

MEMORIA ANUAL 2014



**EMPORMONTT**  
EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT



# ÍNDICE

<b>1</b>	<b>Saludo del Presidente del Directorio</b>	5
<b>2</b>	<b>Empresa Portuaria Puerto Montt</b>	6
	Antecedentes legales	6
	Constitución de la empresa y naturaleza de sus operaciones	6
	Inscripción en el registro de valores	7
	Direcciones	7
	Propiedad de la entidad	7
	Antecedentes técnicos	7
<b>3</b>	<b>Organigrama</b>	9
<b>4</b>	<b>Directorio y Ejecutivos</b>	10-11
<b>5</b>	<b>Área Recursos Humanos</b>	13
	Contrataciones	14
	Responsabilidad Social Empresarial	15
<b>6</b>	<b>Área Administrativa</b>	16
<b>7</b>	<b>Área Operativa</b>	20
<b>8</b>	<b>Acontecimientos Relevantes</b>	27
<b>9</b>	<b>Actividades Financieras</b>	28
<b>10</b>	<b>Declaración de Veracidad</b>	75



MENSAJE DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

## EMPORMONTT: UN PUNTO DE INFLEXIÓN EN SU HISTORIA



*El año 2014 será recordado como un año de cambios importantes en la historia de la Empresa Portuaria Puerto Montt.*

La no presentación de ofertas en diciembre de 2013, en el proceso de licitación de Panitao, el inicio de operaciones del Terminal Oxxean, por nuestra competencia, y la pérdida de Navimag como cliente importante, son hitos relevantes que encuentra la nueva administración y generan un punto de inflexión en nuestro desarrollo como empresa y en la forma en que enfrentaremos los desafíos de este escenario.

Vivir en competencia es bueno para la región y la empresa, nos ayuda a estar más activos, creativos y, por sobre todo, nos llama a preocuparnos mucho más por la calidad de servicio que entregamos a nuestros clientes, por lo cual en una primera fase nos hemos dedicado a reordenar nuestra organización, procesos y competencias que permitan a Empormontt estar preparados para implementar una nueva estrategia empresarial, además de dar un salto adelante y ampliar nuestra contribución al desarrollo económico de la Región de los Lagos y de Chile.

Sorprendentemente para muchos, este proceso de ajuste y control de costos se refleja en los Estados de Resultados del ejercicio 2014, que se presenta a continuación. Para este Presidente no lo es, ya que estos buenos resultados demuestran que la principal riqueza de esta organización empresarial son las personas que la constituyen, que, con esfuerzo y dedicación, pueden superar los desafíos que enfrentamos.

Para todos los trabajadores y ejecutivos mi gratitud

# EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT - EMPORMONTT



## ANTECEDENTES LEGALES

Razón Social	: Empresa Portuaria Puerto Montt
Nombre Fantasía	: EMPORMONTT
Rol único Tributario	: 61.950.900-5
Registro SVS	: N° 44
Tipo de entidad	: Empresa Autónoma del Estado
Representante Legal	: Ricardo Trincado Cvjetkovic

## CONSTITUCIÓN DE LA EMPRESA Y NATURALEZA DE SUS OPERACIONES

La ley N° 19.542 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, publicada en el Diario Oficial el 19 de diciembre de 1997, dio inicio a una modernización y a una serie de cambios en el sector marítimo portuario nacional.

En virtud de dicha normativa legal se creó la Empresa Portuaria Puerto Montt, junto a otras empresas autónomas del Estado a lo largo de todo el país, llamadas a dar continuidad al rol que desempeñó la disuelta Empresa Portuaria de Chile.

La administración de la Empresa, la ejerce un Directorio compuesto por tres miembros designados por el Presidente de la República, más uno elegido por los trabajadores, en su representación, quien sólo tiene derecho a voz.

El primer Directorio de Empormontt, se constituyó el 08 de julio de 1998, bajo Decreto Supremo N° 154 con fecha 24 de junio del mismo año. Dándose inicio a las actividades comerciales el 01 de julio de 1998.

La Empresa se constituyó como Persona Jurídica de Derecho Público, siendo organismo del Estado, con patrimonio propio, continuadora legal de la Empresa Portuaria de Chile en todas sus atribuciones, obligaciones y bienes, según lo dispuesto por la Ley N° 19.542/97. Su duración es indefinida y se relaciona con el Gobierno por medio del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

El Muelle Comercial y Terminal de Transbordadores, que administra la Empresa Portuaria Puerto Montt, son de uso público y prestan servicios en forma continua y permanente, siendo su objeto primordial y misión institucional: "prestar servicios portuarios, logísticos y conexos de alta calidad".

La Empresa está sujeta a las normas financieras contables y tributarias que rigen para las Sociedades Anónimas Abiertas, siendo sus balances y estados de situación sometidos a una auditoría externa y sujeto a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, sin perjuicio de la función fiscalizadora de la Contraloría General de la República, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 16, inciso segundo de la Ley N° 10.336.

En lo que se refiere a los trabajadores de la Empresa, éstos se rigen por las disposiciones del Código del Trabajo y sus normas complementarias.

## INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

El 09 de mayo de 2010, fue aprobada la inscripción de la Empresa Portuaria Puerto Montt en el registro de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 44. A contar de esa fecha, la Empresa se encuentra sujeta a fiscalización por parte de ese organismo.

## DIRECCIONES

**Oficinas Generales** : Avenida Angelmó 1673, Puerto Montt.

**Fono Mesa Central** : +56 65 2364500 / +56 65 2364501

**Fax** : +56 65 2364517

**Correo Electrónico** : gerencia@empormontt.cl

**Sitio Web** : www.empormontt.cl

## PROPIEDAD DE LA ENTIDAD

La Empresa Portuaria Puerto Montt es una Empresa Autónoma del Estado.

## ANTECEDENTES TÉCNICOS

### INFRAESTRUCTURA PORTUARIA

La Empresa Portuaria Puerto Montt, cuenta con las siguientes instalaciones:

Descripción	Muelle Comercial		Terminal de Transbordadores	Puerto Castro	
	Sitios		Rampas	Muelle	Rampa
	1	2			
Longitud mts.	240	145	27	70,4	70
Calado máximo mts. (NRS)	9,3	7,5	5,5	6	2,8
Delantal de muelle mts.	23	23	4	12,7	12
Bitas	10	8	6	4	0
Grifos de agua	2	3	1	1	1
Eslora máxima mts.	230,41	155,7	132,5	125	80

## ZONA EXTRAPORTUARIA

Ubicada en el sector Chinquihue Alto, ruta 5 sur tramo Puerto Montt-Pargua, kilómetro 12, con una superficie total de 8,35 hectáreas, de las cuales 4 hectáreas se encuentran habilitadas para entregar los siguientes servicios:

- Acopio descubierto
- Servicios básicos (energía eléctrica y agua potable)
- Servicios higiénicos
- Oficinas
- Parques y usos de explanada

## SERVICIOS PRESTADOS POR LA EMPRESA

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Servicio de Uso de Puerto</li> <li>• Servicio Uso muelle a la nave</li> <li>• Servicio Uso muelle a la carga</li> <li>• Servicio Acopio cubierto y descubierto</li> <li>• Servicio Almacenaje carga internación, exportación y cabotaje</li> <li>• Servicio Arriendo grúas de muelle</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Servicio de Parqueo vehicular</li> <li>• Servicios de romaneo</li> <li>• Uso de explanada portuaria</li> <li>• Áreas para Trasvasije de mercancías</li> <li>• Suministro de agua potable</li> <li>• Suministro energía eléctrica</li> </ul> |
|--|--|

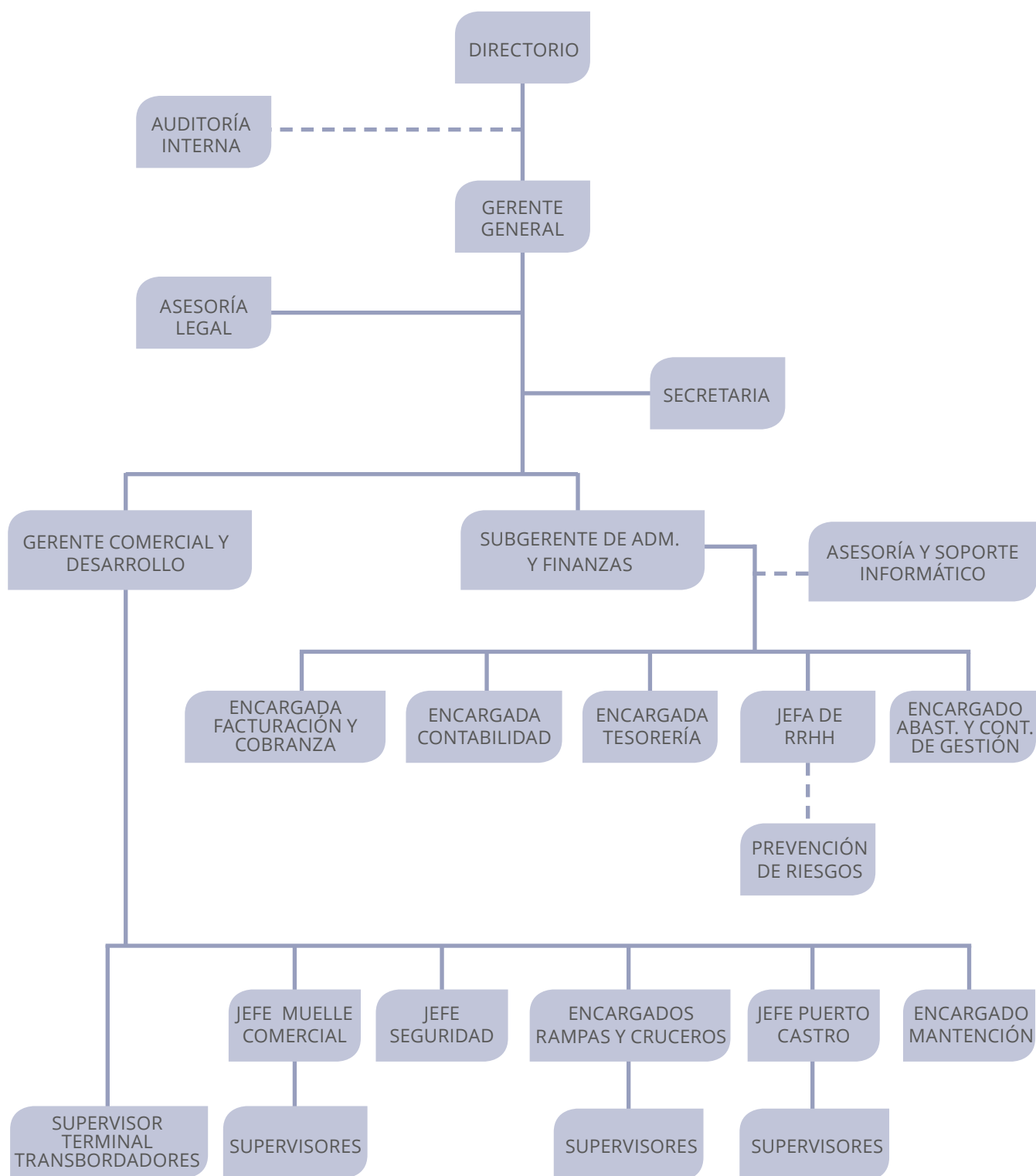
**El Puerto de Puerto Montt y El Puerto de Castro operan bajo norma Internacional ISPS, para el cumplimiento de sus funciones el Área seguridad cuenta con:**

- Personal de vigilancia
- Circuito cerrado de televisión
- Respaldo sistema iluminación con equipo electrógeno
- Control de accesos para personas y vehículos





# ORGANIGRAMA 2014



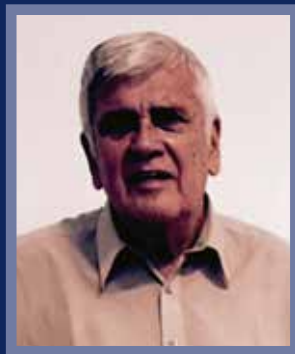
# DIRECTORIO



Presidente-Directorio  
Sr. Luis Andrés Rengifo Briceño



Director  
Sra. Cristina Orellana Quezada



Director  
Sr. René Morales Morales



Representante de los Trabajadores  
Sr. Juan Carlos Márquez Palma

# EJECUTIVOS



Gerente General  
Sr. Ricardo Trincado Cvjetkovic



Gerente de Operaciones  
Sr. Edmundo Silva Martel



Gerente de Administración y Finanzas  
Srta. Roxana Avendaño Avendaño



Asesora Jurídica/ Abogada  
Sra. Marcela Alvarez Tartari

## DOTACIÓN DEL PERSONAL

La empresa portuaria Puerto Montt, al 31 de diciembre de 2014, cuenta con la siguiente dotación de personal:

- 02 Ejecutivos
- 32 Empleados

## REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO

El directorio de EMPORMONTT, está conformado por tres profesionales designados a través del Sistema de Empresas Públicas SEP, más un representante de los trabajadores, el cual es elegido en votación por sus pares.

Las remuneraciones del Directorio están estipuladas en el artículo 33 de la Ley 19.542 de 1997 y corresponde a 8 UTM por cada sesión que asistan, con un máximo de 16 UTM por mes calendario. El Presidente del Directorio, o quien le subrogue, recibirá igual dieta, aumentada en un 100%.



## ÁREA DE RECURSOS HUMANOS

*Para la Empresa Portuaria Puerto Montt los trabajadores y funcionarios representan el recurso más importante y básico para el buen funcionamiento del puerto.*

Año a año, Empormontt busca potenciar y fortalecer las habilidades, competencias y comportamientos de sus trabajadores para que puedan desarrollarse de manera eficiente en sus labores y bajo un clima laboral favorable.

Al igual que los años anteriores, durante el 2014, se realizaron chequeos médicos anuales a todos los trabajadores de la empresa con el fin de prevenir posibles enfermedades. Por su parte, los trabajadores recibieron sesiones de masajes Express en sus lugares de trabajo para disminuir tensiones, cansancio o malestares que pudiesen provocar los quehaceres diarios.

Para potenciar las capacidades de los trabajadores, la empresa ofreció los siguientes cursos de capacitación al personal:

- Programa: Competencias Comunicacionales para la Supervisión
- Manejo Herramientas Windows - Office
- Manejo Herramientas Excel Básico, Intermedio y Avanzado
- Oficial de Protección de la Instalación Portuaria
- Inglés Comunicacional
- Atención Clientes
- Actividad y Capacitación: "Trabajo en equipo"

Asimismo, durante todo el año, la empresa organiza distintas actividades y celebraciones para que los trabajadores puedan compartir, conocerse y desenvolverse socialmente con sus pares. Dentro de estas instancias de recreación están las celebraciones del día del trabajo, día del padre, de la madre, fiestas patrias, navidad, cumpleaños y aniversario de la empresa.

## CONTRATACIONES

Durante el año 2014, ingresaron a formar parte de nuestra Empresa, los siguientes trabajadores:

- Yefi Cocio Valeria Beatriz, Jefe Recursos Humanos
- Soto Villarroel Juan Luis, Supervisor Rampas
- Barría Ruiz Francisco Javier, Supervisor Rampas
- Navarro Canales Sergio Fabián, Supervisor Rampas
- Álvarez Tartarí Marcela Paz, Ex Gerente General (I)
- Villouta Olivares Rodrigo Javier, Ex Sub Gerente Administración y Finanzas
- Asencio Vidal Alejandro Hernán, Encargado Abastecimiento y Adquisiciones
- Avendaño Avendaño Roxana Valeria, Sub-Gerente Administración y Finanzas



# RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL (RSE)

La Empresa Portuaria Puerto Montt se ha preocupado de mantener una estrecha relación con la comunidad y de apoyar continuamente proyectos deportivos, educacionales y culturales que beneficien el desarrollo y la calidad de vida de los trabajadores, familiares y comunidad en general.

Algunas de las actividades en las que Empormontt participó durante el 2014 fueron:

**Reuniones con la comunidad:** Contacto directo con diferentes autoridades de todos los sectores, siendo Integrante del Consejo Ciudad Puerto y del Comité Portuario de Entidades Públicas. Además, la nueva administración realizó reuniones con los distintos sindicatos que operan en el recinto portuario.





**Visitas guiadas al puerto:** Colegios, liceos e instituciones pudieron conocer las instalaciones y funcionamiento del puerto.

En esta materia, una de las actividades más enriquecedoras fue la visita que realizaron niños provenientes de la Escuela rural "La Capilla" de la Isla Chaulinec, ubicada en la comuna de Quinchao de la Isla grande de Chiloé, quienes tuvieron la oportunidad de estar a bordo del Crucero Infinity. Los niños conocieron el funcionamiento del Crucero, los comedores, sala de recepción y el sector de la piscina, para finalmente disfrutar de un almuerzo en la cubierta principal del crucero.

**Navidad Portuaria:** Alrededor de 220 niños, hijos de los trabajadores eventuales que desempeñan labores dentro del recinto portuario, tuvieron una Fiesta de Navidad donde disfrutaron de una rica once, además de la presentación de la "brigada canina" de gendarmería de Chile, show infantil, regalos y concursos.

**Arriendo preferencial del gimnasio:** Alrededor de 12 entidades hacen uso del gimnasio de Empormontt para realizar sus prácticas y trabajos deportivos en equipo. Algunos de los beneficiados con tarifas preferenciales de arriendo son la Escuela de Básquetbol y el Club Deportivo Estrella Blanca.

**Nacional Portuario de Baby Fútbol:** Como todos los años, Empormontt fue participante y nuevamente campeón de este campeonato anual, y que tuvo lugar en la austral ciudad de Punta Arenas, siendo la undécima versión del campeonato de baby fútbol que reúne a los 10 puertos estatales del país, en un ambiente de sana competencia, camaradería y amistad, contando además con una destacada participación femenina.

# ÁREA ADMINISTRATIVA

## AUDITORÍA EXTERNA

Los Estados Financieros de la Empresa Portuaria Puerto Montt, fueron auditados durante el año 2014, por la empresa "Ossandón & Ossandón Auditores Consultores Limitada".

## AUDITORÍA INTERNA

Adicionalmente a la auditoría externa, la Empresa Portuaria Puerto Montt cuenta con los servicios permanentes de la profesional Sra. Marta Muñoz, de profesión contador auditor, quien está a cargo de realizar auditorías de carácter interno a los procesos contables, de caja y recaudación, estados financieros, análisis contables, conciliaciones, impuestos y contratos, cumplimiento de Guías de Gobierno Corporativo, entre otros.

## PROVEEDORES

El puerto no posee proveedores de insumos de producción, sólo empresas proveedoras de servicios tales como: energía eléctrica, telefonía, agua potable y alcantarillado, como así mismo los servicios de vigilancia, aseo, soporte informático, entre otros.

## CLIENTES

Con respecto a la relación de Empormontt con sus clientes, podemos definir cinco grandes grupos:

- Dueños de carga
- Prestadores de servicios portuarios
- Agencias navieras
- Industria acuícola
- Turismo

De los consignatarios de carga a granel podemos identificar entre otros a Soquimich Comercial S.A., Mosaic de Chile Fertilizantes Ltda., Anagra S.A., Agrogestión Vitra Ltda., quienes participan de los productos de fertilizantes, tanto importados como de cabotaje. Por otra parte se encuentran Graneles de Chile, Corpesca, Serenor, Soprodi, ADM y SPL participando de productos como harina y aceite de pescado, harinas vegetales y sal.

Por otra parte COMACO, quien es uno de los principales exportadores nacionales de astillas de madera, continúa con sus operaciones de embarque de este tipo de cargas en el Puerto de Puerto Montt durante el año 2014.

Con respecto a los clientes que se identifican como prestadores de servicios encontramos a servicios Portuarios Reloncaví Ltda. y Portuaria Pacífico Ltda., quienes proporcionan el servicio de la estiba y desestiba de naves graneleras. Otros clientes relacionados a tareas de estiba y desestiba a naves relacionadas con la industria acuícola corresponden a S.O.C. Servicios integrales, y Servicios Portuarios del Sur Ltda., además están las agencias de aduana que prestan servicios de tramitación aduanera.

Las agencias navieras que representan a los armadores de naves en la zona, y tienen presencia en las operaciones del Terminal Portuario son SAAM, Age-mar, Agunsa, Broom, Inchcape, B&M, Ultramar, entre otras. En el Terminal de Transbordadores se le presta servicio principalmente a la Empresa Naviera Austral S.A., con presencia en la zona sur austral del país.

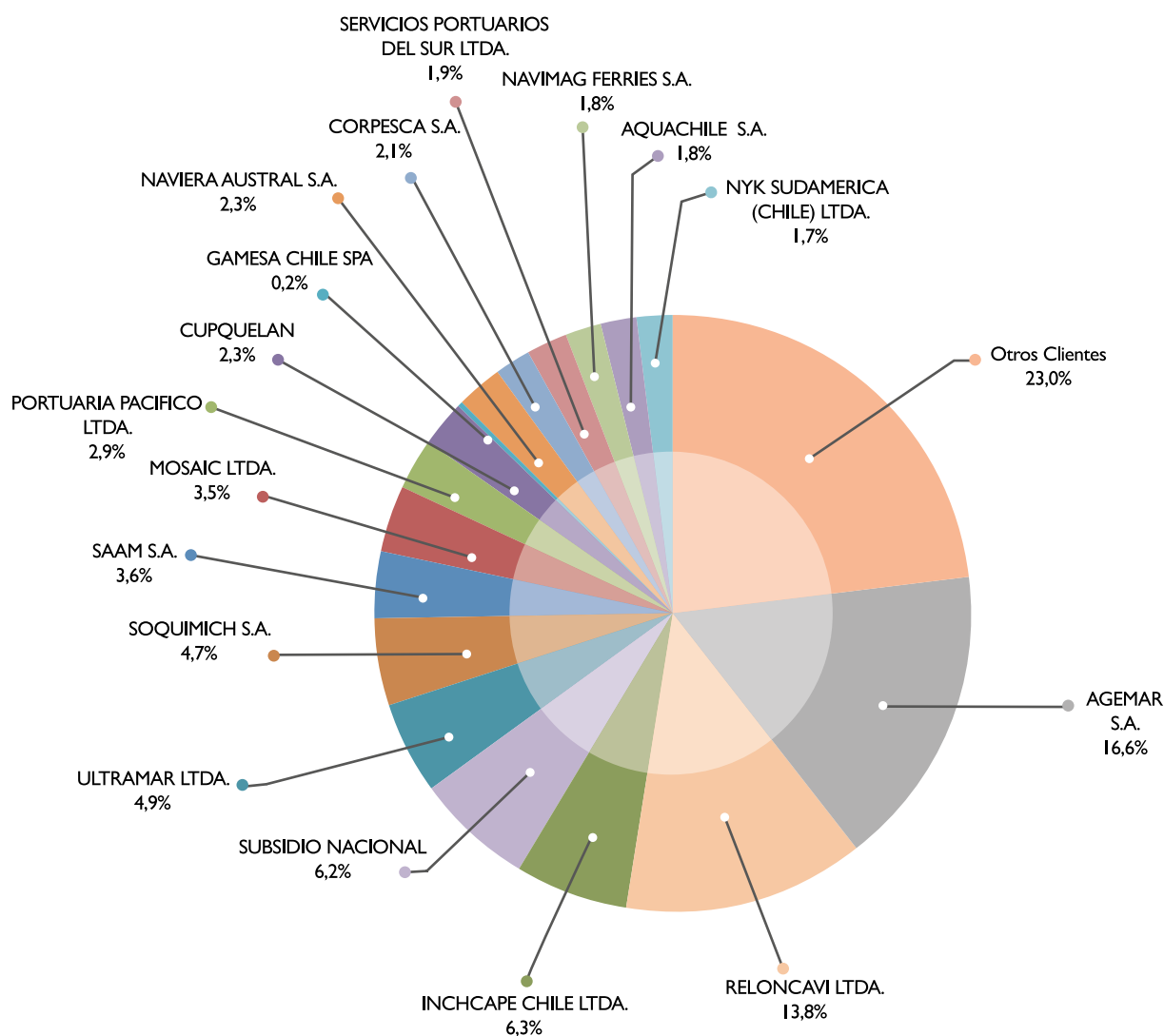


Entre los principales clientes relacionados con la industria acuícola, podemos encontrar a Multiexport Food, Marine Harvest Chile, Camanchaca, Ventisqueiros, Aqua Chile, Mainstream, Salmones Cupquelan, entre otras. Asociadas a algunos operadores navieros como Frasal, Arlema, Naviera Paredes, Transmarko y Naviera Detroit entre otros.

Y el último grupo de clientes lo conforman aquellos relacionados con la actividad del turismo, quienes proporcionan una diversidad de servicios tanto al interior como fuera del recinto portuario, entre estos encontramos, Petrel tours, Travel Art, CTS Turismo, Turismo Peulla, Turismo Nuevo Mundo, Turis Tour, Sat de Chile Ltda., PataginiaShorex Ltda. y AberCrombie & Kent entre otros.

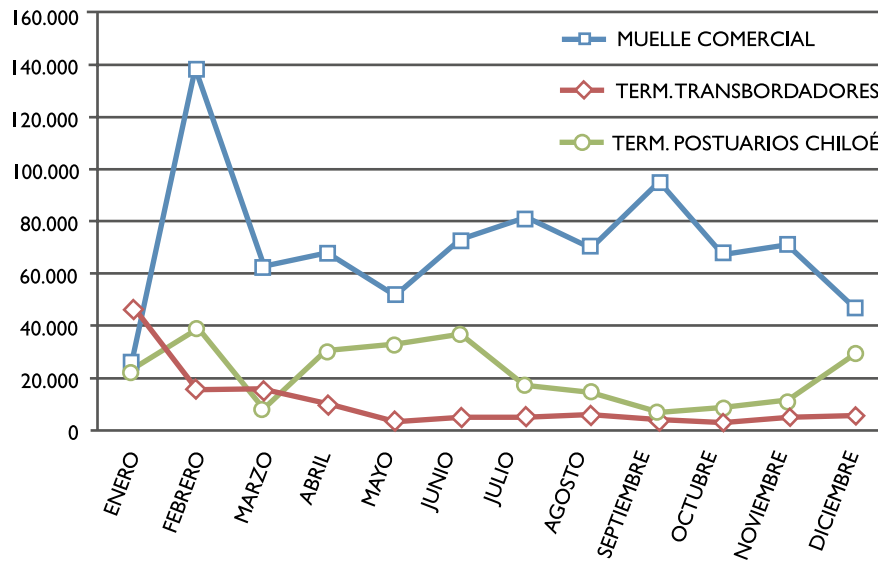
Además a través de un proceso de licitación pública se le asigna la responsabilidad a la empresa Sociedad de Transportes Aguazul Ltda., para suministrar los servicios de vehículos de alquiler, en la atención de pasajeros de cruceros, en el interior del Recinto Portuario.

### Participación Principales Clientes Acumulados a Diciembre 2014



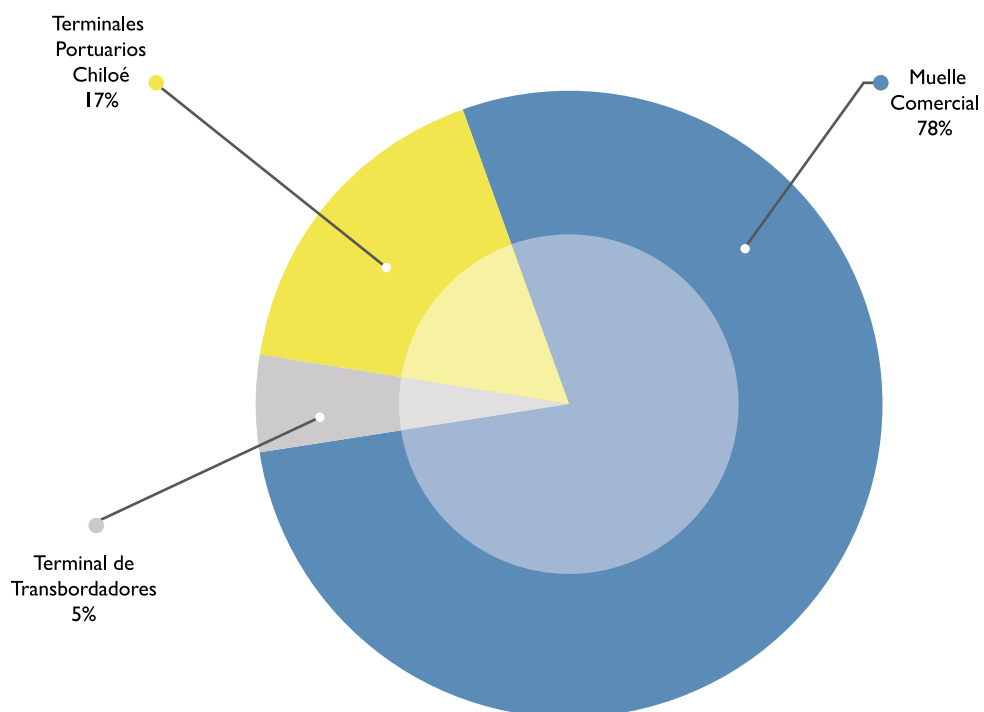
Transferencia de Carga Consolidado todos los terminales 2014 (Toneladas)													
Tipo de Carga	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Totales
Muelle Comercial	24,358	137,953	61,941	67,931	51,254	72,943	81,138	69,857	94,953	68,234	70,557	47,196	848,315
Term. Transbordadores	47,480	16,240	15,700	10,208	3,983	5,248	4,724	5,697	4,553	2,661	4,857	6,120	127,471
Term. Portuarios Chiloé	23,195	38,607	8,956	30,071	33,268	37,297	17,263	15,292	7,143	8,578	11,569	29,085	260,324
Sub Totales	95,033	192,800	86,597	108,210	88,505	115,488	103,125	90,846	106,649	79,473	86,983	82,401	1,236,110

### TRANSFERENCIA DE CARGA CONSOLIDADA MENSUAL - PERIODO 2014



Distribución de Ingresos Consolidados Empresa			
Puerto	2013	2014	% Desviación
Muelle Comercial	3,175,589	3,651,838	15
Terminal Transbordadores	464,373	243,047	-48
Terminales Portuarios Chiloé	600,297	772,017	29
<b>Totales Anuales</b>	<b>4,240,259</b>	<b>4,666,902</b>	<b>10</b>

### DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR TERMINALES



# ÁREA OPERATIVA

## ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

### Importación y Distribución de Fertilizantes

Si bien es cierto las principales variables que afectan negativa o positivamente la cantidad de producto importado son, primero la cantidad de áreas a sembrar, lo cual va directamente relacionado con la utilización de este producto y segundo es el precio, este tiene relación con la disminución o aumento de la demanda. Las condiciones climáticas generan un atraso en la compra de estos por parte de los agricultores, lo cual influye en la recepción y despacho, generando retrasos en los stock y por último, la fluctuación del dólar es otro factor de incidencia, el cual va intrínsecamente relacionado con el precio de compra y por ende de venta, lo cual también puede influir en la demanda del producto, en ese sentido en lo que respecta al año 2014 en relación a la transferencia de fertilizantes, se puede interpretar que este producto tuvo un leve aumento originado por la salida de Mosaic de Chile Fertilizantes Ltda. del mercado nacional y del aumento de dólar en donde las empresas restantes incrementaron levemente su stock, con el objeto de estar preparados para la posible demanda del saldo de temporada y con el objeto de optimizar el precio de compra de la tonelada de este producto, ya que en su mayoría es importación.

El mercado de fertilizantes está conformado por 92 importadores, donde las empresas como Soquimich Comercial S.A., Anagra S.A., Iansagro S.A., Agrogestión Vitra Ltda. y Mosaic de Chile Fertilizantes Ltda., concentraron más del 60% de las importaciones totales y, además de ser importadores, son distribuidores de sus productos. Se visualiza que a futuro pudieran aparecer otros actores en el mercado.

En este mercado, toma gran importancia Empormontt como una de las principales infraestructuras portuarias para el desembarque de estos productos. Adicionalmente, parte importante de esta carga son almacenados al interior del Puerto, en bodegas donde además se realizan operaciones de mezclado y ensacado, para posteriormente ser distribuidos vía terrestre a los clientes finales.

Algunos de nuestros principales clientes han desarrollado modelos de negocios para lograr ventajas competitivas respecto a otras empresas del mercado. Se puede señalar que Anagra se enfoca principalmente a la venta directa de fertilizantes a los agricultores, generando valor agregado con las asesorías en terreno. Soquimich comercializa grandes volúmenes a través de distribuidores independientes y de una red de distribuidores a nivel nacional llamada Agrorama. Iansagro entrega fertilizantes a los agricultores con los que ha firmado contrato. Mosaic vendió principalmente fertilizantes granulados, mezclas, foliares y solubles, en grandes volúmenes a distribuidores para su reventa. Agrogestión Vitra, en cambio, centra su actividad principalmente en la comercialización y distribución nacional de insumos agrícolas a clientes finales.

### Transferencia Historica Fertilizantes



AÑOS	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
TONELADAS	99,201	158,714	210,206	239,641	227,991	226,103	227,819	326,346	251,671	201,639	259,969	273,868	267,630	267,218	269,894

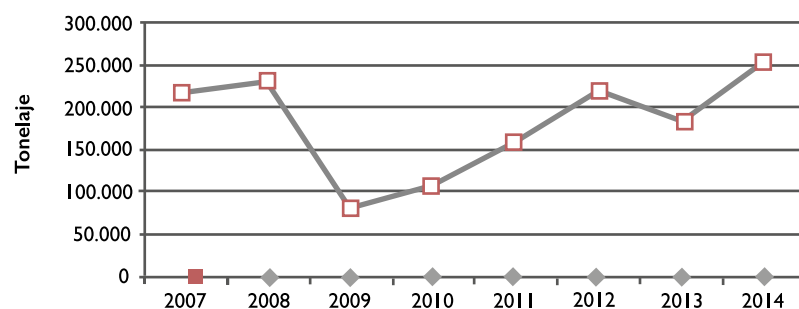
#### Recepción de harinas-aceites animales y vegetales para la industria salmo-nera

Estos productos provienen principalmente de la zona norte de nuestro país como Arica e Iquique cuando se trata de cabotaje y de países como Estados Unidos y Argentina, cuando se realizan importaciones. Empormontt actualmente cuenta con 03 centros de acopio y distribución para harinas animales y vegetales con una capacidad de 9.850 m<sup>2</sup> y 02 estanques de acopio para aceites con una capacidad de 6.800 m<sup>3</sup>.

Las harinas y aceites de origen animal y vegetal son el producto resultante de la transformación a través de métodos de reducción, de peces y vegetales que son utilizados principalmente en la industria del salmón para la producción de alimento.

Entre los principales clientes de este rubro, podemos mencionar a Graneles de Chile S.A., Corpesca S.A., Soprodu S.A., entre otros. Cabe mencionar, que las transferencias de estos productos dependerán del comportamiento de la producción de la industria acuícola.

### Transferencia de Harinas y Aceites a Granel Muelle Comercial 2007-2014



AÑOS	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
TONELADAS	219,768	232,390	81,048	109,489	161,928	222,475	186,707	258,306

### Atención de Turistas y Cruceros Internacionales

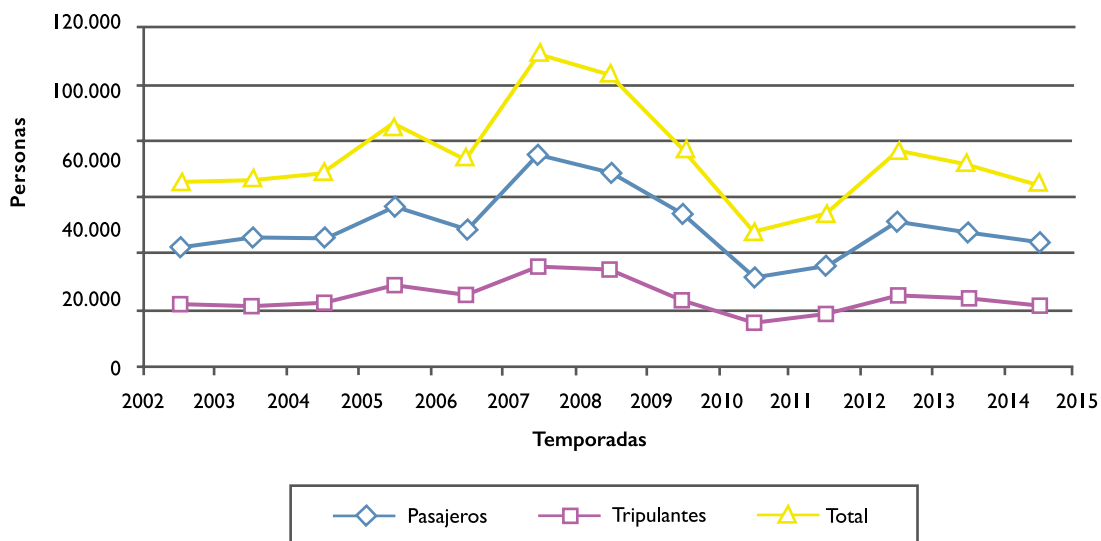
Para la prestación de servicios a naves de crucero y de atención de pasajeros EMPORMONTT ha ido generando mejoras a través de los últimos 25 años, invirtiendo en las instalaciones, con el objeto de entregar un servicio de mejor calidad y más seguro. En lo que respecta al sector turístico, este cada vez ha logrado una mayor relevancia para la ciudad y sus habitantes, y en la época estival, nos hemos acostumbrado que en la bahía permanezcan estas enormes, lujosas e imponentes embarcaciones, formando parte del paisaje como una postal.

Durante los meses de noviembre a marzo es posible observar una gran afluencia de turistas de cruceros internacionales en las ciudades de Puerto Montt y Castro, representando un importante aporte a la economía local. Los turistas que viajan en estos cruceros provienen de diversos lugares del mundo y en su mayoría corresponden a personas de la tercera edad, los cuales durante su permanencia disfrutan conociendo los principales atractivos turísticos de nuestra región como, Puerto Varas, Petrohue, Peulla, Frutillar y sus alrededores.

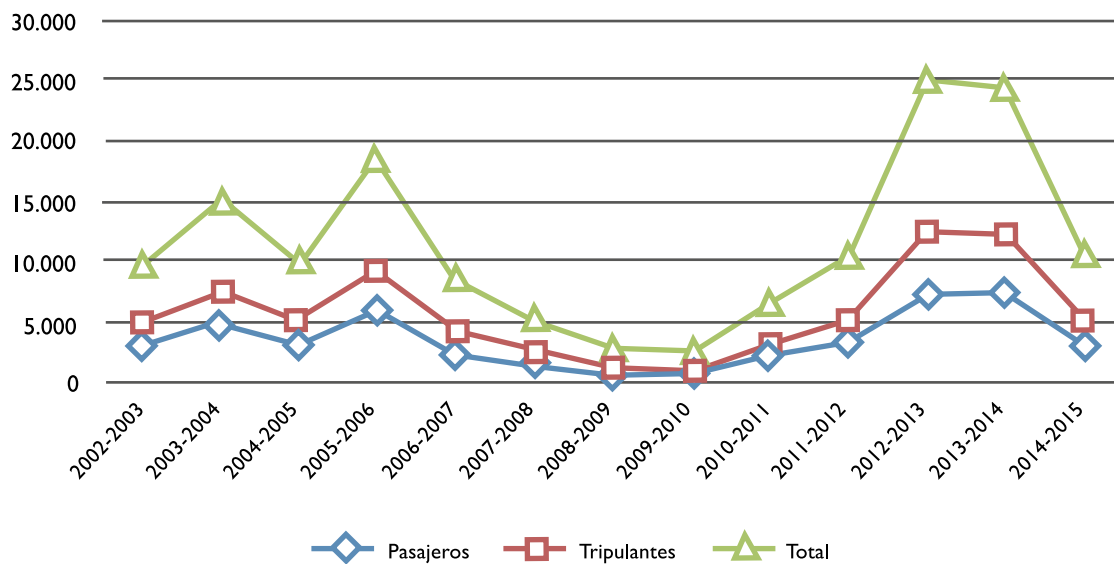
La gestión de Empormontt en este rubro ha estado orientada a la coordinación operativa anticipada; con las agencias de naves, operadores turísticos, prestadoras de servicios y autoridades competentes, todo en función de los pasajeros y con el objeto de optimizar la fluidez y la seguridad de las personas durante su estadía en la ciudad.

Para cubrir las necesidades de los turistas que se desembarcan de las naves, el desafío ha sido ir implementando los terminales portuarios de Puerto Montt y Castro con servicios inherentes a este rubro, tales como, venta de artesanía y suvenir, vehículos de alquiler para realizar circuitos turísticos en la ciudad y fuera de ella.

### Histórico de Personas atendidas Desembarcadas de Cruceros por Empormontt Puerto Montt



### Histórico de Personas Atendidas Desembarcadas de Cruceros por Terminales Chiloé-Castro



Temporadas	Puerto Montt	Castro
	Recaladas	Recaladas
2000-2001	52	0
2001-2002	38	0
2002-2003	54	14
2003-2004	51	18
2004-2005	59	15
2005-2006	73	30
2006-2007	54	11
2007-2008	62	6
2008-2009	55	4
2009-2010	44	5
2010-2011	34	5
2011-2012	40	7
2012-2013	47	15
2013-2014	43	14
2014-2015	35	7

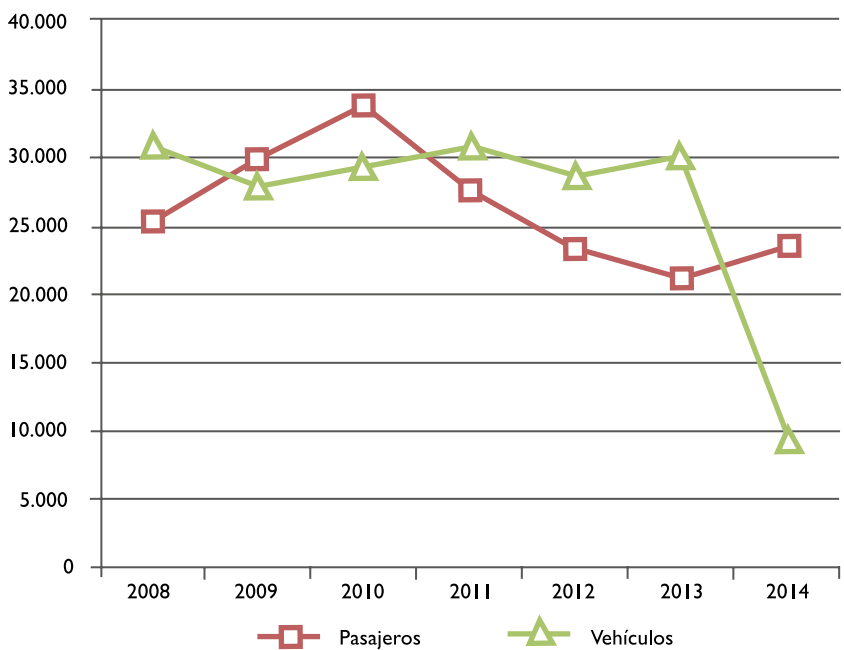
**Conectividad con el Sur Austral de Chile**

El Terminal de Transbordadores fue habilitado en el año 1980 y cuenta con cinco rampas las cuales se encuentran adaptadas para poder maniobrar con diferencia de mareas, cuenta con un calado máximo de 6,3 mts (NRS) y posee cerca de 15.000 m2 de zonas de respaldo para el parqueo de vehículos y transferencia de carga.

El objetivo principal de este Terminal, es permitir el traslado marítimo de las personas residentes, turistas y cargas para el aprovisionamiento del comercio como farmacias, hospitales e industrias, hacia y desde los lugares más apartados o australes del sur de Chile, siendo este el único Terminal del país de carácter público, el cual amplía las posibilidades de conectividad, con el resto del país.

Su principal operador es Naviera Austral S.A., con viajes frecuentes durante todo el año desde Puerto Montt cubriendo la ruta cordillera (Chaitén, Castro, Puerto Montt).

**Pasajeros y vehículos en el Terminal Transbordadores**





## Industria del Salmón

Las eficientes prácticas sanitarias y la permanente destinación de recursos a la investigación e innovación, han permitido a esta industria mejorar sus niveles de producción, proyectar niveles de sustentabilidad, llevando un estricto control en la trazabilidad de la especie.

En ese sentido La empresa Portuaria Puerto Montt, cumple un rol importante como eslabón a lo largo de la cadena logística en la industria acuícola de la región, ya que por nuestras instalaciones se atiende el embarque de smolt, el cual se transporta a los centros de cultivo de agua salada para el proceso de engorda. Luego de completar el proceso de crecimiento, se recibe el desembarco de cosecha la cual se distribuye a las distintas plantas para el proceso de limpieza y fileteado para su exportación. Además se reciben otras cargas como, redes y alimento para peces.

Para nuestra organización, es clave entregar un servicio integral y de calidad, sustentando la utilización de un proceso bioseguro dentro del recinto portuario, abarcando la trazabilidad del producto, en la atención de las cargas, la cual apuesta a una producción más eficiente.

## Terminales Portuarios Chiloé

El Terminal de Castro, actualmente está administrado por la Empresa Portuaria Puerto Montt. Este terminal, constituye un importante centro de transferencia de carga y de pasajeros, tanto para la actividad productiva y turística de la Isla de Chiloé, como para los habitantes de las islas menores del archipiélago.

Actualmente, este terminal transfiere cargas que en su mayoría corresponden a la industria del salmón. Entre los principales productos transferidos en el período se encuentran, el alimento para peces, cosecha, hielo, mortalidad, redes, smolt, además del auto-transbordo de conectividad, pasajeros, y servicios relacionados.

El Terminal de Castro da servicio a cruceros internacionales y nacionales, estas últimas son atendidas las naves Skorprios II y III, pertenecientes a la empresa Turismo Skorprios, la que mantiene una continua relación comercial, en la época estival con el Puerto de Castro

Cabe destacar que estas naves arriban al Puerto de Castro, atraídas por las interesantes, costumbres propias de la cultura de la zona y por lo atractivo de sus paisajes naturales de sus alrededores.

## Otros Terminales / Rampas

### Administración, Mantenimiento y Conservación de la Infraestructura Portuaria

La Dirección de Obras Portuarias del Ministerio de Obras Públicas, a través de un convenio, hizo entrega con fecha 02.01.2012, a la Empresa Portuaria Puerto Montt, de 38 rampas y el 2013 amplió el convenio de administración a 52 rampas, convenio que se mantuvo en el año 2014.

Estas instalaciones están ubicadas al Sur de la Región de Los Lagos, el objetivo de estos convenios es que EMPORMONTT administre y explote esta infraestructura, considerando el mantenimiento y conservación de las instalaciones, para mejorar la frecuencia de atraque y zarpes de naves, evitar las demoras innecesarias, proveer de servicios básicos en las instalaciones que puedan utilizar los usuarios tanto residentes como turistas.

Los cambios o diferencias que la población percibe con el cambio de administración, entre otros podemos nombrar:

- a) Mejora las condiciones de espera y embarque/desembarque de los usuarios en las rampas (por ejemplo, equidad en el embarque de los vehículos).
- b) Reducción de los tiempos de viaje y de permanencia de las naves en los terminales, derivados de medidas de ordenamiento de zarpes y de segregación de uso de las rampas de acuerdo a velocidad de ciclo de las naves.
- c) Mejora en las condiciones de seguridad y comodidad durante el embarque.
- d) Progreso en el nivel de cumplimiento de horarios anunciados y continuidad de los servicios.
- e) Avances en la calidad del servicio.
- f) Se ha regularizado y optimizando el uso de la infraestructura.
- g) Instauración de procedimientos, protocolos relativos a la priorización al embarque y descarga de naves, a la bioseguridad y prevención de acuerdo a los requerimientos o estándares de la autoridad respectiva.

Por lo tanto podemos considerar, que está internalizado en la mente de los usuarios que utilizan este servicio de conectividad, como un beneficio y no como una molestia.

La presencia de Empormontt ha consolidado la labor del estado en conservar una constante integración de los lugares aislados a través de subsidios al transporte, por cuanto este fiscaliza el cumplimiento oportuno de los itinerarios y de la máxima disponibilidad de embarcaciones que se encuentran en convenio.



## ACONTECIMIENTOS RELEVANTES

### EMBARQUE DE ASTILLAS

En Febrero del 2014, se realizó un nuevo embarque de astillas de eucaliptus, lo cual significa que las empresas de este rubro continúan con interés en utilizar nuestras instalaciones.

### LICITACIONES

Durante este año, se llevó a cabo el proceso de licitación de los Sitios 1 y 2 del puerto de Puerto Montt y del Terminal Panitao, con el objetivo de modernizar la infraestructura portuaria. Esta resulto sin interesados.

### CLIENTES

La empresa Navimag S.A. decide cesar sus operaciones en el Puerto de Puerto Montt.

La empresa Mosaic de Chile Fertilizantes Ltda., por una decisión comercial finaliza sus operaciones en Chile, funcionando hasta el 31 de Diciembre del 2014.



# ACTIVIDADES FINANCIERAS

Estados Financieros  
 Estado de Situación Financiera  
 Estado de Resultados Integrales por Naturaleza  
 Estado de Cambios en el Patrimonio Neto  
 Estado de Flujo de Efectivo Directo

## Notas a los Estados Financieros

1. Entidad que reporta
2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados
  - a) Bases de presentación
  - b) Modelo de presentación de Estados Financieros
  - c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas
  - d) Período contable
  - e) Moneda funcional y de presentación
  - f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles
  - g) Uso de juicios y estimaciones
  - h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
  - i) Otros activos no financieros, corrientes
  - j) Propiedades, planta y equipo
  - k) Deterioro de los activos
  - l) Propiedades de inversión
  - m) Intangibles
  - n) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
  - ñ) Beneficios a los empleados
  - o) Provisiones
  - p) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes
  - q) Reconocimiento de ingresos
  - r) Reconocimiento de gastos
  - s) Impuestos diferidos e impuestos a la renta
  - t) Efectivo y equivalentes de efectivo
  - u) Estado de flujo efectivo
  - v) Distribución de dividendos
  - w) Transacciones con empresas relacionadas
  - x) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias
3. Información financiera por segmento
4. Efectivo y efectivo equivalente
5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes
6. Otros activos no financieros, corrientes
7. Activos mantenidos para la venta
8. Propiedades, planta y equipos
9. Activos intangibles distintos de la plusvalía
10. Otros activos no financieros, no corrientes
11. Impuestos diferidos e impuestos a la renta
12. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes
13. Otras provisiones corrientes y no corrientes
14. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corriente
15. Pasivos por impuestos corrientes
16. Patrimonio
17. Ingresos y gastos
18. Medio ambiente
19. Remuneraciones del directorio
20. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura
21. Contingencias y Restricciones
22. Cauciones Obtenidos de Terceros
23. Sanciones
24. Hechos relevantes
25. Hechos posteriores



# INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores  
Presidente y Directores de  
Empresa Portuaria Puerto Montt

## Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Empresa Portuaria Puerto Montt que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambio en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminados en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

## Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a) a los estados financieros. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

## Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Santiago  
Huérfanos 1160 Ofic. 1108  
Fono 56-2-6964684  
Fax 56-2-6962959

Viña del Mar  
Montaña 853, Piso 7  
Fono 56-32-2335606  
Fax 56-32-2335606

Punta Arenas  
Roca 932, Ofic. 304  
Fono 56-61-2242804  
Fax 56-61-2242804

### Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Puerto Montt al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a).

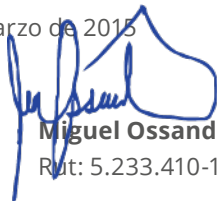
### Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2 a) a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable también se describen en Nota 10. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

### Otros asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 de Empresa Portuaria Puerto Montt adjuntos, y en nuestro informe de fecha 20 de marzo de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros.

Viña del Mar, 19 de marzo de 2015



**Miguel Ossandón L.**  
 Rut: 5.233.410-1

### Ossandón & Ossandón

Audidores Consultores Ltda.  
 An Independent member of  
 BKR International

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(En miles de pesos)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	2,200,641	1,047,901
Otros activos no financieros corrientes	6	73,952	26,631
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	742,230	677,909
Activos por impuestos corrientes	7	-	133,295
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		3,016,823	1,885,736
Total activos corrientes		3,016,823	1,885,736
NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros no corrientes	6	174,195	408,878
Propiedades, planta y equipos	8	18,550,107	18,948,698
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	-	6,133
Total activos no corrientes		18,724,302	19,363,709
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>21,741,125</b>	<b>21,249,445</b>
Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros			

# EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(En miles de pesos)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>Nota N°</b>	<b>31.12.2014 M\$</b>	<b>31.12.2013 M\$</b>
<b>CORRIENTES:</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12	63,438	100,612
Otras provisiones corrientes	13	34,919	61,639
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	14	62,131	54,342
Pasivos por impuestos corrientes	15	285,635	124,503
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		446,123	341,096
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>446,123</b>	<b>341,096</b>
<b>NO CORRIENTES:</b>			
Pasivos por impuestos diferidos	10	5,250,843	5,227,689
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>5,250,843</b>	<b>5,227,689</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>5,696,966</b>	<b>5,568,785</b>
<b>PATRIMONIO NETO:</b>			
Capital emitido	16	10,864,151	10,864,151
Ganancias acumuladas	16	1,594,226	1,230,727
Otras reservas	16	3,585,782	3,585,782
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>16,044,159</b>	<b>15,680,660</b>
<b>Total patrimonio, neto</b>		<b>16,044,159</b>	<b>15,680,660</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>21,741,125</b>	<b>21,249,445</b>

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros



# EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de pesos)

<b>Estados de Resultados por Naturaleza</b>	<b>Nota N°</b>	<b>01.01.2014 31.12.2014 M\$</b>	<b>01.01.2013 31.12.2013 M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	17	4,666,903	4,266,488
Gastos por beneficios a los empleados	17	(706,613)	(649,109)
Gasto por depreciación y amortización		(453,772)	(426,993)
Pérdidas por deterioro del valor		-00	(6,000)
Otros gastos por naturaleza	17	(1,377,622)	(1,311,861)
Otras ganancias (pérdidas)		(288,533)	(281,992)
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>		<b>1,840,363</b>	<b>1,590,533</b>
Ingresos financieros	17	73,580	45,720
Costos Financieros		(621)	(549)
Resultados por unidades de reajuste	17	22,238	11,521
<b>Ganancia antes de impuesto</b>		<b>1,935,560</b>	<b>1,647,225</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	10	(737,014)	(801,945)
<b>Ganancia del ejercicio</b>		<b>1,198,546</b>	<b>845,280</b>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		1,198,546	845,280
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		-00	-00
<b>Ganancia del ejercicio</b>		<b>1,198,546</b>	<b>845,280</b>
<b>Ganancia básica por acción</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Estado de otros resultados integrales</b>			
Ganancia		1,198,546	845,280
Otros resultados intangibles		-	-
<b>Total resultado de ingresos y gastos integrales</b>		<b>1,198,546</b>	<b>845,280</b>
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones mayoritarios		1,198,546	845,280
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		-	-
<b>Total resultado de ingresos y gastos integrales</b>		<b>1,198,546</b>	<b>845,280</b>

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

# EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de pesos)

**31 DE DICIEMBRE DE 2014**

Estados de cambios en el patrimonio	Capital emitido vM\$	Reservas			Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit / de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total Reservas M\$		
<b>Saldo inicial al 01/01/2014</b>	10,864,151	-	3,585,782	-	1,230,727	15,680,660
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	10,864,151	-	3,585,782	-	1,230,727	15,680,660
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia	-	-	-	-	1,198,546	1,198,546
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	-	-	-	-	1,198,546	1,198,546
Dividendos	-	-	-	-	(400,000)	(400,000)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	(435,047)	(435,047)
<b>Saldo final al 31/12/2014</b>	<b>10,864,151</b>	<b>-</b>	<b>3,585,782</b>	<b>-</b>	<b>1,594,226</b>	<b>16,044,159</b>

31 de diciembre de 2013

Estados de cambios en el patrimonio	Capital emitido vM\$	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$ M\$
		Superávit / de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total Reservas M\$		
<b>Saldo inicial al 01/01/2013</b>	10,864,151	-	3,585,782	-	985,447	15,435,380
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	10,864,151	-	3,585,782	-	985,447	15,435,380
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia	-	-	-	-	845,280	845,280
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	-	-	-	-	845,280	845,280
Dividendos	-	-	-	-	(600,000)	(600,000)
Otros incremento (decremento) por patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31/12/2013</b>	<b>10,864,151</b>	<b>-</b>	<b>3,585,782</b>	<b>-</b>	<b>1,230,727</b>	<b>15,680,660</b>

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

# EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de pesos)

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	5,476,670	5,271,269
Intereses recibidos	73,580	45,720
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2,549,348)	(1,568,878)
Pago por cuenta de los empleados	(721,777)	(716,812)
Impuesto a las ganancias reembolsados	139,472	(20,605)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(793,072)	(1,676,047)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>1,625,524</b>	<b>1,334,647</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Compra de propiedades, planta y equipos	(72,784)	(166,699)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(72,784)</b>	<b>(166,699)</b>
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Dividendos pagados	(400,000)	(600,000)
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>(400,000)</b>	<b>(600,000)</b>
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>	<b>1,152,740</b>	<b>567,948</b>
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>1,152,740</b>	<b>567,948</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO</b>	<b>1,047,901</b>	<b>479,953</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>	<b>2,200,641</b>	<b>1,047,901</b>

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

# EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 1.- ENTIDAD QUE REPORTA

El 28 de septiembre de 1999 fue aprobada la inscripción de Empresa Portuaria Puerto Montt en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N°679, a contar de esa fecha la Empresa está sujeta a la fiscalización de dicho organismo.

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción N°679 en el Registro de Valores y se pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el N° de inscripción 44 de fecha 9 de mayo de 2010.

Empresa Portuaria Puerto Montt, fue creada por la ley N°19.542 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, publicada en el Diario Oficial el 19 de diciembre de 1997, la cual moderniza el sector portuario estatal. Su primer Directorio se constituyó el 8 de julio de 1998 confirma a Decreto Supremo N°154 del 24 de junio del mismo año, dando inicio a las actividades comerciales.

Empresa Portuaria Puerto Montt se constituye como persona jurídica de derecho público, siendo organismo del Estado con patrimonio propio, continuadora legal de Empresa Portuaria de Chile en todas sus atribuciones, obligaciones y bienes según lo dispuesto por la ley N°19.542/97. Su duración es indefinida y se relaciona con el Gobierno por intermedio del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

Empresa Portuaria Puerto Montt, está sujeta a las mismas normas financieras, contables y tributarias que rigen para las sociedades anónimas abiertas.

El objeto de la empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los puertos y terminales, así como de los bienes que posea a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes a los ámbitos portuarios indispensables para el debido cumplimiento de éste. Puede, en consecuencia, efectuar todo tipo de estudios, proyectos y ejecución de obras de construcción, ampliación, mejoramiento, conservación, reparación y dragado en los puertos y terminales. Así mismo, podrá prestar servicios a terceros relacionados con su objeto.

La prestación de los servicios de estiba, desestiba, transferencia de la carga desde el puerto a la nave y viceversa y el porteo en los recintos portuarios, comprendidos dentro del objeto de la Empresa, deben ser realizados por particulares debidamente habilitados, conforma a las normas que regulan esta actividad.

Las labores de almacenamiento y acopio que se realicen en el puerto que administra la Empresa, pueden ser realizados con la participación de la Empresa o particulares. La condición de almacenista se adquiere de conformidad con las normas que regulan esta actividad.

Adicionalmente, Empresa Portuaria Puerto Montt está facultada para realizar la función de porteo, cuando le sea requerida expresamente por el Estado en virtud de obligaciones contraídas por este en convenios o tratados internacionales.

Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Empresa, se detallan en Nota 2.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa definido por el Consejo SEP en oficio 1581 de fecha 28 de enero de 2010, y aprobados en sesión de Directorio celebrada el 19 de marzo de 2015 en sesión ordinaria de Directorio N°399, acuerdo N°2.

## 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

### a) Bases de presentación

Los presentes estados financieros de Empresa Portuaria Puerto Montt, al 31 de diciembre de 2014 y 2013 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, excepto por lo dispuesto por el Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) señalado en el párrafo siguiente.

El Oficio Circular N° 856 de la SVS, de fecha 17 de octubre de 2014 dispuso una norma de aplicación temporal y de excepción a la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 para la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría introducido por la Ley 20.780, publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre de 2014. En ese Oficio Circular, la SVS dispuso que las diferencias en los activos y pasivos por impuestos diferidos producidas por la mencionada actualización, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

Los presentes estados financieros para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, cumplen con cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes a esas fechas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2g) de estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

### b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la circular 1.879 de la SVS, Empresa Portuaria Puerto Montt cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estado de Flujo de Efectivo Método Directo
- Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

#### c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores deben tomar conocimiento de los Estados Financieros de Empresa Portuaria Puerto Montt al 31 de diciembre de 2014 y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que consignan los Libros de Contabilidad de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

#### d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera	:	Al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
Estados de Resultados	:	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
Estado de Cambios en el Patrimonio	:	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
Estado de Flujos de efectivos	:	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

#### e) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo establecido en Oficio Circular N°427 de fecha 28 de marzo de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Puerto Montt procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de Empresa Portuaria Puerto Montt. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Empresa.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Puerto Montt ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P-9-b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P-10-b). Existe un pequeño porcentaje que se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Puerto Montt.

## f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	31.12.2014	31.12.2013
	\$	\$
Unidades de Fomento	24.627,10	23.309,56
Dólar estadounidense	606,75	524,61

## g) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que estas son revisadas y en cualquier periodo futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son los siguientes:

- Estimación de provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de propiedades, planta y equipos.
- Determinación del Cálculo del Deterioro.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

## h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que Empresa Portuaria Puerto Montt no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a

cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

i) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

j) Propiedades, planta y equipos

· Reconocimiento y Medición:

Los activos de propiedades, planta y equipo se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipos y estos bienes califiquen para dicha capitalización y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de "otras ganancias (pérdidas)" en el estado de resultados integrales.

· Costos posteriores:

El costo de reemplazar parte de un ítem de Propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipos son reconocidos en el costo de explotación de resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

· Depreciación y vidas útiles:

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual y valor de deterioro si existiera; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan so-



bre la base de antecedentes técnicos, la empresa Deloitte realizó el estudio "Revalorización activos fijos en función de normas IFRS" del cual se asignaron a los bienes las vidas útiles propuestas.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

RUBROS	VIDA ÚTIL AÑOS
Obras de infraestructura portuaria	40
Otras construcciones y obras	30
Construcciones y edificaciones	25
Instalaciones, redes y plantas	20
Vehículos	5
Maquinarias y equipos	12
Equipos de comunicación	7
Herramientas menores	3
Muebles y enseres	7
Equipos computacionales	6
Otros activos fijos	3

#### k) Deterioro de los activos

La política establecida por Empresa Portuaria Puerto Montt, en relación al deterioro se aplica como sigue:

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Para el caso de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se consideran deterioro todas aquellas partidas que se encuentren con más de doce meses en mora, y no existe un compromiso formal de pago.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en el último trimestre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido, en cuyo caso la pérdida será revertida.

- Activos no financieros:

En el último trimestre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa de libre riesgo de Empormontt para el

ejercicio 2013, en el año 2014, se utiliza la tasa de 7,1% de acuerdo a instrucciones del SEP

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al 31 de diciembre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

Para efectos de determinar el monto recuperable, Empresa Portuaria Puerto Montt considera el valor de uso de Propiedades, planta y equipos, previamente clasificado por UGE. Lo anterior se fundamenta en los bienes inmuebles no pueden ser enajenados por propia decisión de la Empresa.

#### l) Intangibles

Este rubro incluye activos no monetarios identificables aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Para los activos intangibles que posee Empresa Portuaria Puerto Montt, la Administración ha estimado las siguientes vidas útiles.

GRUPOS	VIDA ÚTIL ASIGNADA (Meses)
Software	48

#### m) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

#### n) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

- Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

- Provisión indemnizaciones años de servicio

La Empresa no constituye provisión de indemnización por años de ser-

vicio debido a que ellas no se encuentran pactadas con el personal y son reconocidas en los resultados al momento del pago efectivo.

- Bono de vacaciones y gratificación contractual colectiva, la cual está calculada mediante el método de devengo.

#### ñ) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- El importe puede ser estimado de forma fiable.

#### Bonos de incentivo y reconocimiento

- La Empresa contempla para sus Ejecutivos y Directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de plan de gestión anual. Estos incentivos, consistentes en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

#### o) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

#### p) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el be-

neficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

#### q) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

#### r) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

- Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

- Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto del impuesto diferido. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

La empresa está afecta al impuesto a la renta de acuerdo al DL 824, más una tasa del 40%, de acuerdo al DL 2.398.

De acuerdo a la aprobación y promulgación de la ley 20.630 de fecha 27 de septiembre de 2012, la tasa de impuesto renta para el periodo tributario 2013 es de un 20%.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria).

La Ley de Reforma Tributaria considera un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el evento que se aplique el Sistema Parcialmente Integrado. O bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante,

umentando la tasa del impuesto a un 21%, 22,5%, 24% y 25%, respectivamente, en el caso que se opte por la aplicación del Sistema de Renta Atribuida.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. A estos efectos, y de acuerdo a lo mencionado anteriormente, la Empresa ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el Sistema de Renta Atribuida.

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N°856 donde estableció que no obstante lo establecido por la NIC 12 y sus respectivas interpretaciones, las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como consecuencia del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

El incremento de las tasas impositivas antes mencionadas generó un decremento del "Patrimonio total" de M\$435.047. Los efectos del mencionado Oficio Circular se exponen en la línea "Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios" del Estado de Cambios en el Patrimonio por el período finalizado al 31 de diciembre de 2014.

#### s) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluirán el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

#### t) Estado de Flujo Efectivo

El estado de flujo de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Efectivo y equivalentes al efectivo - La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros, depósitos o inversiones financieras de rápida liquidez, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.
- Actividades de operación - son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión - son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación - son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

u) Distribución de dividendos

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Puerto Montt, es la establecida a través de Decretos emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

v) Transacciones con empresas relacionadas

Durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, Empresa Portuaria Puerto Montt no registra saldos en este rubro.

w) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias

Para la primera aplicación, se elimina la corrección monetaria contabilizada en partidas de activos y pasivos no monetarios, con excepción de lo contemplado en la NIIF 1 para activos fijos e intangibles. No obstante lo anterior, bajo Patrimonio se mantendrá al 31 de diciembre de 2014 y 2013 el saldo de Capital pagado que incluye corrección monetaria, considerando que el mismo ha sido sujeto de capitalización legal.

### 3 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

a) Criterios para la identificación de los segmentos

Empresa Portuaria Puerto Montt al 31 de diciembre de 2014 y 2013, centró sus operaciones en la actividad portuaria propiamente tal, siendo uno de sus principales servicios el de Muellaje y Almacenamiento/Acopio.

El segmento operativo determinado en base a esta realidad es el siguiente:

Servicios Portuarios: Servicios de uso Muelle a la nave y uso muelle a la carga, servicios de almacenaje y acopio, y otros Servicios.

b) Bases y Metodología de aplicación

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles a cada uno de los segmentos según la tarifa respectiva.

Los gastos se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos utilizando bases razonables de reparto.

#### 4 EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera comprenden a cajas, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez que son disponibles, con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Caja	530	1.504
Banco Crédito e Inversiones	373.844	29.873
Depósito a plazo	1.328.660	642.110
Depósito a plazo renovable	234.928	221.256
Fondos Mutuos	262.679	153.158
<b>Totales</b>	<b>2.200.641</b>	<b>1.047.901</b>

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos.

No se han efectuado transacciones de inversión o financiamiento que no requieran el uso de efectivos y efectivo equivalente.

El equivalente al efectivo corresponde a activos financieros, depósitos a plazo, valores negociables con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de su adquisición.

El tipo de moneda utilizado al 31 de diciembre de 2014 y 2013 en todas las transacciones es en pesos chilenos.

#### 5 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Deudores comerciales	743.075	745.344
Documentos protestados	7.260	7.260
Provisión de documentos y cuentas incobrables	(102.201)	(105.438)
Anticipo clientes	(5.953)	(5.707)
Cuentas corrientes del personal	8.682	4.621
Otras cuentas por cobrar	91.367	31.829
<b>Totales</b>	<b>742.230</b>	<b>677.909</b>

Deudores comerciales corresponde a cuentas por cobrar a clientes nacionales por servicios portuarios prestados. La política de cobranza aplicada por la Empresa es al contado o crédito, 15, 30 y 90 días para aquellos clientes que mantienen garantías por fiel cumplimiento de pago.

b) Los plazos de vencimiento de los deudores por ventas vencidos al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son los siguientes:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Con vencimiento menor de tres meses	743.075	745.344
Con vencimiento entre tres y seis meses	-	-
Con vencimiento más de seis meses	-	-
<b>Totales</b>	<b>743.075</b>	<b>745.344</b>

c) El siguiente es el detalle de los principales deudores por ventas de la Empresa:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Nisa Navegación S.A.	139.618	90.179
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	71.592	17.555
Inchcape Shipping Services B.V. Chile Ltda.	65.957	7.849
Servicios Portuarios Reloncaví	55.871	122.710
Salmones Cupquelán S.A.	48.702	22.073
Saam S.A.	43.700	57.576
Mosaic de Chile Fertilizantes Ltda.	32.081	30.828
Salmofood S.A.	28.559	4.464
Soquimich Comercial S.A.	23.811	19.975
Portuaria Pacífico Ltda.	20.892	11.384
Servicios Portuarios del Sur Ltda.	20.697	-
Navimag Ferries S.A.	9.669	66.245
Agencias Marítimas Unidas S.A.	1.264	9.784
Otros	180.662	284.722
<b>Totales</b>	<b>743.075</b>	<b>745.344</b>



De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento que no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente no se han determinado deterioros significativos.

Se presentan a continuación los movimientos de la Provisión de Incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Saldos al inicio del período	105.438	107.372
Aumentos de provisión	-	-
Disminuciones de provisión	(3.237)	(1.934)
<b>Totales</b>	<b>102.201</b>	<b>105.438</b>

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Pesos chilenos	742.230	677.909
<b>Totales</b>	<b>742.230</b>	<b>677.909</b>

## 6 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

### a) Otros activos no financieros, corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Seguros anticipados	73.952	26.631
<b>Totales</b>	<b>73.952</b>	<b>26.631</b>

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Costos de Conseción	174.195	408.878
<b>Totales</b>	<b>174.195</b>	<b>408.878</b>

El detalle de los costos del proceso de concesión son los siguientes:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Estudio Premilinar y Evaluación Nuevo Puerto	27.885	27.885
Topografía y Batimetría Sector Panitao	9.600	9.600
Diseño Preliminar desarrollo del nuevo Puerto	-	28.546
Plan Maestro preliminar	-	14.504
Asesor Financiero	-	46.162
Asesor Legal	-	30.800
Informe económico presentado al TDLC	-	29.731
Tasación bienes para fijar canon concesión portuaria	-	32.000
Estudio Oceanográfico	33.784	33.784
Análisis de factibilidad ambiental	39.624	39.624
Estudio Preliminar Mecánica de Suelos	63.303	63.303
Estudio de la calidad del fondo marino	-	7.200
Estudio de Ingeniería Proyecto camino	-	22.200
Estudio Conexión Terminal Panitao con la Ruta 5	-	4.024
Estudio Jurídico en gastos a Panitao	-	880
Estudio demanda Portuaria	-	5.000
Informe téc. evualuación y ponderación Proyecto Panitao	-	830
Asesoría en Proyecto Terminal Panitao	-	3.333
Asesoría legal Informe Derecho Panitao	-	3.500
Estudio trazado acceso punta Panitao	-	611
Informe revisión carpeta estibadores	-	2.583
ITO Mecánica de Suelos	-	2.778
<b>Totales</b>	<b>174.196</b>	<b>408.878</b>

## 7 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Pagos provisionales mensuales	-	930.705
Impuesto primera categoría	-	(265.803)
Impuesto a la renta DL 2.398	-	(531.607)
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>133.295</b>

## 8 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido. A futuro la empresa aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo del costo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Se han efectuado las evaluaciones de deterioro conforme la NIC 36, considerando como base el valor de uso de los activos fijos, previamente clasificados por UGE. Esta definición se ha sustentado en que no es aplicable considerar el valor de tasación de los bienes de éste rubro dado que ellos no pueden ser enajenados por Ley 19.542 que rige a las empresas portuarias estatales.

## Propiedades de los activos

La propiedad sobre los inmuebles en los cuales Empresa Portuaria Puerto Montt desarrolla su actividad, fue adquirida por ley, en particular mediante la aplicación del artículo 60 transitorio de la Ley 19.542 que modernizó el sector portuario estatal.

Clases de Propiedades, planta y equipos, neto	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Terrenos	12.493.935	12.493.935
Edificios	300.399	315.148
Instalaciones	5.413.824	5.747.377
Maquinaria, equipos e instalaciones	304.688	346.080
Otros activos fijos	37.261	46.158
<b>Total clases de propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>18.550.107</b>	<b>18.948.698</b>

Clases de Propiedades, planta y equipos, bruto	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Terrenos	12.493.935	12.493.935
Edificios	365.021	365.021
Instalaciones	10.025.016	10.032.420
Maquinaria, equipos e instalaciones	944.855	903.432
Otros activos fijos	134.817	126.152
<b>Total clases de propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>23.963.644</b>	<b>23.920.960</b>

Clases de Propiedades, planta y equipos depreciables acumulados	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Terrenos	-	-
Edificios	(64.622)	(49.873)
Instalaciones	(4.611.192)	(4.285.043)
Maquinaria, equipos e instalaciones	(640.167)	(557.352)
Otros activos fijos	(97.556)	(79.994)
<b>Total clases de propiedades, planta y equipos</b>		
<b>Depreciación acumulada</b>	<b>(5.413.537)</b>	<b>(4.972.262)</b>

No existen costos financieros capitalizados en propiedades, planta y equipos durante el ejercicio al 31 de diciembre 2014 y 2013.

A la fecha de cierre, la Empresa no presenta evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado, etc., que puedan afectar la valorización de Propiedades, planta y equipos.

#### b) Movimiento de activo fijo

	Terreno (neto) M\$	Construcciones e Infraestructura (neto) M\$	Instalaciones (neto) M\$	Maquinaria y Equipos (neto) M\$	Otros Activos (neto) M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	12.493.935	315.148	5.747.377	346.080	46.158	18.948.698
Adiciones	-	-	10.596	53.020	9.168	72.784
Retiro (bajas)	-	-	(18.001)	(8.711)	(300)	(27.012)
Gastos por depreciación	-	(14.749)	(326.148)	(85.701)	(17.765)	(444.363)
Cambios, total	-	(14.749)	(333.553)	(41.392)	(8.897)	(398.591)
<b>Saldo final al 31.12.2014</b>	<b>12.493.935</b>	<b>300.399</b>	<b>5.413.824</b>	<b>304.688</b>	<b>37.261</b>	<b>18.550.107</b>

	Terreno (neto) M\$	Construcciones e Infraestructura (neto) M\$	Instalaciones (neto) M\$	Maquinaria y Equipos (neto) M\$	Otros Activos (neto) M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	12.493.935	329.898	5.992.442	363.187	48.560	19.228.022
Adiciones	-	-	75.978	50.048	14.057	140.083
Retiro (bajas)	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(14.750)	(321.043)	(67.155)	(16.459)	(419.407)
Cambios, total	-	(14.750)	(245.065)	(17.107)	(2.402)	(279.324)
<b>Saldo final al 31.12.2013</b>	<b>12.493.935</b>	<b>315.148</b>	<b>5.747.377</b>	<b>346.080</b>	<b>46.158</b>	<b>18.948.698</b>

### Tasación de terrenos

Los terrenos se encuentran valorizados a valor de mercado con abono a Reservas. Estas valorizaciones realizadas, son efectuadas en base a los valores de mercado, tomando como base la oferta en los alrededores de los mismos. Para la determinación de este valor de mercado, se utilizan los servicios de un tasador independiente. Los valores son obtenidos en base al método comparativo de bienes raíces, esto es, un análisis comparativo de predios similares al que se encuentra en estudio, comparando sus valores y/o las potencialidades del sector de emplazamiento tanto a nivel de usos de suelo como de infraestructura permitida, capacidad vial, tipo de urbanización y los parámetros técnico-urbanísticos (coeficientes de ocupación de suelo-constructibilidad), más importantes.

La fecha de la revaluación de los terrenos fue en diciembre de 2012. El superávit de revaluación de los terrenos al 31 de diciembre de 2012 es de M\$8.964.455. El valor de los terrenos de haber sido contabilizados al costo histórico ascendería a M\$3.529.480.

#### c) Conciliación de deterioro

La composición para los periodos 31 de diciembre de 2014 y 2013 es de cero.

## 9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presentan a continuación:

Activos intangibles Clases de activos intangibles, neto	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Programas informáticos, neto	-	6.133
Otros activos intangibles, neto	-	-
<b>Total activos intangibles, neto</b>	<b>-</b>	<b>6.133</b>

Clases de activos intangibles, bruto	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Programas informáticos, bruto	51.795	48.519
Otros activos intangibles, bruto	-	-
<b>Total activos intangibles, bruto</b>	<b>51.795</b>	<b>48.519</b>

Clases de amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	(51.795)	(42.386)
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles	-	-
<b>Total amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles</b>	<b>(51.795)</b>	<b>(42.386)</b>

Clases de activos intangibles, neto	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activos intangibles de vida finita, sistemas informáticos, neto	-	6.133
Activos intangibles de vida indefinida, neto	-	-
<b>Total activos intangibles, neto</b>	<b>-</b>	<b>6.133</b>

b) Movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

Activos intangibles

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Saldo inicial	6.133	13.403
Adiciones	3.276	316
Amortizaciones	(9.409)	(7.586)
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>6.133</b>

Las adiciones de activos intangibles distintos de la plusvalía, desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Adiciones de cada período

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Sistemas contables	-	-
Licencias operativas	3.276	316
<b>Totales</b>	<b>3.276</b>	<b>316</b>

## 10. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

## a. Información a revelar sobre el impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla en Nota 15.

En el presente ejercicio y comparativos la Empresa registra como gastos (ingresos) por impuestos, los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y aquellos impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias.

La composición del cargo a resultado al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

	01.01.2014 al 31.12.2014 M\$	01.01.2013 al 31.12.2013 M\$
Impuesto a la renta Primera categoría	395.525	265.803
Impuesto a la renta DL 2398	753.380	531.607
Efecto en activos o pasivos por impuestos diferidos	(411.891)	4.535
<b>Totales</b>	<b>737.014</b>	<b>801.945</b>

## b. Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Empresa técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	01.01.2014 al 31.12.2014 M\$	01.01.2013 al 31.12.2013 M\$
Provisiones cuentas Incobrables	64.182	63.263
Provisiones vacaciones y Bono vacaciones	18.011	17.182
PGA Trabajadores	20.816	-
PGA Directores	21.824	-
Software	2.048	5.780
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>126.881</b>	<b>86.225</b>

	01.01.2014 al 31.12.2014 M\$	01.01.2013 al 31.12.2013 M\$
Propiedades, planta y equipos	5.268.852	5.068.587
Gastos anticipados año 2014	108.872	245.327
Total pasivos por impuestos diferidos	5.377.724	5.313.914
<b>Saldo neto pasivo por impuestos diferidos</b>	<b>5.250.843</b>	<b>5.227.689</b>

### c. Conciliación impuesto renta

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	01.01.2014 al 31.12.2014		01.01.2013 al 31.12.2013	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 61% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 60% M\$
Conciliación de tributación aplicable				
Utilidad contable antes de impuesto	1.935.560	1.180.692	1.647.225	988.335
Otras decremento por impuestos legales	(727.341)	(443.678)	(310.650)	(186.390)
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	1.208.219	737.014	1.336.575	801.945
Tasa efectiva		38%		49%

### 11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Empresa no presenta saldos por cobrar y por pagar a empresas y partes relacionadas. Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2014 y 2013 no han existido transacciones que revelar.

### 12. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas por pagar a acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, no devengan intereses y tienen un período máximo de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Cuentas por pagar	26.859	44.433
Retenciones	12.235	11.552
Honorarios por pagar	9.637	720
Otras cuentas por pagar	14.707	43.907
<b>Totales</b>	<b>63.438</b>	<b>100.612</b>



El siguiente es el detalle de los proveedores de la Empresa:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
German Castillo Logística Portuaria EIRL	10.446	10.446
Compañía de Seguros Penta-Security S.A.	4.863	-
Rocío Ovando Mayorga	-	1.309
Doppler S.A.	5.373	-
Otros	6.177	32.678
<b>Totales</b>	<b>26.859</b>	<b>44.433</b>

El desglose por moneda de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente, es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Pesos chilenos	63.438	100.612
<b>Totales</b>	<b>63.438</b>	<b>100.612</b>

### 13. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de provisiones corrientes y no corrientes es el siguiente:

	31.12.2014		31.12.2013	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión bono Gestión Directores	34.919	-	61.435	-
Otros	-	-	204	-
<b>Totales</b>	<b>34.919</b>	<b>-</b>	<b>61.639</b>	<b>-</b>

### 14. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales bono de vacaciones colectivas, gratificación adicional colectiva y los bonos de Plan de Gestión Anual, tanto para los trabajadores como para los Directores. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son las siguientes:

	31.12.2014		31.12.2013	
	Corriente M\$	No corrientes M\$	Corriente M\$	No corrientes M\$
PGA trabajadores	33.306	-	25.705	-
Feriado proporcional trabajadores	17.859	-	17.812	-
Bono vacaciones del personal	10.822	-	10.825	-
Gratificación Legal	144	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>62.131</b>	<b>-</b>	<b>54.342</b>	<b>-</b>

Los movimientos para las provisiones del personal, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

	Bono PGA M\$	Feriado proporcional trabajadores M\$	Bono vacaciones del personal M\$	Bono Gratificación M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	25.705	17.812	10.825	-
Adiciones a la provisión	26.435	19.172	8.582	18.633
Provisión utilizada	(18.834)	(19.125)	(8.585)	(18.489)
<b>Saldo final al 31.12.2014</b>	<b>33.306</b>	<b>17.859</b>	<b>10.822</b>	<b>144</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	26.539	22.271	10.187	-
Adiciones a la provisión	32.847	21.385	12.908	16.311
Provisión utilizada	(33.681)	(25.844)	(12.270)	(16.311)
<b>Saldo final al 31.12.2013</b>	<b>25.705</b>	<b>17.812</b>	<b>10.825</b>	<b>-</b>

## 15. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Considera los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar y otras cuentas por pagar, el detalle es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Impuesto a la renta primera categoría	395.525	-
Impuesto a la renta DL 2398	753.380	-
Pagos provisionales mensuales	(1.016.922)	-
<b>Totales</b>	<b>131.983</b>	<b>-</b>

	M\$	M\$
Otros impuestos por pagar		
IVA débito fiscal	60.064	45.562
Pagos provisionales por pagar	84.950	70.422
Impuesto único a los trabajadores	3.290	3.781
Retención de terceros	-	168
Retención 10% profesionales	5.348	4.570
Total otros impuestos por pagar	153.652	124.503
<b>Total pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>285.635</b>	<b>124.503</b>

## 16. PATRIMONIO

a) Capital emitido - El saldo del capital al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Capital	10.864.151	10.864.151
<b>Totales</b>	<b>10.864.151</b>	<b>10.864.151</b>

b) Ganancias acumuladas - El saldo de las ganancias acumuladas al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Excedente	1.230.727	985.447
Utilidad del ejercicio	1.198.546	845.280
Dividendos del período	(400.000)	(600.000)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	(435.047)	-
<b>Total ganancias acumuladas</b>	<b>1.594.226</b>	<b>1.230.727</b>

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N°856 donde estableció que no obstante lo establecido por la NIC 12 y sus respectivas interpretaciones, las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como consecuencia del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

El incremento de las tasas impositivas antes mencionadas generó un decremento del "Patrimonio total" de M\$435.047.

c) Revalorización de Activos - El saldo de las ganancias acumuladas al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Revaloración de activos	3.585.782	3.585.782
<b>Totales</b>	<b>3.585.782</b>	<b>3.585.782</b>

## 17. INGRESOS Y GASTOS

El resumen de los ingresos acumulados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	01.01.2014 al 31.12.2014 M\$	01.01.2013 al 31.12.2013 M\$
Embarcaciones menores	54.208	62.652
Uso de muelle	2.336.807	2.032.711
Almacenamiento	27.426	24.980
Acopio	616.074	623.903
Otros servicios Crepic	1.121.910	1.050.810
Otros servicios	510.478	471.432
<b>Total ingresos ordinarios</b>	<b>4.666.903</b>	<b>4.266.488</b>

b) Los gastos por beneficios a los empleados utilizados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	01.01.2014 al 31.12.2014 M\$	01.01.2013 al 31.12.2013 M\$
Remuneraciones	642.003	568.147
Textil	9.075	8.132
Indemnizaciones	55.535	72.830
<b>Total gastos por beneficios a los empleados</b>	<b>706.613</b>	<b>649.109</b>

c) El resumen de los otros gastos por naturaleza utilizados para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	01.01.2014 al 31.12.2014 M\$	01.01.2013 al 31.12.2013 M\$
Estudios	74.954	83.250
Patentes y otros Municipales de OP	143.979	128.856
Contratos portuarios	345.671	327.741
Mantenciones, reparaciones y materiales	112.041	103.502
Consumos básicos	127.159	132.538
Directorio	86.659	132.231
Comisiones de servicios	4.675	9.700
Seguros operaciones	120.125	130.274
Honorarios	47.939	11.274
Varios	314.420	252.495
<b>Totales</b>	<b>1.377.622</b>	<b>1.311.861</b>

d) El resumen de los ingresos financieros utilizados para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	01.01.2014 al 31.12.2014 M\$	01.01.2013 al 31.12.2013 M\$
Rentabilidad de inversiones	73.580	45.720
<b>Totales</b>	<b>73.580</b>	<b>45.720</b>

e) El resumen de los resultados por unidades de reajuste utilizados acumulados en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	01.01.2014 al 31.12.2014 M\$	01.01.2013 al 31.12.2013 M\$
Reajuste P.P.M	22.238	11.521
<b>Totales</b>	<b>22.238</b>	<b>11.521</b>

## 18. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuados, cumple Empresa Portuaria Puerto Montt con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

## 19. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones al Directorio están establecidas por la Ley N°19.542, el cual estipula una dieta en pesos equivalente a 8 unidades tributarias mensuales por cada sesión. El presidente del Directorio o quien lo subroge percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley N°19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, cada año deberán fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

### a) Directorio

El Directorio en funciones al 31 de diciembre de 2014 fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas para prestar funciones a Empresa Portuaria Puerto Montt:

- |                           |   |                           |
|---------------------------|---|---------------------------|
| 1. Presidente             | : | Andrés Rengifo Briceño    |
| 2. Vicepresidente         | : | Cristina Orellana Quezada |
| 3. Director               | : | René Morales Morales      |
| 4. Director Representante | : | Juan Carlos Márquez Palma |
- de los Trabajadores

### b) Retribución del Directorio

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542, en Decreto Supremo 96 del año 2013 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberá fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

Sin perjuicio de lo anterior, los Directores podrán, además percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual, los que en ningún caso pueden exceder del 100% de su dieta anual.

Las remuneraciones canceladas a los miembros del Directorio al 31 de diciembre del año 2014 y 2013, son las siguientes:

Nombre	Cargo	Período 2014 Período de nombramiento	Total M\$	Bono PGA M\$
Carlos Geisse Mac-voy	Ex Presidente	01 -01 al 20 -05	6.613	16.422
Fernando Amenábar Morales	Ex Vicepresidente	01 -01 al 20 -05	3.306	8.211
Juan Esteban Doña Novoa	Ex Director	01 -01 al 20 -05	3.306	8.211
Andrés Rengifo Briceño	Presidente	21 -05 al 31 -12	10.847	-
Cristina Orellana Quezada	Vicepresidente	21 -05 al 31 -12	5.423	-
René Morales Morales	Director	21 -05 al 31 -12	5.423	-
	<b>Total</b>		<b>34.918</b>	<b>32.844</b>

#### c) Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave de la Empresa, conforme a lo definido en IAS 24, está compuesto por las siguientes personas:

Cargo	Remuneración		Bonos	
	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Gerente General	94.920	100.217	7.726	7.624
Ex-Gerente de Operaciones	319	21.997	1.920	5.820
Gerente Comercial y Desarrollo	59.277	22.636	1.804	-
Subgerente de Adm. y Finanzas	23.867	-	1.864	-
<b>Totales</b>	<b>178.383</b>	<b>144.850</b>	<b>13.314</b>	<b>13.444</b>

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Empresa ascienden a M\$191.697 por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2014 y M\$158.294 por el mismo periodo del año 2013.

El Plan de Gestión Anual tiene como objetivo incentivar a los Ejecutivos de Empresa Portuaria Puerto Montt, en lograr e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco de su cumplimiento.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual calculada a diciembre del año anterior.

## Distribución del personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Cargo	31.12.2014	31.12.2013
Gerente y Ejecutivos	2	2
Profesionales y Técnicos	32	32
<b>Totales</b>	<b>34</b>	<b>34</b>

## 20. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Puerto Montt, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, contenidas en esta política, se pueden resumir en:

La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.

Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto), y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno, orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

### a. Riesgo de mercado

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura y tácticas de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantenimiento de ella.

#### Rubro fertilizante

Empresa Portuaria Puerto Montt concentra parte importante de las empresas que operan con fertilizantes en el país, es así, como dentro de sus principales clientes se encuentran Soquimich Comercial S.A., Anagra S.A., Agrogestión Vitra Ltda., Mosaic de Chile Fertilizantes S.A., y ADM Chile Fertilizantes S.A. Dentro de los 12 meses del año, se aprecia un leve aumento de los tonelajes transferidos, esto es un 1%, al comparar el ejercicio 2013 y 2014.



Harina de pescado, aceite de pescado, aceite vegetal y harinas vegetales

Si bien este mercado ha venido creciendo paulatinamente después de la crisis del virus ISA que afectó a la industria acuícola regional, las transferencias acumuladas al mes de diciembre de 2014, dan cuenta de un aumento del 38% respecto al mismo mes del año anterior, siendo las harinas vegetales las que representan los volúmenes principales. El desarrollo de este mercado depende de la estrategia de los niveles productivos de la industria acuícola.

Rubro Turismo

Si bien, existen mejores condiciones a nivel país para esta industria, lo que corresponde al compromiso de reducir las trabas jurídicas y costos operacionales de naves de crucero, se espera una temporada 2014-2015 en el Puerto de Puerto Montt con un menor número de recaladas, esto es pasar de 43 en la temporada 2013-2014 a 38 recaladas en la temporada 2014-2015. No obstante lo anterior, se espera un leve aumento en la cantidad de pasajeros, esto es un 5% más de pasajeros y tripulantes que visitarán este Puerto, lo que implica recibir a poco más de 77.000 personas en esta temporada.

Rubro salmonero

En lo que respecta a la industria del salmón, las expectativas de reactivación y crecimiento son reguladas por la normativa sanitaria vigente, la que ha llevado a fuertes procesos de concentración de los actores, a través de compras y fusiones. No obstante lo anterior, al comparar ejercicios 2013 y 2014, se aprecia un sólido 60% de aumento del nivel de smolt transferido.

Terminal de Transbordadores

Al comparar los 12 meses del año 2013 y 2014, se verifica una fuerte disminución de los niveles de transferencia de carga, en torno a un 75% menos. Esto se debe a que durante los primeros meses de este año, Navimag informó su decisión de mover sus operaciones al Puerto de Oxxean.

Terminales Portuarios Chiloé

En un análisis comparativo de los 12 meses del año, se aprecia que los niveles de transferencia aumentan considerablemente en un 45% entre 2013 y 2014. Se mantiene la percepción de un desarrollo logístico para la zona de interesantes proporciones y proyecciones para la empresa, con la posibilidad de crear un nodo de transferencia de carga, que cumpla con las expectativas de los clientes en términos de eficiencia, seguridad y bioseguridad.

#### b. Riesgo Financiero

Las políticas de administración de riesgo de Empresa Portuaria Puerto Montt son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Sociedad, fijar límites y controles de riesgo adecuados. Para monitorear los riesgos y cumplimiento de los límites, se revisan regularmente las políticas y los sistemas de mercado y en las actividades de la Empresa.

Los principales riesgos financieros que Empresa Portuaria Puerto Montt ha identificado son los siguientes:

- Riesgos de condiciones en el mercado financiero, incluyendo riesgo de tipo de cambio.
- Riesgo de Crédito.
- Riesgo de liquidez.

#### Riesgo de condiciones en el mercado financiero

##### Riesgos de tipo de cambio

Empresa Portuaria Puerto Montt está expuesta a las variaciones del tipo de cambio de dos maneras, la primera de ellas es la diferencia de cambio originada por eventuales descalces contables entre activos y pasivos del balance denominados en una moneda distinta a la moneda funcional, la segunda forma en que se afectan las variaciones del tipo de cambio es sobre aquellos ingresos y costos que se encuentran denominados en una moneda distinta a la funcional.

La política de Empresa Portuaria Puerto Montt es cubrir sus flujos de los riesgos asociados al tipo de cambio, utilizando principalmente el calce natural de las monedas, coberturas de flujos alternativos y si se estima necesario.

Las ventas de Empresa Portuaria Puerto Montt están en un 60% fijada en dólar estadounidense, con lo cual el riesgo de tipo de cambio en los ingresos de la Sociedad no se encuentra totalmente cubierto ya que la moneda funcional es el peso chileno.

#### c. Análisis de sensibilidad

##### Riesgo de crédito

El riesgo de crédito consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, por lo tanto, Empresa Portuaria Puerto Montt se vería imposibilitada de recaudar cuentas por cobrar pendientes, ocasionando una pérdida económica para Empresa Portuaria Puerto Montt.

Empresa Portuaria Puerto Montt administra las exposiciones a este riesgo mediante el monitoreo constante y proactiva de la cobranza a clientes, la solicitud de garantías efectivas para aquellos clientes de mayor riesgo crediticio y la solicitud de pago contado de los servicios para aquellos que no entregan garantías crediticias.

Al 31 de diciembre de 2014 se ha constituido una provisión por incobrables de M\$102.201 (al 31 de diciembre de 2013 fue de M\$105.438), que equivale al 13,77% de las cuentas por cobrar al cierre del ejercicio.

##### Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina en la posibilidad de que Empresa Portuaria Puerto Montt tenga la incapacidad de poder cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de la falta de fondos.

Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que Empresa Portuaria Puerto Montt cuente con los fondos necesarios para el oportuno y adecuado cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Para asegurar la liquidez de la Empresa, la administración del flujo de caja se realiza bajo parámetros conservadores. Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que la Empresa cuente con un capital de trabajo adecuado para el oportuno cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Como parte de la gestión de los riesgos asociados a liquidez de corto plazo se construye en forma diaria, semanal y mensual el flujo de caja proyectado, teniendo como base datos reales que permiten detectar con antelación posibles problemas de liquidez. Para gestionar el equilibrio financiero a largo plazo se construye mensualmente una proyección del flujo de caja bajo criterios conservadores de crecimiento de las cargas movilizadas y proyección de las variables macroeconómicas.

#### d. Riesgos Operacionales

##### Riesgos operacionales y de activo fijo

La totalidad de los activos inmovilizados y riesgos operacionales de la Empresa se encuentran cubiertos de los riesgos operativos mediante la contratación de pólizas de seguros adecuados a estos riesgos.

##### Riesgos de factores medioambientales

Las operaciones de Empresa Portuaria Puerto Montt están reguladas por normas medioambientales. Empresa Portuaria Puerto Montt se ha caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, lo anterior le ha permitido adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadre dentro de dichas normas. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias tanto para cumplir con las normas vigentes como para el cuidado de las personas que laboran en el recinto portuario y la ciudadanía. Empresa Portuaria Puerto Montt a través del cumplimiento de su política ambiental y el monitoreo constante de los objetivos ambientales.

##### Control Interno

Empresa Portuaria Puerto Montt cuenta con mecanismos de control interno, controles de gestión de riesgos, controles de gestión económico-financiera, para asegurar que las operaciones se realicen en concordancia con las políticas, normas y procedimientos establecidos internamente.

## 21. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

### a) Garantías directas

La Empresa no ha otorgado garantías directas significativas.

### b) Garantías indirectas

La Empresa no ha otorgado garantías indirectas significativas.

### c) Contingencias por juicios

1. Causa: Rol C-5150-2011, caratulada "Empresa Portuaria

Puerto Montt/Banco Santander”

Tribunal: Segundo Juzgado Civil de Puerto Montt.

Origen: Demanda de indemnización de perjuicios seguida en contra del Banco Santander derivada del depósito en una cuenta corriente de terceros, en base a endosos irregulares, de siete cheques por la suma global de M\$49.321, girados a la orden de la Empresa Portuaria Puerto Montt derivadas del pago de facturas de servicios.

Instancia: Segunda. Apelación

Etapas procesales: Se dictó sentencia favorable con fecha 13 de enero de 2015. Con fecha 9 de febrero de 2015, el Tribunal acogió el Recurso de Apelación Interpuesto por el Banco Santander.

Evaluación de posible resultado: Se estima razonable obtener sentencia de segunda instancia favorable.

2. Causa: Rol C-1-2012, caratulada “Empresa Portuaria Puerto Montt con Nisa Navegación”

Tribunal: Primer Juzgado Civil de Puerto Montt.

Origen: Demanda en juicio ordinario destinada a cobrar M\$78.279, más reajustes e intereses, derivado de servicios portuarios prestados a nave Amadeo I.

Instancia: Segunda.

Etapas procesales: Apelación y casación.

Evaluación de posible resultado: Se estima razonable la recuperación de la suma adeudada, ya que se obtuvo sentencia favorable en primera instancia.

3. Causa: Rol C-363-2014, caratulada “Aguayo Téllez, Emelina con Empresa Portuaria Puerto Montt”

Tribunal: Segundo Juzgado Civil de Puerto Montt.

Origen: Demanda en juicio ordinario de indemnización de perjuicios por M\$500.000 por daño moral provocado por fallecimiento de trabajador de tercero que falleció en el Puerto.

Instancia: Primera.

Etapas procesales: Recepción de la causa a prueba.

Evaluación de posible resultado: Empresa siniestró póliza de seguros y la defensa y sus resultados serán asumidos por la compañía pertinente.

4. Causa: Rit: 6220-2013; Ruc: 1300481459-7

Tribunal: Juzgado de Garantía de Puerto Montt

Origen: Querrela por uso malicioso de instrumento privado falso y otros.

Instancia: Primera.

Etapa procesal : Con fecha 28 de febrero de 2014 se formalizó al imputado Germán Castillo los delitos de uso malicioso de instrumento privado falso y estafa, fijándose un plazo de investigación de 90 días, se realizó audiencia el día 4 de julio de 2014 prorrogándose el plazo hasta el 28 de agosto de 2014. El 4 de noviembre se realizó audiencia en la cual se amplió el plazo de investigación. Se han realizado diversas audiencias de prórroga de plazos.

5. Causa: 1970-2013. Ruc: 1310026683-5  
Tribunal: Juzgado de Garantía de Castro. Origen: Querrela por estafa y otros. Instancia: Primera.  
Etapa procesal: Investigación desformalizada.
6. Causa: C-8551-13  
Tribunal: 1° Juzgado Civil de Puerto Montt.  
Demandado: Muellajes Australes SPA.  
Procedimiento: Ejecutivo  
Estado: mandamiento de ejecución y embargo
7. Causa: Rol C-9430-2014, caratulada "Cámara Marítima y Portuaria de Chile AG con Sebastián Piñera Echeñique y otros"  
Tribunal: 22° Juzgado Civil de Santiago.  
Demandado: Sebastián Piñera Echeñique, Ministerio de Transportes y Empormontt.  
Instancia: Primera.  
Etapa procesal: Notificación de la demanda.
8. Causa: Rol C-7040-2014, caratulada "Serrano con Empormontt"  
Tribunal: 2° Juzgado Civil de Puerto Montt.  
Origen: Consultor José Miguel Serrano cobra honorarios por la suma de \$2.500.000.  
Instancia: Primera.  
Procedimiento: Cobro de honorarios  
Etapa procesal: Terminado término probatorio.

## 22. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

El detalle de las cauciones al 31 de diciembre de 2014 obtenidas por terceros, es el siguiente:

RAZÓN SOCIAL	Nº	VENCIMIENTO	INSTITUCIÓN BANCARIA	MONEDA	MONTO M\$
Agente de Aduana Arturo Pérez Bello	21	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	2.000
Rudy Eduardo Schobitz-Schwerter	67	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	200
Juan Guillermo Castro Farrel	58	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.000
Gerardo Valle Clavero	37	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	300
María Elena Santana Avendaño	105	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	500
Enrique Danilo López Filipic	49	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.000
Oscar Oyarzo Vargas	151	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	500
Guillermo Carrasco Valenzuela	177528	A la vista	Banco Santander	M\$	1.000
Rodrigo Oyarzo Lagunas	55	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	400
Susana Olivo Soto	66	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	500
Opazo Bahamonde Carlos Fernando y Otro	64	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	400
Ocea Chile S.A.	106	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	2.500
Soc. Servicios Integrales Ltda.	6	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	2.000
Soc. Servicioa Integrales Ltda.	102	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	6.000
Inversiones BVM EIRL	104	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.500
Wilson Amed Avila Osses Servicios Logísticos	5	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.500
Transportes Yiries Yunes Guzmán EIRL	103	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	900
IF Chile Ltda.	59	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.000
Gestión Integrada Limitada	62	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	500
Cass S.A.	182344	A la vista	Boleta de Garantía	M\$	500
Inversiones Toptainer	104	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.500
Patagonia Shorex Ltda.	2	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.000
Distribuidor y Com. Poseidón Ltda.	63	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	300
Servicios Portuarios del Sut	155	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	3.500
Sociedad de Inversiones Costa Sur Austral	47	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.500
Inprotec Ingeniería y Proyectos Termec Ltda.	152	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	4.000
Compañía Naviera Frasal S.A.	40	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	3.000
Salmones Humboldt S.A.	22927-2	A la vista	Boleta de Garantía	M\$	500
Inmobiliaria e Inversiones Chamiza Ltda.	51	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	7.500
Walker y Cía. Ltda.	338220-7	06/04/2015	Banco de Chile	M\$	6.000
Danvi Ship Lines S.A.	105	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	10.000
Danvi Ship Lines S.A.	108	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	10.000
Danvi Ship Lines S.A.	201	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	13.000
Salmones Aysén	14002727	A la vista	BCI	M\$	2.000
Salmovac Servicios Acuícolas Ltda.	1	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	2.000
Sociedad de Transportes Aguazul	810853	31/07/2015	Boleta de Garantía	UF	240
Portuaria Pacífico Ltda.	101	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	5.000
Naviera Horizonte Sur	36	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	5.000
Sociedad René Vergara y Cía. Ltda.	1156969	A la vista	BCI	M\$	3.000
Agencia de Aduana Oscar Navarro y Cía. Ltda.	13	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.500
Agencia de Aduana Oscar Navarro y Cía. Ltda.	152	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	2.000

RAZÓN SOCIAL	N°	VENCIMIENTO	INSTITUCIÓN BANCARIA	MONEDA	MONTO M\$
R. Stewart y Cía. Ltda.	96862	09-04-2015	BBVA	M\$	450
Comercializadora y Exportadora Salex Ltda.	34	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	200
Transportes FQP Ltda.	61	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.300
Inversiones Isla Nueva Ltda.	2263183	05-01-2015	de Chile	M\$	500
Transportes Marítimos Kochifas	60	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	4.000
Petrek Tours Ltda.	39	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	10.000
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	195991	A la vista	BCI	M\$	1.000
Aufiser Ltda.	56	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.000
Mavelec Ltda.	125	13-06-2015	Santander	M\$	60
Servicios de Acuicultura Acuimag S.A.	154	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	3.000
Salmones Pacific Star S.A.	57	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	2.000
Pesquera y Conservera Isla Lennox	2263175	05-01-2015	de Chile	M\$	500
Servicios Marítimos Oxxean S.A.	159476	A la vista	BCI	M\$	50
Inversiones y Servicios Varadero	1	31-05-2015	Santander	M\$	1.000
Salmones Multiexport S.A.	24	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	2.500
Transportes Marítimos Chiloé Aysén S.A.	55474	A la vista	BCI	M\$	22
Agencia de Aduana Manuel Mellard Gómez	18	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	500
Agencia de Aduanas Carlos Durán y Cía. Ltda.	17	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.000
Agencia de Aduana Hernan Telleria Ramirez y Cía.	178758	22-07-2015	de Chile	M\$	1.000
Agencia de Aduana Demetrio Toro Pizarro	19	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.000
Empresa Nacional de energía Enex S.A.	1	07-13-2015	Santander	M\$	3.000
Glaciares Pacífico S.A.	1339961	13-03-2015	BCI	M\$	1.000
Sitrans Ltda.	485644	05-11-2015	BCI	M\$	1.500
Naviera y Turismo Skorprios S.A.	42	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	4.000
Fiordo Blanco S.A.	181208	A la vista	BCI	M\$	300
Ventisqueros S.A.	33	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.500
Safcol Chile S.A.	30	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	500
Trusal S.A.	3	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	3.600
Trusal S.A.	107	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	5.000
Agencias Universales S.A.	9062	05-02-2015	de Chile	M\$	5.000
Navimag Ferries S.A.	1	31-05-2015	Santander	M\$	1.000
Patagonia Travelling Service S.A.	53	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.000
Marine Harvest Chile S.A.	152	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	600
Transportes y Servicios Saltek S.A.	171448	A la vista	BCI	M\$	100
Pesquera Pacific Star	336643-9	05-11-2015	de Chile	M\$	5.000
Integra Chile S.A.	178250	A la vista	Santander	M\$	500
Aqugen Chile S.A.	35	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.000
Aquaservice S.A.	4	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.000
Securitas S.A.	337560-8	30-04-2015	Boleta de Garantía	M\$	500
Kuality Harvest	44	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	2.000
Naviera Austral S.A.	242941	A la vista	BCI	M\$	1.500
<b>Total al 31 de diciembre de 2014</b>					<b>177.422</b>

RAZÓN SOCIAL	N°	VENCIMIENTO	INSTITUCIÓN BANCARIA	MONEDA	MONTO M\$
Agente de Aduana Arturo Pérez Bello	21	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	2.000
Rudy Eduardo Schobitz Schwerter	67	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	200
Juan Guillermo Castro Farrel	58	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.000
Gerardo Valle Clavero	37	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	300
María Elena Santana Avendaño	105	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	500
Enrique Danilo López Filipic	49	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.000
Oscar Oyarzo Vargas	151	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	500
Rodrigo Oyarzo Lagunas	55	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	400
Susana Olivo Soto	66	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	500
Opazo Bahamonde Carlos Fernando y Otro	64	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	400
Transp. y Log. Marco Lepe EIRL	29	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	3.000
Ocea Chile S.A.	106	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	2.500
Soc. Servicios Integrales Ltda.	6	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	2.000
Soc. Servicioa Integrales Ltda.	102	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	6.000
Inversiones BVM EIRL	104	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.500
Wilson Amed Avila Osses Servicios Logísticos	5	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.500
Transportes Yiries Yunes Guzmán EIRL	103	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	900
IF Chile Ltda.	59	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.000
Gestión Integrada Limitada	62	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	500
Inversiones Toptainer	104	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.500
Patagonia Shorex Ltda.	2	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.000
Distribuidor y Com. Poseidón Ltda.	63	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	300
Sociedad de Inversiones Costa Sur Austral	47	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.500
Inprotec Ingeniería y Proyectos Termec Ltda.	152	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	4.000
Compañía Naviera Frasal S.A.	40	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	3.000
Inmobiliaria e Inversiones Chamiza Ltda.	51	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	7.500
Danvi Ship Lines S.A.	105	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	10.000
Danvi Ship Lines S.A.	108	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	10.000
Danvi Ship Lines S.A.	201	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	13.000
Salmones Aysén	14002727	A la vista	BCI	M\$	2.000
Salmovac Servicios Acuícolas Ltda.	1	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	2.000
Portuaria Pacífico Ltda.	101	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	5.000
Naviera Horizonte Sur	36	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	5.000
Sociedad René Vergara y Cía. Ltda.	1156969	A la vista	BCI	M\$	3.000
Agencia de Aduana Oscar Navarro y Cía. Ltda.	13	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.500
Agencia de Aduana Oscar Navarro y Cía. Ltda.	152	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	2.000
R. Stewart y Cía. Ltda.	90207	03/04/2014	BBVA	M\$	450
Comercializadora y Exportadora Salex Ltda.	34	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	200



RAZÓN SOCIAL	N°	VENCIMIENTO	INSTITUCIÓN BANCARIA	MONEDA	MONTO M\$
Transportes FQP Ltda.	61	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.300
Inversiones Isla Nueva Ltda.	225955-8	06/01/2014	Banco de Chile	M\$	500
Transportes Marítimos Kochifas	60	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	4.000
Petrel Tours Ltda.	39	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	10.000
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	195991	A la vista	BCI	M\$	1.000
Aufiser Ltda.	56	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.000
Mavelec Ltda.	125	13/06/2015	Santander	M\$	60
Servicios de Acuicultura Acuimag S.A.	154	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	3.000
B&M Agencia Marítima	6143333		Estado	M\$	2.500
Salmones Pacific Star S.A.	57	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	2.000
Pesquera y Conservera Isla Lennox Ltda.	225954	06/01/2014	Banco de Chile	M\$	500
Servicios Marítimos Oxcean S.A.	159476	A la vista	BCI	M\$	50
Inversiones y Servicios Varadero	128	31/05/2014	Santander	M\$	1.000
Salmones Multiexport S.A.	24	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	2.500
Transportes Marítimos Chiloé Aysén S.A.	55474	A la vista	BCI	UF	22.154
Agencia de Aduana manuel Mellard Gómez	18	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	500
Agencia de Aduanas Carlos Durán y Cía. Ltda.	17	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.000
Agencia de Aduana Demetrio Toro Pizarro	19	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.000
Naviera y Turismo Skorprios S.A.	42	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	4.000
Fiordo Blanco S.A.	181208	A la vista	BCI	M\$	300
Ventisqueros S.A.	33	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.500
Safcol Chile S.A.	30	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	500
Trusal S.A.	3	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	3.600
Trusal S.A.	107	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	5.000
Agencias Universales S.A.	261294-2	03/02/2014	Banco de Chile	M\$	5.000
Navimag Ferries S.A.	3679740	31/05/2014	Santander	M\$	1.000
Patagonia Travelling Service S.A.	53	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.000
Marine Harvest Chile S.A.	152	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	600
Transportes y Servicios Saltek S.A.	171448	A la vista	BCI	M\$	100
Corpesca S.A.	17258	07/03/2014	Santander	M\$	15.000
Aquagen Chile S.A.	35	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.000
Aquaservice S.A.	4	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.000
Kuality Harvest	44	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	2.000
Naviera Austral S.A.	242941	A la vista	BCI	M\$	1.500
<b>Total al 31 de diciembre de 2013</b>					<b>195.814</b>

## 23. SANCIONES

Con fecha 18 de julio de 2014, el Servicio Nacional de Aduanas, según consta en resolución N° 4067 de fecha 18 de julio de 2014, aplica una medida disciplinaria de 5 UTM de multa, a Empresa Portuaria Puerto Montt.

## 24. HECHOS RELEVANTES

Con fecha 20 de mayo de 2014, se constituye el directorio, quedando conformado por el señor Andrés Rengifo Briceño como Presidente del Directorio, la señora Cristina Orellana Quezada, como Vicepresidente y el señor René Morales Morales como Director.

Con fecha 29 de julio de 2014, se desvincula de la empresa al Subgerente de Administración y Finanzas, señor Roland Silva Segovia. Posteriormente el día 31 de julio de 2014, se desvincula de la empresa al Gerente General, señor Alex Winkler Rietzsh.

El 1 de agosto de 2014, se contrata al señor Rodrigo Villouta Olivares, como Subgerente de Administración y Finanzas, y en la misma fecha se contrata a la señora Marcela Paz Álvarez Tartari como Gerente General (Interina).

Con fecha 30 de septiembre de 2014, el Directorio acepta renuncia del Subgerente de Administración y Finanzas señor Rodrigo Villouta Olivares.

Respecto al proyecto de concesión en Panitao, según Acuerdo de Directorio N°3 en sesión ordinaria N°390 de fecha 14 de noviembre de 2014, se mantendrá vigente el proyecto.

## 25. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, han ocurrido los siguientes hechos relevantes:

Con fecha 01 de enero asume la Gerencia General el señor Ricardo Trincado Cvjetkovic, la Gerencia de Operaciones el señor Edmundo Silva Martel y la Gerencia de Administración y Finanzas la señorita Roxana Avendaño Avendaño.

## 10. DECLARACIÓN DE VERACIDAD

Los Directores y Gerente General de la compañía, firmante más abajo, se declaran responsables del contenido y veracidad de la información de la Memoria 2014, de la Empresa Portuaria Puerto Montt.

### **Directores**

Luis Andrés Rengifo Briceño

8.546.137-0

René Morales Morales

4.283.683-4

Cristina Orellana Quezada

14.285.030-3

### **Gerente General**

Ricardo Trincado Cvjetkovic

9.215.014-3



**EMPORMONTT**  
EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT