

*Estados Financieros Intermedios*

**EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**

Puerto Montt

*Al 30 de septiembre 2020*

## **EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**

### CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados

Estados de Resultados Integrales Intermedios por Naturaleza

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios

Estados de Flujos de Efectivo Directo Intermedios

Notas a los Estados Financieros Intermedios

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Estados de Situación Financiera  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y 31 de diciembre de 2019  
(en miles de pesos chilenos)

	Notas	44.104 M\$	43.830,0 M\$
<b>Activos</b>			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	1.886.268	2.444.934
Otros activos no financieros, corriente	6	233.277	44.493
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	1.490.706	2.112.352
Total activos corrientes		<u>3.610.251</u>	<u>4.601.779</u>
Activos no corrientes:			
Propiedades, planta y equipos	8	17.167.366	17.025.419
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	9.388	13.229
Propiedades de Inversión	9	555.767	555.767
Otros activos no financieros, no corriente	11	197.593	125.526
Total activos no corrientes		<u>17.930.114</u>	<u>17.719.941</u>
<b>Total activos</b>		<u><b>21.540.365</b></u>	<u><b>22.321.720</b></u>
<b>Pasivos y Patrimonio</b>			
Pasivos corrientes:			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	13	479.088	440.752
Acreedores por leasing	14	64.427	32.913
Pasivos por impuestos corrientes	7	359.288	27.993
Provisión por beneficios a los empleados	15	227.312	195.734
Total pasivos corrientes		<u>1.130.115</u>	<u>697.392</u>
Pasivos no corrientes:			
Acreedores por leasing	11	118.444	82.627
Pasivos por impuestos diferidos	12	4.506.594	4.603.374
Total pasivos no corrientes		<u>4.625.038</u>	<u>4.686.001</u>
Total pasivos		<u>5.755.153</u>	<u>5.383.393</u>
Patrimonio:			
Capital pagado	16	10.864.151	10.864.151
Otras reservas	16	3.585.782	3.585.782
Ganancias acumuladas	16	1.335.279	2.488.394
Total patrimonio		<u>15.785.212</u>	<u>16.938.327</u>
<b>Total pasivos y patrimonio neto</b>		<u><b>21.540.365</b></u>	<u><b>22.321.720</b></u>

Las notas adjuntas número 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Estados de Resultados Intermedios por Naturaleza  
al 30 de septiembre de 2020 y 2019 (no auditados)  
(en miles de pesos chilenos)

		<b>01-01-2020</b>	<b>01-01-2019</b>	<b>01-07-2020</b>	<b>01-07-2019</b>
	<b>Notas</b>	<b>30-09-2020</b>	<b>30-09-2019</b>	<b>30-09-2020</b>	<b>30-09-2019</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	18	4.951.516	4.022.769	1.582.263	1.267.100
Gastos por beneficios a los empleados	18	(789.773)	(770.826)	(271.568)	(262.213)
Gasto por depreciación y amortización	18	(360.017)	(224.600)	(122.494)	(79.686)
Otros gastos, por naturaleza	18	(1.802.996)	(1.933.639)	(581.530)	(613.013)
Otras ganancias (pérdidas)		12.192	7.064	6.377	927
<b>Ganancias de actividades operacionales</b>		<u>2.010.922</u>	<u>1.100.768</u>	<u>613.048</u>	<u>313.115</u>
Ingresos financieros		22.708	59.844	1.528	22.139
Costos Financieros		(20.305)	(5.769)	(7.788)	(4.827)
Resultados por unidades de reajuste		8.908	2.847	8.908	-
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<u>2.022.233</u>	<u>1.157.690</u>	<u>615.696</u>	<u>330.427</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(1.175.348)	(577.067)	(363.142)	(163.936)
<b>Ganancia</b>		<u>846.885</u>	<u>580.623</u>	<u>252.554</u>	<u>166.491</u>
Estado de otros resultados integrales					
Ganancia		846.885	580.623	252.554	166.491
<b>Resultado integral</b>		<u>846.885</u>	<u>580.623</u>	<u>252.554</u>	<u>166.491</u>

Las notas adjuntas número 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y 31 de diciembre de 2019  
(en miles de pesos chilenos)

		Capital	Otras	Ganancias	Total
	Notas	emitido	reservas	acumuladas	Patrimonio
		M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2020	16	10.864.151	3.585.782	2.488.394	16.938.327
Cambios en el patrimonio					
Ganancia	16	-	-	846.885	846.885
Distribución de utilidades	16	-	-	(2.000.000)	(2.000.000)
Total cambios en patrimonio		-	-	(1.153.115)	(1.153.115)
<b>Saldo final al 30 de septiembre de 2020</b>	<b>16</b>	<b>10.864.151</b>	<b>3.585.782</b>	<b>1.335.279</b>	<b>15.785.212</b>
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2019	16	10.864.151	3.585.782	2.180.982	16.630.915
Cambios en el patrimonio					
Ganancia	16	-	-	580.623	580.623
Distribución de utilidades	16	-	-	(500.000)	(500.000)
Total cambios en patrimonio		-	-	80.623	80.623
<b>Saldo final al 30 de septiembre de 2019</b>	<b>16</b>	<b>10.864.151</b>	<b>3.585.782</b>	<b>2.261.605</b>	<b>16.711.538</b>

Las notas adjuntas número 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Estados de Flujos de Efectivo Directo Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 y 30 de septiembre de 2019 (no auditados)  
(en miles de pesos chilenos)

	<b>01-01-2020</b>	<b>01-01-2019</b>
	<b>30-09-2020</b>	<b>30-09-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	5.825.618	4.795.423
Intereses recibidos	22.722	59.844
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.294.529)	(1.809.768)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(804.479)	(803.891)
Otros Ingresos (pagos) por actividades de operación	(501)	(133)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	<u>(904.563)</u>	<u>(900.569)</u>
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación</b>	<b><u>1.844.268</u></b>	<b><u>1.340.906</u></b>
Flujos de efectivo (utilizados en) actividades de inversión:		
Compra de propiedades, planta y equipos	<u>(342.603)</u>	<u>(101.522)</u>
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b><u>(342.603)</u></b>	<b><u>(101.522)</u></b>
Flujos de efectivo (utilizados en) actividades de financiación:		
Pagos leasing	(60.331)	-
Distribución de utilidades	<u>(2.000.000)</u>	<u>(250.000)</u>
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en de actividades de financiación</b>	<b><u>(2.060.331)</u></b>	<b><u>(250.000)</u></b>
(Disminución) Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>(558.666)</u>	<u>989.384</u>
(Disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<b><u>(558.666)</u></b>	<b><u>989.384</u></b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	<u>2.444.934</u>	<u>1.879.300</u>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b><u>1.886.268</u></b>	<b><u>2.868.684</u></b>

Las notas adjuntas número 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

### ÍNDICE

(1)	Entidad que informa.....	7
(2)	Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados .....	8
(2)	Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación .....	9
(3)	Cambios contables y en estimaciones .....	22
(4)	Efectivo y equivalentes al efectivo.....	22
(4)	Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación .....	23
(5)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación .....	25
(5)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación .....	26
(5)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación .....	27
(6)	Otros activos no financieros, corrientes .....	27
(7)	Activos (Pasivos) por impuestos, corrientes .....	27
(8)	Propiedades, planta y equipos .....	28
(8)	Propiedades, planta y equipos, continuación.....	29
(10)	Intangibles distintos de la plusvalía.....	31
(11)	Otros Activos No Financiero, no corrientes .....	31
(12)	Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias .....	32
(13)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar .....	33
(13)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, continuación.....	34
(14)	Acreedores por leasing .....	35
(15)	Provisión por beneficios a los empleados .....	36
(16)	Patrimonio .....	37
(17)	Partes relacionadas .....	38
(17)	Partes relacionadas, continuación.....	39
(17)	Partes relacionadas, continuación.....	40
(18)	Ingresos y gastos .....	41
(19)	Cauciones obtenidas de terceros.....	43
(19)	Cauciones obtenidas de terceros, continuación .....	44
(20)	Sanciones .....	45
(21)	Medio ambiente.....	45
(22)	Gestión del riesgo financiero.....	46
(22)	Gestión del riesgo financiero, continuación .....	47
(23)	Contingencias y restricciones.....	48
(23)	Contingencias y restricciones, continuación .....	49
(24)	Hechos posteriores .....	49

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

### (1) Entidad que informa

El 28 de septiembre de 1999 fue aprobada la inscripción de Empresa Portuaria Puerto Montt en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el N°679, a contar de esa fecha la Empresa está sujeta a la fiscalización de dicho organismo.

Con la entrada en vigor de la Ley N°20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción N°679 en el Registro de Valores y se pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el número de inscripción 44 de fecha 9 de mayo de 2010.

Empresa Portuaria Puerto Montt, fue creada por la Ley N°19.542 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, publicada en el Diario Oficial el 19 de diciembre de 1997, la cual moderniza el sector portuario estatal. Su primer Directorio se constituyó el 8 de julio de 1998 conforme al Decreto Supremo N°154 del 24 de junio del mismo año, iniciando las actividades comerciales. Su domicilio social es Avenida Angelmó 1673, comuna de Puerto Montt.

Empresa Portuaria Puerto Montt se constituye como persona jurídica de derecho público, siendo organismo del Estado con patrimonio propio, continuadora legal de Empresa Portuaria de Chile en todas sus atribuciones, obligaciones y bienes según lo dispuesto por la Ley N°19.542/97. Su duración es indefinida y se relaciona con el Gobierno por intermedio del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

Empresa Portuaria Puerto Montt está sujeta a las mismas normas financieras, contables y tributarias que rigen para las sociedades anónimas abiertas. Empormontt identifica como unidades generadoras de efectivos los activos agrupados para el Puerto de Puerto Montt, Extrapuerto, Concesión Panitao, Puerto de Castro y Las Rampas de Conectividad.

El objeto de la empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los puertos y terminales, así como de los bienes que posea a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes a los ámbitos portuarios indispensables para el debido cumplimiento de éste. Puede, en consecuencia, efectuar todo tipo de estudios, proyectos y ejecución de obras de construcción, ampliación, mejoramiento, conservación, reparación y dragado en los puertos y terminales. Así mismo, podrá prestar servicios a terceros relacionados con su objeto.

La prestación de los servicios de estiba, desestiba, transferencia de la carga desde el puerto a la nave y viceversa y el porteo en los recintos portuarios, comprendidos dentro del objeto de la Empresa, deben ser realizados por particulares debidamente habilitados, conforme a las normas que regulan esta actividad.

Las labores de almacenamiento y acopio que se realicen en el puerto que administra la Empresa, pueden ser realizados con la participación de la Empresa o particulares. La condición de almacenista se adquiere de conformidad con las normas que regulan esta actividad.

Adicionalmente, Empresa Portuaria Puerto Montt está facultada para realizar la función de porteo, cuando le sea requerida expresamente por el estado en virtud de obligaciones contraídas por este en convenios o tratados internacionales.



## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

### (2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados

#### (a) Declaración de conformidad

Los estados financieros intermedios, al 30 de septiembre de 2020; los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de tres, y nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 y los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses terminados en esas fechas, han sido preparados de acuerdo con lo descrito en NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Estos estados financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 12 de noviembre de 2020 y 27 de marzo de 2020. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

Estos estados financieros se han preparado siguiendo el principio de empresa en marcha mediante la aplicación del método de costo, activo y pasivo que se registran a valor razonable.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Empresa Portuaria Puerto Montt.

#### (b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo con lo descrito en la Circular N°1.879 de la CMF, Empresa Portuaria Puerto Montt cumple con emitir los siguientes estados financieros:

- Estados de situación financiera clasificados.
- Estados de resultados integrales por naturaleza.
- Estados de cambios en el patrimonio neto.
- Estados de flujos de efectivo, método directo.

#### (c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores, han tomado conocimiento de los estados financieros de Empresa Portuaria Puerto Montt al 30 de septiembre de 2020 con fecha 12 de noviembre de 2020, y se hacen responsables de éstos en lo que les corresponda. Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos puedan tener lugar en el futuro que obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

#### (d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estados de situación financiera clasificados	: Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019
Estados de resultados integrales por naturaleza	: Por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2020 y 2019.
Estados de cambios en el patrimonio neto	: Por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2020 y 2019.
Estados de flujos de efectivo	: Por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2020 y 2019.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

### (2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

#### (e) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Empresa Portuaria Puerto Montt. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$) salvo mención expresa.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Puerto Montt ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el peso chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios (NIC 21. P- 9-A), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (NIC 21. P- 9-B), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación (NIC 21. P-10-B), se tarifican en dólares; sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno es el que mejor refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Puerto Montt.

Adicionalmente, con fecha 28 de enero de 2010, mediante Acuerdo N°1.581, el Consejo del SEP confirmó lo antes indicado, instruyendo a las empresas portuarias a utilizar el peso chileno como su moneda funcional. Lo antes mencionado fue aprobado en sesión de Directorio celebrada el 10 de septiembre de 2014.

#### (f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	30.09.2020	31.12.2019
	<b>En pesos chilenos (\$)</b>	
Unidad de Fomento	28.707,85	28.309,94
Dólar estadounidense	784,46	744,62

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

### (2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

#### (g) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente en el mes de diciembre de cada año. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

El detalle sobre juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros es el siguiente:

- Estimación de la vida útil y valor residual de Propiedades, planta y equipos.
- Estimación de provisiones y contingencias.
- Estimación del cálculo de deterioro de activos.
- Estimación del cálculo de deterioro de las cuentas por cobrar,

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

#### (h) Activos y pasivos financieros

De acuerdo con lo establecido por NIIF 9, la Compañía mide inicialmente un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no se encuentra a valor razonable con cambios en resultados, costos de la transacción.

De acuerdo con la NIIF 9, los activos financieros se miden posteriormente al valor razonable con cambios en resultados, costo amortizado o valor razonable a través de otro resultado integral.

La clasificación es con base en dos criterios: el modelo de negocios de la Empresa para administrar los activos; y si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos financieros representan “únicamente pagos de capital e intereses” sobre el monto principal pendiente (el 'criterio SPPI').

La clasificación y medición de los activos financieros es la siguiente:

- Activo financiero a costo amortizado para instrumentos financieros que se mantienen dentro de un modelo comercial con el objetivo de mantener los activos financieros para recolectar los flujos de efectivo contractuales. Esta categoría incluye las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, con ganancias o pérdidas reconocidas en resultados al momento de la liquidación. Activos financieros en esta categoría son los instrumentos de la Sociedad que cumplen con el criterio SPPI y son mantenidos dentro de un modelo de negocio tanto para cobrar los flujos de efectivo como para vender.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

### (2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

#### (h) Activos y pasivos financieros, continuación

Otros activos financieros se clasifican y, posteriormente, se miden de la siguiente manera:

- Instrumentos de capital a valor razonable con cambios en otro resultado integral, sin reconocimiento de ganancias o pérdidas a resultados en el momento de la liquidación. Esta categoría solo incluye instrumentos de patrimonio que la Compañía tiene la intención de mantener en el futuro previsible y que la Compañía ha elegido irrevocablemente para clasificar en esta categoría en el reconocimiento inicial o transición.
- Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultado comprenden instrumentos derivados e instrumentos de capital cotizados que la Compañía no había elegido irrevocablemente, en el reconocimiento inicial o transición, clasificar a valor razonable a través de otro resultado integral. Esta categoría también incluye los instrumentos de deuda cuyas características de flujo de efectivo no cumplen el criterio SPPI o no se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es reconocer los flujos de efectivo contractuales o venta.

#### (i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudoras comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor.

Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

#### (ii) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y efectivo equivalente indicado en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y otras inversiones de gran liquidez o con vencimientos iguales o menores a 90 días. Las partidas de efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias se registran a costo histórico y las inversiones de gran liquidez a costo histórico más intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

#### (iii) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, facturas por recibir, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

### (2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

#### (j) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que representan desembolsos efectuados por la Empresa y que serán rendidos o compensados dentro del corto plazo.

#### (i) Propiedades, planta y equipos

##### (i) Reconocimiento y medición

En general las propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa.

Los activos de propiedades, planta y equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. Los costos en que se incurren por mantenimientos mayores son reconocidos como propiedades, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada.

La Empresa Portuaria Puerto Montt ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos (gastos)” en el estado de resultados integrales.

##### (ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipos son reconocidos en resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

(2) **Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación**

(j) **Propiedades, planta y equipos, continuación**

(iii) Depreciación y vidas útiles

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o están en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la vida útil económica de los bienes. Respecto a las adiciones, las vidas útiles son proporcionadas por Encargado de Mantenimiento de Empresa Portuaria Puerto Montt.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario de forma prospectiva.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

<b>Descripción clases</b>	<b>Vida útil mínima (años)</b>	<b>Vida útil máxima (años)</b>
Construcciones y edificios	10	30
Obras de infraestructura portuaria	20	40
Maquinarias y equipos	5	12
Vehículos	5	7
Muebles y enseres	3	7
Otros activos	3	7
Equipos computacionales	3	6

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

### (2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

#### (k) Deterioro de los activos

##### (i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Empresa Portuaria Puerto Montt considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado.

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

##### (ii) Activos no financieros

En el último trimestre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa de libre riesgo de Empormontt.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al 31 de diciembre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

Para efectos de determinar el monto recuperable, Empresa Portuaria Puerto Montt considera el valor de uso de propiedades, planta y equipos, previamente clasificado por UGE. Lo anterior se fundamenta en los bienes inmuebles no pueden ser enajenados por propia decisión de la Empresa.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

### (2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

#### (l) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

##### (i) Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

##### (ii) Indemnizaciones por años de servicio

La Empresa no constituye provisión de indemnización por años de servicio debido a que ellas no se encuentran pactadas con el personal. El gasto por indemnización es reconocido en los resultados al momento del pago efectivo, de ser necesario.

##### (iii) Bonos de vacaciones y PGA

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

#### (m) Otras provisiones

Otras provisiones son reconocidas cuando la Empresa tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

#### (n) Activos intangibles

Este rubro incluye activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de deterioro según sea el caso.

Los activos intangibles que mantiene la Empresa Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 corresponden a softwares adquiridos a terceros y a estudios de ingeniería necesarios para el proceso de licitación del puerto.

#### (o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.



## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

### (2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

#### (p) Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

##### (i) Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen, usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de reporte.

##### (ii) Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias (o impuesto a la renta) está compuesto por los impuestos corrientes y los impuestos diferidos. El que es reconocido en los resultados del ejercicio, excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el Patrimonio.

El resultado por impuesto corriente de la Empresa resulta de la aplicación de la tasa de impuesto a la renta sobre la base imponible del período, determinada de acuerdo a lo establecido en la Ley e Impuesto a la Renta (DL N°824), el DL N°2.398 del año 1978 (tasa adicional del 40%) y sus modificaciones correspondientes.

El 29 de septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo con la Reforma Tributaria establecida por la Ley N°20.780 y la Ley N°20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen “Renta atribuida”, implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, Parcialmente integrado”, implica para la Sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

De acuerdo con lo anterior, la empresa por defecto ha quedado bajo el régimen de tributación “Atribuida”. Para el presente ejercicio 2020, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 25%

#### (q) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

### (2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

#### (r) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios por prestaciones de servicios se reconocen siempre y cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha. El ingreso es contabilizado considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre, en ese momento la empresa tiene un derecho exigible al pago por la prestación de los servicios otorgados.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios y arrendamientos vinculados a la actividad portuaria.

#### (s) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

#### (t) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por estas, inversiones de plazo inferior a tres meses, de gran liquidez o de bajo riesgo de alteración en su valor.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### (u) Distribución de utilidades

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Puerto Montt es la establecida a través de los Oficios y/o Decretos Ley emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales indican el monto a distribuir y constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

## **EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

- (2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación**
- (v) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2020.**

### **Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas aplicadas por primera vez**

Para la presentación de los estados financieros en conformidad con IFRS, se debe cumplir con todos los criterios establecidos en IAS 1, la cual establece, entre otros, describir las políticas contables aplicadas por la compañía informante.

Asimismo, IAS 8 en su párrafo 28 requiere revelar las normas que han entrado en vigencia en el período y que han sido aplicadas por primera vez, describiendo el impacto que representa en los estados financieros, incluyendo aquellos efectos retrospectivos, según lo dispuesto en cada nueva norma y lo establecido en la propia IAS 28.

### **Estados Financieros Intermedios**

Como regla general, estos nuevos pronunciamientos ilustrativos no consideran la adopción anticipada de normas o enmiendas antes de su fecha de vigencia.

Las normas aplicadas en los estados financieros intermedios son los que se emitieron al 29 de febrero de 2020 y son efectivos para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2020. Las normas e interpretaciones emitidas, pero que aún no son efectivas al 1 de enero de 2020 no se reflejan en los estados financieros intermedios. Es importante tener en cuenta que los estados financieros intermedios requieren una actualización continua a medida que se emiten y/o revisan las normas.

La preparación de estas notas es de exclusiva responsabilidad de la administración de cada compañía y su aplicación dependerá de los hechos y circunstancias específicas de cada entidad.

### **Nuevos Pronunciamientos (Normas, Interpretaciones y Enmiendas) Contables emitidos con aplicación para los periodos intermedios iniciados en o después del 1 de enero de 2020.**

#### **Cambios en Políticas Contables y Revelaciones Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas**

La Compañía no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

- (2) **Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación**
- (v) **Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2020.**

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	<b>Normas e Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>Marco Conceptual</b>	Marco Conceptual (revisado)	1 de enero de 2020

- (i) Marco Conceptual (revisado)

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

La Administración ha evaluado que la aplicación de esta modificación al Marco Conceptual no tendrá un impacto significativo en los registros de sus estados financieros.

	<b>Enmiendas</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
IFRS 3	Definición de un negocio	1 de enero de 2020
IAS 1 e IAS 8	Definición de material	1 de enero de 2020
IFRS 9, IAS 39 e IFRS7	Reforma de la Tasa de Interés de referencia	1 de enero de 2020
IFRS 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19	1 de enero de 2020

- (ii) IFRS 3 Combinaciones de Negocios - Definición de un negocio

El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en IFRS 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en periodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Dado que las enmiendas se aplican prospectivamente a transacciones u otros eventos que ocurran en o después de la fecha de la primera aplicación, la mayoría de las entidades probablemente no se verán afectadas por estas enmiendas en la transición. Sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

- (2) **Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación**
- (v) **Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2020.**

Las enmiendas también podrían ser relevantes en otras áreas de IFRS (por ej., pueden ser relevantes cuando una controladora pierde el control de una subsidiaria y ha adoptado anticipadamente la venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto) (Enmiendas a la IFRS 10 e IAS 28).

La enmienda es aplicable por primera vez en 2020, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

- (iii) **IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material**

En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla, razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término "esconder" en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2020, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

- (iv) **IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia**

En septiembre de 2019, el IASB emitió enmiendas a las normas IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7, que concluye la primera fase de su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera. Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que permiten que la contabilidad de coberturas continúe durante el período de incertidumbre, previo al reemplazo de las tasas de interés de referencia existentes por tasas alternativas de interés casi libres de riesgo.

Las enmiendas deben ser aplicadas retrospectivamente. Sin embargo, cualquier relación de cobertura que haya sido previamente discontinuada, no puede ser reintegrada con la aplicación de estas enmiendas, ni se puede designar una relación de cobertura usando el beneficio de razonamiento en retrospectiva. La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2020, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

- (2) **Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación**
- (v) **Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2020.**
- (v) IFRS 16 Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19

En mayo 2020, el IASB emitió una enmienda a la norma IFRS 16 Arrendamientos para proporcionar alivio a los arrendatarios en la aplicación de la guía de IFRS 16 relacionada con las modificaciones del arrendamiento por las reducciones de alquileres que ocurran como consecuencia directa de la pandemia Covid-19. La enmienda no es aplicable a los arrendadores.

Como solución práctica, un arrendatario puede optar por no evaluar si la reducción del alquiler relacionadas con el Covid-19 otorgada por un arrendador es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que realiza esta elección reconocerá los cambios en los pagos por arrendamiento procedentes de las reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19 de la misma forma que reconocería el cambio bajo IFRS 16 como si dicho cambio no fuese una modificación del arrendamiento.

Un arrendatario aplicará esta solución práctica de forma retroactiva, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de la enmienda como un ajuste en el saldo inicial de los resultados acumulados (u otro componente del patrimonio, según proceda) al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el cual el arrendatario aplique por primera vez la enmienda.

Un arrendatario aplicará esta enmienda para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de junio de 2020. Se permite la aplicación anticipada, incluyendo en los estados financieros no autorizados para su publicación al 28 de mayo de 2020.

La administración ha evaluado que esta enmienda no afecta los estados financieros de la entidad.

- (w) **Contingencia por pandemia Covid 19**

Empresa Portuaria Puerto Montt ha tomado una serie de medidas para enfrentar la contingencia sanitaria mundial del Covid-19 y así reducir los riesgos de contagio y mitigar los posibles efectos humanos, operacionales y financieros que pudieran afectarla.

Se han implementado medidas operativas multidisciplinarias para disminuir el riesgo de contagio entre personas. Las medidas implementadas incluyen, menos personas con más turnos, eliminar el contacto físico entre turnos, protocolos de higiene de espacios aún más estrictos, prueba preventiva PCR Covid-19 para personal de terreno en zonas sanitarias restringidas, trabajo remoto para todas las funciones no esenciales, permiso temporal de hogar para grupos vulnerables como mayores de 65 años, control de acceso a los puertos con medición de temperatura y arcos sanitarios.

A la fecha del presente informe, con las medidas adoptadas la compañía ha podido operar de forma continuada, sin que exista un mayor impacto en sus costos operacionales y valuación de activos. Sin embargo, se mantiene un atento monitoreo respecto a la evolución de la industria de los cruceros internacionales, que para periodo comprendido entre los meses de octubre y diciembre del presente año tiene proyectado un ingreso de M\$174.931. por el concepto de tasa ingreso de pasajeros.

La Sociedad continúa vigilando y estableciendo acciones mitigadoras según evolucionan las condiciones sanitarias de operación.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

### (3) Cambios contables y en estimaciones

#### (a) Cambios contables

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2020, la Empresa ha aplicado los principios de contabilidad de manera uniforme en relación con similar período del 2019, no existiendo cambios contables que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

#### (b) Cambios en estimaciones

Durante los períodos cubiertos por estos estados financieros, no han existido cambios en las estimaciones realizadas.

### (4) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y el equivalente a efectivo en el estado de situación financiera clasificado comprenden: caja, cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos y depósitos a corto plazo de gran liquidez, que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Caja	570	40
Saldos en bancos	278.143	62.435
Depósitos a plazo (*)	400.069	1.280.523
Fondos mutuos (**)	1.207.486	1.101.936
Totales	<u>1.886.268</u>	<u>2.444.934</u>

(\*) Los depósitos a plazo tienen un vencimiento igual o menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos depósitos se encuentran invertidos en el banco, el detalle es el siguiente para cada periodo:

#### 30 de septiembre de 2020

Institución	Nombre título	Fecha de Vencimiento	Moneda	Inicial M\$	Interés Ganado M\$	Total M\$
Scotiabank	Depósito a plazo	28-10-2020	Pesos	100.050	5	100.055
Scotiabank	Depósito a plazo	28-10-2020	Pesos	300.000	14	<u>300.014</u>
<b>Total depósitos a plazos</b>						<b><u>400.069</u></b>

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

### (4) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

#### 31 de diciembre de 2019

Institución	Nombre título	Fecha de Vencimiento	Moneda	Inicial M\$	Interés Ganado M\$	Total M\$
Scotiabank	Depósito a plazo	08-01-2020	Pesos	658.556	1.584	660.140
Scotiabank	Depósito a plazo	08-01-2020	Pesos	273.328	657	273.985
Scotiabank	Depósito a plazo	28-01-2020	Pesos	183.944	409	184.353
Scotiabank	Depósito a plazo	02-01-2020	Pesos	161.707	338	<u>162.045</u>
<b>Total depósitos a plazos</b>						<b><u><u>1.280.523</u></u></b>

(\*\*) El detalle de los fondos mutuos es el siguiente Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

#### 30 de septiembre de 2020

Institución	Nombre título	Moneda	Saldo en cuotas	Valor Cuota	M\$
Zürich	FF.MM	Pesos	371.150,70	1.808,71	671.303
Zürich	FF.MM	Pesos	439.788,34	1.219,18	536.183
<b>Total, Fondos Mutuos</b>					<b><u><u>1.207.486</u></u></b>

#### 31 de diciembre de 2019

Institución	Nombre título	Moneda	Saldo en cuotas	Valor Cuota	M\$
Zürich	FF.MM	Pesos	484.635,18	1.789,89	867.444
Zürich	FF.MM	Pesos	146.578,03	1.599,77	234.492
<b>Total, Fondos Mutuos</b>					<b><u><u>1.101.936</u></u></b>



## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

### (5) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

#### (a) Composición

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre 2019 es la siguiente:

	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Deudores comerciales	829.731	1.679.238
Convenios rampas por cobrar	734.158	443.652
Clientes por facturar	33.342	62.725
Documentos protestados	26.849	7.348
Cuentas corrientes del personal	5.240	3.099
Provisión (deterioro) sobre cuentas y documentos por cobrar	<u>(138.614)</u>	<u>(83.710)</u>
<b>Totales</b>	<b><u>1.490.706</u></b>	<b><u>2.112.352</u></b>

#### (b) El detalle por plazo de vencimiento de los saldos netos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Con vencimiento menor de tres meses	<u>1.490.706</u>	<u>2.112.352</u>

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

### (5) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(c) El siguiente es el detalle de los principales clientes de la empresa:

	<b>30-09-2020</b>		<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>		<b>M\$</b>
B&M Agencia Marítima S.A.	235.646	Subsidio Nacional de Transporte Público	567.777
Servicios Portuarios Reloncavi Ltd.	202.717	Servicios Portuarios Reloncavi Ltd.	248.728
		Inchcape Shipping Services Bv Chile	
Naviera Austral S.A.	79.923	Ltd.	89.268
Vitapro Chile S.A.	54.372	Naviera Austral S.A.	76.729
A.J. Broom & Cía S.A.C.	30.624	B&M Agencia Marítima S.A.	54.256
Servicios Ind. y Marítimos Marco American	22.092	Transportes Marítimos Kochifas	41.521
Servicios Portuarios Del Sur Ltda.	17.500	Vitapro Chile S.A.	38.351
Salmones De Chile S.A.	15.949	Sociedad Com. e Ind. Escafandra Ltd.	35.817
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	12.733	Agencias Universales S.A.	30.732
Compañía Naviera Frasal S.A.	12.697	Salmones Camanchaca Sa	26.433
Corpesca S.A.	12.415	A.J. Broom & Cía S.A.C.	26.053
Muellaje Austral Servicios Mercantiles SPA	10.566	Compañía Naviera Frasal S.A.	25.659
Conglomerantes y Cales de Chile S.A.	9.818	Cultivos Yadran S.A.	24.031
Transportes Marítimos Kochifas	9.632	Empresa Marítima S.A.	23.728
Otros Deudores	103.047	Otros Deudores	370.155
Total	<u>829.731</u>	Total	<u>1.679.238</u>

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

### (5) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

#### (d) Políticas de deterioro

El deterioro de las partidas por cobrar ha sido determinado de acuerdo con las normas de la NIIF 9, cuya aplicación comenzó a regir a contar del 1 de enero de 2018. Bajo esta norma, la provisión por deterioro estará basada en las pérdidas esperadas en los próximos 12 meses o basada en las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo.

La aplicación de esta norma considera en un principio aislar todos los casos específicos de cuentas por cobrar de clientes, cuyo deterioro asociado representa factores individuales.

Adicionalmente y para el resto de los deudores comerciales corrientes y vencidos, la empresa ha optado por aplicar el método simplificado, definido en la norma, de modo tal que el deterioro se registra siempre en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo, para lo cual se aplica la siguiente matriz.

Deuda	Tasa de impago
Corriente	1%
Vencida hasta 30 días	2%
Vencida 31 y Hasta 60 días	3%
Vencida 61 y Hasta 90 días	4%
Vencida 91 y Hasta 120 días	5%
Vencida 121 y Hasta 150 días	6%
Vencida 151 y Hasta 180 días	7%
Vencida 181 y Hasta 210 días	8%
Vencida 211 y Hasta 240 días	9%
Vencida 241y Hasta 270 días	10%
Vencida más 270 días	100%

La aplicación del modelo por tramos sobre las cuentas por cobrar a la fecha de aplicación de esta norma no generó diferencias significativas que deban ser ajustadas contra los resultados acumulados.

Al cierre de los períodos comprendidos entre el 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 no existen deudas en cobranza judicial.

Se presentan a continuación los movimientos de la provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Saldo al inicio del año	83.710	107.358
Aumento (disminución) de provisión	54.904	(23.648)
<b>Saldo final</b>	<b>138.614</b>	<b>83.710</b>

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

### (5) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(e) El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente es el siguiente:

	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Pesos Chilenos	<u>1.490.706</u>	<u>2.112.352</u>

### (6) Otros activos no financieros, corrientes

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Seguros anticipados	222.945	35.493
Boletas dadas en garantía (*)	<u>10.332</u>	<u>9.000</u>
<b>Totales</b>	<b><u>233.277</u></b>	<b><u>44.493</u></b>

(\*) Corresponde a boletas en garantía en favor de entidades públicas fueron tomadas para cubrir riesgos eventuales relacionados con la manipulación de la carga del parque eólico de Llanquihue.

Saldo al 30 de septiembre de 2020

	Beneficiado	Motivo	Vigencia	M\$
	Dirección Regional de Vialidad Proyecto	Proyecto Eólico	21-01-2021	510
	Dirección Regional de Vialidad Proyecto	Proyecto Eólico	21-01-2021	510
	Dirección Regional de Vialidad Proyecto	Proyecto Eólico	21-01-2021	312
	Municipalidad Puerto Montt	Proyecto Eólico	25-06-2021	<u>9.000</u>
		<b>Total Boletas en Garantía</b>		<b><u>10.332</u></b>

Saldo al 31 de diciembre de 2019

	Beneficiado	Motivo	Vigencia	M\$
	Municipalidad Puerto Montt	Proyecto Eólico	25-06-2020	<u>9.000</u>
		<b>Total Boletas en Garantía</b>		<b><u>9.000</u></b>

### (7) Activos (Pasivos) por impuestos, corrientes

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Impuestos renta primera categoría	(489.280)	(341.696)
Impuesto renta D.L. 2398	(782.848)	(546.713)
Crédito PPM	<u>912.840</u>	<u>860.416</u>
<b>Total (Pasivo) por impuestos corriente</b>	<b><u>(359.288)</u></b>	<b><u>(27.993)</u></b>

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

### (8) Propiedades, planta y equipos

La composición de las propiedades, planta y equipos para los períodos al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, se detallan a continuación:

#### (a) Clases de propiedades, planta y equipos, valor bruto

	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	11.938.168	11.938.168
Edificios	365.021	365.021
Obras en ejecución	250.578	-
Instalaciones	10.321.625	10.278.849
Maquinaria, equipos e instalaciones	1.044.727	947.152
Otros activos (*)	451.789	344.595
<b>Total propiedades, planta y equipos (bruto)</b>	<b><u>24.371.908</u></b>	<b><u>23.873.785</u></b>

#### (b) Clases de propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada

	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Edificios	(149.435)	(138.372)
Instalaciones	(6.040.917)	(5.797.530)
Maquinaria, equipos e instalaciones	(775.366)	(736.437)
Otros activos	(238.824)	(176.027)
Total depreciación acumulada	<u>(7.204.542)</u>	<u>(6.848.366)</u>
<b>Total propiedades, planta y equipos (neto)</b>	<b><u>17.167.366</u></b>	<b><u>17.025.419</u></b>

(\*) Considera activo por derecho de uso bajo la modalidad de leasing, cuyo detalle es:

	<b>30-09-2020</b>				<b>31-12-2019</b>		
	Sistema Control de Acceso	Equipos Informáticos	Vehículos	<b>Total</b>	Sistema Control de Acceso	Equipos Informáticos	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Derecho de uso del activo	114.090	12.123	95.074	221.287	114.090	12.123	126.213
Costo habilitación	30.993	-	-	30.993	30.993	-	30.993
<b>Valores activos en leasing</b>	<b>145.083</b>	<b>12.123</b>	<b>95.074</b>	<b>252.280</b>	<b>145.083</b>	<b>12.123</b>	<b>157.206</b>
<b>Depreciación y amortización</b>	<b>(57.004)</b>	<b>(3.367)</b>	<b>(13.865)</b>	<b>(74.237)</b>	<b>(4.096)</b>	<b>(274)</b>	<b>(4.370)</b>
<b>Activos en leasing (neto)</b>	<b>88.079</b>	<b>8.756</b>	<b>81.209</b>	<b>178.043</b>	<b>140.987</b>	<b>11.849</b>	<b>152.836</b>

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

### (8) Propiedades, planta y equipos, continuación

#### (c) Movimiento de propiedades, planta y equipos

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Obras en curso M\$	Instalaciones M\$	Maquinaria, equipos e instalaciones M\$	Otros activos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	12.493.935	226.649	-	4.481.319	210.715	168.568	17.581.186
Reclasificación (*)	(555.767)	-	-	-	-	-	(555.767)
Adiciones	-	-	250.578	42.776	97.575	107.194	498.123
Gasto de depreciación	-	(11.063)	-	(243.387)	(38.929)	(62.797)	(356.176)
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2020</b>	<b>11.938.168</b>	<b>215.586</b>	<b>250.578</b>	<b>4.280.708</b>	<b>269.361</b>	<b>212.965</b>	<b>17.167.366</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	12.493.935	241.399	-	4.618.635	224.383	17.554	17.595.906
Reclasificación	(555.767)	-	-	-	-	-	(555.767)
Adiciones	-	-	-	103.011	37.583	181.400	321.994
Gasto de depreciación	-	(14.750)	-	(240.327)	(51.251)	(30.386)	(336.714)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>11.938.168</b>	<b>226.649</b>	<b>-</b>	<b>4.481.319</b>	<b>210.715</b>	<b>168.568</b>	<b>17.025.419</b>

(\*) Corresponde a terreno calificado como propiedad de inversión, lo que se detalla en nota 9

#### (d) Información adicional de propiedades, planta y equipos

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no hay restricciones sobre los bienes de propiedades, plantas y equipos.

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre 2019 no hay indicadores de deterioro sobre los bienes de propiedades, plantas y equipos.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

### (9) Propiedades de Inversión

Corresponde a un terreno de 84.581 metros <sup>2</sup> ubicado en la ciudad de Puerto Montt sector Chinquihue Alto Trapén, cuyo objetivo es desarrollar el proyecto de zona extraportuaria, y sobre el cual se mantiene un contrato de arriendo.

	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Propiedades de Inversión</b>		
Terrenos Extra Puerto	<u>555.767</u>	<u>555.767</u>
<b>Total propiedades de Inversión (neto)</b>	<u><b>555.767</b></u>	<u><b>555.767</b></u>

El arriendo inicial data de un contrato de 1 de mayo de 2013, modificado con fecha 15 de abril de 2014 dónde se fija un canon mensual de M\$786 y con un plazo de duración indefinida. Con fecha 1 de octubre de 2019 se modifica plazo de vigencia es hasta el 21 octubre de 2021 y se fija un canon de 24,96 UF

Al 30 de septiembre de 2021 se ha reconocido en ingresos por arriendos M\$6.263 (M\$11.389 al 31 de diciembre de 2019), durante el año se ha efectuado mantenciones menores por M\$630 (M\$151 al 31 de diciembre de 2019), la empresa no tiene la obligación de hacer mantenciones mayores que tengan relación con la operación del arrendador.

El detalle de los pagos futuros del arrendamiento operativo no cancelable, al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
A un año	8.599	8.479
Más de un año	<u>717</u>	<u>9.186</u>
<b>Total</b>	<u><b>9.316</b></u>	<u><b>9.186</b></u>

El valor razonable de las propiedades de inversión se fundamenta en la tasación técnica económica realizada en agosto de 2018, la compañía efectúa este tipo de estudio en la medida que tenga evidencia objetiva de cambios significativos de valor.

	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Propiedades de Inversión	<u>854.516</u>	<u>854.516</u>
<b>Total</b>	<u><b>854.516</b></u>	<u><b>854.516</b></u>

Para las mediciones del valor razonable, la entidad revela el nivel de jerarquía del valor razonable, en el que están categorizadas las mediciones en su totalidad:

	<b>2020</b>			<b>2019</b>		
	<b>Nivel 1</b>	<b>Nivel 2</b>	<b>Nivel 3</b>	<b>Nivel 1</b>	<b>Nivel 2</b>	<b>Nivel 3</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Propiedades de inversión	854.516			854.516		

Al 30 de septiembre de 2020, se efectuó revisión del valor justo de las propiedades de inversión, concluyendo que no existen indicios de deterioro del valor registrado bajo el modelo de costo.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

### (10) Intangibles distintos de la plusvalía

Al 30 septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, los intangibles registrados corresponden a licencias de sistema de información y programas computacionales.

	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Licencias sistemas informáticos	18.703	18.703
Amortización	<u>(9.315)</u>	<u>(5.474)</u>
<b>Total Activos intangibles, (neto)</b>	<b><u>9.388</u></b>	<b><u>13.229</u></b>

### (11) Otros Activos No Financiero, no corrientes

Al 30 septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la empresa a registrado como activo los estudios y asesorías que serán recuperables en el proceso de concesión del puerto como parte del pago inicial del proceso.

	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Estudios y Asesoría para licitación	<u>197.593</u>	<u>125.526</u>
<b>Total Activos no financieros</b>	<b><u>197.593</u></b>	<b><u>125.526</u></b>



## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

### (12) Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias

#### (a) Activos y pasivos por impuestos diferidos

La Empresa reconoce de acuerdo a NIC 12, “Activos y pasivos por impuestos diferidos” por todas las diferencias temporarias deducibles o imposables en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imposables disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

Los activos y (pasivos) por impuestos diferidos son los siguientes:

	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisiones cuentas incobrables	90.099	54.412
Provisión vacaciones y bono vacaciones	57.408	50.454
PGA trabajadores	28.990	38.096
PGA directores	43.151	24.377
Provisión de gastos	113.155	113.731
Propiedades, planta y equipos	(4.839.397)	(4.884.444)
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b><u>(4.506.594)</u></b>	<b><u>(4.603.374)</u></b>

#### (b) Información para revelar sobre el impuesto a la renta

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019, la empresa ha registrado por concepto de gasto por impuesto renta:

	<b>01-01-2020</b>	<b>01-01-2019</b>	<b>01-07-2020</b>	<b>01-07-2019</b>
	<b>30-09-2020</b>	<b>30-09-2019</b>	<b>30-09-2020</b>	<b>30-09-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Impuestos renta primera categoría	489.280	225.575	176.795	63.750
Impuesto renta DL N°2.398	782.848	360.920	282.872	102.001
Efecto por variación de impuestos diferidos	(96.780)	(9.428)	(96.525)	(1.815)
<b>Total gasto por impuesto</b>	<b><u>1.175.348</u></b>	<b><u>577.067</u></b>	<b><u>363.142</u></b>	<b><u>163.936</u></b>

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

### (12) Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias, continuación

#### (c) Conciliación impuesto renta

Al 30 de septiembre de 2020 y de 2019, la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	01-01-2020 30-09-2020		01-01-2019 30-09-2019		01-07-2020 30-09-2020		01-07-2019 30-09-2019	
	Base Imponible	Impuesto tasa 65%	Base Imponible	Impuesto tasa 65%	Base Imponible	Impuesto tasa 65%	Base Imponible	Impuesto tasa 65%
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Conciliación de tributación aplicable								
Utilidad antes de impuesto	2.022.234	1.314.452	1.157.690	752.499	615.697	400.203	330.427	214.778
Ajustes por diferencias temporales y permanentes	(214.006)	(139.104)	(269.895)	(175.432)	(57.017)	(37.061)	(78.218)	(50.841)
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	<b>1.808.228</b>	<b>1.175.348</b>	<b>887.795</b>	<b>577.067</b>	<b>558.680</b>	<b>363.142</b>	<b>252.209</b>	<b>163.936</b>
<b>Tasa efectiva</b>		<b>58%</b>		<b>50%</b>		<b>59%</b>		<b>50%</b>

### (13) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días. La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Acreedores comerciales	250.967	195.906
Iva por pagar y otros impuestos	58.174	148.728
Retenciones	17.733	27.904
Honorarios por pagar	3.255	35
Provisiones de Gastos (*)	136.817	67.970
Otras cuentas por pagar	12.142	209
<b>Totales</b>	<b>479.088</b>	<b>440.752</b>

(\*) Corresponde a servicios realizados que, al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no se había recibido las facturas por parte de los respectivos proveedores.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

### (13) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

El detalle de los principales acreedores comerciales, es el siguiente:

	<b>30-09-2020</b>		<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>		<b>M\$</b>
Securitas S.A.	62.245	Securitas S.A	79.853
RDG Ingeniería Eléctrica	69.667	Pedro Hernández Pérez	16.883
Anagra S.A.	53.842	Subiabre y Sánchez Ingenieros Asociados Ltda.	12.645
Rexin S.A.	2.909	Gerens Economía Finanzas y Gestión S.A.	10.475
Pedro Hernandez Perez	6.877	Nexttime Software S.A.	9.317
Asesorías Legales Marilyn Villegas E.I.R.L.	1.444	Servicios Acuícolas Victor H. González G. EIRL.	8.354
Nelson Gaete Altamirano E.I.R.L.	1.821	Mampower Empresa de Servicios Transitorios Ltda.	7.305
Doppler SPA	5.373	Doppler SPA	5.373
Otros	46.789	Otros	45.701
<b>Totales</b>	<b>250.967</b>	<b>Totales</b>	<b>195.906</b>

Los gastos provisionados corresponden a servicios prestados por los siguientes proveedores

	<b>30-09-2020</b>		<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>		<b>M\$</b>
Servicio de Seguridad	63.807	Estudio Jurídico Económico	20.674
Estudio Jurídico Económico	20.674	Energía Eléctrica	9.475
Energía Eléctrica	13.826	Mantenciones Loza	6.200
Asesoría Administrativas	7.746	Servicios de Auditores	6.015
Telefonía	3.844	Servicios de Computacionales	4.415
Agua Potable	3.596	Inspección Instalaciones eléctricas	2.380
Asesoría Informe Económico (Licitación)	3.782	Asesorías en evaluación de proyectos	2.200
Evaluación Etapas de Diseño y Ejecución			
Terminal de Pasajeros	1.350	Asesoría Ambiental,	1.840
Otros Gastos Varios	18.192	Otros Gastos Varios	14.771
<b>Totales</b>	<b>136.817</b>	<b>Totales</b>	<b>67.970</b>

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

### (14) Acreedores por leasing

La empresa ha suscrito 3 contratos de arriendos por activos necesarios para su operación, los cuales fueron registrados de acuerdo con la norma IFRS 16, dentro del rubro otros activos detallado en la nota (8)

Propiedades, Planta y Equipos

El detalle de los pasivos relacionados con estos contratos es el siguiente:

	<b>30-09-2020</b>				<b>31-12-2019</b>		
	Sistema Control de Acceso	Equipos Informáticos	Vehículos	<b>Total</b>	Sistema Control de Acceso	Equipos Informáticos	<b>Total</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuenta por pagar corriente	54.078	5.194	26.698	85.970	49.918	4.794	54.712
Costo financiero diferido	(16.851)	(937)	(3.755)	(21.543)	(20.628)	(1.171)	(21.799)
<b>Total pasivo neto leasing corriente</b>	<b>37.227</b>	<b>4.257</b>	<b>22.943</b>	<b>64.427</b>	<b>29.290</b>	<b>3.623</b>	<b>32.913</b>
Cuentas por pagar no corriente	58.187	5.868	65.576	129.631	91.466	9.189	100.655
Costo financiero diferido	(6.734)	(291)	(4.162)	(11.187)	(17.054)	(974)	(18.028)
<b>Total pasivo neto leasing no corriente</b>	<b>51.453</b>	<b>5.577</b>	<b>61.414</b>	<b>118.444</b>	<b>74.412</b>	<b>8.215</b>	<b>82.627</b>
<b>Total pasivo neto leasing</b>	<b>88.680</b>	<b>9.834</b>	<b>84.357</b>	<b>182.871</b>	<b>103.702</b>	<b>11.838</b>	<b>115.540</b>

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

### (15) Provisión por beneficios a los empleados

El detalle de la provisión por beneficios a los empleados corrientes es el siguiente al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
PGA directores	66.386	37.503
PGA trabajadores	44.600	58.610
Provisión de vacaciones	62.342	54.043
Bono vacaciones del personal	25.979	23.578
Provisión gratificaciones	28.005	-
Indemnizaciones años de servicios por finiquitos	-	22.000
<b>Totales</b>	<b>227.312</b>	<b>195.734</b>

Los movimientos para las provisiones del personal, al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

	PGA Directores	PGA Trabajadores	Provisión de Vacaciones	Bono vacaciones del Personal	Indem. Años de Servicios	Provisión Gratificación	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	37.503	58.610	54.043	23.578	22.000	-	<b>195.734</b>
Adiciones	28.883	45.587	19.279	28.025	-	28.005	<b>149.779</b>
Provisión utilizada	-	(59.597)	(10.980)	(25.624)	(22.000)	-	<b>(118.201)</b>
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2020</b>	<b>66.386</b>	<b>44.600</b>	<b>62.342</b>	<b>25.979</b>	<b>-</b>	<b>28.005</b>	<b>227.312</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	36.560	31.990	57.622	15.900	38.000	-	<b>180.072</b>
Adiciones	28.221	54.899	9.750	23.016	-	63.277	<b>115.886</b>
Provisión utilizada	(27.278)	(28.279)	(13.329)	(15.338)	(16.000)	(63.277)	<b>(100.224)</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>37.503</b>	<b>58.610</b>	<b>54.043</b>	<b>23.578</b>	<b>22.000</b>	<b>-</b>	<b>195.734</b>

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

### (16) Patrimonio

#### (a) Capital pagado

El saldo del capital al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Capital pagado	<u>10.864.151</u>	<u>10.864.151</u>

#### (b) Otras reservas

El monto corresponde, conforme lo establecido en Oficio Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero, a la revalorización por corrección monetaria acumulada del ejercicio 2010 del capital pagado. El saldo al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otras reservas	<u>3.585.782</u>	<u>3.585.782</u>

#### (c) Ganancias acumuladas

El saldo de las ganancias acumuladas al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Utilidades acumuladas	2.488.394	2.180.982
Utilidad del periodo	846.885	807.412
Distribución de utilidades	<u>(2.000.000)</u>	<u>(500.000)</u>
Total, ganancias acumuladas	<u>1.335.279</u>	<u>2.488.394</u>

(\*) La Empresa ha fijado un plan de distribución de utilidades conforme a la aplicación del decreto N°169 de fecha 11 de junio de 2020 y N°496 de fecha 06 de mayo de 2019, totalmente tramitado con fecha 23 de junio de 2020 y 19 de junio de 2019, que fija el programa de traspasos y/o anticipos utilidades según el Artículo N°29 del D.L. N°1.263, de 1975.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

### (17) Partes relacionadas

En cuanto a las transacciones con partes relacionadas, de acuerdo a lo establecido con la NIC 24 “Información a revelar sobre partes relacionadas”, podemos indicar que Empresa Portuaria Puerto Montt es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros.

#### (a) Directorio

Con fecha 21 de junio de 2018, el Sistema de Empresa Públicas ha renovado la composición del Directorio, quedando constituido por:

- Sra. Josefina Montenegro Araneda, a quien se designa como presidenta desde el 21 de junio de 2018 hasta el 1° de octubre de 2019, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba el Sr. Andrés Rengifo B.
- Sr. Fernando Amenábar Morales, a quien se designa como director desde el 21 de junio de 2018 hasta el 1° de octubre de 2021, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba el Sr. René Morales M.
- Sra. Marisol Turre Figuerola, a quien se designa como directora desde el 21 de junio de 2018 hasta el 1° de octubre de 2021, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba la Sra. Carolina Squella Urquiza.

Con fecha 01 de agosto de 2019, dejó su cargo de Presidenta y Directora de Empresa Portuaria Puerto Montt la Sra. Josefina Montenegro Araneda, en su rol de presidenta asume Don Fernando Amenábar Morales, y como nueva directora a contar del 02 de agosto asume la Sra. Patricia Palacios Mackay.

#### (b) Retribución del Directorio

De acuerdo al Artículo N°33 de la Ley N°19.542, los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a 8 unidades tributarias mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de 16 unidades tributarias mensuales. Quien Presida el Directorio, o lo subroga percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores podrán, además, percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el “Plan de Gestión Anual”, los que en ningún caso pueden exceder el 100% de su dieta anual.

Al 30 de septiembre de 2020, no se cursaron pagos por concepto de ingresos adicionales. Al 31 de diciembre de 2019 se cursaron pagos correspondientes al Premio de Gestión Anual 2018.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

### (17) Partes relacionadas, continuación

#### (b) Retribución del Directorio, continuación

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

Nombre	Cargo	Período de desempeño	Dieta por asistencia UTM		Ingresos adicionales UTM	
			30-09-2020	31-12-2019	30-09-2020	31-12-2019
Fernando Amenabar Morales	Presidente	01-08-2019 01-10-2021	261	160	-	-
Josefina Montenegro Araneda	Ex Presidenta	21-06-2018 01-08-2019	-	224	-	184,7
Fernando Amenabar Morales	Director	21-06-2018 01-08-2019	-	112	-	92,35
Marisol Turrez Figueroa	Vicepresidenta	21-06-2018 01-10-2021	130	192	-	92,35
Patricia Palacios Mackay	Directora	02-08-2019 01-10-2021	130	80	-	-
<b>Total UTM</b>			<b>521</b>	<b>768</b>	<b>-</b>	<b>369,4</b>
Ex Directorio						
Andrés Rengifo Briseño	Ex presidente	21-05-2014 21-06-2018	-	-	-	184,7
Cristina Orellana Quezada	Ex directora	21-05-2014 12-01-2018	-	-	-	-
Rene Morales	Ex vicepresidente	21-05-2014 21-06-2018	-	-	-	92,35
Carolina Squella Urquiza	Ex directora	21-05-2014 21-06-2018	-	-	-	92,35
<b>Total UTM</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>369,4</b>



## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

### (17) Partes relacionadas, continuación

#### (c) Retribución del personal clave de la gerencia

El personal clave de la Empresa al 30 de septiembre de 2020, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Alex Winkler Rietzch	Gerente General
Edmundo Silva Martel	Gerente Operaciones
Alejandro González Fuenzalida	Gerente Administración y Finanzas
Diego Vicencio Torres	Gerente Comercial

- En sesión extraordinaria de fecha 26 de junio de 2019, el Directorio de Empresa Portuaria Puerto Montt designó como Gerente General a don Alex Winkler Rietzsch, quien asumió sus funciones a contar del 17 de julio de 2019. Don Edmundo Silva Martel mantuvo el cargo de Gerente General interino hasta dicha fecha.

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Puerto Montt ascienden a M\$214.846 al 30 de septiembre de 2020 (M\$245.668 al 31 de diciembre de 2019).

#### (d) Distribución del personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Distribución	Cantidad de personas	
	30-09-2020	31-12-2019
Gerentes y ejecutivos	4	4
Profesionales y técnicos	37	37
Totales	<u>41</u>	<u>41</u>

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

### (18) Ingresos y gastos

(a) El detalle de los ingresos ordinarios acumulados por los períodos de seis meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y de 2019, es el siguiente:

	<b>01-01-2020</b>	<b>01-01-2019</b>	<b>01-07-2020</b>	<b>01-07-2019</b>
	<b>30-09-2020</b>	<b>30-09-2019</b>	<b>30-09-2020</b>	<b>30-09-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Uso de muelle	2.143.480	1.166.008	911.380	478.640
Arriendos	52.160	81.121	16.781	36.140
Acopio y Almacenamiento	483.626	402.866	163.043	139.249
Ingresos por convenio de Rampa	734.359	699.310	197.168	222.387
Ingresos de Rampas Comerciales	109.074	150.279	-	57.493
Romaneos	47.201	65.314	18.893	19.224
Venta Suministros Básicos	98.798	207.515	45.098	111.090
Uso Escala y Muelle de Pasajero	502.629	463.565	5.414	10.181
Trasferencia de Smolt	390.073	437.096	91.901	83.652
Uso de área y explanada	153.701	215.668	38.562	54.652
Tarifa Uso Puerto	97.943	68.108	43.349	28.025
Otros servicios	138.472	65.919	50.674	26.367
<b>Totales</b>	<b><u>4.951.516</u></b>	<b><u>4.022.769</u></b>	<b><u>1.582.263</u></b>	<b><u>1.267.100</u></b>

(b) El detalle de los gastos por beneficios a los empleados en los períodos de 30 de septiembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	<b>01-01-2020</b>	<b>01-01-2019</b>	<b>01-07-2020</b>	<b>01-07-2019</b>
	<b>30-09-2020</b>	<b>30-09-2019</b>	<b>30-09-2020</b>	<b>30-09-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneración	782.507	724.775	270.429	261.059
Textiles	6.604	9.501	1.107	1.154
Indemnización por finiquitos	662	36.550	32	-
<b>Totales</b>	<b><u>789.773</u></b>	<b><u>770.826</u></b>	<b><u>271.568</u></b>	<b><u>262.213</u></b>

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

### (18) Ingresos y gastos, continuación

- (c) El detalle de los gastos por depreciación y amortización de los períodos acumulados al 30 de septiembre de 2020 y de 2019, es el siguiente:

	<b>01-01-2020</b>	<b>01-01-2019</b>	<b>01-07-2020</b>	<b>01-07-2019</b>
	<b>30-09-2020</b>	<b>30-09-2019</b>	<b>30-09-2020</b>	<b>30-09-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Depreciación	356.176	221.797	121.213	78.553
Amortización	3.841	2.803	1.281	1.133
<b>Totales</b>	<b><u>360.017</u></b>	<b><u>224.600</u></b>	<b><u>122.494</u></b>	<b><u>79.686</u></b>

- (d) El detalle de los otros gastos por naturaleza de los períodos acumulados de 30 de septiembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	<b>01-01-2020</b>	<b>01-01-2019</b>	<b>01-07-2020</b>	<b>01-07-2019</b>
	<b>30-09-2020</b>	<b>30-09-2019</b>	<b>30-09-2020</b>	<b>30-09-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Estudios y asesorías	34.478	174.368	(2.213)	12.249
Honorarios	22.689	30.784	7.563	7.500
Contribuciones y patentes	278.663	234.418	117.613	93.702
Contratos portuarios	744.770	688.959	216.636	246.979
Mantenciones, reparaciones y materiales	67.163	203.598	22.841	17.923
Consumos básicos	142.389	170.131	59.643	61.852
Gasto Directorio	66.859	84.548	20.869	33.845
Comisiones de servicios	9.720	25.167	1.614	14.410
Seguros operaciones	177.327	150.985	62.728	51.709
Otros gastos varios	258.938	170.681	74.236	72.844
<b>Totales</b>	<b><u>1.802.996</u></b>	<b><u>1.933.639</u></b>	<b><u>581.530</u></b>	<b><u>613.013</u></b>

- (e) El rubro ingresos y costos financieros se registra el resultado de las operaciones de inversión en fondos mutuos y depósitos a plazo, y los costos asociados a la mantención de las cuentas corrientes bancarias, servicios comercio electrónico y los intereses implícitos leasing

	<b>01-01-2020</b>	<b>01-01-2019</b>	<b>01-07-2020</b>	<b>01-07-2019</b>
	<b>30-09-2020</b>	<b>30-09-2019</b>	<b>30-09-2020</b>	<b>30-09-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses ganados FF.MM. y DAP	22.708	59.844	1.528	22.139
Intereses por operaciones Leasing	(18.122)	-	(7.093)	-
Costos bancarios y comercio electrónico	(2.183)	(5.769)	(695)	(4.827)
<b>Totales</b>	<b><u>2.403</u></b>	<b><u>54.075</u></b>	<b><u>(6.260)</u></b>	<b><u>17.312</u></b>

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

### (19) Cauciones obtenidas de terceros

La empresa tiene garantías recibida principalmente de clientes o prestadores de servicios a largo plazo para garantizar el cumplimiento de contratos. A contar del año 2019, la empresa considera garantías sólo aquellos documentos sobre los cuales se puedan ejercer acciones ejecutivas de cobro, tales como, vales vistas o boletas de garantía

Cauciones vigentes al 30 de septiembre de 2020

Razón Social.	Tipo Garantía	Vencimiento	Moneda Origen	Monto M\$
Adm. de Naves Humboldt Ltda.	Boleta de Garantía	Indefinido	Peso	500
Compañía De Petróleos De Chile Copec S.A.	Boleta de Garantía	04-01-2021	Peso	5.300
Corpesca	Boleta de Garantía	31-12-2020	Peso	15.000
Correa Squella Y Compañía Ltda.	Boleta de Garantía	25-11-2020	UF	3.583
Exportadora los Fiordos	Boleta de Garantía	Indefinido	Peso	300
Naviera Austral S.A.	Boleta de Garantía	Indefinido	Peso	1.500
Pesamatic S.A.	Boleta de Garantía	30-11-2020	Peso	5.630
R Steward y Cía. Ltda.	Boleta de Garantía	28-08-2020	Peso	450
RDG Ingeniería Eléctrica	Boleta de Garantía	30-10-2020	Peso	4.000
Salmones Aysén S.A.	Vale Vista	Indefinido	Peso	2.000
Securitas S.A.	Boleta de Garantía	01-10-2020	Peso	52.063
Servicios Marítimos y Transporte S.A.	Vale Vista	Indefinido	Peso	300
Servicios Portuarios Reloncavi Ltd.	Boleta de Garantía	Indefinido	Peso	1.000
Servicios Portuarios Reloncavi Ltd	Boleta de Garantía	01-03-2021	Peso	38.000
Servicios Marítimos Oxxean S.A.	Boleta de Garantía	Indefinido	Peso	5.050
Sociedad Rene Vergara y Cía. Ltda.	Vale Vista	Indefinido	Peso	3.000
South Andes Capital Asesor Financiera Spa	Boleta de Garantía	30/04/2021	UF	10.325
Transportes Marítimos Chiloé Aysén S.A.	Boleta de Garantía	Indefinido	UF	635
Transportes y Serv. Salmek S.A.	Boleta de Garantía	Indefinido	Peso	100
Telefónica del Sur	Boleta de Garantía	07-03-2023	Peso	6.235
Nexttime Software S.A.	Boleta de Garantía	30/11/2021	Peso	3.635
			Total	<u><u>158.606</u></u>

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

### (19) Cauciones obtenidas de terceros, continuación

Cauciones vigentes al 30 de septiembre de 2019

Razón Social.	Tipo Garantía	Vencimiento	Moneda Origen	Monto M\$
Servicios Industriales Y Marítimos Marco American Corp. Spa	Boleta De Garantía	05/05/2021	Peso	5.000
Salmones Humboldt S.A.	Boleta De Garantía	Indefinido	Peso	500
Agencias Universales S.A.	Boleta De Garantía	05/02/2020	Peso	5.000
Salmones Aysén S.A.	Vale Vista	Indefinido	Peso	2.000
Naviera Austral S.A.	Boleta De Garantía	Indefinido	Peso	1.500
Fiordo Blanco S.A.	Boleta De Garantía	Indefinido	Peso	300
Servicios Marítimos Oxcean S.A.	Boleta De Garantía	Indefinido	Peso	50
Servicios Marítimos Y Transporte S.A.	Vale Vista	Indefinido	Peso	300
Transportes Marítimos Chiloé Aysén S.A.	Boleta De Garantía	Indefinido	UF	621
Servicios Portuarios Reloncavi Ltda.	Boleta De Garantía	30/12/2019	Peso	38.000
Servicios Portuarios Reloncavi Ltda.	Boleta De Garantía	Indefinido	Peso	1.000
Servicios Portuarios Del Sur Ltda.	Boleta De Garantía	30/12/2019	Peso	2.000
Transportes y Serv. Salmek S.A.	Boleta De Garantía	Indefinido	Peso	100
Sociedad Rene Vergara y Cía. Ltda.	Vale Vista	Indefinido	Peso	3.000
Sociedad de Servicios Logísticos y Portuarios Ltda.	Boleta De Garantía	16/05/2020	Peso	2.500
R Steward y Cía. Ltda.	Boleta De Garantía	28/08/2020	Peso	450
Portuaria Pacifico	Boleta De Garantía	03/07/2020	Peso	500
Soc. Marítima y Comercial Somarco Ltda	Boleta De Garantía	26/06/2020	UF	359
Soc. Servicios Portuarios Ltda	Vale Vista	Indefinido	Peso	116
Conglomerantes y Cales De Chile S.A.	Vale Vista	Indefinido	Peso	1.000
Transportes Aguazul Ltda	Boleta De Garantía	11/05/2020	Peso	4.000
Cass S.A.	Depósito A La Vista	Indefinido	Peso	500
Securitas S.A.	Boleta De Garantía	01/10/2020	Peso	52.063
South Andes Capital Ase Financiera Spa	Boleta De Garantía	31/01/2020	36 uf	10.097
Compañía de Petróleos De Chile Copec S.A.	Boleta De Garantía	04/01/2021	Peso	100
Compañía de Petróleos De Chile Copec S.A.	Boleta De Garantía	04/01/2021	Peso	100
Compañía de Petróleos De Chile Copec S.A.	Boleta De Garantía	04/01/2021	Peso	100
Compañía de Petróleos De Chile Copec S.A.	Boleta De Garantía	04/01/2021	Peso	2.500
Compañía de Petróleos De Chile Copec S.A.	Boleta De Garantía	04/01/2021	Peso	2.500
Nexttime Software S.A.	Boleta De Garantía	07/01/2020	UF	9.004
Andes Maquinaria Ltda	Vale Vista	Indefinida	Peso	500
			Total	<u><u>145.760</u></u>

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

### (20) Sanciones

Al 30 de septiembre de 2020 la empresa no ha sido notificada de sanciones o multas por ninguna entidad fiscalizadora.

Con fecha 25 de marzo de 2019, el Servicio Nacional de Aduanas aplicó medida disciplinaria por M\$131, por presentar fuera de plazo informe de falta y sobras, de los períodos 2016,2017 y 2018.

### (21) Medio ambiente

En consideración a la Circular de la C.M.F.(Ex SVS) N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los estados financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuados.

Al 30 de septiembre de 2020, la empresa no ha efectuado gastos por este concepto.

En el año 2019 se ha iniciado un plan de acciones tendientes a cerrar las brechas detectadas en la auditoría al plan maestro de gestión ambiental del año 2018.

Nombre del Proyecto	Concepto	Tipo Gasto	Importe	Fecha
Plan de Acción sobre Informe 2018	Implementar acciones sobre las brechas detectadas en Informe 2018	Asesoría	M\$2.831	Diciembre-2019

## **EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

### **(22) Gestión del riesgo financiero**

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Puerto Montt, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, contenidas en esta política, se pueden resumir en:

- La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto), y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno, orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

#### **(a) Riesgo de mercado**

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura y tácticas de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

Para el monitoreo y gestión de estos riesgos, el gobierno corporativo de Empormontt ha constituido un comité riesgos, el cual estos compuestos por un representante del Directorio y su alta Gerencia. En forma periódica se analiza la relación de los clientes, la demanda de nuevos servicios y nichos de mercados que a través de la gerencia comercial pueden ser abordados por la empresa, de forma tal que la competitividad de la empresa se mantenga en niveles operacionales que permitan la continuidad en el tiempo.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

### (22) Gestión del riesgo financiero, continuación

#### (b) Riesgo financiero

Las políticas de administración de riesgo de Empresa Portuaria Puerto Montt son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Empresa, fijar límites y controles de riesgo adecuados. Para monitorear este riesgo, el directorio cuenta con el comité de auditoría, quién a través de la función de auditoría interna en forma permanente evalúa los controles, procedimientos y criterios aplicados de acuerdo con el marco normativo de las Normas Internacionales de Contabilidad, Normativa de Contabilidad Pública, Normativa del Sistema de Empresas Públicas (SEP) y Normativa Interna de la Empresa. Además, trimestralmente la empresa está expuesta a revisiones de los auditores externos para reportar a la Comisión para el Mercado Financieros, y reporta estados trimestrales a la Contraloría General de la República.

Los principales riesgos financieros que Empresa Portuaria Puerto Montt ha identificado son los siguientes:

##### (i) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, por lo tanto, Empormontt se vería imposibilitada de recaudar cuentas por cobrar pendientes, ocasionando una pérdida económica para Empresa Portuaria Puerto Montt.

Empresa Portuaria Puerto Montt administra las exposiciones a este riesgo mediante el monitoreo constante y proactivo de la cobranza a clientes, la solicitud de garantías efectivas para aquellos clientes de mayor riesgo crediticio y la solicitud de pago contado de los servicios para aquellos que no entregan garantías crediticias.

Al 30 de septiembre de 2020, se ha constituido una provisión por riesgo de cuentas incobrables de M\$138.614 (al 31 de diciembre de 2019 fue de M\$83.710), que equivale al 9% de las cuentas por cobrar al cierre del período.

##### (ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina en la posibilidad de que Empresa Portuaria Puerto Montt tenga la incapacidad de poder cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de la falta de fondos.

Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que Empresa Portuaria Puerto Montt cuente con los fondos necesarios para el oportuno y adecuado cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Para asegurar la liquidez de la Empresa, la administración del flujo de caja se realiza bajo parámetros conservadores. Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que la Empresa cuente con un capital de trabajo adecuado para el oportuno cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Como parte de la gestión de los riesgos asociados a liquidez de corto plazo se construye en forma diaria, semanal y mensual el flujo de caja proyectado, teniendo como base datos reales que permiten detectar con antelación posibles problemas de liquidez. Para gestionar el equilibrio financiero a largo plazo se construye mensualmente una proyección del flujo de caja bajo criterios conservadores de crecimiento de las cargas movilizadas y proyección de las variables macroeconómicas.



## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

### (22) Gestión del riesgo financiero, continuación

#### (a) Riesgos operacionales

##### (i) Riesgos operacionales y de activo fijo

La totalidad de los activos inmovilizados y riesgos operacionales de la Empresa se encuentran cubiertos de los riesgos operativos mediante la contratación de pólizas de seguros adecuados a estos riesgos.

##### (ii) Riesgos de factores medioambientales

Las operaciones de Empresa Portuaria Puerto Montt están reguladas por normas medioambientales. Empresa Portuaria Puerto Montt se ha caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, lo anterior le ha permitido adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadre dentro de dichas normas. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias tanto para cumplir con las normas vigentes como para el cuidado de las personas que laboran en el recinto portuario y la ciudadanía.

Empresa Portuaria Puerto Montt a través del cumplimiento de su política ambiental y el monitoreo constante de los objetivos ambientales.

##### (iii) Control interno

Empresa Portuaria Puerto Montt cuenta con mecanismos de control interno, controles de gestión de riesgos, controles de gestión económico-financiera, para asegurar que las operaciones se realicen en concordancia con las políticas, normas y procedimientos establecidos internamente.

### (23) Contingencias y restricciones

#### (a) Garantías directas e indirectas

La Empresa para el periodo terminado a junio de 2020 ha entregado boletas de garantías por M\$10.277, cuyo detalle se indica en nota 6, y que se originan en operaciones realizadas en el año 2019.

#### (b) Contingencias por juicios

- Causa: Rol C-363-2014, caratulada "Aguayo Téllez Emelina con Empresa Portuaria Puerto Montt". Seguida ante el Segundo Juzgado Civil de Puerto Montt  
Origen: Demanda en juicio ordinario de indemnización de perjuicios por 500 millones por daño moral provocado por fallecimiento de trabajador en el Puerto.  
La causa se reactivó realizándose las siguientes diligencias:
  - 1.Exhibición de documentos.
  - 2.Absolución de posiciones
  - 3.Nombramiento de perito prevencionista de riesgo.

Se solicitó la nulidad de todo lo obrado respecto a la audiencia de absolución de posiciones y exhibición de documentos, la que fue acogida por resolución de fecha 14/07/2020. Desde esa fecha no ha habido movimientos.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019

### (23) Contingencias y restricciones, continuación

#### (b) Contingencias por juicios, continuación.

- Causa: Rol C-1510-2017, caratulada "Aguayo con Empresa Portuaria Puerto Montt", seguida ante el Primer Juzgado Civil de Puerto Montt.  
Origen: Demanda en juicio ordinario de indemnización de perjuicios por 200 millones por daño moral provocado por fallecimiento de trabajador en el Puerto.  
Con fecha 08 de abril de 2019 se dictó sentencia absolutoria  
Con fecha 04 de septiembre del 2019, el demandante presentó recurso de Apelación y Casación en la Forma. Rol Ingreso Corte N°941-2019.  
Se encuentra para vista de la causa.
- Causa: Rol C-1703-2018, caratulada "Germán Humberto Castillo Soto Logística Portuaria E.I.R.L con Empresa Portuaria Puerto Montt".  
Origen: Demanda en juicio sumario por cobro de \$3.537.230 por intereses de factura pagada con retraso.  
Con fecha 07/07/2020 se dictó sentencia favorable para Empormontt desechando la demanda.
- Causa: Rol O-25-2019, caratulada "Claudia Robles con Empresa Portuaria Puerto Montt". Juzgado Laboral de Ancud  
Origen: la ex auditora interna quien se encontraba contratada a honorarios desde el 01 de octubre de 2015, presentó demanda laboral por declaración de relación laboral, nulidad del despido, despido injustificado y cobro de prestaciones por la suma aproximada de \$8.000.000.-  
Se realizó la audiencia de contestación y prueba el día 22 de octubre de 2020, se fijó la audiencia de juicio para el día 21 de abril de 2021.

La administración de la compañía en conjunto con sus asesores legales, han realizado las provisiones necesarias para cubrir eventuales desenlaces desfavorables para la Entidad.

### (24) Hechos posteriores

Entre el 1 de octubre de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero u otra índole, que pudieran afectar la adecuada presentación y/o interpretación de estos.