

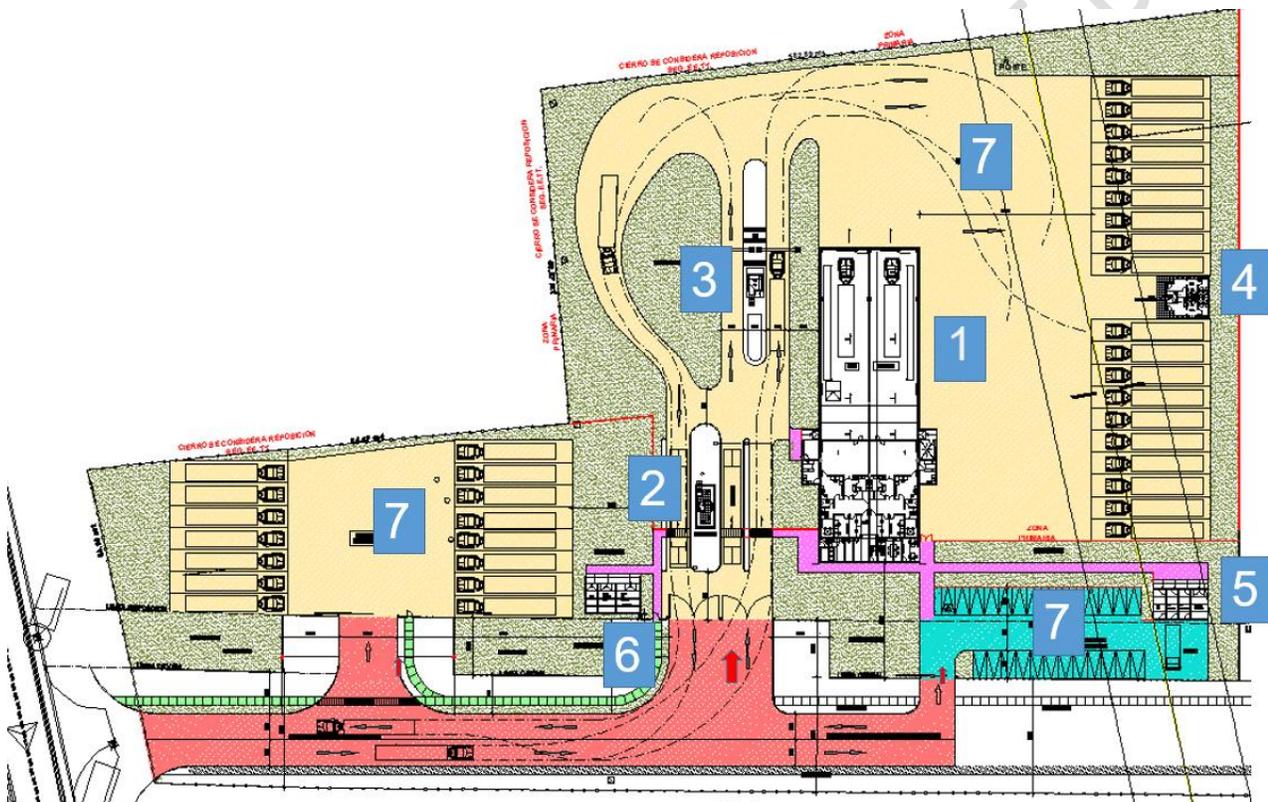
0.1. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Construcción del recinto ubicado en la Ruta 5 sur, Km 1.030, comuna de Puerto Montt.

Superficie de Edificación 1.203,34 m²

Superficie de Pavimentación 11.682,99 m²

Las edificaciones e instalaciones que conforman el Recinto e instalaciones Extrapuerto se detallan a continuación;



1- EDIFICIO PRINCIPAL

El edificio principal corresponde a un Galpón que contempla un Zócalo y pilares de hormigón armado y estructura metálica para muros fachada y cubierta, ambos revestidos con planchas de panel metálico correspondiente.

Está formado básicamente por las siguientes áreas, que se desarrollan en un solo piso:

- Área de inspección, que contempla 2 andenes de uso multipropósito, 2 salas de inspección normales conectadas a las respectivas oficinas de inspectores, 1 cámara de frío y 2 bodegas, sala condensador y canil.

RESUMEN – NO CONSTITUYE BASES

- Área administrativa; Está subdividida para los distintos servicios de SAG y ADUANA con sus correspondientes oficinas de encargados de sitio y sus áreas de apoyo como kitchenette-comedor, servicios higiénicos, servidores, ingreso de CDA.

El edificio cuenta con un Hall de Acceso común de atención al público general donde se encuentran las distintas Cajas de pago de cada uno de los servicios antes mencionados, sala de espera y baño minusválidos. También contempla oficinas para EMPORMONTT con sus áreas de apoyo como kitchenette-comedor y servicios higiénicos.

2- CONTROL DE ACCESO CAMIONES

Edificación formada por un volumen que consta de zócalo de hormigón y estructura metálica con revestimiento panel metálico, donde se encuentran los módulos de Control de acceso para camiones y sala de control. Cuenta con dos vías de ingreso y una de salida las cuales incluyen dos romanas; una en la pista de entrada y la otra en la pista de salida, con islas intermedias y barreras vehiculares de control en las mismas.

3- CONTROL ESCÁNER CAMIONES

Edificación formada por un volumen que consta de zócalo de hormigón y estructura metálica, donde se encuentran el módulo de control de escáner para camiones. Cuenta con dos vías de ingreso separadas por una isla intermedia que incluyen un escáner para cada vía.

4- BAÑO TRANSPORTISTAS

Edificación de un piso, que se desarrolla en base a estructura metalcon y revestimiento panel metálico que contiene servicios higiénicos para los choferes. Este contempla un baño con sector de camarines y duchas para hombres, uno para mujeres y un baño para minusválidos.

5- RECINTO BASURA Y BODEGA

Edificación de un piso de estructura metálica. Contiene 3 salas de basura separadas, una por servicio, una zona de reciclaje y bodega de uso general.

6- SALA ELECTRICA

Edificación de un piso de estructura metálica. Contiene la Sala eléctrica, Grupo electrógeno, Sala de Bombas y Estanque.

7- AREAS EXTERIORES

Las áreas exteriores que conforman el recinto están compuestas básicamente por 3 áreas:

- Patio de Camiones, con capacidad para 15 estacionamientos de camiones.
- Estacionamiento de camiones y patio de maniobras dentro del recinto, con capacidad para 20 estacionamientos de camiones.
- Estacionamiento vehículos menores para el personal y visitas, con capacidad para 26 estacionamientos autos.

Dentro de estas áreas, existen zonas destinadas a Áreas Verdes las cuales deberán quedar perfectamente definidas y perfiladas de acuerdo al Plano de Emplazamiento general (Ver ítem 5.6. Obras de Jardinería)

RESUMEN – NO CONSTITUYE BASES

Para las zonas exteriores el proyecto contempla cierros, dentro los cuales se pueden diferenciar los siguientes tipos;

-Cierro Exterior:

Por calle Costa Tenglo 1 (calle nueva a ejecutar, afecta a utilidad pública). Este cierro cuenta con 3 aperturas independientes para: Patio de camiones, Ingreso principal camiones y Estacionamiento vehículos visitas, cada uno con sus portones de acceso vehicular y peatonal respectivos.

-Cierre Interior.

Para delimitar la Zona Primaria, la que dispondrá de controles de acceso para el ingreso a sus instalaciones, con barreras para camiones y portones peatonales.

-Cierros perimetrales:

El proyecto contempla cierros perimetrales y su reposición. (Ver ítem 5.7. cierros perimetrales)

0.2. CONDICIONES DEL TERRENO

El predio está ubicado en la Ruta 5 sur, Km 1.030, loteo Chiquihue alto, aproximadamente a 9 km. desde el cruce Cardonal de la comuna de Puerto Montt, Región de los Lagos y consta de una superficie de 84.581,09 m² aproximadamente, emplazándose dentro del límite urbano, en la Zona de Extensión Urbana Industrial 2 (ZEUI-2).

Es un terreno sin edificaciones existentes. Posee una geomorfología que se puede definir como un área relativamente plana, no existiendo grandes diferencias de cotas entre los puntos más altos y los más bajos.

Se encuentra Afecto a Declaratoria de Utilidad Pública por futura apertura de Calle Costa Tenglo 1. Cabe señalar que la calle proyectada deberá ser según consta en el plano regulador de la comuna cuya clasificación vial es de Servicio y su Perfil proyectado es de 20 m entre líneas oficiales.

Además de esta cesión de vialidad a BNUP, el predio es cruzado en sentido oriente-poniente por una Línea de alta tensión de 110 kv para la cual, conforme a lo establecido en los Artículos 2.1.17. N° 4 y 5.1.9. de la OGUC, se deberá considerar una “faja de protección” de 10 m hacia cada costado desde el eje de la línea, es decir 20 m. dentro de los cuales no podrá haber construcciones de ningún tipo.

Dentro de las condiciones del terreno a considerar, se deben respetar 10 m. mínimos de antejardín y distanciamientos de 5m hacia los deslindes (CIP N° 03523 de fecha 18-07-2023)

El predio no cuenta con factibilidad de alcantarillado, por lo que las soluciones particulares consideradas deberán ser revisadas y aprobadas por el Servicio de Salud de la Región de los Lagos. Tanto la factibilidad como su aprobación ante el servicio de salud correspondiente serán de cargo de la constructora.