u><u>66.083</u></u>	<u><u>32.153</u></u>

19. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Empresa tiene garantías recibida principalmente de clientes o prestadores de servicios a largo plazo para garantizar el cumplimiento de contratos.

Cauciones vigentes al 31 de diciembre de 2022

Razón Social	Tipo garantía	Vencimiento	Moneda origen	Monto M\$
Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	Boleta de Garantía	30-11-2023	Peso	5.000
Bau SpA	Boleta de Garantía	31-01-2023	UF	213
Securitas S.A.	Boleta de Garantía	31-01-2023	Peso	78.328
Telefónica del Sur S.A.	Boleta de Garantía	03-07-2023	UF	218
Constructora Cosal S.A.	Boleta de Garantía	12-09-2023	UF	5.362
Constructora Cosal S.A.	Boleta de Garantía	21-09-2023	Peso	118.955
Constructora Cosal S.A.	Boleta de Garantía	21-09-2023	Peso	118.955
Constructora Cosal S.A.	Boleta de Garantía	21-09-2023	Peso	118.955
Constructora Cosal S.A.	Boleta de Garantía	21-09-2023	Peso	118.955
Constructora Cosal S.A.	Boleta de Garantía	21-09-2023	Peso	118.955
Constructora Cosal S.A.	Boleta de Garantía	21-09-2023	Peso	119.953
Constructora Cosal S.A.	Boleta de Garantía	21-04-2023	Peso	50.000
Constructora Cosal S.A.	Boleta de Garantía	21-04-2023	Peso	50.000
Constructora Cosal S.A.	Boleta de Garantía	21-04-2023	Peso	50.000
Constructora Cosal S.A.	Boleta de Garantía	21-04-2023	Peso	50.408
Adm. de Naves Humboldt Ltda.	Deposito a la vista	Indefinido	Peso	500
Exportadora Los Fiordos	Boleta de Garantía	A la vista	Peso	300
Naviera Austral S.A.	Boleta de Garantía	Indefinido	Peso	1.500
R Steward y Cía. Ltda.	Boleta de Garantía	03-08-2023	Peso	450
Salmones Aysén S.A.	Vale Vista	Indefinido	Peso	2.000
Servicios Marítimos y Transporte S.A.	Vale Vista	Indefinido	Peso	300
Servicios Portuarios Reloncavi Ltda.	Boleta de Garantía	A la vista	Peso	1.000
Sociedad Rene Vergara y Cía. Ltda.	Vale Vista	Indefinido	Peso	3.000
Corpesca	Boleta de Garantía	31-12-2022	Peso	15.000
Blauwal SpA	Boleta de Garantía	31-05-2024	Peso	14.100
Servicios Portuarios Reloncavi Ltda.	Boleta de Garantía	28-02-2023	Peso	38.000
Grupo Arquitectos Ltda.	Boleta de Garantía	22-01-2023	Peso	2.000
ISS Servicios Integrales Ltda.	Boleta de Garantía	02-02-2023	Peso	4.000
Banco Crédito de Inversiones	Boleta de Garantía	31-03-2023	Peso	500
Agrogestión Vitra Ltda.	Garantía en Dinero	Indefinido	Peso	476
Aufiser	Garantía en Dinero	Indefinido	Peso	688
Conglomerantes	Garantía en Dinero	Indefinido	Peso	392
Soc Serv. Portuarios	Garantía en Dinero	Indefinido	Peso	116
María Elena Santanda	Garantía en Dinero	Indefinido	Peso	100
Somarco	Garantía en Dinero	Indefinido	Peso	286
Bau SpA	Garantía en Dinero	Indefinido	Peso	1.000
Yara Chile Ltda.	Garantía en Dinero	Indefinido	Peso	151
Puerto Pmc Serv Integrales SpA	Garantía en Dinero	Indefinido	Peso	91
Ocean Trader SpA	Garantía en Dinero	Indefinido	Peso	350
Swinburn Fuenzalida y Asociados	Garantía en Dinero	Indefinido	Peso	2.000
Total				<u><u>1.092.557</u></u>

Cauciones vigentes al 31 de diciembre de 2021

Razón Social	Tipo garantía	Vencimiento	Moneda origen	Monto M\$
Adm. de Naves Humboldt Ltda.	Boleta de Garantía	Indefinido	Peso	500
Exportadora Los Fiordos	Boleta de Garantía	Indefinido	Peso	300
Naviera Austral S.A.	Boleta de Garantía	Indefinido	Peso	1.500
Salmones Aysen S.A.	Vale Vista	Indefinido	Peso	2.000
Servicios Marítimos y Transporte S.A.	Vale Vista	Indefinido	Peso	300
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Boleta de Garantía	Indefinido	Peso	1.000
Sociedad Rene Vergara y Cía. Ltda.	Vale Vista	Indefinido	Peso	3.000
Transportes Marítimos Chiloé Aysén S.A.	Boleta de Garantía	Indefinido	UF	687
Transportes y Serv. Salmek S.A.	Boleta de Garantía	Indefinido	Peso	100
Forestal del Sur	Boleta de Garantía	19-05-2022	UF	30.589
Blauwal SpA	Boleta de Garantía	31-05-2022	Peso	10.777
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Boleta de Garantía	28-02-2023	Peso	38.000
Telefónica del Sur S.A.	Boleta de Garantía	03-07-2023	UF	6.741
South Andes Capital Ase Financiera SpA	Boleta de Garantía	31-03-2022	UF	11.157
Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	Boleta de Garantía	30-11-2022	Peso	5.000
Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A.	Boleta de Garantía	31-10-2022	Peso	100
Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A.	Boleta de Garantía	31-10-2022	Peso	100
Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A.	Boleta de Garantía	31-10-2022	Peso	100
Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A.	Boleta de Garantía	31-10-2022	Peso	2.500
Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A.	Boleta de Garantía	31-10-2022	Peso	2.500
Bau SpA	Boleta de Garantía	31-01-2023	UF	6.601
Securitas S.A.	Boleta de Garantía	05-02-2022	Peso	68.094
Nexttime Software S.A.	Boleta de Garantía	30-11-2022	UF	3.930
R. Steward y Cía. Ltda.	Boleta de Garantía	28-08-2022	Peso	450
Total				<u>196.026</u>

20. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2022 la empresa fue sancionada por la Dirección del Trabajo de acuerdo con la resolución 7793/22/32 de fecha 23 de junio de 2022, por incumplimiento artículo 183-E inciso 1º, en relación con los artículos 184 y 506 del Código de Trabajo, sanción que implicó una multa de M\$575.

Al 31 de diciembre de 2021 la empresa fue notificada por el Servicio Nacional de Aduana de una multa por infracción aduanera artículo N°176 letra A) de la Ordenanza de Aduana, concretada en el giro N°1946583 de fecha 19-02-2021 por M\$76. Con fecha 31 de marzo se notifica de la aplicación de una sanción administrativa de acuerdo con la resolución exenta 458/18-02-2021, por un monto de M\$13.387, la que se resuelve en el giro N°1960745 de fecha 15 de abril 2021.

21. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la C.M.F.(Ex SVS) N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los estados financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y Leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuados.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la empresa no ha efectuado gastos por este concepto.

22. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Puerto Montt, así como estimar el impacto en la posición de esta, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, contenidas en esta política, se pueden resumir en:

- (a) La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- (b) Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto), y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno, orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

a) Riesgo de mercado

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura y tácticas de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

Para el monitoreo y gestión de estos riesgos, el gobierno corporativo de Empormontt ha constituido un comité riesgos, el cual estos compuestos por un representante del Directorio y su alta Gerencia. En forma periódica se analiza la relación de los clientes, la demanda de nuevos servicios y nichos de mercados que a través de la gerencia comercial pueden ser abordados por la empresa, de forma tal que la competitividad de la empresa se mantenga en niveles operacionales que permitan la continuidad en el tiempo.

b) Riesgo financiero

Las políticas de administración de riesgo de Empresa Portuaria Puerto Montt son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Empresa, fijar límites y controles de riesgo adecuados. Para monitorear este riesgo, el Directorio cuenta con el comité de auditoría, quién a través de la función de auditoría interna en forma permanente evalúa los controles, procedimientos y criterios aplicados de acuerdo con el marco normativo de las Normas Internacionales de Contabilidad, Normativa de Contabilidad Pública, Normativa del Sistema de Empresas Públicas (SEP) y Normativa Interna de la Empresa. Además, trimestralmente la empresa está expuesta a revisiones de los auditores externos para reportar a la Comisión para el Mercado Financieros, y reporta estados trimestrales a la Contraloría General de la República.

Los principales riesgos financieros que Empresa Portuaria Puerto Montt ha identificado son los siguientes:

c) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, por lo tanto, Empormontt se vería imposibilitada de recaudar cuentas por cobrar pendientes, ocasionando una pérdida económica para Empresa Portuaria Puerto Montt.

Empresa Portuaria Puerto Montt administra las exposiciones a este riesgo mediante el monitoreo constante y proactivo de la cobranza a clientes, la solicitud de garantías efectivas para aquellos clientes de mayor riesgo crediticio y la solicitud de pago contado de los servicios para aquellos que no entregan garantías crediticias.

Al 31 de diciembre de 2022 la empresa ha constituido una provisión de incobrable por M\$34.753, al 31 de diciembre de 2021 la provisión por incobrables fue por M\$55.667.

d) Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina en la posibilidad de que Empresa Portuaria Puerto Montt tenga la incapacidad de poder cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de la falta de fondos.

Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que Empresa Portuaria Puerto Montt cuente con los fondos necesarios para el oportuno y adecuado cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Para asegurar la liquidez de la Empresa, la administración del flujo de caja se realiza bajo parámetros conservadores. Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que la Empresa cuente con un capital de trabajo adecuado para el oportuno cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Como parte de la gestión de los riesgos asociados a liquidez de corto plazo se construye en forma diaria, semanal y mensual el flujo de caja proyectado, teniendo como base datos reales que permiten detectar con antelación posibles problemas de liquidez. Para gestionar el equilibrio financiero a largo plazo se construye mensualmente una proyección del flujo de caja bajo criterios conservadores de crecimiento de las cargas movilizadas y proyección de las variables macroeconómicas.

e) Riesgos operacionales

Riesgos operacionales y de activo fijo

La totalidad de los activos inmovilizados y riesgos operacionales de la Empresa se encuentran cubiertos de los riesgos operativos mediante la contratación de pólizas de seguros adecuados a estos riesgos.

Riesgos de factores medioambientales

Las operaciones de Empresa Portuaria Puerto Montt están reguladas por normas medioambientales. Empresa Portuaria Puerto Montt se ha caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, lo anterior le ha permitido adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadre dentro de dichas normas. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias tanto para cumplir con las normas vigentes como para el cuidado de las personas que laboran en el recinto portuario y la ciudadanía.

Empresa Portuaria Puerto Montt a través del cumplimiento de su política ambiental y el monitoreo constante de los objetivos ambientales.

Control interno

Empresa Portuaria Puerto Montt cuenta con mecanismos de control interno, controles de gestión de riesgos, controles de gestión económico-financiera, para asegurar que las operaciones se realicen en concordancia con las políticas, normas y procedimientos establecidos internamente.

Riesgo Covid 19

En el contexto de la pandemia Covid 19, la empresa ha resentido sus ingresos provenientes de la atención de cruceros de turismo internacional, el año 2022 y 2021 se ha registrado ingresos por 104,3 y 13,7 millones de pesos, respectivamente. Si bien los ingresos de esta industria han mostrado una evolución positiva, la recuperación de la industria de cruceros a los niveles operacionales del año 2019 aun es incierta y se hará un monitoreo de la evolución de la actividad en forma permanente.

23. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) **Garantías directas e indirectas**

La Empresa al 31 de diciembre de 2022 la empresa no registra garantías a favor de terceros.

Al 31 de diciembre de 2021 la empresa ha tomado una boleta en garantía a favor de la Ilustre Municipalidad de Puerto Montt, tal como se describe en la nota 6.

b) **Contingencias por juicios**

1. Causa: Rol C-4692-2020, caratulada "Germán Castillo E.I.R.L con Empresa Portuaria Puerto Montt". 2° Juzgado Civil de Puerto Montt.

Indemnización de perjuicios derivada de responsabilidad civil extracontractual

Monto: \$860.674.872.

Defensa: Rodrigo Kauak.

Estado: Causa en etapa de discusión. 19 de enero de 2023 se llevó a cabo la audiencia de conciliación, sin resultado.

2. Causa: "Empormontt con Marítima Canal de Chacao SpA", Rol C-3.705-2021, 1° Juzgado Civil de Puerto Montt.

Demanda por cobro de pesos en juicio ordinario de menor cuantía.

Monto: \$ 2.298.410.-

Defensa: Rodrigo Kauak.

Estado: Con fecha 14 de junio de 2022 se dictó sentencia acogiendo la demanda, con costas. Se encuentra en fase de cumplimiento.

3. Causa: rol C-3915-2022, caratulada Arlema Servicios SpA, 1° Juzgado Civil de Puerto Montt. Reorganización Concursal.

Monto: \$10.585.294

Defensa: Pablo Suckel

Estado: El 16 de enero de 2023 se tuvo por verificado el crédito de la empresa en período ordinario. Causa en estado de determinación de crédito.

24. HECHOS RELEVANTES

Durante al año 2022 la empresa presenta los siguientes hechos relevantes que dicen relación con cambios en la Administración:

- a) Con fecha 11 de febrero de 2022 se notifica renuncia del Gerente Comercial y Sostenibilidad señor Diego Vicencio Torres.
- b) Con fecha 21 de marzo de 2022 se notifica renuncia del Gerente General señor Alex Winkler Rietzsch.
- c) Con fecha 23 de junio de 2022 se notifica nombramiento de Directores señor Julián Goñi Melías en calidad de Presidente y señor Eduardo Arancibia Romo en calidad de Director, en reemplazo señor Fernando Amenábar Morales y señora Marisol Turres Figueroa.
- d) Con fecha 27 de junio de 2022 se notifica nombramiento de Directora señora Maritza Araneda Hernández, en reemplazo de señora Patricia Palacio Mackay.
- e) Con fecha 4 de julio de 2022 se notifica nombramiento del señor Edmundo Silva Martel como Gerente General de la Empresa.

Al 31 de diciembre de 2022 no existen otros hechos relevantes que informar.

25. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero u otra índole, que pudieran afectar la adecuada presentación y/o interpretación de éstos.
