



EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT  
**EMPORMONTT**  
*Conectados contigo*

Memoria Anual  
2016

**EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**

**Contenido**

<b>1. Saludo del Presidente del Directorio</b>	<b>3</b>
<b>2. Empresa Portuaria Puerto Montt</b>	<b>4</b>
<b>3. Organigrama</b>	<b>8</b>
<b>4. Directorio y Ejecutivos</b>	<b>9</b>
<b>5. Área Recursos Humanos</b>	<b>13</b>
<b>6. Área Administrativa</b>	<b>19</b>
<b>7. Área Operativa</b>	<b>23</b>
<b>8. Hechos Relevantes</b>	<b>28</b>
<b>9. Actividad Financieras</b>	<b>29</b>
<b>10. Declaración de Veracidad</b>	<b>72</b>

## 1. Saludo del Presidente del Directorio

A nombre del Directorio de Empormontt, quiero agradecer a las trabajadoras y trabajadores de la empresa, por el esfuerzo realizado en 2016, resultados que se presentan a continuación y que demuestran lo que el talento humano de un equipo de personas comprometidas con su empresa puede lograr.

También a nuestros clientes, operadores, proveedores y usuarios, comunidad portuaria que es parte fundamental del éxito alcanzado, en un contexto de un crecimiento económico bajo a nivel nacional y alta competencia local, pero que pese a la adversidad hemos logrado alcanzar la meta de contribución al Estado.

A nuestros mandantes, gracias por la confianza depositada en nosotros y una solicitud: No tengo dudas que una vez reunida la información de resultados de las empresas de propiedad pública, se demostrará que el margen de contribución sobre el activo comprometido, EMPORMONTT tendrá un liderazgo en ese benchmark. Sin embargo, mantener esa ratio no es sostenible en el tiempo, sin un riguroso programa de inversión en la conservación de la actual infraestructura de transferencia, que presentaremos en el siguiente ejercicio presupuestario

En el 2016 se consolida el cambio de paradigma, la competencia llegó para quedarse y con satisfacción podemos decir que nuestra empresa ha desarrollado los procesos, procedimientos y ajustes que nos permite cumplir el objeto inicial, por el cual el Estado se mantiene en la propiedad: asegurar más y mejor competencia de servicios portuarios que permitan a la producción económica regional mantener o ampliar su competitividad.

El 2017 se cumplirán veinte años de la promulgación de la ley de 19.542, que dio origen a EMPORMONTT y el actual modelo portuario, esperamos que este año de cambios, permitan reflexionar a nuestras autoridades, legisladores y comunidad portuaria, que, si bien el balance es extraordinariamente positivo, es necesario realizar los ajustes a la realidad actual.

Un saludo afectuoso, Andrés Rengifo Briceño

Presidente Directorio Empormontt.

## 2. Empresa Portuaria Puerto Montt

### Antecedentes legales

Razón Social	: <b>Empresa Portuaria Puerto Montt</b>
Nombre Fantasía	: <b>EMPORMONTT</b>
Rol único Tributario	: <b>61.950.900-5</b>
Registro SVS	: <b>Nº44</b>
Tipo de entidad	: <b>Empresa Autónoma del Estado</b>
Representante Legal	: <b>Ricardo Trincado Cvjetkovic</b>

### Constitución de la Empresa y naturaleza de sus operaciones

La ley N° 19.542 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, publicada en el Diario Oficial el 19 de diciembre de 1997, dio inicio a una modernización y a una serie de cambios en el sector marítimo portuario nacional.

En virtud de dicha normativa legal se creó la Empresa Portuaria Puerto Montt, junto a otras empresas autónomas del Estado a lo largo de todo el país, llamadas a dar continuidad al rol que desempeñó la disuelta Empresa Portuaria de Chile.

La administración de la Empresa, la ejerce un Directorio compuesto por tres miembros designados por el Presidente de la República, más uno elegido por los trabajadores, en su representación, quien sólo tiene derecho a voz.

El primer Directorio de Empormontt, se constituyó el 08 de julio de 1998, bajo Decreto Supremo N° 154 con fecha 24 de junio del mismo año. Dándose inicio a las actividades comerciales el 01 de julio de 1998.

La Empresa se constituyó como Persona Jurídica de Derecho Público, siendo organismo del Estado, con patrimonio propio, continuadora legal de la Empresa Portuaria de Chile en todas sus atribuciones, obligaciones y bienes, según lo dispuesto por la Ley N° 19.542/97. Su duración es indefinida y se relaciona con el Gobierno por medio del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

El Muelle Comercial y Terminal de Transbordadores, que administra la Empresa Portuaria Puerto Montt, son de uso público y prestan servicios en forma continua y permanente, siendo su objeto primordial y misión institucional: “prestar servicios portuarios, logísticos y conexos de alta calidad”.

La Empresa está sujeta a las normas financieras contables y tributarias que rigen para las Sociedades Anónimas Abiertas, siendo sus balances y estados de situación sometidos a una auditoría externa y sujeto a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, sin perjuicio de la función fiscalizadora de la Contraloría General de la república, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 16, inciso segundo de la Ley N° 10.336.

En lo que se refiere a los trabajadores de la Empresa, éstos se rigen por las disposiciones del Código del Trabajo y sus normas complementarias.

### Inscripción en el registro de valores

El 09 de mayo de 2010, fue aprobada la inscripción de la Empresa Portuaria Puerto Montt en el registro de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 44. A contar de esa fecha, la Empresa se encuentra sujeta a fiscalización por parte de ese organismo.

Direcciones  
Oficinas Generales : Avenida Angelmó 1673, Puerto Montt.  
Fono Mesa Central : +56 65 2364500 / +56 65 2364501  
Fax : +56 65 2364517  
Correo Electrónico : [gerencia@empormontt.cl](mailto:gerencia@empormontt.cl)  
Sitio Web : [www.empormontt.cl](http://www.empormontt.cl)

### Propiedad de la Entidad

La Empresa Portuaria Puerto Montt es una Empresa Autónoma del Estado.



## Antecedentes Técnicos

### Infraestructura Portuaria

La Empresa Portuaria Puerto Montt, cuenta con las siguientes instalaciones:

Descripción	Muelle Comercial		Terminal de Transbordadores	Puerto de Castro	
	Sitios		Rampas	Muelle	Rampa
	1	2			
Longitud MTS.	240	146,11	27	70,4	40
Calado Máximo MTS (NRS)	9,3	7,5	6,3	6	2,8
Delantal Del Muelle MTS.	23	23	4	12,7	12
BITAS	10	8	6	4	0
Grifos de Agua	2	3	1	1	1
Eslora Máxima MTS	230		133	125	80

### Zona Extraportuaria

Ubicada en el sector Chinquihue Alto, ruta 5 sur tramo Puerto Montt-Pargua, kilómetro 12, con una superficie total de 8,35 hectáreas, de las cuales 4 hectáreas se encuentran habilitadas para entregar los siguientes servicios:

- Acopio descubierto
- Servicios básicos (energía eléctrica y agua potable)
- Servicios higiénicos
- Oficinas
- Parqueos y usos de explanada

### Servicios Prestados por la Empresa

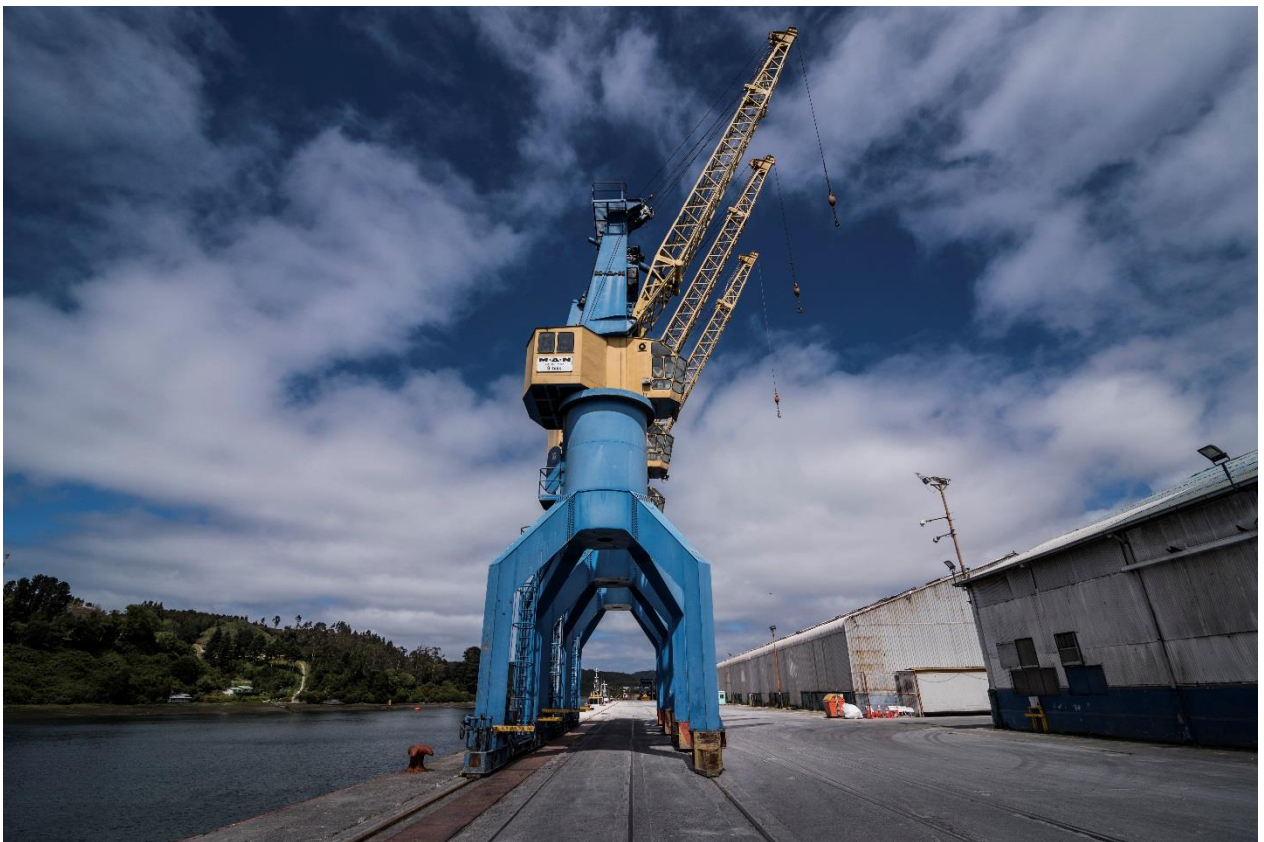
La Empresa Portuaria Puerto Montt, presta los siguientes servicios en sus instalaciones:

- Uso de Puerto
- Uso muelle a la nave
- Uso muelle a la carga
- Acopio cubierto y descubierto
- Almacenaje carga internación, exportación y cabotaje
- Parqueo vehicular
- Servicios de romaneo
- Uso de explanada portuaria

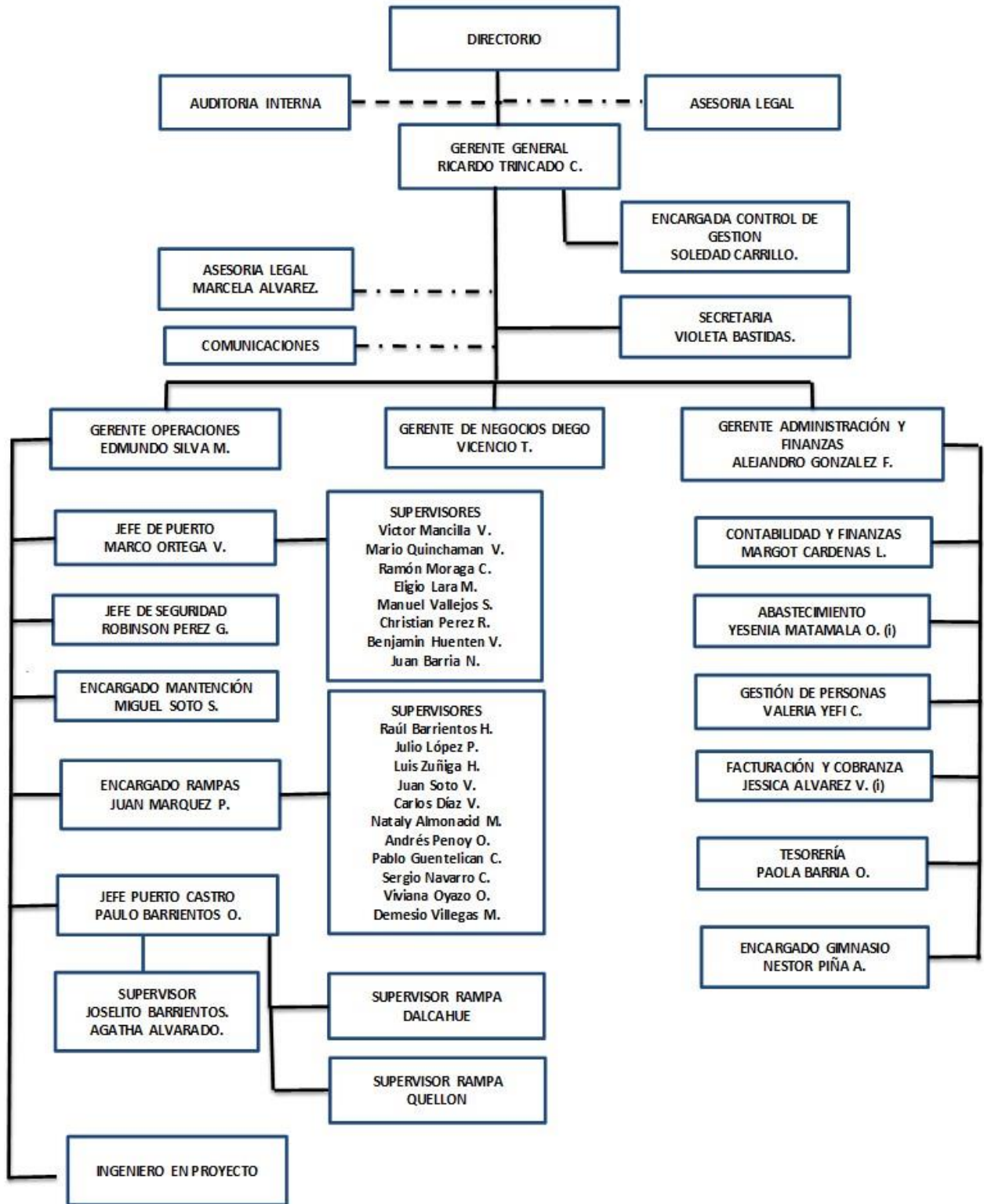
- Áreas para Trasvasije de mercancías
- Suministro de agua potable
- Suministro energía eléctrica

El Puerto de Puerto Montt y El Puerto de Castro operan bajo norma Internacional ISPS, para el cumplimiento de sus funciones el Área seguridad cuenta con:

- Personal de vigilancia
- Circuito cerrado de televisión
- Respaldo sistema iluminación con equipo electrógeno
- Control de accesos para personas y vehículos



3. Organigrama





#### 4. Directorio y Ejecutivos

##### Comités de Directores

Los Directores de Empormontt, con el objeto de monitorear la empresa y dar cumplimiento a las Guías de Gobierno Corporativo, han decidido crear tres comités los que están conformados por los tres miembros del directorio. A continuación, se describe cada uno de ellos y se señalan sus funciones:

##### Comité de Auditoría

El Comité forma parte del Directorio y su constitución debe tener objetivos claros y reconocidos por toda la organización corporativa. Para ello deberá disponer de una agenda, recursos y estructura adecuada.

Su responsabilidad, objetivos y otros aspectos claves, deben estar formalmente establecidos en el Estatuto del Comité.

En el desempeño de sus funciones para cubrir los propósitos para los cuales es creado, el Comité debe tener responsabilidad y capacidad para desempeñar, como mínimo, lo siguiente: Recomendar al Directorio, la designación y la compensación de, o la terminación de la relación profesional con, el auditor externo y/o el Auditor Interno; Obtener y evaluar el plan de auditoría de los auditores externos; Aprobar los servicios adicionales (que no sean dictaminar sobre los estados financieros) provistos por el auditor externo, para evitar el posible deterioro de su independencia y objetividad; Periódicamente reunirse separadamente con la administración, con los auditores externos y con el auditor interno; Revisar con los auditores externos su informe de auditoría y la carta de sugerencias constructivas, y las respuestas de la gerencia a dichas sugerencias; Revisar los estados financieros, incluyendo la integridad de sus cifras y revelaciones; Revisar con el auditor independiente los problemas de auditoría o dificultades encontradas y las respuestas de la Administración; Revisar el efecto en la empresa de los cambios en los principios contables; Revisar la designación del encargado de auditoría interna y su eficacia y eficiencia en el desarrollo de sus funciones; Supervisar, de forma conjunta con los auditores externos y el auditor interno, el diseño y efectividad del sistema del control interno; Discutir las políticas con relación a la evaluación y la administración de riesgos; Realizar revisiones de los litigios en curso; Establecer políticas y revisar los gastos generados por los ejecutivos y pagos sensibles; Revisar las transacciones entre la empresa y los miembros de la Administración; Revisar los planes de beneficios a empleados y directores; Establecer políticas claras para la contratación de empleados de la Administración de la Empresa; Reportar regularmente al Directorio; Contratar Auditorías, a los menos una vez al año; Monitorear el cumplimiento del Mapa de Riesgos de la Empresa; Mandatar las indicaciones que se acuerden por el Comité, en forma escrita, para ser cumplidas y/o implementadas por el Gerente o la Administración de la Empresa; Proponer para la consideración del Directorio, un Flujo de Procesos y Procedimientos.

El Comité deberá velar por la independencia de los asesores con quienes trabaja la Gerencia, sobre la materia debieran existir pautas formales. Dentro de los asesores encontramos auditores externos, clasificadoras de riesgos, asesores legales y tributarios.

En el caso, por ejemplo, de las auditorías Externas e Internas, los factores críticos de independencia pasan por contar con un canal directo con el Presidente del Comité y que su dependencia funcional y administrativa sea del Comité. Adicionalmente, se debe considerar que el proceso de selección de la Empresa Auditora Externa es de responsabilidad exclusiva y excluyente del Comité y no puede ser delegada a la gerencia.

### **Comité de Riesgos**

Este Comité tiene como finalidad contribuir a mantener el funcionamiento administrativo y operacional de la Empresa dentro de un escenario controlado de riesgos. Funciones del Comité de Riesgos: Aprobar el Estatuto para la GIR y solicitar a la administración de la Empresa, su actualización respecto a criterios de identificación, control y mitigación de todos los riesgos a que se encuentra expuesta; Colaborar con la Empresa a identificar, evaluar y gestionar todo el espectro de riesgos; Supervigilar que todo el personal de la Empresa mejore su comprensión de los riesgos, permitiendo obtener una aceptación responsable del riesgo, reforzar las responsabilidades, el apoyo a la dirección de la Empresa, y en definitiva, mejoras en los resultados; Establecer las responsabilidades y roles de las personas que deben iniciar las acciones para prevenir o reducir los efectos de los riesgos, controlar el tratamiento de los riesgos, identificar y registrar cualquier problema relacionado con la gestión de los riesgos, iniciar, recomendar o proveer soluciones a través de estrategias y verificar a través del monitoreo la implementación de las soluciones contenidas en las estrategias definidas por la Empresa; Aprobar los límites de tolerancia o exposición a riesgos a asumir por la Organización; Vigilar el cumplimiento de los límites de exposición de riesgo aprobados; Evaluar y aprobar el plan anual de GIR y su correspondiente presupuesto (si aplica); Solicitar a la Administración de la Empresa que informe anualmente respecto al cumplimiento del plan anual de gestión integral de riesgos, y de las metas logradas, las tareas pendientes, los recursos invertidos, y los recursos a invertir en el control y mitigación de riesgos para el próximo año; Supervisar que la Política de GIR considere los riesgos críticos de las actividades que realiza la Empresa, en todos los ámbitos en que se desenvuelve y determinando la cartera de riesgos que le es aplicable; Revisar, al menos una vez al año, los Estatutos para la GIR; Evaluar y aprobar la metodología para identificar, monitorear, limitar, informar y revelar los distintos tipos de riesgos a los que se encuentran expuestas las actividades de la Empresa; Evaluar y aprobar los modelos, criterios, parámetros y escenarios que serán considerados en la medición, control y mitigación de los riesgos a los que se encuentran expuestas las actividades de la Empresa; Evaluar y aprobar los principales planes de contingencia operativos para prevenir efectos adversos sobre la organización o los clientes, entre otras.

### **Comité de Seguridad de la Información:**

Este Comité tiene las siguientes funciones: Revisar y aprobar la PSI y las instrucciones generales y específicas de gestión de SI; Monitorear los cambios significativos en la exposición de los activos de información a amenazas mayores; Revisar y monitorear los incidentes de SI que afecten la gestión de la Empresa a fin de establecer acciones correctivas; Aprobar iniciativas para mejorar la SI crítica para la gestión de la Empresa.

Los tres comités están presididos por el Director señor René Morales.

**Directorio**



**Presidente-Directorio**  
**Sr. Luis Andrés Rengifo Briceño**



**Director**  
**Sra. Cristina Orellana Quezada**



**Director**  
**Sr. René Morales Morales**



**Representante de los Trabajadores**  
**Sr. Juan Carlos Márquez Palma**

En el mes de abril de 2017 se integra al directorio de Empormontt la Sra. Carolina Esquella Urquiza, reemplazo de la Sra. Cristina Orellana Quezada.



**Ejecutivos**

	Sr. Ricardo Trincado Cvjetkovic Gerente General
	Sr. Edmundo Silva Martel Gerente de Operaciones
	Sra. Marcela Alvarez Tartari Asesora Jurídica / Abogada
	Sr. Alejandro González Fuenzalida Gerente de Administración y Finanzas
	Sr. Diego Vicencio Torres Gerente de Negocios

**Remuneración del Directorio**

El directorio de EMPORMONTT, está conformado por tres profesionales designados a través del Sistema de Empresas Públicas SEP, más un representante de los trabajadores, el cual es elegido en votación por sus pares.

Las remuneraciones del Directorio están estipuladas en el artículo 33 de la Ley 19.542 de 1997 y corresponde a 8 UTM por cada sesión que asistan, con un máximo de 16 UTM por mes calendario. El Presidente del Directorio, o quien le subrogue, recibirá igual dieta, aumentada en un 100%.

**Remuneración de Ejecutivos**

Los ejecutivos de Empresa Portuaria Empormontt son compensados sólo por el componente fijo de sus remuneraciones, no registrando para el periodo 2016 beneficios de carácter variable.

## 5. Recurso Humanos

Empresa Portuaria Puerto Montt se desenvuelve en un ambiente de competencia de mercado, reconociendo en su Capital Humano un factor clave de su éxito y que sin lugar a duda marca la diferencia respecto a los otros operadores de la industria.

Al 31 de diciembre de 2016 el Capital Humano de la empresa tiene la siguiente composición:

Dotación por Sección	
Gerencia General	2
Gerencia Comercial	1
Gerencia de Operaciones	31
Gerencia Administración y Finanzas	7
Total	41

### Incremento de la Dotación y Captación de Talentos

En un mundo empresarial dinámico, las organizaciones tienen el deber de nutrirse de conocimiento y del talento humano que aporte nuevas visiones y competencias a su cultura organizacional. Durante el año 2016 se han registrado las siguientes contrataciones:

- Sr. Alejandro González Fuenzalida, quién asume la **Gerencia de Administración y Finanzas**.
  - Srta. Soledad Carrillo Cárdenas, quién se incorpora para cubrir el cargo de **Control de Gestión**.
  - Sr. Diego Vicencio Torres, quién se incorpora para asumir la **Gerencia de Negocios**.
  - Srta. Jessica Francesca Alvarez Vargas, para cubrir el cargo de **Encargada de Cobranza**.
- Supervisores de Faena**
- Sr. Juan Jaime Barria Navarro
  - Sr. Benjamín Gonzalo Huenten Vergara.
  - Sr. Cristian Marcelo Félix Perez Rojel.
  - Sr. Manuel Eduardo Vallejos Sandoval.

### Formación y Capacitación

Potenciar a los colaboradores es un factor clave para apoyar la estrategia de desarrollo de Empormontt, ya que es en ellos dónde radica las competencias y habilidades necesarias para lograr las metas que la Empresa se ha impuesto en el mediano y largo plazo; en consecuencia, con ello es que se desarrolla un Plan Anual de Capacitación, cuyos hitos más relevantes son:

Nombre Curso	Asistentes	Horas Capacitación
Trabajo en equipo	35	280
Inglés	5	160
Informes Técnicos	12	288
Técnicas de Atención al Cliente	16	128
Total	68	856



### **Nuestras Actividades**

Si bien nuestra área geográfica de acción no nos permite compartir la rutina en forma presencial, existen hitos relevantes que nos potencian como equipo de trabajo.

### **Nuestra Selección**

Anualmente se reúnen todos los Puerto Públicos en el marco de la Olimpiadas Portuaria, en esta edición la sede anfitriona fue el Puerto de Arica, dónde se desarrollaron diversas actividades deportivas con el objetivo de competir; pero por sobre todo compartir y profundizar los lazos de camaradería con los otros puertos del país.

Nuestro Puerto obtuvo el Primer lugar de la competencia lo que es una muestra de cohesión, compromiso y capacidad de logro de nuestros colaboradores.



## Aniversario

En el año 2016 nuestra Empormontt cumplió 18 años como empresa autónoma del Estado. Sin lugar a dudas, podemos sentirnos orgullosos del camino recorrido y expectante de los futuros desafíos, pues seguiremos entregando nuestro esfuerzo diario para que Empormontt y su familia portuaria siga siendo el principal actor en la región.





## **Responsabilidad Social Empresarial**

Como empresa creemos en la importancia de contar con buenas y reales políticas sobre RSE con la cual podamos vincularnos con cada actor relevante de la cadena de valor haciéndonos responsables del rol que ocupamos dentro de ella. En este sentido la política de Empormontt apunta al desarrollo sostenible y a la creación de valor compartido. Desarrollo Sostenible para Empormontt significa crecimiento, teniendo en cuenta la responsabilidad social en las comunidades en las que operamos, el empleo eficiente de los recursos, de forma que nuestro impacto en el medio ambiente sea mínimo, y la creación de valor compartido para aquellos que en ella intervienen, trabajan o sirven con nuestros servicios. Somos conscientes de que el cumplimiento equilibrado de nuestra responsabilidad en materia Económica, Social y Medioambiental, sobre la base de criterios de sostenibilidad, es esencial para el mantenimiento de nuestra posición actual de liderazgo y para su reforzamiento de cara al futuro. Empormontt asume la responsabilidad social como una matriz ética de su accionar, que involucra el apego a las normas jurídicas, la cooperación y entendimiento entre accionistas, trabajadores, clientes, proveedores y las comunidades en las que se inserta para desarrollar su industria. Buscamos constituirnos en parte relevante de las comunidades en las que nos insertamos y con las que convivimos.

### **Acciones Concretas**

#### **Estudio de Línea de Base Ambiental**

En noviembre de 2016 la empresa efectuó un estudio de Línea de Base Ambiental, cuyo diagnóstico nos ha permitido identificar brechas que son la base para el desarrollo de un futuro plan de acción, este estudio implicó invertir M\$6.760

#### **Navidad Portuaria**

En diciembre de 2016 una vez más la Empormontt realizó su iniciativa, que ya es una tradición local, “Navidad Portuaria”, espacio que permite compartir a nuestros colaboradores con sus familias y con los trabajadores y familias de las empresas que de una u otra forma están ligadas a nuestra actividad, es así que se invita a los hijos del Sindicato de Estibadores, Operadores Portuarios como Reloncavi, Naviera Austral, entre otros.

Esta fiesta permitió un momento de distracción y alegría a 330 niños quiénes disfrutaron en el gimnasio de Empormont las actividades especialmente pensadas en ellos, como la fiesta animadas por diversos personajes y héroes de la televisión y por supuesto la visita del querido Viejito Pascuero con sus presentes navideños.

Con satisfacción podemos decir que una vez más el objetivo fue logrado, la felicidad y la sonrisa de un niño es una retribución inconmensurable para nuestra empresa.

### **Gimnasio Empormontt**

Nuestro Gimnasio es un espacio abierto a la comunidad con el fin de facilitar las actividades deportivas y recreativas. Durante el año 2016 se facilitó el uso del Gimnasio a 12 instituciones deportivas y centros de estudiantiles, entre las que se destacan Escuela de basquetbol Puerto Montt y Escuela de Fútbol Estrella Blanca con valores preferenciales, lo que se traduce en 1.100 horas de actividades realizadas en nuestro recinto.

### **Convenios de Prácticas**

Empormontt asume como parte esencial de su misión ser una plataforma de formación para las nuevas generaciones de profesionales del ámbito portuario, es así que, desde el año 2016 se ha establecido un Convenio de Prácticas en el marco de la Educación Dual que el Liceo Comercial Miramar da a sus alumnos de la especialidad Operaciones Portuarias.

Entre los meses de abril a octubre, 4 alumnos vivieron una experiencia real de trabajo en nuestro puerto, pudiendo aplicar sus conocimientos y retroalimentándose de la experiencia de nuestro capital de humano.



## 6. Área Administrativa

### Auditoría externa

Los Estados Financieros de la Empresa Portuaria Puerto Montt, fueron auditados durante el año 2016, por la empresa “KPMG Auditores Consultores Limitada”.

### Auditoría interna del Directorio.

Adicionalmente a la auditoría externa, la Empresa Portuaria Puerto Montt cuenta con los servicios permanentes de la profesional Sra. Claudia Robles, de profesión contador auditor, quien está a cargo de realizar auditorías de carácter interno a los procesos contables, de caja y recaudación, estados financieros, análisis contables, conciliaciones, impuestos y contratos, cumplimiento de Guías de Gobierno Corporativo, entre otros.

### Proveedores

El puerto no posee proveedores de insumos de producción, sólo empresas proveedoras de servicios tales como: energía eléctrica, telefonía, agua potable y alcantarillado, como asimismo los servicios de vigilancia, aseo, soporte informático, entre otros.

### Clientes

Con respecto a la relación de Empormontt con sus clientes, podemos definir cinco grandes grupos:

- Dueños de Carga o Consignatarios.

Los consignatarios de carga se pueden identificar directamente al rubro de la carga a granel, entre los cuales se encuentran Soquimich Comercial S.A., Anagra S.A., Agrogestión Vitra Ltda., quienes forman parte integral de los productos de fertilizantes, tanto importados como de cabotaje. Por otra parte, se encuentran Gráneles de Chile, Corpesca, Serenor, Soprodu y K+S entre otros, participando de productos como harina y aceite de pescado, harinas vegetales y sal.

- Prestadores de Servicios Portuarios (Empresas Estiba).

Como prestadores de servicios encontramos a servicios Portuarios Reloncaví Ltda. Y Portuaria Pacífico Ltda., quienes proporcionan el servicio de la estiba y desestiba de naves graneleras. Para naves regionales y de cabotaje, principalmente del rubro salmonero, encontramos a S.O.C. Servicios integrales, y Servicios Portuarios del Sur Ltda., Para naves del Terminal de Transbordadores, los servicios de estiba los presta Globe Trader.

- Agencias Navieras.

Las agencias navieras representan a los armadores de naves mercantes de importación o cabotaje en la zona. Las que tienen presencia en las operaciones del Terminal Portuario son SAAM, Agental, Agunsa, Broom, Inchcape, B&M, Ultramar, entre otras. En el Terminal de Transbordadores se le presta servicio principalmente a la Empresa Naviera Austral S.A., con presencia en la zona sur austral del país.

- Industria acuícola.

Productores de salmónidos y navieras que transportan sus distintos productos.

- Turismo.

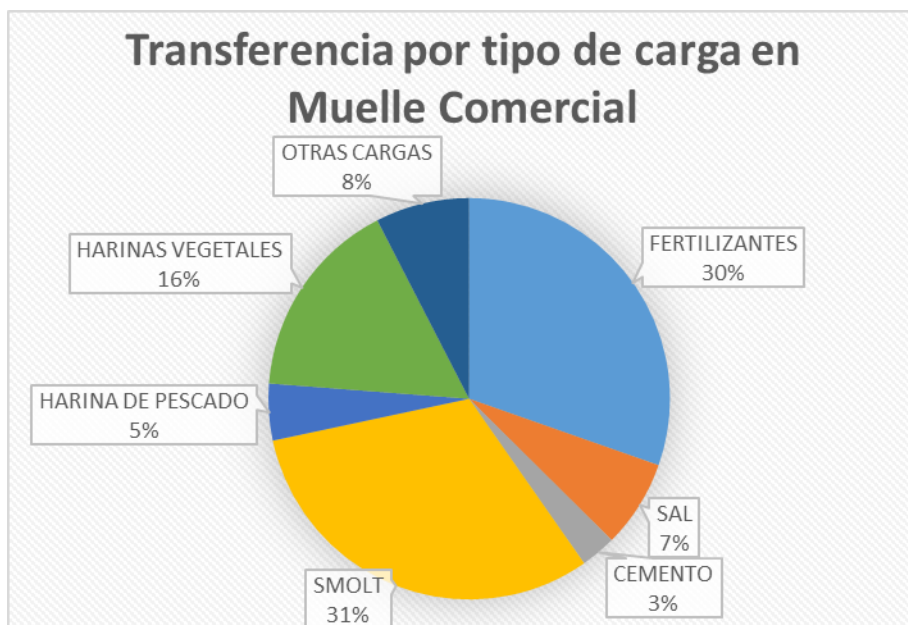
Y el último grupo de clientes, pero no el menos importante, lo conforman aquellos relacionados con la actividad turística, quienes suministran una diversidad de servicios tanto al interior como fuera del recinto portuario

### Participación de Líneas de Negocio en Transferencias de Carga.

- Muelle Comercial

En el terminal portuario de la ciudad de Puerto Montt, los fertilizantes, a pesar de su disminución en consumo regional por factores externos, es el producto de nave mercante, de mayor transferencia durante el periodo, le siguen las Harinas Vegetales, que son utilizadas en la elaboración de Alimentos para la industria Acuícola.

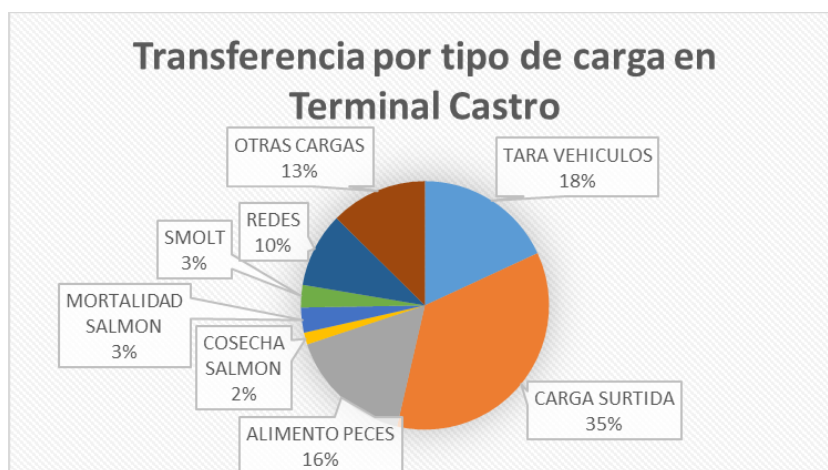
A pesar de la baja en producción de salmónidos respecto al periodo anterior en la zona sur del país, la transferencia de Smolt fue el líder en transferencia de carga por este terminal.



- Terminal Castro:

En este terminal portuario, la transferencia de carga está ligada en su totalidad a la actividad salmonera. Por lo tanto, la baja producción respecto del periodo 2015, afectó con una menor actividad a esta plataforma.

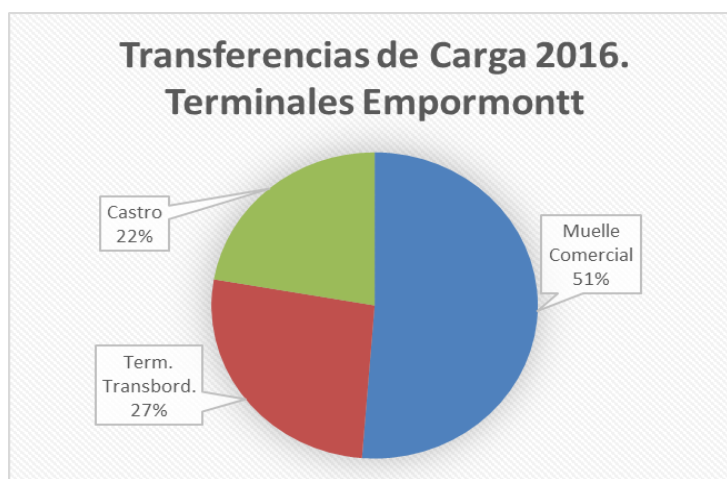
La carga surtida lidera las transferencias, seguido por la tara de vehículos y la transferencia de alimentos de salmónidos. Este último ítem también sufrió una disminución respecto al periodo anterior, por la menor cantidad de biomasa en los centros de agua mar. Es así como la transferencia de Mortalidad, que son normalmente nulas, creció en el presente periodo y representaron el 3% de la actividad del terminal Castro.



- Resumen de transferencias en Empormontt

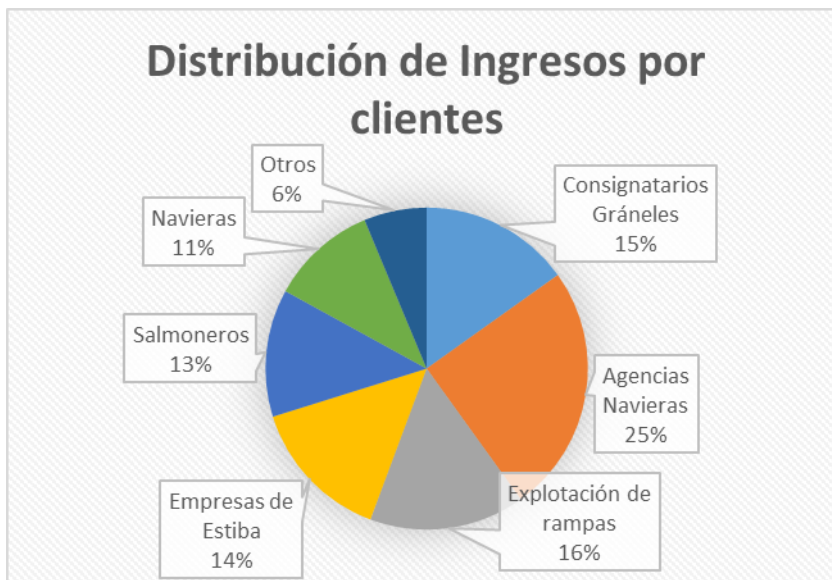
Transferencia Consolidada 2016 en Terminales Empormontt													
Terminales	Ene	Feb	Mar	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agos	Sep	Oct	Nov	Dic	Totales
Muelle Comercial	23.274	42.190	16.895	47.471	29.209	38.912	37.639	51.392	64.412	37.601	5.952	29.053	424.000
Term. Transbord.	7.822	7.652	19.396	29.097	25.901	20.459	16.192	18.493	18.798	19.483	16.808	19.089	219.190
Castro	12.343	12.193	15.981	17.277	16.958	18.688	29.847	13.109	10.248	7.264	12.508	17.918	184.334
<b>Totales</b>	<b>43.439</b>	<b>62.035</b>	<b>52.272</b>	<b>93.845</b>	<b>72.068</b>	<b>78.059</b>	<b>83.678</b>	<b>82.994</b>	<b>93.458</b>	<b>64.348</b>	<b>35.268</b>	<b>66.060</b>	<b>827.524</b>

Expresado en tn.

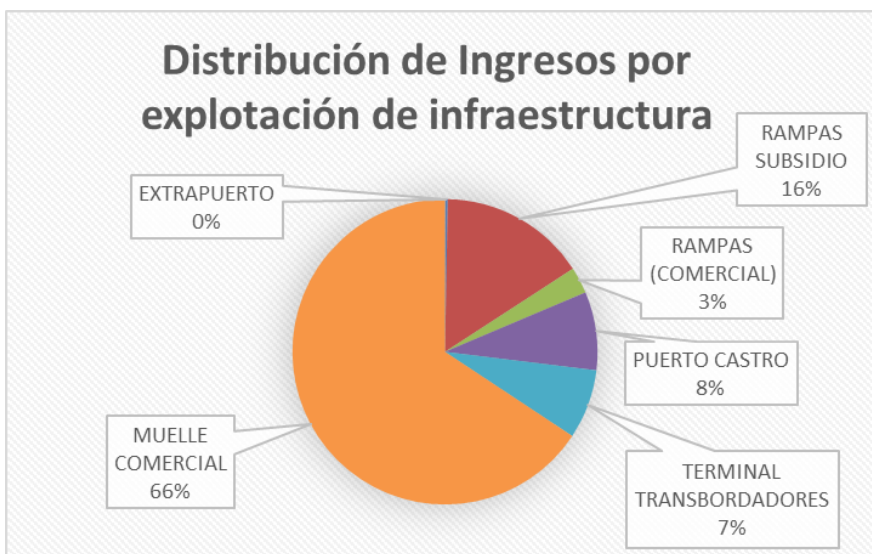


**Participación de Líneas de Negocio**

A continuación, se detalla la participación de ingresos por tipo de cliente:



La distribución de ingresos asociados a la diversa infraestructura de servicios de EMPORMONTT es la siguiente:

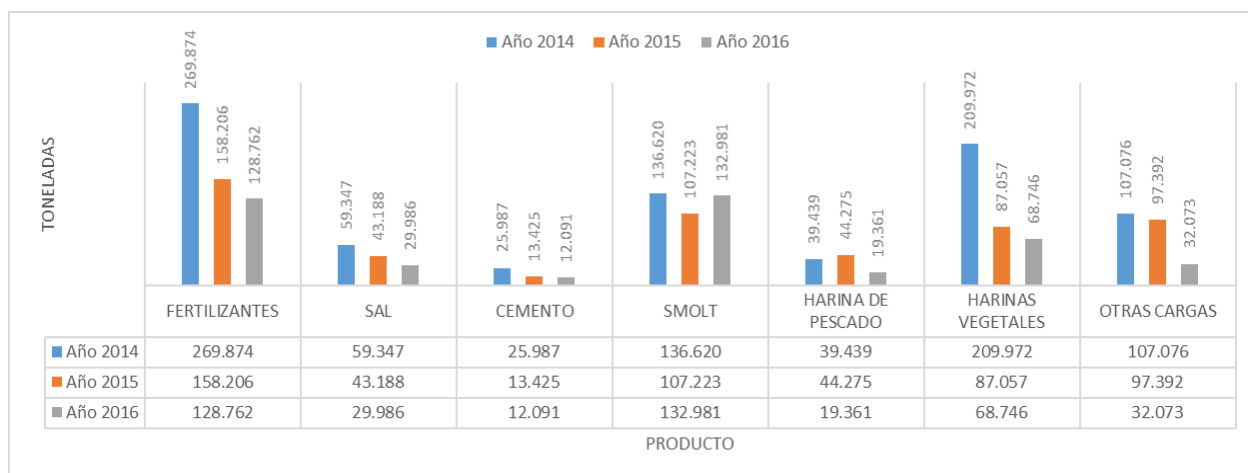


## 7. Área Operativa

### Actividades y Negocio

La actividad en los Puertos de Puerto Montt y Castro muestra una tendencia a la baja comparada con años anteriores lo que considera los efectos de nuevos actores en la región y los efectos de riesgos naturales sobre la industria de nuestros principales clientes; no obstante, hemos enfrentado este desafío y se ha logrado consolidar un nivel de operación que permite que Empormontt sea un actor relevante en la región.

### Variaciones de las Operaciones Muelle Comercial:



- Fertilizantes:

Principal rubro en el movimiento de buques de importación y cabotaje en la región, se ve afectado respecto del año anterior en la transferencia de carga en la zona por la sequía del periodo 2016. Este hecho marcó la desaceleración de la actividad, pues la temporada de siembra de febrero a abril, prácticamente fue nula.

Empormontt se vio afectado por la situación descrita con una disminución importante en la transferencia de este tipo de productos.

Los principales actores de este mercado son Soquimich Comercial S.A., Anagra S.A., Iansagro S.A., AgrogestiónVitra Ltda., que concentran más del 60% de las importaciones totales y son además distribuidores de sus productos. Un hito relevante es la presencia de un nuevo actor al sector, que es CNA Agro S.A..

En este mercado, Empormontt proporciona una de las principales infraestructuras portuarias para el desembarque de estos productos. Adicionalmente, parte importante de esta carga son almacenadas al interior del recinto portuario, en bodegas especializadas, donde además se

realizan las producciones (mezclado y ensacado), para posteriormente ser distribuidos vía terrestre a los clientes finales.

- Harinas:

En este ítem tenemos las harinas de origen animal y otras de origen vegetal. Son el producto de la transformación a través de métodos de reducción, principalmente de pesca pelágica y vegetales, que son utilizados principalmente en la industria del salmón para la producción de alimento.

Para responder a las necesidades de esta industria, Empormontt actualmente cuenta con tres centros de acopio y distribución para harinas animales y vegetales con una capacidad de 8.720 m<sup>2</sup> y 2 estanques de acopio para aceites con una capacidad de 6.800 m<sup>3</sup>.t

Este sector tuvo una fuerte disminución en su actividad, dado el Bloom de algas que afectó a la industria del salmón en el mes de febrero y que dio muerte a gran parte de la producción del año.

- Cemento, Sal y otras cargas:

El cemento es una carga que se mantiene estable en la zona, la disminución de su transferencia por el recinto portuario, se explica únicamente por la competencia.

La sal ve disminuida su transferencia por Empormontt, debido a restricciones operacionales que afectaron algunas operaciones de este producto.

- Smolt:

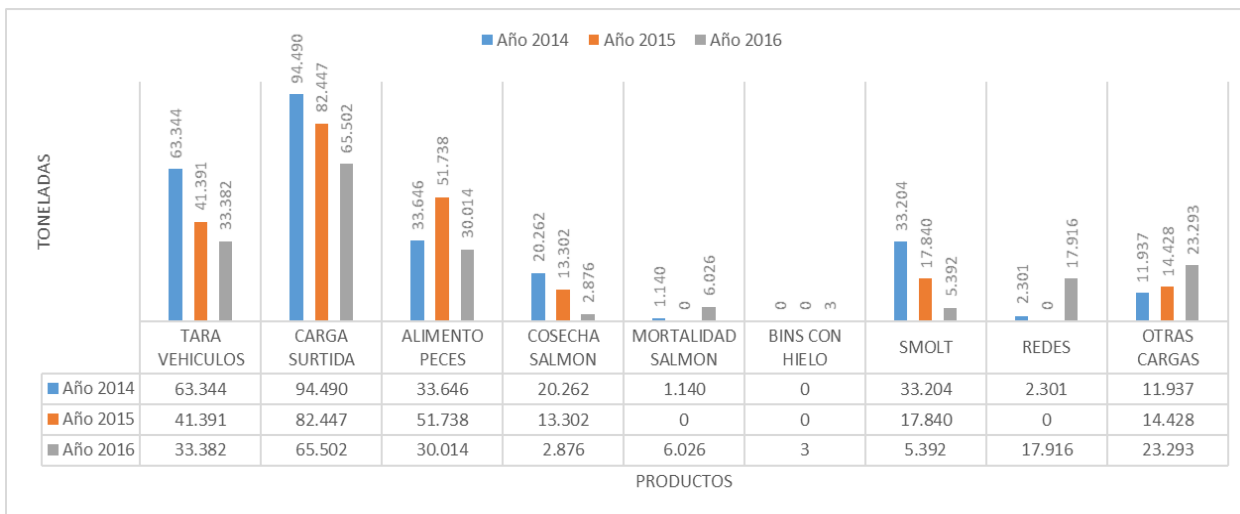
Transferencia de carga que tuvo un aumento considerable (alrededor de un 20%) respecto del periodo anterior, teniendo en cuenta la baja en la producción de la industria.

En ese sentido Empormontt, cumple un rol importante como eslabón a lo largo de la cadena logística en la industria acuícola de la región, ya que posee instalaciones con ventajas competitivas para el embarque de smolt, el cual se transporta a los centros de cultivo de agua mar para el proceso de engorda.

Empormontt, tienen como misión consolidarse como un proveedor de servicios de excelencia en la logística portuaria para este sector de la economía regional.



**Variaciones de las Operaciones en Terminal Castro:**



- Este puerto está ligado operativa y comercialmente en su totalidad a la industria salmonera, es por esta razón que fue afectado negativamente, en la misma proporción que la baja en la producción por el efecto de algas nocivas.

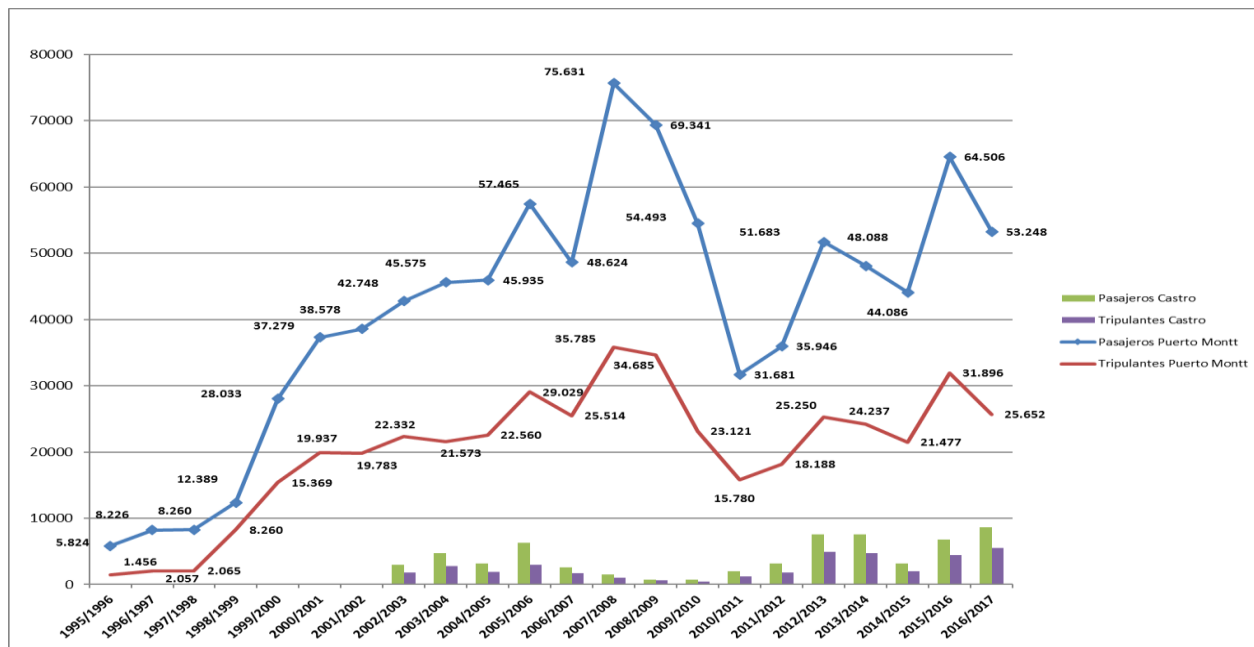
Se puede apreciar este efecto en las transferencias de cargas surtidas a la industria o de alimento de salmón, pues al haber menos biomasa en la cadena productiva, se necesitan menos servicios y productos asociados.

La carga que aumentó su transferencia fue la mortalidad de salmón entera y ensilada, la explicación también está dada por el evento de mortalidad masiva, que congestionó los puertos de la región durante un mes y medio.

**Cruceros Internacionales**

- Empormontt se ha consolidado como un actor relevante para la industria turística de la Región de los Lagos y es la puerta de acceso a miles de turistas de cruceros internacionales que visitan nuestro sur. Esta actividad que genera un impacto real en la economía regional y requiere de una gran capacidad de coordinación de diversos operadores turísticos, agencias de naves, empresas de servicios y autoridades competentes, con el fin de brindar una gran experiencia a los turistas, además con el objeto de potenciar esa experiencia se gestiona la integración a los artesanos de la zona, coordinado con el Fosis y la municipalidad de Puerto Montt, en donde ellos tienen la posibilidad de dar a conocer y ofrecer sus productos a los turistas, en virtud de esto Empormontt continuara brindando sus mejores esfuerzos para potenciar esta actividad económica regional.

Gráfico Histórico de Pasajeros y Tripulantes del Puerto de Puerto Montt y Puerto de Castro



• **Conectividad**

El Terminal de Transbordadores fue habilitado en el año 1980 y cuenta con cinco rampas, las cuales se encuentran adaptadas para poder maniobrar con diferencia de mareas, cuenta con un calado máximo de 6,3 mts (NRS) y posee 21.000 m2 de zonas de respaldo para el parqueo de vehículos y transferencia de carga.

El objetivo principal de este Terminal, es permitir el traslado marítimo de las personas residentes de zonas extremas, turistas y cargas de abastecimiento para los consumos personales e industriales, de los lugares más apartados o australes del sur de Chile, siendo este el único Terminal del país de carácter público, el cual amplía las posibilidades de conectividad, con el resto del país. Por lo tanto, su condición tiene un fuerte componente social.

Sus principales operadores son Naviera Austral S.A., con viajes frecuentes durante todo el año desde Puerto Montt cubriendo la ruta cordillera (Chaitén, Castro, Puerto Montt) y Naviera G&T, nuevo cliente que se incorporó en el mes de abril del presente periodo, para establecer y hacer frente a la creciente demanda de la ruta Puerto Montt -Chacabuco.

- **Rampas**

Empormontt ha asumido desde el año 2012 la responsabilidad de administrar las más importantes rampas de la Región, que permiten la Conectividad al Sur de la Región de los Lagos hasta la localidad de Quellón, mediante convenio fijado con la Dirección de Obras Portuarias del Ministerio de Obras Públicas y el Ministerio de Transportes y telecomunicaciones. Actualmente estas 10 rampas permiten la integración territorial, permitiendo que la población insular reciba un servicio de calidad de manera constante.

CONVENIO RAMPAS 2016 BALSEOS	
RAMPAS	TOTAL
CANAL CHACAO	72.530
CALETA LA ARENA	27.074
DALCAHUE	47.620
QUELLON	3.124
<b>TOTAL</b>	<b>150.348</b>



## 8. Hechos Relevantes

Los hechos relevantes informados durante el 2016 tienen relación con re estructuración del equipo de ejecutivos de la empresa y del Directorio por renunciaciones voluntarias.

- Mayo 2016 renuncia al cargo de Gerente de Administración y Finanzas la Srta. Roxana Avendaño.
- Junio 2016 asume el cargo de Gerente de Administración y Finanzas el Sr. Alejandro González Fuenzalida.
- Enero 2017 renuncia al Directorio la Sra. Cristina Orellana Quezada.
- Abril 2017, se comunica como hecho esencial la designación de la Sra. Carolina Squella Urquiza como Directora de Empormontt

## **9. Actividad Financieras**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015y por los años terminados en esas fechas

(Con el informe de los Auditores Independientes)

### CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Clasificados

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



KPMG Auditores Consultores Ltda.  
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2  
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000  
Fax +56 (2) 2798 1001  
[www.kpmg.cl](http://www.kpmg.cl)

## Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Directores de  
Empresa Portuaria Puerto Montt:

### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Empresa Portuaria Puerto Montt que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

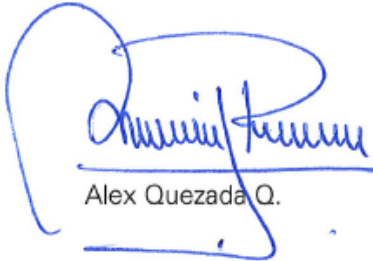
Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

**Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Puerto Montt al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Alex Quezada Q.

KPMG Ltda.

Puerto Montt, 30 de marzo de 2017

**EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**

Estados de Situación Financiera Clasificado  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

<b>Activos</b>	<b>Notas</b>	<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	2.180.712	2.349.337
Activos por impuestos corrientes	7	280.934	72.378
Otros activos no financieros	6	28.054	155.686
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	922.086	1.109.433
Total activos corrientes		<u>3.411.786</u>	<u>3.686.834</u>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Propiedades, planta y equipos	8	18.147.182	18.328.530
Activos intangibles distintos de la plusvalía		1.396	2.852
Total activos no corrientes		<u>18.148.578</u>	<u>18.331.382</u>
Total activos		<u>21.560.364</u>	<u>22.018.216</u>
 <b>Pasivos y Patrimonio</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	10	331.788	394.152
Provisión por beneficios a los empleados	11	106.823	144.177
Total pasivos corrientes		<u>438.611</u>	<u>538.329</u>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Pasivos por impuestos diferidos	9	4.888.452	5.017.912
Total pasivos no corrientes		<u>4.888.452</u>	<u>5.017.912</u>
Total pasivos		<u>5.327.063</u>	<u>5.556.241</u>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital pagado	12	10.864.151	10.864.151
Otras reservas	12	3.585.782	3.585.782
Ganancias acumuladas	12	1.783.368	2.012.042
Total patrimonio		<u>16.233.301</u>	<u>16.461.975</u>
Total pasivos y patrimonio neto		<u>21.560.364</u>	<u>22.018.216</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



**EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	<b>Notas</b>	<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	14	4.310.697	4.519.976
Gastos por beneficios a los empleados	14	(729.595)	(666.641)
Gasto por depreciación y amortización	14	(318.608)	(354.123)
Otros gastos, por naturaleza	14	(2.024.974)	(1.591.019)
Otras ganancias (pérdidas)		51.191	(186.236)
Ganancias de actividades operacionales		1.288.711	1.721.957
Ingresos financieros	14	99.295	87.438
Costos Financieros		(874)	(767)
Resultados por unidades de reajuste	14	16.302	17.239
Ganancia antes de impuestos		1.403.434	1.825.867
Gasto por impuestos a las ganancias	9	(632.108)	(808.051)
Ganancia		771.326	1.017.816
Estado de otros resultados integrales			
Ganancia		771.326	1.017.816
Resultado integral		771.326	1.017.816

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**

Estados de Cambios en el Patrimonio  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	Notas	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial del período actual 1 de enero de 2016	12	10.864.151	3.585.782	2.012.042	16.461.975
Cambios en el patrimonio					
Ganancia		-	-	771.326	771.326
Distribución de utilidades	12	-	-	(1.000.000)	(1.000.000)
Total cambios en patrimonio	12			(228.674)	(228.674)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	12	10.864.151	3.585.782	1.783.368	16.233.301
Saldo inicial del período actual 1 de enero de 2015	12	10.864.151	3.585.782	1.594.226	16.044.159
Cambios en el patrimonio					
Ganancia	12	-	-	1.017.816	1.017.816
Distribución de utilidades		-	-	(600.000)	(600.000)
Total cambios en patrimonio	12	-	-	417.816	417.816
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	12	10.864.151	3.585.782	2.012.042	16.461.975

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**

Estados de Flujo de Efectivo  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	4.381.409	4.959.416
Intereses recibidos	99.295	87.438
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.601.337)	(3.041.750)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(733.119)	(579.453)
Otros pagos por actividades de operación	(167.744)	(391.306)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	<u>(11.545)</u>	<u>(135.951)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>966.959</u>	<u>898.394</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Compra de propiedades, planta y equipos	(135.584)	(149.698)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión	<u>(135.584)</u>	<u>(149.698)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Distribución de utilidades	<u>(1.000.000)</u>	<u>(600.000)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>(1.000.000)</u>	<u>(600.000)</u>
Incremento (Disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(168.625)	148.696
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo:	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	<u>-</u>	<u>-</u>
Incremento (Disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo	(168.625)	148.696
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	<u>2.349.337</u>	<u>2.200.641</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	<u><u>2.180.712</u></u>	<u><u>2.349.337</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### (1) Entidad que informa

El 28 de septiembre de 1999 fue aprobada la inscripción de Empresa Portuaria Puerto Montt en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N°679, a contar de esa fecha la Empresa está sujeta a la fiscalización de dicho organismo.

Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción N°679 en el Registro de Valores y se pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el número de inscripción 44 de fecha 9 de mayo de 2010.

Empresa Portuaria Puerto Montt, fue creada por la Ley N°19.542 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, publicada en el Diario Oficial el 19 de diciembre de 1997, la cual moderniza el sector portuario estatal. Su primer Directorio se constituyó el 8 de julio de 1998 confirma a Decreto Supremo N°154 del 24 de junio del mismo año, dando inicio a las actividades comerciales.

Su domicilio social es Avenida Angelmó 1673, comuna de Puerto Montt.

Empresa Portuaria Puerto Montt se constituye como persona jurídica de derecho público, siendo organismo del Estado con patrimonio propio, continuadora legal de Empresa Portuaria de Chile en todas sus atribuciones, obligaciones y bienes según lo dispuesto por la Ley N°19.542/97. Su duración es indefinida y se relaciona con el Gobierno por intermedio del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

Empresa Portuaria Puerto Montt está sujeta a las mismas normas financieras, contables y tributarias que rigen para las sociedades anónimas abiertas.

El objeto de la empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los puertos y terminales, así como de los bienes que posea a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes a los ámbitos portuarios indispensables para el debido cumplimiento de éste. Puede, en consecuencia, efectuar todo tipo de estudios, proyectos y ejecución de obras de construcción, ampliación, mejoramiento, conservación, reparación y dragado en los puertos y terminales. Así mismo, podrá prestar servicios a terceros relacionados con su objeto.

La prestación de los servicios de estiba, desestiba, transferencia de la carga desde el puerto a la nave y viceversa y el porteo en los recintos portuarios, comprendidos dentro del objeto de la Empresa, deben ser realizados por particulares debidamente habilitados, conforma a las normas que regulan esta actividad.

Las labores de almacenamiento y acopio que se realicen en el puerto que administra la Empresa, pueden ser realizados con la participación de la Empresa o particulares. La condición de almacenista se adquiere de conformidad con las normas que regulan esta actividad.

Adicionalmente, Empresa Portuaria Puerto Montt está facultada para realizar la función de porteo, cuando le sea requerida expresamente por el estado en virtud de obligaciones contraídas por este en convenios o tratados internacionales.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### (2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados

#### (a) Declaración de conformidad

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), siguiendo los requerimientos establecidos en NIC 34 "Información Financiera Intermedia".

Los presentes estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria Puerto Montt al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos terminados al 2016 y 2015.

Estos estados financieros consolidados se han preparado siguiendo el principio de empresa en marcha mediante la aplicación del método de costo, activo y pasivo que se registran a valor razonable.

#### (b) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores han tomado conocimiento de los estados financieros de Empresa Portuaria Puerto Montt al 31 de diciembre de 2016, y se hacen responsables que la información en ellos contenida, corresponde a la consignada en los registros contables de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

**EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

**(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación**

**(c) Período contable**

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estados de situación financiera	Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
Estados de resultados integrales por naturaleza	Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
Estados de cambios en el patrimonio neto	Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
Estados de flujos de efectivo	Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

**(d) Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación Empresa Portuaria Puerto Montt. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$) salvo mención expresa.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Puerto Montt ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el peso chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios (NIC 21. P- 9-A), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (NIC 21. P-9-B), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación (NIC 21. P-10-B), se tarifican en dólares; sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno es el que mejor refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Puerto Montt.

Adicionalmente, con fecha 28 de enero 2010, mediante Acuerdo N°1.581, el Consejo del SEP confirmó lo antes indicado, instruyendo a las empresas portuarias a utilizar el peso chileno como su moneda funcional. Lo antes mencionado fue aprobado en sesión de Directorio celebrada el 10 de septiembre de 2014.

**EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

**(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación**

**(e) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles**

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	En pesos chilenos	
	31-12-2016	31-12-2015
	(\$)	(\$)
Unidad de Fomento	26.347,98	25.629,09
Dólar estadounidense	667,29	710,16

**(f) Uso de juicios y estimaciones**

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente en el mes de diciembre de cada año. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

El detalle sobre juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, es el siguiente:

- Estimación de la vida útil y valor residual de planta y equipos.
- Estimación de provisiones y contingencias.
- Estimación del cálculo de deterioro de activos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### (2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

#### (g) Activos y pasivos financieros

La Empresa reconoce un activo financiero en su balance general de acuerdo a lo siguiente: A la fecha de reconocimiento inicial, la Empresa clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable con cambios en resultados, (ii) préstamos y cuentas por cobrar y (iii) activos financieros mantenidos hasta el vencimiento. La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable con cambios en resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

##### (i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor.

Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

##### (ii) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y efectivo equivalente indicado en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y otras inversiones de gran liquidez o con vencimientos iguales o menores a 90 días. Las partidas de efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias se registran a costo histórico y las inversiones de gran liquidez a costo histórico más intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

##### (iii) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, facturas por recibir, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

#### (i) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que representan desembolsos efectuados por la Empresa y que están rendidos o compensados dentro del corto plazo.



## (2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

### (j) Propiedades, planta y equipos

#### (i) Reconocimiento y medición

En general las propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la Empresa es reconocida por la vía de inversión directa.

Los activos de propiedades, planta y equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. Los costos en que se incurren por mantenimientos mayores, son reconocidos como propiedades, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada.

La Empresa Portuaria Puerto Montt ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos (gastos)" en el estado de resultados integrales.

#### (ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipos son reconocidos en resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

**EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

**(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación**

**(j) Propiedades, planta y equipos, continuación**

**(iii) Depreciación y vidas útiles**

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la vida útil económica de los bienes. Respecto a las adiciones, las vidas útiles son proporcionadas por Encargado de Mantenimiento de Empresa Portuaria Puerto Montt.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

<b>Descripción clases</b>	<b>Vida útil mínima (años)</b>	<b>Vida útil máxima (años)</b>
Construcciones y edificios	10	30
Obras de infraestructura portuaria	20	40
Maquinarias y equipos	5	12
Vehículos	5	7
Muebles y enseres	3	7
Otros activos	3	7
Equipos computacionales	3	6

**(k) Deterioro de los activos**

**(i) Activos financieros**

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Empresa Portuaria Puerto Montt considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

**EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

**(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación**

**(I) Deterioro de los activos, continuación**

(i) Activos financieros, continuación

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

(ii) Activos no financieros

En el último trimestre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa de libre riesgo de Empormontt.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al 31 de diciembre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

Para efectos de determinar el monto recuperable, Empresa Portuaria Puerto Montt considera el valor de uso de propiedades, planta y equipos, previamente clasificado por UGE. Lo anterior se fundamenta en los bienes inmuebles no pueden ser enajenados por propia decisión de la Empresa.

**EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

**(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación**

**(m) Beneficios a los empleados**

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

(i) Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

(ii) Indemnizaciones por años de servicio

La Empresa no constituye provisión de indemnización por años de servicio debido a que ellas no se encuentran pactadas con el personal. El gasto por indemnización es reconocido en los resultados al momento del pago efectivo.

(iii) Bonos de vacaciones y PGA

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

**(n) Otras provisiones**

Otras provisiones son reconocidas cuando la Empresa tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

**(o) Activos intangibles**

Este rubro incluye activos no monetarios identificables aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Los activos intangibles que mantiene la Empresa al 31 de diciembre de 2015 y 2014, corresponde a softwares adquiridos a terceros.

**(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación**

**(p) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

**(q) Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias**

(i) Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen, usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de reporte.

(ii) Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias (o impuesto a la renta) está compuesto por los impuestos corrientes y los impuestos diferidos. El que es reconocido en los resultados del ejercicio, excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el Patrimonio.

El resultado por impuesto corriente de la Empresa, resulta de la aplicación de la tasa de impuesto a la renta sobre la base imponible del período, determinada de acuerdo a lo establecido en la Ley de Impuesto a la Renta (DL N°824), el DL N°2.398 del año 1978 (tasa adicional del 40%) y sus modificaciones correspondientes.

El 29 septiembre 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que deben adoptar las sociedades, la tasa de impuesto de primera categoría que se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que éstas últimas puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando estas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile.

**EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

**(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación**

**(q) Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, continuación**

De acuerdo a lo que en sus inicios señala la Ley N°20.780, el régimen tributario que por defecto la Empresa estaría sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el “Parcialmente Integrado”, toda vez que el artículo 41 de la Ley N°19.542 promulgada el 09 de diciembre 1997 “Moderniza el Sector Portuario Estatal”, establece que EPV estará sujeta a las mismas normas financieras, contables y tributarias que rigen para las sociedades anónimas abiertas. Por lo que hasta el primer semestre 2015 los impuestos diferidos fueron calculados bajo el régimen señalado.

Sin perjuicio de lo anterior, según lo establecido en las circulares 66 y 67 publicadas el 23 de julio de 2015, por el Servicio de Impuestos Internos, quedan excluidos del sistema “Parcialmente Integrado” las empresas en que el Estado tenga el 100% de su propiedad, no pagando estos últimos tributos por retiros o dividendos. Por lo anterior la Empresa ha evidenciado en los presentes Estados Financieros los efectos con el sistema “Renta Atribuida”.

En consecuencia, la tasa del impuesto de primera categoría que corresponde aplicar durante los años calendarios que se indican, bajo el sistema de Renta Atribuida, son las siguientes:

Año	Tasa	Tasa	Tasa
	impuesto D.L	impuesto D.L	impuesto total
	824	2398	total
	%	%	%
2014	21	40	61,0
2015	22,5	40	62,5
2016	24	40	64,0
2017	25	40	65,0
2018	25	40	65,0

**(r) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

**(q) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios y arrendamientos vinculados a la actividad portuaria.

**(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación**

**(r) Reconocimiento de gastos**

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

**(s) Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estas, inversiones de plazo inferior a tres meses, de gran liquidez o de bajo riesgo de alteración en su valor.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**(t) Distribución de utilidades**

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Puerto Montt, es la establecida a través de los Oficios y/o Decretos Ley emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales indican el monto a distribuir y constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

**EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

**(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación**

**(u) Nuevos pronunciamientos contables**

(a) Existen Normas y Enmiendas a Normas que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2016.

<b>Nuevas Normas</b>	
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
<b>Enmiendas a NIIFs</b>	
NIC 1: Iniciativa de revelación	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIIF 11: <i>Acuerdos Conjuntos</i> : Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 16: <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> , y NIC 38, <i>Activos Intangibles</i> : Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 27: Estados Financieros Separados, NIIF 10, Estados Financieros Consolidados y NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades. Aplicación de la excepción de consolidación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 41: <i>Agricultura</i> , y NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> : Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27: <i>Estados Financieros Separados</i> , Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

Estas normas y mejoras a la normativa no han tenido efectos significativos en los estados financieros de Empresa Portuaria Puerto Montt.

(b) Las siguientes nuevas Normas y Enmiendas emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9: Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15: Ingresos de Contratos con Clientes Enmienda emitida con el objetivo de clarificar los requisitos de la NIIF 15 "Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes" y proporcionar un alivio transitorio adicional para las compañías que están implementando el nuevo estándar.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
<b>Enmiendas a NIIFs</b>	
NIC 7: <i>Iniciativa de revelación</i> , modificaciones a NIC 7.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIC 12: <i>Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas</i> (modificaciones a NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10: <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIIF 15: Ingresos de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.



**EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

**(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación**

**(q) Nuevos pronunciamientos contables, continuación**

Empresa Portuaria Puerto Montt no planea adoptar estas normas anticipadamente, La Administración se encuentra evaluando los nuevos pronunciamientos y estima que las enmiendas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros

**(3) Cambios contables y en estimaciones**

**(a) Cambios contables**

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2016, la Empresa ha aplicado los principios de contabilidad de manera uniforme en relación a similar período del 2015, no existiendo cambios contables que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

**(b) Cambios en estimaciones**

Durante los períodos cubiertos por estos estados financieros, no han existido cambios en las estimaciones realizadas.

**(4) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y el equivalente a efectivo en el estado de situación financiera clasificado comprenden: caja, cuentas corrientes bancarias y depósitos a corto plazo de gran liquidez, que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Caja	54	1.202
SalDOS en bancos	80.537	978
Depósitos a plazo (*)	1.641.102	1.866.116
Fondos mutuos (**)	459.019	481.041
Totales	<u>2.180.712</u>	<u>2.349.337</u>

(\*) Los depósitos a plazo tienen un vencimiento igual o menor a 90 días desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos depósitos se encuentran invertidos en los bancos Corpbanca y Scotiabank

**EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

**(4) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación**

El detalle de los depósitos a plazo es el siguiente al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

**31 de diciembre de 2016**

<b>Institución</b>	<b>Nombre título</b>	<b>Fecha de vencimiento</b>	<b>Moneda</b>	<b>Capital inicial M\$</b>	<b>Interés ganado M\$</b>	<b>M\$</b>
Corpbanca	Depósito a plazo	11/01/2017	Pesos	145.039	529	145.569
Corpbanca	Depósito a plazo	11/01/2017	Pesos	112.458	410	112.869
Corpbanca	Depósito a plazo	02/01/2017	Pesos	167.326	292	167.619
Corpbanca	Depósito a plazo	17/01/2017	Pesos	111.959	419	112.379
Corpbanca	Depósito a plazo	06/01/2017	Pesos	160.482	681	161.164
Corpbanca	Depósito a plazo	02/01/2017	Pesos	212.103	676	212.781
Corpbanca	Depósito a plazo	09/01/2017	Pesos	126.391	454	126.847
Scotiabank	Depósito a plazo	06/01/2017	Pesos	600.000	1.873	601.874
Total depósitos a plazos						<u>1.641.102</u>

**31 de diciembre de 2015**

<b>Institución</b>	<b>Nombre título</b>	<b>Fecha de vencimiento</b>	<b>Moneda</b>	<b>Capital inicial M\$</b>	<b>Interés ganado M\$</b>	<b>M\$</b>
Corpbanca	Depósito a plazo	13/01/2016	Pesos	138.802	508	139.311
Corpbanca	Depósito a plazo	13/01/2016	Pesos	107.623	394	108.017
Corpbanca	Depósito a plazo	29/01/2016	Pesos	25.706	96	25.802
Corpbanca	Depósito a plazo	29/01/2016	Pesos	34.992	130	35.122
Corpbanca	Depósito a plazo	29/01/2016	Pesos	116.330	433	116.763
Corpbanca	Depósito a plazo	29/01/2016	Pesos	163.267	607	163.875
Corpbanca	Depósito a plazo	29/01/2016	Pesos	168.454	627	169.081
Corpbanca	Depósito a plazo	29/01/2016	Pesos	167.542	623	168.165
Corpbanca	Depósito a plazo	29/01/2016	Pesos	76.773	286	77.059
Corpbanca	Depósito a plazo	04/01/2016	Pesos	113.806	423	114.230
Corpbanca	Depósito a plazo	02/02/2016	Pesos	159.967	592	160.560
Corpbanca	Depósito a plazo	08/01/2016	Pesos	107.157	432	107.589
Corpbanca	Depósito a plazo	08/01/2016	Pesos	153.680	554	154.234
Corpbanca	Depósito a plazo	28/01/2016	Pesos	202.333	1.415	203.748
Corpbanca	Depósito a plazo	16/01/2016	Pesos	120.937	481	121.418
Santander	Depósito a plazo	29/01/2016	Pesos	1.141	2	1.142
Total depósitos a plazos						<u>1.866.116</u>

**EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

**(4) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación**

(\*\*) El detalle de los fondos mutuos es el siguiente al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

**31 de diciembre de 2016**

Institución	Nombre título	Fecha de vencimiento	Moneda	Saldo en cuotas	Valor cuota	M\$
Scotiabank	FF.MM	31/12/2016	Pesos	116.053,80	1.770,70	205.497
Euroamerica	FF.MM	31/12/2016	Pesos	157.159,19	3.168,97	253.522
Total fondos mutuos						<u>459.019</u>

**31 de diciembre de 2015**

Institución	Nombre título	Fecha de vencimiento	Moneda	Saldo en cuotas	Valor cuota	M\$
BCI Inversiones	FF.MM	01/01/2016	Pesos	157.501,75	1.274,74	200.774
Scotiabank	FF.MM	01/01/2016	Pesos	164.592,70	1.702,79	280.267
Total fondos mutuos						<u>481.041</u>

**(5) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar****(a) Composición**

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Deudores comerciales	829.032	983.504
Clientes por facturar	144.259	132.830
Documentos protestados	15.434	7.260
Cuentas corrientes del personal	285	2.753
Otras cuentas por cobrar	9.884	5.053
Provisión de documentos y cuentas incobrables	<u>(76.807)</u>	<u>(21.967)</u>
Totales	<u>922.086</u>	<u>1.109.433</u>

**EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

**(5) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación**

**(b)** El detalle por plazo de los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no deterioradas al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Con vencimiento menor a 90 días	<u>922.086</u>	<u>1.109.433</u>

**(c)** El siguiente es el detalle de los principales deudores comerciales:

	<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Inchcape Shipping Services Bv Chile Ltda.	99.114	105.060
Agro Gestión Vitra Ltda.	40.379	165.620
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	43.283	71.242
Soquimich Comercial S.A.	24.713	25.780
Servicios Portuarios Del Sur Ltda.	17.376	42.296
Otros deudores	<u>604.167</u>	<u>573.506</u>
Totales	<u><u>829.032</u></u>	<u><u>983.504</u></u>

**(b) Políticas de deterioro**

De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales, que se encuentran sobre 90 días de vencimiento, que no se encuentren en cobranza pre-judicial, y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Al cierre de los períodos comprendidos entre el 31 de diciembre de 2016 y 2015 no existen deudas en cobranza judicial.

Se presentan a continuación los movimientos de la provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo al inicio del año	21.967	102.201
Aumento de provisión	54.840	11.069
Reversos	-	(1.124)
Castigos	<u>-</u>	<u>(90.179)</u>
Saldo final	<u><u>76.807</u></u>	<u><u>21.967</u></u>

**(c)** El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es el siguiente:

	<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pesos chilenos	<u><u>922.086</u></u>	<u><u>1.109.433</u></u>

**EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

**(6) Otros activos no financieros**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

	<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Seguros anticipados	26.094	155.686
Servicio Anticipado DICOM	1.960	-
	<u>28.054</u>	<u>156.686</u>

**(7) Activos por impuestos, corrientes**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

	<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Impuestos renta primera categoría	(295.144)	(373.617)
Impuesto renta D.L. N°2398	(491.907)	(664.207)
Crédito PPM	1.067.986	1.110.202
Totales	<u>280.934</u>	<u>72.378</u>

**(8) Propiedades, planta y equipos**

La composición de las propiedades, planta y equipos para los períodos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

**(a) Clases de propiedades, planta y equipos**

	<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	12.493.935	12.493.935
Edificios	365.021	365.021
Instalaciones	10.175.838	10.062.607
Maquinaria, equipos e instalaciones	1.034.725	1.025.489
Otros activos fijos	151.253	139.800
Total propiedades, planta y equipos (bruto)	<u>24.220.772</u>	<u>24.086.852</u>

**(b) Clases de propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada**

	<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Edificios	(94.122)	(79.373)
Instalaciones	(5.113.787)	(4.882.843)
Maquinaria, equipos e instalaciones	(744.070)	(684.790)
Otros activos	(121.611)	(111.316)
Total depreciación acumulada	<u>(6.073.590)</u>	<u>(5.758.322)</u>
Total propiedades, planta y equipos (netos)	<u>18.147.182</u>	<u>18.328.530</u>

**EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

**(8) Propiedades, planta y equipos, continuación**

**(c) Movimiento de propiedades, planta y equipos**

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Instalaciones M\$	Maquinaria, equipos e instalaciones M\$	Otros activos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	12.493.935	285.648	5.179.764	340.699	28.484	18.328.530
Adiciones	-	-	113.230	-	22.354	135.584
Bajas	-	-	-	(1.527)	-	(1.527)
Gasto de depreciación	-	(14.750)	(230.943)	(48.517)	(21.195)	(315.405)
Saldos al 31 de diciembre de 2016	<u>12.493.935</u>	<u>270.898</u>	<u>5.062.051</u>	<u>290.655</u>	<u>29.643</u>	<u>18.147.182</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	12.493.935	300.399	5.413.824	304.688	37.261	18.550.107
Adiciones	-	-	37.591	107.124	4.983	149.698
Bajas	-	-	-	(17.152)	-	(17.152)
Gasto de depreciación	-	(14.751)	(271.651)	(53.961)	(13.760)	(354.123)
Saldos al 31 de diciembre de 2015	<u>12.493.935</u>	<u>285.648</u>	<u>5.179.764</u>	<u>340.699</u>	<u>28.484</u>	<u>18.328.530</u>

**(d) Información adicional de propiedades, planta y equipos**

- Al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 no hay restricciones sobre los bienes de propiedades, plantas y equipos.
- Al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 no hay indicadores de deterioro sobre los bienes de propiedades, plantas y equipos.

**(9) Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias**

**(a) Activos y pasivos por impuestos diferidos**

La Empresa reconoce de acuerdo a NIC 12, "Activos y pasivos por impuestos diferidos" por todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Provisiones cuentas incobrables	49.925	14.169
Provisión vacaciones y bono vacaciones	31.467	28.003
PGA trabajadores	15.527	24.054
PGA directores	22.442	40.938
Propiedades, planta y equipos	(5.007.813)	(5.125.076)
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>(4.888.452)</u>	<u>(5.017.912)</u>

**EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

**(9) Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias, continuación****(b) Información a revelar sobre el impuesto a la renta**

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta.

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Impuestos renta primera categoría	295.144	373.617
Impuesto renta DL N°2.398	491.907	667.365
Efecto por variación de impuestos diferidos	<u>(154.943)</u>	<u>(232.931)</u>
Total gasto por impuesto de primera categoría	<u><u>632.108</u></u>	<u><u>808.051</u></u>

**(c) Conciliación impuesto renta**

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	<u>31.12.2016</u>		<u>31.12.2015</u>	
	<b>Base imponible</b>	<b>Impuesto tasa 64,0%</b>	<b>Base imponible</b>	<b>Impuesto tasa 61%</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Conciliación de tributación aplicable</b>				
Utilidad antes de impuesto	1.403.434	898.198	1.825.867	1.141.167
Otros decrementos por impuestos legales	<u>(415.765)</u>	<u>(266.090)</u>	<u>(532.985)</u>	<u>(333.116)</u>
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	<u><u>987.669</u></u>	<u><u>632.108</u></u>	<u><u>1.292.882</u></u>	<u><u>808.051</u></u>
Tasa efectiva		<u><u>45%</u></u>		<u><u>44%</u></u>

**EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015**(10) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Los acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días. La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

	<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Acreedores comerciales	117.255	81.919
Retenciones	71.929	278.684
Honorarios por pagar	750	650
Otras cuentas por pagar	141.854	32.899
<b>Totales</b>	<b>331.788</b>	<b>394.152</b>

El siguiente es el detalle de los principales acreedores comerciales:

	<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Securitas S.A.	51.578	53.054
Doppler S.A.	5.373	5.373
Ingeniería de Protección Ltda.	6.181	-
Otros	54.123	23.492
<b>Totales</b>	<b>117.255</b>	<b>81.919</b>



**EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

**(11) Provisión por beneficios a los empleados.**

El detalle de la provisión por beneficios a los empleados corrientes es el siguiente al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

	<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
PGA Directores	34.525	63.470
PGA trabajadores	23.887	37.293
Provisión de vacaciones	39.443	33.118
Bono vacaciones del personal	8.968	10.296
<b>Totales</b>	<b>106.823</b>	<b>144.177</b>

Los movimientos para las provisiones del personal, al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

	<b>PGA</b>	<b>PGA</b>	<b>Bono</b>	<b>Gratificación</b>	<b>Totales</b>
	<b>Directores</b>	<b>Trabajadores</b>	<b>Provisión de</b>	<b>vacaciones</b>	<b>Legal</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>Vacaciones</b>	<b>del Personal</b>	<b>M\$</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	63.470	37.293	33.118	10.296	144.177
Adiciones	39.109	23.887	9.685	17.009	120.902
Provisión utilizada	(68.053)	(37.292)	(3.360)	(18.339)	(158.256)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	34.526	23.888	39.443	8.966	106.823
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	34.919	33.306	17.859	10.822	97.050
Adiciones	33.679	20.712	40.333	16.850	132.868
Provisión utilizada	(5.128)	(16.725)	(25.074)	(17.376)	(85.741)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	63.470	37.293	33.118	10.296	144.177

**EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015**(12) Patrimonio****(a) Capital emitido**

El saldo del capital al 31 de diciembre de 2015 y 2016, es el siguiente:

	<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Capital emitido	<u>10.864.151</u>	<u>10.864.151</u>

**(b) Otras reservas**

El monto corresponde, conforme lo establecido en Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a la revalorización por corrección monetaria acumulada del ejercicio 2010 del capital pagado. El saldo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otras reservas	<u>3.585.782</u>	<u>3.585.782</u>

**(c) Ganancias acumuladas**

El saldo de las ganancias acumuladas al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Utilidades acumuladas	2.012.042	1.594.226
Utilidad del período	771.326	1.017.816
Distribución de utilidades (*)	<u>(1.000.000)</u>	<u>(600.000)</u>
Totales	<u>1.783.368</u>	<u>2.012.042</u>

(\*) La Empresa ha distribuido utilidades conforme a la aplicación del decreto N°633 de fecha 16 de mayo de 2016, totalmente tramitado con fecha 16 de junio de 2016 que fija el programa de traspasos y/o anticipos utilidades según el Artículo N°29 del D.L. N°1.263, de 1975, la Sociedad efectuó el pago en el segundo semestre respectivamente por M\$1.000.000 (M\$600.000 pagado en el segundo semestre de 2015).

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### (13) Partes relacionadas

En cuanto a las transacciones con partes relacionadas, de acuerdo a lo establecido con la NIC 24 "Información a revelar sobre partes relacionadas", podemos indicar que Empresa Portuaria Puerto Montt es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

#### (a) Directorio

El Directorio en funciones al 31 de diciembre de 2016 fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas en su sesión del 7 de mayo de 2014 y está representado por las siguientes personas:

Presidente del Directorio	Andrés Rengifo Briceño
Vicepresidente	Cristina Orellana Quezada
Director	René Morales
Director representante de los trabajadores	Juan Carlos Márquez Palma

#### (b) Retribución del Directorio

De acuerdo al Artículo N°33 de la Ley N°19.542, los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a 8 unidades tributarias mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de 16 unidades tributarias mensuales. El Presidente del Directorio, o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores podrán, además, percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el "Plan de Gestión Anual", los que en ningún caso pueden exceder el 100% de su dieta anual.

Al 30 de junio 2016, se pagaron los ingresos adicionales correspondientes al Bono por el cumplimiento del Plan de Gestión Anual 2015, aprobado por el Decreto Exento N°3.168 del 20 de octubre de 2015 totalmente tramitado con fecha 14 de enero de 2016.

Al 31 de diciembre 2015, no se cursaron pagos por concepto de ingresos adicionales.

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

Nombre	Cargo	Período de desempeño	Dieta por asistencia UTM		Ingresos adicionales UTM	
			2016	2015	2016	2015
Carlos Geisse Mac-Evoy	Ex	01-01-2014				
	Presidente	al 20-05-2014	-	-	127,44	-
	Ex	01-01-2014				
Fernando Amenabar Morales	Vicepresidente	al 20-05-2014	-	-	63,72	-
	Ex	01-01-2014				
Juan Esteban Doña Novoa	Director	al 20-05-2014	-	-	63,72	-
		21-05-2014				
Andres Rengifo Briceño	Presidente	al 30-06-2016	384	384	472,7	-
Cristina Orellana Quezada	Vicepresidente	al 30-06-2016	192	192	236,35	-
		21-05-2014				
Rene Morales	Director	al 30-06-2016	192	192	236,35	-
Totales			768	768	1.200,28	

**EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

**(c) Retribución del personal clave de la gerencia**

El personal clave de la Empresa al 31 de diciembre de 2016, está compuesto por las siguientes personas:

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>
Ricardo Trincado Cvjetkovic	Gerente General
Edmundo Silva Martel	Gerente Operaciones
Alejandro Gonzalez Fuenzalida	Gerente Administración y Finanzas
Diego Vicencio Torres	Gerente de Negocios

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Puerto Montt ascienden a M\$183.199 al 31 de diciembre de 2016 (M\$174.754 al 31 de diciembre de 2015).

**(d) Distribución del personal de la Empresa**

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

<b>Distribución</b>	<b>Cantidad de personas</b>	
	<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
Gerentes y ejecutivos	4	3
Profesionales y técnicos	37	34
<b>Totales</b>	<b>41</b>	<b>37</b>

**(14) Ingresos y gastos**

(a) El resumen de los ingresos ordinarios acumulados por los períodos terminados al 2016 y 2015 es el siguiente:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Embarcaciones menores	67.710	81.779
Uso de muelle	1.561.294	2.054.018
Almacenamiento	33.135	29.943
Acopio	605.841	562.956
Otros servicios Portuarios	1.196.474	1.021.683
Otros servicios	846.243	769.597
<b>Total ingresos ordinarios</b>	<b>4.310.697</b>	<b>4.519.976</b>

**EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015**(14) Ingresos y gastos, continuación**

- (b) El resumen de los gastos por beneficios a los empleados acumulados por los períodos terminados 2016 y 2015, es el siguiente:

	<b>2016</b> <b>M\$</b>	<b>2015</b> <b>M\$</b>
Remuneración	718.891	652.529
Textiles	10.704	10.409
Indemnización por años de servicios	-	3.703
Totales	<u>729.595</u>	<u>666.641</u>

- (c) El resumen de los gastos por depreciación acumulados por los períodos terminados el 2016 y 2015, es el siguiente:

	<b>31-12-2016</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2015</b> <b>M\$</b>
Depreciación	<u>318.608</u>	<u>354.123</u>

- (d) El resumen de los otros gastos por naturaleza acumulados por los períodos terminados el 2016 y 2015, es el siguiente:

	<b>31-12-2016</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2015</b> <b>M\$</b>
Estudios y Asesorías	157.110	66.919
Honorarios	45.439	48.567
Contribuciones y patentes	228.758	200.000
Contratos portuarios	721.564	583.638
Mantenciones, reparaciones y materiales	117.927	72.593
Consumos básicos	179.613	211.845
Directorio	81.025	85.756
Comisiones de servicios	2.059	3.649
Seguros operaciones	137.910	119.850
Otros gastos varios	353.569	198.202
Totales	<u>2.024.974</u>	<u>1.591.019</u>

**EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

**(15) Caucciones obtenidas de terceros**

La empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales presentan el siguiente detalle:

**(a) Caucciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2016**

<b>Razón Social</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Tipo de documento</b>	<b>Mone da</b>	<b>Monto M\$</b>
Agente de Aduana Arturo Pérez Bello	Indefinida	Pagare	Pesos	2.000
Juan Guillermo Castro Farrell	Indefinida	Pagare	Pesos	1.000
Gerardo Sergio Valle Clavero	Indefinida	Pagare	Pesos	300
Enrique Danilo Lopez Filipic	Indefinida	Pagare	Pesos	1.000
Maria Elena Santana Avendaño	Indefinida	Pagare	Pesos	500
Oscar Oyarzo Vargas	Indefinida	Pagare	Pesos	500
Guillermo Carrasco Valenzuela	Indefinida	Vale vista	Pesos	1.000
Rodrigo Oyarzo Lagunas	Indefinida	Pagare	Pesos	400
Susana Olivo Soto	Indefinida	Pagare	Pesos	500
Opazo Bahamonde Carlos Fernando Y Otro	Indefinida	Pagare	Pesos	400
Transp Y Log Marco Lepe E.I.R.L	Indefinida	Pagare	Pesos	3.000
Ocea Chile S.A.	Indefinida	Pagare	Pesos	2.500
Soc. Servicios Integrales S.A.	Indefinida	Pagare	Pesos	2.000
Soc. Servicios Integrales S.A.	Indefinida	Pagare	Pesos	6.000
Inversiones Bvm E.I.R.L.	Indefinida	Pagare	Pesos	1.500
Asesorías e Inversiones Green Touch Wilson Amed Avila Osses	Indefinida	Vale vista	Pesos	1.000
Servicios Logísticos y Portuarios del Sur Eirl	Indefinida	Pagare	Pesos	1.500
Transportes Yiries Yunes Guzmán Eirl	Indefinida	Pagare	Pesos	900
If Chile Limitada	Indefinida	Pagare	Pesos	1.000
Gestion Integrada Limitada.	Indefinida	Pagare	Pesos	500
Cass S.A.	Indefinida	Depósito a la vista	Pesos	500
Inversiones Toptainer Limitada	Indefinida	Pagare	Pesos	1.500
Sociedad de Inversiones Costa Sur Austral Ltda.	Indefinida	Pagare	Pesos	1.500
Servicios Marítimos y Transportes Patagoniashorex Ltda.	Indefinida	Vale vista	Pesos	300
Distribuidora y Comercializadora Poseidon Ltda.	Indefinida	Pagare	Pesos	300
Servicios Portuarios Del Sur Ltda.	Indefinida	Pagare	Pesos	3.500
Inproter Ingeniería Y Proyectos Termec Ltda.	Indefinida	Pagare	Pesos	4.000
Compañía Naviera Frasal S.A.	Indefinida	Pagare	Pesos	3.000
Astilleros del Sur Ltda.	22/03/2017	Boleta de Garantía	Pesos	2.000
Servicios Industriales y Marítimos	03/07/2018	Boleta de garantía	Pesos	5.000
Salmones Humboldt S.A.	Indefinida	Boleta de garantía	Pesos	500
Inmobiliaria E Inversiones Chamiza Ltda.	Indefinida	Pagare	Pesos	7.500
Marítimo Portuario Consultores	02/01/2017	Boleta de Garantía	Pesos	1.925

**EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

**(15) Cauciones obtenidas de terceros, continuación**

**(a) Cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2016, continuación**

<b>Razón Social</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Tipo de documento</b>	<b>Moneda</b>	<b>Monto M\$</b>
Danvi Ship Lines S.A.	Indefinida	Pagare	Pesos	10.000
Danvi Ship Lines S.A.	Indefinida	Pagare	Pesos	10.000
Danvi Ship Lines S.A.	Indefinida	Pagare	Pesos	13.000
Salmones Aysén S.A.	Indefinida	Vale vista	Pesos	2.000
Salmovac Servicios Acuícolas Ltda.	Indefinida	Pagare	Pesos	2.000
Sociedad De Transportes Aguazul Portuaria Pacifico Limitada	Indefinida	Boleta de garantía	Pesos	6.093
Naviera Horizonte Sur	Indefinida	Pagare	Pesos	5.000
Agencia Aduanas Oscar Navarro y Cía. Ltda.	Indefinida	Pagare	Pesos	1.500
Agencia Aduanas Oscar Navarro y Cía. Ltda.	Indefinida	Pagare	Pesos	2.000
R.Steward y Cia Ltda. Comercializadora y Exportadora	29/01/2017	Boleta de Garantía	Pesos	450
Salex Ltda.	Indefinida	Pagare	Pesos	200
Transportes Fqp Ltda.	Indefinida	Pagare	Pesos	1.300
Transportes Marítimos Kochifas	Indefinida	Pagare	Pesos	4.000
Petrel Tours Ltda.	Indefinida	Pagare	Pesos	10.000
Servicios Portuarios Reloncavi Ltda.	Indefinida	Boleta de garantía	Pesos	1.000
Aufiser Ltda.	Indefinida	Pagare	Pesos	1.000
Servicios De Acuicultura Acuimag S.A.	Indefinida	Pagare	Pesos	3.000
B&M Agencia Maritima S.A.	30/04/2017	Boleta de Garantía	Pesos	5.000
Salmones Pacific Star S.A.	Indefinida	Pagare	Pesos	2.000
Cermaq Chile S.A.	31/12/2016	Boleta de garantía	Pesos	3.000
Inversiones Y Servicios Varadero	31/03/2017	Boleta de garantía	Pesos	5.000
Salmones Multiexport S.A.	Indefinida	Pagare	Pesos	2.500
Transportes Maritimos Chiloe Aysen	Indefinida	Boleta de Garantía	Pesos	579
Inecon, Ingenieros Y Economistas	31/03/2017	Boleta de garantía	Pesos	2.696
Agencia de Aduana Manuel Mellard y Cía.	Indefinida	Pagare	Pesos	500
Agencia de Aduanas Carlos Duran Y Cía.	Indefinida	Pagare	Pesos	1.000
Agencia De Aduana Demetrio Toro y Cía.	Indefinido	Pagare	Pesos	1.000
Naviera y Turismo Skorprios S.A.	Indefinida	Pagare	Pesos	4.000
Firodo Blanco S.A.	Indefinida	Boleta de Garantía	Pesos	300
Ventisqueros S.A.	Indefinida	Pagare	Pesos	1.500
Safcol Chile S.A.	Indefinida	Pagare	Pesos	500
Trusal S.A.	Indefinida	Pagare	Pesos	3.600
Trusal S.A.	Indefinida	Pagare	Pesos	5.000

**EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

**(15) Cauciones obtenidas de terceros, continuación****(a) Cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2016, continuación**

<b>Razón Social</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Tipo de documento</b>	<b>Moneda</b>	<b>Monto M\$</b>
Agencias Universales S.A.	05/02/2017	Boleta de garantía	Pesos	5.000
Transportes Patagonia Travelling Service Limitada	Indefinida	Pagare	Pesos	1.000
Marine Harvest Chile S. A.	Indefinida	Pagare	Pesos	600
Integra Chile S.A.	Indefinida	Depósito a la vista	Pesos	500
Conglomerantes y Cales de Chile S.A.	Indefinida	Depósito a la Vista	Pesos	1.000
Aquagen Chile S.A.	Indefinida	Pagare	Pesos	1.000
Aquaservise S.A.	Indefinida	Pagare	Pesos	1.000
Securitas S.A.	01/08/2017	Boleta de garantía	Pesos	45.438
Kuality Harvest	Indefinida	Pagare	Pesos	2.000
Naviera Austral	Indefinida	Vale Vista	Pesos	1.500
			<b>Total</b>	<b><u>234.781</u></b>

**(16) Sanciones**

Con fecha 28 de enero de 2016, el Servicio Nacional de Aduanas según consta en Oficio Ordinario N°34 aplicó una medida disciplinaria de 25 UTM de multa, a Empresa Portuaria Puerto Montt.

Al 31 de diciembre de 2015, el Servicio de Salud, según consta en Resolución Exenta N°1619, aplicó una medida disciplinaria de 20 UTM de multa, a Empresa Portuaria Puerto Montt.

**(17) Medio ambiente**

En consideración a la Circular de la SVS N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los estados financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuados. En noviembre de 2016 la empresa efectuó un estudio de Línea de Base Ambiental, cuyo diagnóstico nos ha permitido identificar brechas que son la base para el desarrollo de un futuro plan de acción, al cierre de los estados financieros estos planes de acción están en etapa de evaluación por lo que no se puede estimar monto y fecha de aplicación.

Empresa	Nombre del Proyecto	Concepto	Tipo Gasto	Importe	Fecha
Empormontt	Estudio Línea de Base Ambiental	Evaluación Cumplimiento de Normativas Ambientales	Asesoría	M\$ 6.760	12/10/2016



## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### (18) Gestión del riesgo financiero

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Puerto Montt, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, contenidas en esta política, se pueden resumir en:

- La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto), y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno, orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

#### (a) Riesgo de mercado

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura y tácticas de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

- (1) La entrada en operación de un puerto privado en el mes de enero 2015, orientado al mismo mercado de Empormontt ha significado la migración de aproximadamente un 30% de la carga hacia ese terminal.
- (2) Las restricciones de operación marítima de Empormontt, mareas y operación nocturna, hacen que este terminal tenga costos generalizados del sistema mayor que la competencia, lo que ha implicado la pérdida de clientes tradicionales de este puerto.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### (18) Gestión del riesgo financiero, continuación

Lo anterior ha tenido el siguiente resultado por tipo de carga:

#### (a) Riesgo de mercado, continuación

##### (i) Rubro Fertilizante, Origen Vegetal y Líquidos de descarga

La Empresa Portuaria Puerto Montt concentra parte importante de las empresas que operan con fertilizantes en el país.

Al comparar los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se aprecia una disminución de un 19% en las toneladas transferidas.

##### (ii) Gráneles de Embarque (Exportación)

En Empormontt se embarca un solo producto, Chips. En el período terminado al 31 de diciembre de 2016 no se han realizado transferencias de este producto. Por lo cual la variación es de un 100% a la baja.

##### (iii) Rubro turismo

Al comparar las temporadas 2014-2015 con 2015-2016, se percibe un importante aumento en el número de recaladas, pasando de 35 en la temporada 2014-2015 a 49 recaladas en la temporada 2015-2016. En número de pasajeros se tuvo un incremento de un 47%, 64.506 Turistas y 31.896 Tripulantes.

##### (iv) Rubro salmonero

En lo que respecta a la industria del salmón al comparar los años 2016 y 2015, se aprecia una mejora de un 24% en el movimiento de smolt compensando la baja del primer trimestre.

##### (v) Terminal de transbordadores

Al comparar los períodos 2016 y 2015, se aprecia un fuerte aumento de los niveles de transferencia de carga (en torno a un 178 %). Esto se debe a que, durante marzo del 2016, la nueva empresa de transporte marítimo Globe Trader inicia sus operaciones en el Terminal, con la nave ro-ro Coyhaique.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### (18) Gestión del riesgo financiero, continuación

#### (a) Riesgo de mercado, continuación

##### (vi) Terminales portuarios Chiloé

Al realizar un análisis comparativo del período 2016 y 2015, se aprecia que los niveles de transferencia disminuyen en un 17%. Esto se debe principalmente a que las operaciones ligadas a la industria acuícola se han visto afectadas por el aumento en la germinación de algas en los lugares de cultivo.

#### (b) Riesgo financiero

Las políticas de administración de riesgo de Empresa Portuaria Puerto Montt son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Empresa, fijar límites y controles de riesgo adecuados. Para monitorear los riesgos y cumplimiento de los límites, se revisan regularmente las políticas y los sistemas de mercado y en las actividades de la Empresa.

Los principales riesgos financieros que Empresa Portuaria Puerto Montt ha identificado son los siguientes:

##### (i) Riesgos de condiciones en el mercado financiero, incluyendo riesgo de tipo de cambio.

###### (i.1) Riesgos de tipo de cambio:

Empresa Portuaria Puerto Montt está expuesta a las variaciones del tipo de cambio de dos maneras, la primera de ellas es la diferencia de cambio originada por eventuales descalces contables entre activos y pasivos del balance denominados en una moneda distinta a la moneda funcional, la segunda forma en que se afectan las variaciones del tipo de cambio es sobre aquellos ingresos y costos que se encuentran denominados en una moneda distinta a la funcional.

La política de Empresa Portuaria Puerto Montt es cubrir sus flujos de los riesgos asociados al tipo de cambio, utilizando principalmente el calce natural de las monedas, coberturas de flujos alternativos si se estima necesario.

Las ventas de Empresa Portuaria Puerto Montt están expresadas en dólar estadounidense en un alrededor de un 60%, con lo cual el riesgo de tipo de cambio en los ingresos de la Empresa no se encuentra totalmente cubierto ya que la moneda funcional es el peso chileno.

##### (ii) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, por lo tanto, Empormontt se vería imposibilitada de recaudar cuentas por cobrar pendientes, ocasionando una pérdida económica para Empresa Portuaria Puerto Montt.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### (18) Gestión del riesgo financiero, continuación

#### (b) Riesgo financiero, continuación

##### (ii) Riesgo de crédito, continuación

Empresa Portuaria Puerto Montt administra las exposiciones a este riesgo mediante el monitoreo constante y proactivo de la cobranza a clientes, la solicitud de garantías efectivas para aquellos clientes de mayor riesgo crediticio y la solicitud de pago contado de los servicios para aquellos que no entregan garantías crediticias.

Al 31 de diciembre de 2016 se ha constituido una provisión por incobrables de M\$76.807 (al 31 de diciembre de 2015 fue de M\$21.967), que equivale al 7,5% de las cuentas por cobrar al cierre del período.

##### (iii) Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina en la posibilidad de que Empresa Portuaria Puerto Montt tenga la incapacidad de poder cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de la falta de fondos.

Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que Empresa Portuaria Puerto Montt cuente con los fondos necesarios para el oportuno y adecuado cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Para asegurar la liquidez de la Empresa, la administración del flujo de caja se realiza bajo parámetros conservadores. Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que la Empresa cuente con un capital de trabajo adecuado para el oportuno cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Como parte de la gestión de los riesgos asociados a liquidez de corto plazo se construye en forma diaria, semanal y mensual el flujo de caja proyectado, teniendo como base datos reales que permiten detectar con antelación posibles problemas de liquidez. Para gestionar el equilibrio financiero a largo plazo se construye mensualmente una proyección del flujo de caja bajo criterios conservadores de crecimiento de las cargas movilizadas y proyección de las variables macroeconómicas.

#### (c) Riesgos operacionales

##### (i) Riesgos operacionales y de activo fijo

La totalidad de los activos inmovilizados y riesgos operacionales de la Empresa se encuentran cubiertos de los riesgos operativos mediante la contratación de pólizas de seguros adecuados a estos riesgos.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### (18) Gestión del riesgo financiero, continuación

#### (c) Riesgos operacionales, continuación

##### (ii) Riesgos de factores medioambientales

Las operaciones de Empresa Portuaria Puerto Montt están reguladas por normas medioambientales. Empresa Portuaria Puerto Montt se ha caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, lo anterior le ha permitido adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadre dentro de dichas normas. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias tanto para cumplir con las normas vigentes como para el cuidado de las personas que laboran en el recinto portuario y la ciudadanía.

Empresa Portuaria Puerto Montt a través del cumplimiento de su política ambiental y el monitoreo constante de los objetivos ambientales.

##### (iii) Control interno

Empresa Portuaria Puerto Montt cuenta con mecanismos de control interno, controles de gestión de riesgos, controles de gestión económico-financiera, para asegurar que las operaciones se realicen en concordancia con las políticas, normas y procedimientos establecidos internamente.

### (19) Contingencias y restricciones

#### Garantías directas e indirectas

La Empresa no ha otorgado garantías directas e indirectas al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015.

#### (a) Contingencias por juicios

- Causa: Rol C-5150-11, caratula "EMPORMONTT con BANCO SANTANDER-CHILE"

a) Demandado: Banco Santander-Chile.

b) Monto: \$49.321.298.

c) Procedimiento: Indemnización de Perjuicios

d) Juzgado y Rol: 2º Juzgado Civil de Puerto Montt, Rol: C-5150-11

E) Tipo de juicio y estado actual: Juicio civil ordinario de indemnización de perjuicios por responsabilidad contractual, por infracción del Banco al pagar cheque no según nuestro criterio no se encontraban debidamente endosados.- Se dictó sentencia definitiva que condenó al banco a pagar la suma de \$49.321.278., más intereses y reajustes por concepto de daño material. Esta sentencia fue confirmada en segunda instancia por la Corte de Apelaciones de Puerto Montt y declarado inadmisibles los recursos de casación presentados por el banco. Ahora procede realizar la cobranza judicial de monto señalado.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### (19) Contingencias y restricciones, continuación

#### (a) Contingencias por juicios, continuación

- Causa: Rol C-363-2014, caratulada "Aguayo Téllez Emelina con Empresa Portuaria Puerto Montt".
  - a) Demandante: Familia Aguayo
  - b) Monto: \$500.000.000.
  - c) Procedimiento: Ordinario
  - d) Juzgado y Rol: 2° Juzgado Civil de Puerto Montt. Rol C-363-2014, caratulada "Aguayo Téllez Emelina con Empresa Portuaria Puerto Montt".
  - e) Origen: Demanda en juicio ordinario de indemnización de perjuicios por M\$500.000 por daño moral provocado por fallecimiento de trabajador durante labores realizadas en el Puerto.
  - f) Estado: Se encuentra en período de prueba.
  
- Causa: Rol C-9430-2014, caratulada "Cámara Marítima y Portuaria de Chile AG con Sebastián Piñera Echeñique y otros"
  - a) Tribunal: 22° Juzgado Civil de Santiago.
  - b) Demandado: Sebastián Piñera Echeñique, Ministerio de Transportes y Empormontt.
  - c) Procedimiento: Juicio por Nulidad de Derecho Público.
  - d) Monto: no existen montos involucrados, sólo se pretende anular un decreto.
  - e) Etapa procesal: Notificación de la demanda. La demanda aún no ha sido notificada a alguno de los demandados.
  - f) Origen: tiene su origen en la Dictación del Decreto Supremo N°122, que otorgó a Empormontt un área marítima y terrestre en Punta Panitao, ubicado a unos 20 kilómetros de la ciudad de Puerto Montt. Debido a esto se llamó a una licitación pública para la construcción del nuevo terminal industrial, la que fue declarada desierta. Lo que presente la demanda es anular dicho decreto por ser inconstitucional.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### (20) Hechos posteriores

Con fecha 11 de enero 2017, la Dirección de Presupuestos del Ministerio de Hacienda (DIPRES), ha tramitado totalmente el presupuesto de caja de Empresa Portuaria Puerto Montt, el que considera las principales estimaciones operacionales para el año 2017, según las siguientes partidas:

<b>Ingresos de la Operación</b>	<b>MM\$6.888,7</b>
<b>Gastos en Personal, Bienes y Servicios</b>	<b>MM\$2.428,0</b>
<b>Transferencias al Fisco</b>	<b>MM\$1.979,8</b>
<b>Inversiones Financieras</b>	<b>MM\$2.043,7</b>

No se afectan los presentes Estados Financieros.

Con fecha 12 de enero de 2017 dejó de pertenecer al Directorio la señora Cristina Orellana Quezada quien ejercía el cargo de Vicepresidenta del Directorio hasta dicha fecha.

Entre el 1 de enero 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros significativos de carácter financiero u otra índole que pudieran afectar la adecuada presentación y/o interpretación de los mismos

Entre el 1 de enero de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los saldos

## 10. Declaración de Veracidad

Los Directores y Gerente General de la compañía, firmante más abajo, se declaran responsables del contenido y veracidad de la información de la Memoria 2015, de la Empresa Portuaria Puerto Montt.

### **Directores**

Luis Andrés Rengifo Briceño  
8.546.137-0

René Morales Morales  
4.283.683-4

Cristina Orellana Quezada  
14.285.030-3

### **Gerente General**

Ricardo Trincado Cvjetkovic  
9.215.014-3



