

Estados Financieros

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Puerto Montt, Chile

Estados Financieros Intermedios para los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo 2018 y por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017.

Estados Financieros

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Estados Financieros Intermedios para los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo 2018 y por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Clasificados

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

Estados Financieros

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Estados Financieros Intermedios para los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo 2018 y por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre 2017
(en miles de pesos chilenos)

Activos	Notas	31/03/2018	31/12/2017
		M\$	M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	2.646.427	2.540.221
Otros activos no financieros, corriente	6	88.516	136.277
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	1.865.930	931.868
Total activos corrientes		4.600.873	3.608.366
Activos no corrientes:			
Propiedades, planta y equipos	8	17.828.657	17.901.306
Activos intangibles distintos de la plusvalía		13.075	6.365
Total activos no corrientes		17.841.732	17.907.671
Total activos		22.442.605	21.516.037
Pasivos y Patrimonio			
		M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	10	281.170	190.055
Pasivos por impuestos corrientes	7	381.613	35.921
Provisión por beneficios a los empleados	11	134.226	120.441
Total pasivos corrientes		797.009	346.417
Pasivos no corrientes:			
Pasivos por impuestos diferidos	9	4.865.826	4.853.189
Total pasivos no corrientes		4.865.826	4.853.189
Total pasivos		5.662.835	5.199.606
Patrimonio:			
Capital pagado	12	10.864.151	10.864.151
Otras reservas	12	3.585.782	3.585.782
Ganancias acumuladas	12	2.329.837	1.866.498
Total patrimonio		16.779.770	16.316.431
Total pasivos y patrimonio neto		22.442.605	21.516.037

Las notas adjuntas número 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Estados de Resultados Intermedios por Naturaleza
por los años terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017 (no auditados)
(en miles de pesos chilenos)

	Notas	01/01/2018 31/03/2018	01/01/2017 31/03/2017
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	14	1.867.188	1.283.012
Gastos por beneficios a los empleados	14	(221.742)	(211.789)
Gasto por depreciación y amortización	14	(75.113)	(79.583)
Otros gastos, por naturaleza	14	(567.335)	(463.642)
Otras ganancias (pérdidas)		622	169
Ganancias de actividades operacionales		<u>1.003.620</u>	<u>528.167</u>
Ingresos financieros		17.431	22.808
Costos Financieros		(322)	(220)
Ganancia antes de impuestos		<u>1.020.729</u>	<u>550.755</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	9	(557.390)	(304.966)
Ganancia		<u>463.339</u>	<u>245.789</u>
Estado de otros resultados integrales			
Ganancia		<u>463.339</u>	<u>245.789</u>
Resultado integral		<u><u>463.339</u></u>	<u><u>245.789</u></u>

Las notas adjuntas número 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios
al 31 de marzo de 2018 y 31 de marzo 2017 (no auditados)
(en miles de pesos chilenos)

	Notas	Capital Emitido M\$	Otros Reservas M\$	Ganancias Acumuladas M\$	Total Patrimonio
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	12	10.864.151	3.585.782	1.866.498	16.316.431
Resultado del Ejercicio	12	-	-	463.339	463.339
Total Cambios en el patrimonio		-	-	463.339	463.339
Saldo al 31 de marzo de 2018		10.864.151	3.585.782	2.329.837	16.779.770
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	12	10.864.151	3.585.782	1.783.368	16.233.301
Resultado del Ejercicio	12	-	-	245.789	245.789
Total Cambios en el patrimonio		-	-	245.789	245.789
Saldo al 31 de marzo de 2017		10.864.151	3.585.782	2.029.157	16.479.090

Las notas adjuntas número 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Estados de Flujos de Efectivo Directo Intermedios
al 31 de marzo de 2018 y 2017 (no auditados)
(en miles de pesos chilenos)

	01/01/2018	01/01/2017
	31/03/2018	31/03/2017
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	909.234	1.152.386
Intereses recibidos	17.431	22.808
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(410.358)	(431.202)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(266.529)	(211.789)
Otros Ingresos (pagos) por actividades de operación	299	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	<u>(134.696)</u>	<u>(308.797)</u>
Flujos de efectivo netos de actividades de operación	<u>115.381</u>	<u>223.406</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Compra de propiedades, planta y equipos	<u>(9.175)</u>	<u>(3.457)</u>
Flujos de efectivo netos actividades de inversión	<u>(9.175)</u>	<u>(3.457)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Distribución de utilidades	<u>-</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo netos de actividades de financiación	<u>-</u>	<u>-</u>
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	106.206	219.949
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	<u>-</u>	<u>-</u>
Incremento (Disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo	106.206	219.949
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	<u>2.540.221</u>	<u>2.180.712</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	<u><u>2.646.427</u></u>	<u><u>2.400.661</u></u>

Las notas adjuntas número 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

ÍNDICE

(1)	Entidad que informa	6
(2)	Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados	7
(2)	Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación	8
(3)	Cambios contables y en estimaciones	25
(4)	Efectivo y equivalentes al efectivo	25
(4)	Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación	26
(5)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	287
(5)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación	298
(6)	Otros activos no financieros	29
(7)	Activos (Pasivos) por impuestos, corrientes	29
(8)	Propiedades, planta y equipos	30
(8)	Propiedades, planta y equipos, continuación	31
(9)	Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias	32
(9)	Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias, continuación	323
(10)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	33
(10)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, continuación	34
(11)	Provisión por beneficios a los empleados	34
(11)	Provisión por beneficios a los empleados, continuación	345
(12)	Patrimonio	36
(13)	Partes relacionadas	37
(13)	Partes relacionadas, continuación	38
(14)	Ingresos y gastos	39
(14)	Ingresos y gastos, continuación	40
(15)	Cauciones obtenidas de terceros	41
(15)	Cauciones obtenidas de terceros, continuación	412
(16)	Sanciones	45
(17)	Medio ambiente	45
(18)	Gestión del riesgo financiero	46
(18)	Gestión del riesgo financiero, continuación	47
(19)	Contingencias y restricciones	50
(20)	Hechos posteriores	51

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017
(en miles de pesos chilenos)

(1) Entidad que informa

El 28 de septiembre de 1999 fue aprobada la inscripción de Empresa Portuaria Puerto Montt en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N°679, a contar de esa fecha la Empresa está sujeta a la fiscalización de dicho organismo.

Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción N°679 en el Registro de Valores y se pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el número de inscripción 44 de fecha 9 de mayo de 2010.

Empresa Portuaria Puerto Montt, fue creada por la Ley N°19.542 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, publicada en el Diario Oficial el 19 de diciembre de 1997, la cual moderniza el sector portuario estatal. Su primer Directorio se constituyó el 8 de julio de 1998 conforme al Decreto Supremo N°154 del 24 de junio del mismo año, dando inicio a las actividades comerciales. Su domicilio social es Avenida Angelmó 1673, comuna de Puerto Montt.

Empresa Portuaria Puerto Montt se constituye como persona jurídica de derecho público, siendo organismo del Estado con patrimonio propio, continuadora legal de Empresa Portuaria de Chile en todas sus atribuciones, obligaciones y bienes según lo dispuesto por la Ley N°19.542/97. Su duración es indefinida y se relaciona con el Gobierno por intermedio del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

Empresa Portuaria Puerto Montt está sujeta a las mismas normas financieras, contables y tributarias que rigen para las sociedades anónimas abiertas.

El objeto de la empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los puertos y terminales, así como de los bienes que posea a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes a los ámbitos portuarios indispensables para el debido cumplimiento de éste. Puede, en consecuencia, efectuar todo tipo de estudios, proyectos y ejecución de obras de construcción, ampliación, mejoramiento, conservación, reparación y dragado en los puertos y terminales. Así mismo, podrá prestar servicios a terceros relacionados con su objeto.

La prestación de los servicios de estiba, desestiba, transferencia de la carga desde el puerto a la nave y viceversa y el porteo en los recintos portuarios, comprendidos dentro del objeto de la Empresa, deben ser realizados por particulares debidamente habilitados, conforme a las normas que regulan esta actividad.

Las labores de almacenamiento y acopio que se realicen en el puerto que administra la Empresa, pueden ser realizados con la participación de la Empresa o particulares. La condición de almacenista se adquiere de conformidad con las normas que regulan esta actividad.

Adicionalmente, Empresa Portuaria Puerto Montt está facultada para realizar la función de porteo, cuando le sea requerida expresamente por el estado en virtud de obligaciones contraídas por este en convenios o tratados internacionales.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados

(a) Declaración de conformidad

Los estados financieros de Empresa Portuaria Puerto Montt al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Estos estados financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 26 de marzo de 2018. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

Estos estados financieros se han preparado siguiendo el principio de empresa en marcha mediante la aplicación del método de costo aplicable a las cuentas del estado de resultado, activos y pasivos se registran a valor razonable.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Empresa Portuaria Puerto Montt.

(b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la Circular N°1.879 de la ex SVS, Empresa Portuaria Puerto Montt cumple con emitir los siguientes estados financieros:

- Estados de situación financiera clasificados.
- Estados de resultados integrales por naturaleza.
- Estados de cambios en el patrimonio neto.
- Estados de flujos de efectivo, método directo.
- Nota a los estados financieros.

(c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores han tomado conocimiento de los estados financieros de Empresa Portuaria Puerto Montt al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, y se hacen responsables que la información en ellos contenida, corresponde a la consignada en los registros contables de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos puedan tener lugar en el futuro que obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

(d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estados de situación financiera clasificados	: Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017
Estados de resultados integrales por naturaleza	: Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2018 y 2017
Estados de cambios en el patrimonio neto	: Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2018 y 2017
Estados de flujos de efectivo intermedios	: Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2018 y 2017

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(e) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Empresa Portuaria Puerto Montt. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$) salvo mención expresa.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Puerto Montt ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el peso chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios (NIC 21. P- 9-A), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (NIC 21. P-9-B), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación (NIC 21. P-10-B), se tarifican en dólares; sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno es el que mejor refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Puerto Montt.

Adicionalmente, con fecha 28 de enero de 2010, mediante Acuerdo N°1.581, el Consejo del SEP confirmó lo antes indicado, instruyendo a las empresas portuarias a utilizar el peso chileno como su moneda funcional. Lo antes mencionado fue aprobado en sesión de Directorio celebrada el 10 de septiembre de 2014.

(f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	31.03.2018	31.12.2017
	En pesos chilenos (\$)	
Unidad de Fomento	26.966,89	26.798,14
Dólar estadounidense	605,26	614,75

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(g) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente en el mes de diciembre de cada año. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

El detalle sobre juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, es el siguiente:

- Estimación de la vida útil y valor residual de propiedades, planta y equipos.
- Estimación de provisiones y contingencias.
- Estimación del cálculo de deterioro de activos.
- Estimación reverso de impuestos diferidos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

(h) Activos y pasivos financieros

La Empresa reconoce un activo financiero en su balance general de acuerdo a lo siguiente: A la fecha de reconocimiento inicial, la Empresa clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable con cambios en resultados, (ii) préstamos y cuentas por cobrar y (iii) activos financieros mantenidos hasta el vencimiento. La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable con cambios en resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

(i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor.

Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(h) Activos y pasivos financieros, continuación

(ii) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y efectivo equivalente indicado en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias e inversiones de gran liquidez o con vencimientos iguales o menores a 90 días. Las partidas de efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias e inversiones de gran liquidez se registran a su valor razonable a la fecha de cierre de los estados financieros.

(iii) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, facturas por recibir, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

(i) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que representan desembolsos efectuados por la Empresa y que están rendidos o compensados dentro del corto plazo.

(j) Propiedades, planta y equipos

(i) Reconocimiento y medición

En general las propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa.

Los activos de propiedades, planta y equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. Los costos en que se incurren por mantenciones mayores, son reconocidos como propiedades, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada.

La Empresa Portuaria Puerto Montt ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor neto en libros de propiedades, planta y equipos y son reconocidas dentro de “otros ingresos (gastos)” en el estado de resultados.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(j) Propiedades, planta y equipos, continuación

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipos son reconocidos en resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica, la parte reemplazada de propiedad, planta y equipo se da de baja.

(iii) Depreciación y vidas útiles

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la vida útil económica de los bienes. Respecto a las adiciones, las vidas útiles son proporcionadas por Encargado de Mantenimiento de Empresa Portuaria Puerto Montt.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario, prospectivamente.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

Descripción clases	Vida útil mínima (años)	Vida útil máxima (años)
Construcciones y edificios	10	30
Obras de infraestructura portuaria	20	40
Maquinarias y equipos	5	12
Vehículos	5	7
Muebles y enseres	3	7
Otros activos	3	7
Equipos computacionales	3	6

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(k) Deterioro de los activos

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Empresa Portuaria Puerto Montt considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado.

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

(ii) Activos no financieros

En el último trimestre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso del activo. Al evaluar el valor en uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa de libre riesgo de Empormontt.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al cierre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(k) Deterioro de los activos, continuación

(iii) Activos no financieros

Para efectos de determinar el monto recuperable, Empresa Portuaria Puerto Montt considera el valor de uso de propiedades, planta y equipos, previamente clasificado por UGE. Lo anterior se fundamenta en los bienes inmuebles no pueden ser enajenados por propia decisión de la Empresa.

(l) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

(i) Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

(ii) Indemnizaciones por años de servicio

La Empresa no constituye provisión de indemnización por años de servicio debido a que ellas no se encuentran pactadas con el personal. El gasto por indemnización es reconocido en los resultados al momento del pago efectivo, de ser necesario.

(iii) Bonos de vacaciones y PGA

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

(m) Otras provisiones

Otras provisiones son reconocidas cuando la Empresa tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

(n) Activos intangibles

Este rubro incluye activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Los activos intangibles que mantiene la Empresa al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, corresponden a softwares adquiridos a terceros.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

(p) Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

(i) Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias, entre la base contable y tributaria, en el período en el que se reversen, usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de reporte.

(ii) Impuestos a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias (o impuesto a la renta) está compuesto por los impuestos corrientes y los impuestos diferidos. El que es reconocido en los resultados del ejercicio, excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el Patrimonio.

El resultado por impuesto corriente de la Empresa, resulta de la aplicación de la tasa de impuesto a la renta sobre la base imponible del período, determinada de acuerdo a lo establecido en la Ley de Impuesto a la Renta (DL N°824), el DL N°2.398 del año 1978 (tasa adicional del 40%) y sus modificaciones correspondientes.

El 29 de septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la Ley N°20.780 y la Ley N°20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen “Renta atribuida”, implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, Parcialmente integrado”, implica para la Sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

De acuerdo a lo anterior, la empresa por defecto ha quedado bajo el régimen de tributación “Atribuida”. Para el presente ejercicio 2018, la tasa de impuesto a la renta corriente fue de 25%

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(q) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

(r) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios y arrendamientos vinculados a la actividad portuaria.

(s) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

(t) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estas, inversiones de plazo inferior a tres meses, de gran liquidez o de bajo riesgo de alteración en su valor.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(u) Distribución de utilidades

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Puerto Montt, es la establecida a través de los Oficios y/o Decretos Ley emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales indican el monto a distribuir y constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

(v) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas)

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2018 o fecha posterior. La Compañía no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i>	1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
IFRIC 22, <i>Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas</i>	1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9.

La Compañía evaluó el impacto que generará la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(v) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

IFRS 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”

IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de IAS 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con múltiples elementos. Además, requiere revelaciones más detalladas.

La Administración de la empresa evaluó el impacto que podría generar la mencionada norma, estableciendo que no afectará significativamente los estados financieros. Se efectuó una revisión cuantitativa y cualitativa.

IFRIC Interpretación 22 Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas

La interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, pasivo, ingreso o gasto relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada en moneda extranjera. A estos efectos, la fecha de la transacción corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada. Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

La Administración de la empresa evaluó el impacto que podría generar la mencionada norma, estableciendo que no afectará significativamente los estados financieros.

	Emiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 1	Adopción de IFRS por primera vez – eliminación de excepciones transitorias para entidades que adoptan por primera vez	1 de enero de 2018
IFRS 2	Pagos basados en acciones – clasificación y medición de transacciones basadas en pagos en acciones	1 de enero de 2018
IFRS 4	Contratos de seguros – aplicando IFRS 9 Instrumentos Financieros con IFRS 4 Contratos de Seguros	1 de enero de 2018
IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – decisión de medir participaciones en asociadas y negocios conjuntos al valor razonable con cambios en resultados	1 de enero de 2018
IAS 40	Propiedades de inversión – transferencias de propiedades de inversión	1 de enero de 2018

IFRS 1 Adopción de IFRS por primera vez – eliminación de excepciones transitorias para entidades que adoptan por primera vez.

La modificación a la IFRS 1 elimina las excepciones transitorias incluidas en el Apéndice E (E3 – E7).

La Administración de la empresa evaluó el impacto que podría generar la mencionada norma, estableciendo que no afectará los estados financieros

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(v) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

IFRS 2 Pagos Basados en Acciones – clasificación y medición de transacciones basadas en pagos en acciones.

En junio de 2016, el IASB emitió las enmiendas realizadas a la IFRS 2 Pagos Basados en Acciones, las enmiendas realizadas abordan las siguientes áreas:

- Condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo.
- Clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto sobre la renta.
- Contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio

En la entrada en vigencia de la enmienda no es obligatoria la restructuración de los estados financieros de periodos anteriores, pero su adopción retrospectiva es permitida

La Administración de la empresa evaluó el impacto que podría generar la mencionada norma, estableciendo que no afectará significativamente los estados financieros

IFRS 4 Contratos de Seguros – aplicando IFRS 9 Instrumentos Financieros con IFRS 4 Contratos de Seguros

Las enmiendas abordan las preocupaciones derivadas de la aplicación la nueva norma de instrumentos financieros (IFRS 9), antes de implementar la nueva norma para contratos de seguros (IFRS 17). Las enmiendas introducen las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros:

- La exención temporal y opcional de la aplicación de IFRS 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con los seguros. La excepción permitirá que las entidades continúen aplicando IAS 39 Instrumentos Financieros, Reconocimiento y Medición hasta máximo el 1 de enero de 2021.
- El enfoque de superposición, el cual, es una opción disponible para las entidades que adoptan IFRS 9 y emiten contratos de seguros, para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos financieros; el ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de la IFRS 9, permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral.

La Administración de la empresa evaluó el impacto que podría generar la mencionada norma, estableciendo que no afectará significativamente los estados financieros

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(v) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – decisión de medir participaciones en asociadas y negocios conjuntos al valor razonable con cambios en resultados.

La modificación aclara que una entidad que es una organización de capital de riesgo, u otra entidad que califique, puede elegir, en el reconocimiento inicial valorar sus inversiones en asociadas y negocios conjuntos a valor razonable con cambios en resultados. Si una entidad que no es en sí misma una entidad de inversión tiene un interés en una asociada o negocio conjunto que sea una entidad de inversión, puede optar por mantener la medición a valor razonable aplicada su asociada. Las modificaciones deben aplicarse retrospectivamente y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

La Administración de la empresa evaluó el impacto que podría generar la mencionada norma, estableciendo que no afectará significativamente los estados financieros

IAS 40 Propiedades de Inversión – transferencias de propiedades de inversión

Las enmiendas aclaran cuando una entidad debe reclasificar bienes, incluyendo bienes en construcción o desarrollo en propiedades de inversión, indicando que la reclasificación debe efectuarse cuando la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión y hay evidencia del cambio en el uso del bien. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio en el uso. Las enmiendas deberán aplicarse de forma prospectiva.

La Administración de la empresa evaluó el impacto que podría generar la mencionada norma, estableciendo que no afectará significativamente los estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(w) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 16	Arrendamientos	1 de Enero de 2019
IFRIC 23	Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de Enero de 2019
Marco Conceptual	Marco Conceptual (revisado)	1 de enero de 2020
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2021

IFRS 16 Arrendamientos

En el mes de enero de 2016, el IASB emitió IFRS 16 Arrendamientos. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación anticipada se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

La compañía realizará la evaluación de la norma una vez que entre en vigencia.

IFRIC 23 Tratamiento de posiciones fiscales inciertas

En junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 Impuestos a las Ganancias cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta interpretación.

Marco Conceptual (revisado)

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta modificación al Marco Conceptual.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(w) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. (continuación)

IFRS 17 Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la IFRS 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

La IFRS 17 es efectiva para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique IFRS 9 e IFRS 15.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Combinaciones de negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
IFRS 9	Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa	1 de enero de 2019
IFRS 11	Acuerdos conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
IAS 12	Impuestos a las ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio	1 de enero de 2019
IAS 23	Costos sobre préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados	1 de enero de 2019
IAS 28	Inversiones en asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos	1 de enero de 2019
IAS 19	Beneficios a los empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan	1 de enero de 2019
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

IFRS 3 Combinaciones de Negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta

Las enmiendas aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de una entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al valor razonable. Las enmiendas deben aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(w) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. (continuación)

IFRS 9 Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa

Bajo IFRS 9 un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las enmiendas a la IFRS 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio de “solo pagos de principal más intereses” independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

Las enmiendas a IFRS 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisfará el criterio solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos. La aplicación será a partir del 1 de enero de 2019 y se realizará de forma retrospectiva con adopción anticipada permitida.

La Compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 11 Acuerdos Conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta

La enmienda afecta a los acuerdos conjuntos sobre intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. Una parte que participa, pero no tiene el control conjunto de una operación conjunta podría obtener control si la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como lo define la IFRS 3. Las enmiendas aclaran que los intereses previamente mantenidos en esa operación conjunta no se vuelven a medir al momento de la operación. Las enmiendas deberán aplicarse a las transacciones en las que se adquiere el control conjunto realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 12 Impuestos a las Ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio

Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los accionistas. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados. Las enmiendas deberán aplicarse a las a dividendos reconocidos posteriormente al 1 enero de 2019.

La entidad realizara la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(w) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. (continuación)

IAS 23 Costo por Préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados

Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completos. Las enmiendas deberán aplicarse a partir del 1 enero de 2019.

La entidad realizara la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 28 Inversiones en Asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos

Las enmiendas aclaran que una entidad aplica la IFRS 9 Instrumentos Financieros para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la IFRS 9, se aplica a estos intereses a largo plazo. Las entidades deben aplicar las enmiendas retrospectivamente, con ciertas excepciones. La entrada en vigencia será a partir del 1 de enero de 2019, con aplicación anticipada está permitida.

La entidad realizara la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 19 Beneficios a los Empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan

Las enmiendas a IAS 19 abordan la contabilización cuando se produce una modificación, reducción o liquidación del plan durante un período de reporte.

Las enmiendas especifican que cuando una modificación, reducción o liquidación de un plan se produce durante el período de reporte anual, la entidad debe:

Determine el costo actual de servicios por el resto del período posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, utilizando los supuestos actuariales usados para medir nuevamente el pasivo (activo) por beneficios definidos, neto, reflejando los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento

Determinar el interés neto por el resto del período después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando: el pasivo (activo), neto por beneficios definidos que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento; y la tasa de descuento utilizada para medir nuevamente el pasivo (activo) neto por beneficios definidos

Las enmiendas aclaran que una entidad primero determina cualquier costo de servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, sin considerar el efecto del techo del activo (asset ceiling). Este monto se reconoce en resultados. Luego, una entidad determina el efecto del techo del activo (asset ceiling) después de la modificación, reducción o liquidación del plan. Cualquier cambio en ese efecto, excluyendo los importes incluidos en el interés neto, se reconoce en otro resultado integral.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(w) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. (continuación).

Esta aclaración establece que las entidades podrían tener que reconocer un costo de servicio pasado, o un resultado en la liquidación que reduzca un excedente que no se reconoció antes. Los cambios en el efecto del techo del activo (asset ceiling) no se compensan con dichos montos.

Las enmiendas se aplican a los cambios, reducciones o liquidaciones del plan que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de reporte que comience el o después del 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada, lo cual debe ser revelado.

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizara la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(3) Cambios contables y en estimaciones

(a) Cambios contables

Durante el período terminado al 31 de marzo de 2018, la Empresa ha aplicado los principios de contabilidad de manera uniforme en relación a similar período del 2017, no existiendo cambios contables que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

(b) Cambios en estimaciones

Durante los períodos cubiertos por estos estados financieros, no han existido cambios en las estimaciones realizadas.

(4) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y el equivalente a efectivo en el estado de situación financiera clasificado comprenden: caja, cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos y depósitos a corto plazo de gran liquidez, que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	31/03/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Caja	743	151
Saldos en bancos	90.299	513
Depósitos a plazo (*)	1.521.109	1.611.153
Fondos mutuos (**)	1.034.276	928.404
	<u>2.646.427</u>	<u>2.540.221</u>
Totales	2.646.427	2.540.221

(*) Los depósitos a plazo tienen un vencimiento igual o menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos depósitos se encuentran invertidos en los bancos Scotiabank y Corpbanca, el detalle es el siguiente para cada periodo:

31 de marzo de 2018

Institución	Nombre título	Fecha de Vencimiento	Moneda	Capital	Interés	Total
				Inicial	Ganado	
				M\$	M\$	M\$
Scotiabank	Depósito a plazo	11/04/2018	Pesos	626.018	1.714	627.732
Scotiabank	Depósito a plazo	11/04/2018	Pesos	259.858	677	260.535
Scotiabank	Depósito a plazo	03/04/2018	Pesos	174.812	375	175.187
Scotiabank	Depósito a plazo	10/04/2018	Pesos	153.588	397	153.985
Scotiabank	Depósito a plazo	16/04/2018	Pesos	302.905	764	303.670
Total depósitos a plazos						1.521.109

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(4) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

31 de diciembre de 2017

Institución	Nombre título	Fecha de Vencimiento	Moneda	Capital Inicial M\$	Interés Ganado M\$	Total M\$
Scotiabank	Depósito a plazo	10/01/2018	Pesos	621.229	1.778	623.007
Scotiabank	Depósito a plazo	10/01/2018	Pesos	257.851	722	258.573
Scotiabank	Depósito a plazo	23/01/2018	Pesos	173.431	481	173.912
Scotiabank	Depósito a plazo	30/01/2018	Pesos	152.438	420	152.858
Scotiabank	Depósito a plazo	22/01/2018	Pesos	101.145	272	101.417
Scotiabank	Depósito a plazo	11/01/2018	Pesos	300.548	838	301.386
Total depósitos a plazos						1.611.153

(**) El detalle de los fondos mutuos es el siguiente al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre 2017:

31 de marzo de 2018

Institución	Nombre título	Moneda	Saldo en cuotas	Valor Cuota	M\$
Euroamérica	FF.MM	Pesos	367.935,91	1.702,03	626.240
Euroamérica	FF.MM	Pesos	200.187,18	1.538,18	307.924
Scotiabank	FF.MM	Pesos	29.243,63	3.423,38	100.112
Total Fondos Mutuos					1.034.276

31 de diciembre de 2017

Institución	Nombre título	Moneda	Saldo en cuotas	Valor Cuota	M\$
Euroamérica	FF.MM	Pesos	367.935,91	1.689,67	621.690
Euroamérica	FF.MM	Pesos	200.187,18	1.529,11	306.107
Scotiabank	FF.MM	Pesos	332,74	1.825,46	607
Total Fondos Mutuos					928.404

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(5) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

(a) Composición

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2018 y 2017 es la siguiente:

	31/03/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Deudores comerciales	1.048.698	691.078
Clientes por facturar	886.017	270.170
Documentos protestados	7.260	20.469
Cuentas corrientes del personal	3.004	286
Otras cuentas por cobrar	4.983	5.039
Provisión de documentos y cuentas incobrables (deterioro)	(84.032)	(55.174)
Totales	1.865.930	931.868

(b) El detalle por plazo de vencimiento de los saldos netos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2018 y diciembre de 2017, es el siguiente:

	31/03/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Con vencimiento menor de tres meses	1.865.930	931.868

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(5) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(c) El siguiente es el detalle de los principales clientes de la empresa:

	31/03/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Inchcape Shipping Services Bv Chile Ltda.	307.364	129.310
Servicios Portuarios Reloncavi Ltda.	198.810	108.321
Transportes Antarctic Cargo Limitada	-	55.125
Naviera G&T S.A.	27.460	30.662
Agrogestión Vitra S.A.	6.322	30.529
Servicios Portuarios Del Sur Ltda.	25.793	29.821
Pesquera Pacific Star S.A.	10.142	21.723
Soc. Servicios Integrales Ltda.	29.060	20.676
Australis Mar S.A.	5.514	20.549
Empresas Aquachile S.A.	808	20.069
A.J. Broom & Cía S.A.C.	52.283	16.869
Conglomerantes Y Cales De Chile S.A.	12.771	7.321
Transportes Marítimos Kochifas	12.791	2.048
Otros Deudores	359.580	198.055
Total	1.048.698	691.078

(d) Políticas de deterioro

De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales, que se encuentran sobre los 90 días de vencimiento, que no se encuentren en cobranza pre-judicial, y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados.

Al cierre de los períodos comprendidos entre el 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 no existen deudas en cobranza judicial.

Se presentan a continuación los movimientos de la provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	31/03/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Saldo al inicio del año	55.174	76.807
Aumento (disminución) de provisión	28.858	(21.633)
Saldo final	84.032	55.174

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(5) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(e) El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, es el siguiente:

	31/03/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>1.865.930</u>	<u>931.868</u>

(6) Otros activos no financieros

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	31/03/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Seguros anticipados	88.516	136.277
Totales	<u>88.516</u>	<u>136.277</u>

(7) Activos (Pasivos) por impuestos, corrientes

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	31/03/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Impuestos renta primera categoría	(223.336)	(303.949)
Impuesto renta D.L. 2398	(357.337)	(486.318)
Crédito PPM	199.060	754.346
Totales (Pasivo) Activo	<u>(381.613)</u>	<u>(35.921)</u>

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(8) Propiedades, planta y equipos

La composición de las propiedades, planta y equipos para los períodos al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, se detallan a continuación:

a. Clases de propiedades, planta y equipos

	31/03/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Terrenos	12.493.935	12.493.935
Edificios	365.021	365.021
Instalaciones	10.175.838	10.175.838
Maquinaria, equipos e instalaciones	1.100.129	1.097.918
Otros activos	<u>159.706</u>	<u>159.453</u>
Total propiedades, planta y equipos (bruto)	<u>24.294.629</u>	<u>24.292.165</u>

b. Clases de propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada

	31/03/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Edificios	(112.561)	(108.872)
Instalaciones	(5.399.802)	(5.346.274)
Maquinaria, equipos e instalaciones	(817.994)	(802.407)
Otros activos	<u>(135.615)</u>	<u>(133.306)</u>
Total depreciación acumulada	<u>(6.465.971)</u>	<u>(6.390.859)</u>
Total propiedades, planta y equipos (neto)	<u>17.828.657</u>	<u>17.901.306</u>

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(8) Propiedades, planta y equipos, continuación

c. Movimiento de propiedades, planta y equipos

	Terrenos	Edificios	Instalaciones	Maquinaria, equipos e instalaciones	Otros activos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	12.493.935	256.148	4.829.564	295.511	26.148	17.901.306
Adiciones	-	-	-	2.211	253	2.464
Bajas	-	-	-	-	-	-
Gasto de depreciación	-	(3.688)	(53.528)	(15.587)	(2.310)	(75.113)
Saldos al 31 de marzo de 2018	12.493.935	252.460	4.776.036	282.135	24.091	17.828.657
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	12.493.935	270.898	5.062.051	290.655	29.643	18.147.182
Adiciones	-	-	-	63.193	8.200	71.393
Bajas	-	-	-	-	-	-
Gasto de depreciación	-	(14.750)	(232.487)	(58.337)	(11.695)	(317.269)
Saldos al 31 de diciembre de 2017	12.493.935	256.148	4.829.564	295.511	26.148	17.901.306

(d) Información adicional de propiedades, planta y equipos

- Al 31 de marzo de 2018 y 2017 no hay restricciones sobre los bienes de propiedades, plantas y equipos.
- Al 31 de marzo de 2018 y 2017 no hay indicadores de deterioro sobre los bienes de propiedades, plantas y equipos.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(9) Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias

(a) Activos y pasivos por impuestos diferidos

La Empresa reconoce de acuerdo a NIC 12, "Activos y pasivos por impuestos diferidos" por todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

Los activos y (pasivos) por impuestos diferidos son los siguientes:

	31/03/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Provisiones cuentas incobrables	28.858	35.863
Provisión vacaciones y bono vacaciones	10.660	39.579
PGA trabajadores	(7.654)	17.232
PGA directores	(9.034)	21.476
Propiedades, planta y equipos	<u>(4.888.656)</u>	<u>(4.967.339)</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>(4.865.826)</u>	<u>(4.853.189)</u>

(b) Información a revelar sobre el impuesto a la renta

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de marzo de 2017, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta:

	01/01/2018 31/03/2018 M\$	01/01/2017 31/03/2017 M\$
Impuestos renta primera categoría	219.241	125.699
Impuesto renta DL N°2.398	350.786	201.119
Efecto por variación de impuestos diferidos	<u>(12.637)</u>	<u>(21.852)</u>
Total gasto por impuesto	<u>557.390</u>	<u>304.966</u>

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(9) Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias, continuación

(c) Conciliación impuesto renta

Al 31 de marzo de 2018 y 2017 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	31/03/2018		31/03/2017	
	Base Imponible M\$	Impuesto tasa 65% M\$	Base Imponible M\$	Impuesto tasa 65% M\$
Conciliación de tributación aplicable				
Utilidad antes de impuesto	1.020.729	663.474	550.755	357.991
Otros ajustes por diferencias temporales	(163.206)	(106.084)	81.577	53.025
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	857.523	557.390	469.178	304.966
Tasa efectiva		55%		55%

(10) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días. La composición de este rubro al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	31/03/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Acreedores comerciales	143.906	26.021
Retenciones	20.309	41.664
Honorarios por pagar	-	300
Otras cuentas por pagar	116.955	122.070
Totales	281.170	190.055

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(10) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

El detalle de los principales acreedores comerciales, es el siguiente:

	31/03/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Securitas S.A	66.046	1.878
Serv. Portuarios Reloncaví Ltda.	10.024	10.024
Doppler S.A.	5.373	5.373
Rexin S.A.	1.633	1.296
German Enrique Bergmann Stollsteimer	297	809
Otros	<u>60.533</u>	<u>6.641</u>
Totales	<u>143.906</u>	<u>26.021</u>

(11) Provisión por beneficios a los empleados

El detalle de la provisión por beneficios a los empleados corrientes es el siguiente al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017:

	31/03/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
PGA directores	42.073	33.039
PGA trabajadores	34.165	26.512
Provisión de vacaciones	45.234	50.692
Bono vacaciones del personal	4.997	10.198
Gratificación Legal	7.757	-
Totales	<u>134.226</u>	<u>120.441</u>

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(11) Provisión por beneficios a los empleados, continuación

Los movimientos para las provisiones del personal, al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

	PGA Directores	PGA Trabajadores	Provisión de Vacaciones	Bono vacaciones del Personal	Gratificación Legal	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	33.039	26.512	50.692	10.198	-	120.441
Adiciones	9.034	7.653	-	5.995	7.757	30.439
Provisión utilizada	-	-	(5.458)	(11.196)	-	(16.654)
Saldo al 31 de marzo de 2018	42.073	34.165	45.234	4.997	7.757	134.226
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	34.525	23.888	39.443	8.967	-	106.823
Adiciones	34.303	28.658	20.091	17.752	27.788	128.592
Provisión utilizada	(35.789)	(26.034)	(8.842)	(16.521)	(27.788)	(114.974)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	33.039	26.512	50.692	10.198	-	120.441

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(12) Patrimonio

d. Capital pagado

El saldo del capital al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	31/03/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Capital pagado	<u>10.864.151</u>	<u>10.864.151</u>

e. Otras reservas

El monto corresponde, conforme lo establecido en Oficio Circular N°456 de la ex Superintendencia de Valores y Seguros, a la revalorización por corrección monetaria acumulada del ejercicio 2010 del capital pagado. El saldo al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	31/03/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Otras reservas	<u>3.585.782</u>	<u>3.585.782</u>

f. Ganancias acumuladas

El saldo de las ganancias acumuladas al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	31/03/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Utilidades acumuladas	1.866.498	1.783.368
Utilidad del periodo	463.339	683.130
Distribución de utilidades (*)	-	(600.000)
Total ganancias acumuladas	<u>2.329.837</u>	<u>1.866.498</u>

(*) La Empresa ha distribuido utilidades conforme a la aplicación del decreto N°889 de fecha 15 de junio de 2017, que fija el programa de traspasos y/o anticipos utilidades según el Artículo N°29 del D.L. N°1.263, de 1975. La Sociedad efectuó el pago en el segundo semestre de 2017 por M\$600.000.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(13) Partes relacionadas

En cuanto a las transacciones con partes relacionadas, de acuerdo a lo establecido con la NIC 24 “Información a revelar sobre partes relacionadas”, podemos indicar que Empresa Portuaria Puerto Montt es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

(a) Directorio

El Directorio en funciones al 31 de marzo 2018 fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas en su sesión del 7 de mayo de 2014 y está representado por las siguientes personas:

Presidente del Directorio	Andrés Rengifo Briceño
Vicepresidente	René Morales Morales
Director	Carolina Squella Urquiza
Director representante de los trabajadores	Juan Carlos Márquez Palma

(b) Retribución del Directorio

De acuerdo al Artículo N°33 de la Ley N°19.542, los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a 8 unidades tributarias mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de 16 unidades tributarias mensuales. El Presidente del Directorio, o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores podrán, además, percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el “Plan de Gestión Anual”, los que en ningún caso pueden exceder el 100% de su dieta anual.

Al 31 de marzo 2018, no se cursaron pagos por concepto de ingresos adicionales.

Al 31 de diciembre de 2017, se pagaron ingresos adicionales correspondiente al Bono por el cumplimiento de Plan de gestión Anual 2016, aprobado por el Decreto Exento N°1443 del 1 de agosto de 2017 totalmente tramitado con fecha 28 de agosto de 2017.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(13) Partes relacionadas, continuación

(b) Retribución del Directorio, continuación

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017:

Nombre	Cargo	Período de desempeño	Dieta por asistencia UTM		Ingresos adicionales UTM	
			2018	2017	2018	2017
Andres Rengifo Briceño	Presidente	21/05/2014 31/03/2018	96	384	-	384
Cristina Orellana Quezada	Directora	21/05/2014 12/01/2017	-	16	-	192
Rene Morales	Vicepresidente	21/05/2014 31/03/2018	48	192	-	192
Carolina Squella Urquiza	Directora	01/04/2017 31/03/2018	48	144	-	-
Totales			192	736	-	768

(c) Retribución del personal clave de la gerencia

El personal clave de la Empresa al 31 de marzo de 2018, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Ricardo Trincado Cvjetkovic	Gerente General
Edmundo Silva Martel	Gerente Operaciones
Alejandro González Fuenzalida	Gerente Administración y Finanzas
Diego Vicencio Torres	Gerente de Comercial

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Puerto Montt ascienden a M\$62.132 al 31 de marzo de 2018 (M\$244.361 al 31 de diciembre de 2017).

(d) Distribución del personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Distribución	Cantidad de personas	
	2018	2017
Gerentes y ejecutivos	4	4
Profesionales y técnicos	40	37
Totales	44	41

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(14) Ingresos y gastos

- (a) El detalle de los ingresos ordinarios acumulados por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01/01/2018	01/01/2017
	31/03/2018	31/03/2017
	M\$	M\$
Embarcaciones menores	25.518	21.002
Uso de muelle	581.666	382.093
Almacenamiento	7.685	6.819
Acopio	250.934	134.285
Otros servicios Portuarios	482.780	469.760
Otros servicios	518.605	269.053
Total Ingresos Ordinarios	1.867.188	1.283.012

- (b) El detalle de los gastos por beneficios a los empleados en los períodos de 31 de marzo de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01/01/2018	01/01/2017
	31/03/2018	31/03/2017
	M\$	M\$
Remuneración	220.912	202.598
Textiles	830	281
Indemnización por años de servicios	-	8.910
Totales	221.742	211.789

- (c) El detalle de los gastos por depreciación y amortización de los períodos acumulados al 31 de marzo de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01/01/2018	01/01/2017
	31/03/2018	31/03/2017
	M\$	M\$
Depreciación	75.113	79.583
Totales	75.113	79.583

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(14) Ingresos y gastos, continuación

- (d) El detalle de los otros gastos por naturaleza de los períodos acumulados de 31 de marzo de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01/01/2018 31/03/2018	01/01/2017 31/03/2017
	M\$	M\$
Estudios y asesorías	12.471	26.390
Honorarios	7.500	10.278
Contribuciones y patentes	41.638	38.434
Contratos portuarios	241.953	182.881
Mantenciones, reparaciones y materiales	15.483	37.312
Consumos básicos	40.014	45.385
Gasto Directorio	23.712	19.762
Comisiones de servicios	888	472
Seguros operaciones	50.834	39.749
Otros gastos varios	132.842	62.980
Totales	567.335	463.642

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(15) Cauciones obtenidas de terceros

La empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales presentan el siguiente detalle:

(a) Cauciones obtenidas de terceros al 31 de marzo de 2018

Razón Social	Vencimiento	Tipo de documento	Moneda	Monto M\$
Agente de Aduana Arturo Pérez Bello	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.000
Juan Guillermo Castro Farrell	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Gerardo Sergio Valle Clavero	Indefinida	Pagaré	Pesos	300
Enrique Danilo Lopez Filipic	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
María Elena Santana Avendaño	Indefinida	Pagaré	Pesos	500
Oscar Oyarzo Vargas	Indefinida	Pagaré	Pesos	500
Guillermo Carrasco Valenzuela	Indefinida	Vale vista	Pesos	1.000
Rodrigo Oyarzo Lagunas	Indefinida	Pagaré	Pesos	400
Susana Olivo Soto	Indefinida	Pagaré	Pesos	500
Opazo Bahamonde Carlos Fernando Y Otro	Indefinida	Pagaré	Pesos	400
Transp Y Log Marco Lepe E.I.R.L	Indefinida	Pagaré	Pesos	3.000
Ocea Chile S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.500
Soc. Servicios Integrales S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.000
Soc. Servicios Integrales S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	6.000
Inversiones Bvm E.I.R.L.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.500
Wilson Amed Avila Osses				
Servicios Logísticos y Portuarios del Sur Eirl	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.500
Transportes Yiries Yunes Guzmán Eirl	Indefinida	Pagaré	Pesos	900
If Chile Limitada	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Gestion Integrada Limitada.	Indefinida	Pagaré	Pesos	500
Cass S.A.	Indefinida	Depósito a la vista	Pesos	500
Inversiones Toptainer Limitada	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.500
Sociedad de Inversiones Costa Sur Austral Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.500
Servicios Marítimos y Transportes	Indefinida	Vale vista	Pesos	300
Patagoniashorex Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Distribuidora y Comercializadora Poseidon Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	300
Servicios Portuarios Del Sur Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	3.500
Inproter Ingeniería Y Proyectos Termec Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	4.000
Compañía Naviera Frasal S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	3.000
Servicios Industriales y Marítimos	03/07/2018	Boleta de garantía	Pesos	5.000
Salmones Humboldt S.A.	Indefinida	Boleta de garantía	Pesos	500
Inmobiliaria E Inversiones Chamiza Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	7.500
Danvi Ship Lines S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	10.000
Danvi Ship Lines S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	10.000
Danvi Ship Lines S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	13.000
Salmones Aysén S.A.	Indefinida	Vale vista	Pesos	2.000
Salmovac Servicios Acuícolas Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.000
Sociedad De Transportes Aguazul	Indefinida	Boleta de garantía	Pesos	6.093
Portuaria Pacifico Limitada	Indefinida	Pagaré	Pesos	5.000
Naviera Horizonte Sur	Indefinida	Pagaré	Pesos	5.000
Sociedad Rene Vergara y Cia. Ltda.	Indefinida	Vale Vista	Pesos	3.000
Agencia Aduanas Oscar Navarro y Cía. Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.500
Agencia Aduanas Oscar Navarro y Cía. Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.000
R.Steward y Cia Ltda.	23/08/2018	Boleta de Garantía	Pesos	450
Comercializadora y Exportadora Saalex Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	200
Transportes Fqp Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.300
Transportes Marítimos Kochifas	Indefinida	Pagaré	Pesos	4.000
Petrel Tours Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	10.000
Servicios Portuarios Reloncavi Ltda.	Indefinida	Boleta de garantía	Pesos	1.000
Aufiser Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(15) Cauciones obtenidas de terceros, continuación

(a) Cauciones obtenidas de terceros al 31 de marzo de 2018, continuación

Razón Social	Vencimiento	Tipo de documento	Moneda	Monto M\$
Servicios De Acuicultura Acuimag S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	3.000
Salmones Pacific Star S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.000
Servicios Marítimos Oxxean S.A.	Indefinida	Boleta de garantía	Pesos	50
Inversiones Y Servicios Varadero	31/03/2018	Boleta de garantía	Pesos	5.000
Salmones Multiexport S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.500
Transportes Maritimos Chiloe Aysen	Indefinida	Boleta de Garantía	Pesos	579
Agencia de Aduana Manuel Mellard y Cía.	Indefinida	Pagaré	Pesos	500
Agencia de Aduanas Carlos Duran Y Cía.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Agencia De Aduana Demetrio Toro y Cía.	Indefinido	Pagaré	Pesos	1.000
Empresa Nacional de Energia Enx	07-12-2018	Boleta de garantía	Pesos	3.000
Naviera y Turismo Skorprios S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	4.000
Firodo Blanco S.A.	Indefinida	Boleta de Garantía	Pesos	300
Ventisqueros S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.500
Safcol Chile S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	500
Trusal S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	3.600
Trusal S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	5.000
Agencias Universales S.A.	05-02-2019	Boleta de garantía	Pesos	5.000
Transportes Patagonia Travelling Service Limitada	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Marine Harvest Chile S. A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	600
Transportes y Serv. Saltek S.A.	Indefinida	Boleta de garantía	Pesos	100
Integra Chile S.A.	Indefinida	Depósito a la vista	Pesos	500
Conglomerantes y Cales de Chile S.A.	Indefinida	Depósito a la Vista	Pesos	1.000
Aquagen Chile S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Aquaservice S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Securitas S.A.	01/10/2020	Boleta de garantía	Pesos	52.063
Kuality Harvest	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.000
Naviera Austral	Indefinida	Vale Vista	Pesos	1.500
			Total	231.935

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(15) Cauciones obtenidas de terceros, continuación

(b) Cauciones obtenidas de terceros al 31 de marzo de 2017

Razón Social	Vencimiento	Tipo de documento	Moneda	Monto M\$
Agente de Aduana Arturo Perez Bello	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.000
Juan Guillermo Castro Farrell	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Gerardo Sergio Valle Clavero	Indefinida	Pagaré	Pesos	300
Enrique Danilo Lopez Filipic	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Maria Elena Santana Avendano	Indefinida	Pagaré	Pesos	500
Oscar Oyarzo Vargas	Indefinida	Pagaré	Pesos	500
Guillermo Carrasco Valenzuela	Indefinida	Vale Vista	Pesos	1.000
Rodrigo Oyarzo Lagunas	Indefinida	Pagaré	Pesos	400
Susana Olivo Soto	Indefinida	Pagaré	Pesos	500
Opazo Bahamonde Carlos Fernando y Otro	Indefinida	Pagaré	Pesos	400
Transp y Log Marco Lepe E.I.R.L	Indefinida	Pagaré	Pesos	3.000
Ocea Chile S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.500
Soc Servicios Integrales S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.000
Soc Servicios Integrales S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	6.000
Inversiones Bvm E.I.R.L.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.500
Wilson Amed Avila Osses Servicios Logísticos y Portuarios del Sur Eirl	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.500
Transportes Yiries Yunes Guzman Eirl	Indefinida	Pagaré	Pesos	900
If Chile Limitada	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Gestion Integrada Limitada.	Indefinida	Pagaré	Pesos	500
Cass S.A.	Indefinida	Deposito a la Vista	Pesos	500
Inversiones Toptainer Limitada	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.500
Sociedad De Inversiones Costa Sur Austral Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.500
Servicios Marítimos y Transportes	Indefinida	Vale Vista	Pesos	300
Patagoniashorex Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Distribuidora y Comercializadora Poseidón Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	300
Servicios Portuarios del Sur Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	3.500
Servicios Portuarios del Sur	28/08/2017	Boleta de Garantía	Pesos	2.000
Inproter Ingenieria y Proyectos Termec Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	4.000
Compañía Naviera Frasal S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	3.000
Servicios Industriales y Marítimos	03/07/2018	Boleta de garantía	Pesos	5.000
Salmones Humboldt S.A.	Indefinida	Boleta de garantía	Pesos	500
Inmobiliaria e Inversiones Chamiza Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	7.500

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(15) **Cauciones obtenidas de terceros, continuación**

(b) **Cauciones obtenidas de terceros al 31 de marzo de 2017, continuación**

Razón Social	Vencimiento	Tipo de documento	Moneda	Monto M\$
Danvi Ship Lines S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	10.000
Danvi Ship Lines S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	10.000
Danvi Ship Lines S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	13.000
Salmones Aysén S.A.	Indefinida	Vale Vista	Pesos	2.000
Salmovac Servicios Acuícolas Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.000
Sociedad de Transportes Aguazul	Indefinida	Boleta de Garantía	Pesos	6.093
Portuaria Pacifico Limitada	Indefinida	Pagaré	Pesos	5.000
Naviera Horizonte Sur	Indefinida	Pagaré	Pesos	5.000
Sociedad Rene Vergara y Cía.	Indefinida	Vale Vista	Pesos	3.000
Agencia Aduanas Oscar Navarro y Cía. Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.500
Agencia Aduanas Oscar Navarro y Cía. Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.000
Comercializadora y Exportadora Saalex Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	200
Transportes Fqp Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.300
Transportes Marítimos Kochifas	Indefinida	Pagaré	Pesos	4.000
Petrel Tours Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	10.000
Servicios Portuarios Reloncavi Ltda.	Indefinida	Boleta de Garantía	Pesos	1.000
Aufiser Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Servicios de Acuicultura Acuimag S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	3.000
B&M Agencia Marítima S.A.	30/04/2017	Boleta de Garantía	Pesos	5.000
Salmones Pacific Star S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.000
Cermaq Chile S.A.	31/12/2017	Boleta de Garantía	Pesos	3.000
Salmones Multiexport S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.500
Agencia de Aduana Manuel Mellard Gomez y Cía. Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	500
Agencia de Aduanas Carlos Duran y Cía. Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Agencia de Aduana Demetrio Toro Pizarro y Cía. Ltda.	Indefinido	Pagaré	Pesos	1.000
Empresa Nacional de Energia Enex S.A.	07/12/2017	Boleta de Garantía	Pesos	3.000
Naviera y Turismo Skorprios S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	4.000
Fiordo Blanco S.A.	Indefinida	Boleta de Garantía	Pesos	300
Ventisqueros S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.500
Safcol Chile S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	500
Trusal S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	3.600
Trusal S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	5.000
Agencias Universales S.A.	05/02/2018	Boleta de Garantía	Pesos	5.000
Transportes Patagonia Travelling Service Limitada	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Marine Harvest Chile S. A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	600
Transportes y Servicios Saltek S.A.	Indefinida	Boleta de Garantía	Pesos	100
Integra Chile S.A.	Indefinida	Vale Vista	Pesos	500
Conglomerantes y Cales de Chile	Indefinida	Boleta de Garantía	Pesos	1.000
Aquagen Chile S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Turismo Nuevo Mundo S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	3.500
Aquaservice S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Securitas S.A.	01/08/2017	Boleta de Garantía	Pesos	45.437

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(15) Cauciones obtenidas de terceros, continuación

(b) Cauciones obtenidas de terceros al 31 de marzo de 2017

Kuality Harvest	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.000
Naviera Austral	Indefinida	Vale Vista	Pesos	<u>1.500</u>
	Totales			<u><u>232.730</u></u>

(16) Sanciones

Con fecha 25 de septiembre de 2017, el Servicio Nacional de Aduanas según consta en Oficio Ord. N°46 aplicó una medida disciplinaria de 25 UTM de multa, a Empresa Portuaria Puerto Montt.

(17) Medio ambiente

En consideración a la Circular de la EX SVS N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los estados financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuados.

Durante el año 2017 la Empresa realizó una serie de actividades tendientes a mitigar su impacto ambiental,

Nombre del Proyecto	Concepto	Tipo Gasto	Importe	Fecha
Ahorro Energético	Se llevo a cabo cambio paulatino de las luminarias convencionales por tecnología de bajo consumo	Insumos	M\$2.000	31-07-2017
Descongestión Vial	Se rediseño la circulación interna de camiones entre la primera y segunda zona portuaria.	-	-	31-03-2017

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(18) Gestión del riesgo financiero

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Puerto Montt, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, contenidas en esta política, se pueden resumir en:

- La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto), y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno, orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

(a) Riesgo de mercado

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura y tácticas de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

1.La entrada en operación de un puerto privado en el mes de enero 2015, orientado al mismo mercado de Empormontt ha significado la migración de un porcentaje de la carga hacia ese terminal.

Al 31 de marzo de 2018 la participación de mercado de Empormontt fue de 45%. Al finalizar el período 2017 la participación de mercado de Empormontt fue de 48%, cuota de mercado que se está monitoreando en forma periódica.

2.Las restricciones de operación marítima de Empormontt, mareas y operación nocturna, hacen que este terminal tenga costos generalizados del sistema mayor que la competencia, lo que ha implicado la pérdida de clientes tradicionales de este puerto.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(18) Gestión del riesgo financiero, continuación

Lo anterior ha tenido el siguiente resultado por tipo de carga:

(a) Riesgo de mercado, continuación

(i) Rubro Fertilizante, Origen Vegetal, y Líquidos de descarga

La Empresa Portuaria Puerto Montt concentra parte importante de las empresas que operan con fertilizantes en el país.

Al comparar los periodos 2018 y 2017, se aprecia un incremento de la actividad de 56% en las toneladas transferidas.

(ii) Gráneles de Embarque (Exportación)

En el periodo 2018 no se han realizado exportaciones.

(iii) Rubro turismo

El número de pasajeros de cruceros que recalaron en Puerto Montt considerando las temporadas 2017/2018 respecto a igual periodo 2017/2016 registra un incremento de un 5%, considerando como referencia los pasajeros y su tripulación.

(iv) Rubro salmonero

En lo que respecta a la industria del salmón al comparar los años 2018 y 2017, se aprecia baja de actividad de un 38% del nivel de smolt transferido, lo que se relaciona con la estacionalidad de la industria.

(v) Terminal de transbordadores

Al comparar los periodos 2018 y 2017, se aprecia un crecimiento de los niveles de transferencia de carga de un 66%.

(vi) Otras cargas

Para el periodo 2018 se registra un incremento de actividad de un 39% impulsado por la recepción de sal, harina de pescado y otras cargas.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(18) Gestión del riesgo financiero, continuación

(a) Riesgo de mercado, continuación

(vii) Terminales portuarios Chiloé

Al realizar un análisis comparativo del período 2018 y 2017, se registra que los niveles de transferencia aumentaron en un 56%. Esto se debe principalmente a mayores transferencias de vehículos y alimentos de salmónidos menores transferencias de redes, cosecha y mortalidad de salmón.

(b) Riesgo financiero

Las políticas de administración de riesgo de Empresa Portuaria Puerto Montt son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Empresa, fijar límites y controles de riesgo adecuados. Para monitorear los riesgos y cumplimiento de los límites, se revisan regularmente las políticas y los sistemas de mercado y en las actividades de la Empresa.

Los principales riesgos financieros que Empresa Portuaria Puerto Montt ha identificado son los siguientes:

(i) Riesgos de condiciones en el mercado financiero, incluyendo riesgo de tipo de cambio.

Riesgos de tipo de cambio:

Empresa Portuaria Puerto Montt está expuesta a las variaciones del tipo de cambio de dos maneras, la primera de ellas es la diferencia de cambio originada por eventuales descalces contables entre activos y pasivos del balance denominados en una moneda distinta a la moneda funcional, la segunda forma en que se afectan las variaciones del tipo de cambio es sobre aquellos ingresos y costos que se encuentran denominados en una moneda distinta a la funcional.

La política de Empresa Portuaria Puerto Montt es cubrir sus flujos de los riesgos asociados al tipo de cambio, utilizando principalmente el calce natural de las monedas, coberturas de flujos alternativos si se estima necesario.

Las ventas de Empresa Portuaria Puerto Montt están indexadas en dólar estadounidense en alrededor de un 43%, con lo cual el riesgo de tipo de cambio en los ingresos de la Empresa no se encuentra totalmente cubierto ya que la moneda funcional es el peso chileno.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(18) Gestión del riesgo financiero, continuación

(b) Riesgo financiero, continuación

(ii) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, por lo tanto, Empormontt se vería imposibilitada de recaudar cuentas por cobrar pendientes, ocasionando una pérdida económica para Empresa Portuaria Puerto Montt.

Empresa Portuaria Puerto Montt administra las exposiciones a este riesgo mediante el monitoreo constante y proactivo de la cobranza a clientes, la solicitud de garantías efectivas para aquellos clientes de mayor riesgo crediticio y la solicitud de pago contado de los servicios para aquellos que no entregan garantías crediticias.

Al 31 de marzo de 2018 se ha constituido una provisión por incobrables de M\$84.032 (al 31 de diciembre de 2017 fue de M\$55.174), que equivale al 4,5% de las cuentas por cobrar al cierre del período.

(iii) Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina en la posibilidad de que Empresa Portuaria Puerto Montt tenga la incapacidad de poder cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de la falta de fondos.

Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que Empresa Portuaria Puerto Montt cuente con los fondos necesarios para el oportuno y adecuado cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Para asegurar la liquidez de la Empresa, la administración del flujo de caja se realiza bajo parámetros conservadores. Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que la Empresa cuente con un capital de trabajo adecuado para el oportuno cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Como parte de la gestión de los riesgos asociados a liquidez de corto plazo se construye en forma diaria, semanal y mensual el flujo de caja proyectado, teniendo como base datos reales que permiten detectar con antelación posibles problemas de liquidez. Para gestionar el equilibrio financiero a largo plazo se construye mensualmente una proyección del flujo de caja bajo criterios conservadores de crecimiento de las cargas movilizadas y proyección de las variables macroeconómicas.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(18) Gestión del riesgo financiero, continuación

(c) Riesgos operacionales

(i) Riesgos operacionales y de activo fijo

La totalidad de los activos inmovilizados y riesgos operacionales de la Empresa se encuentran cubiertos de los riesgos operativos mediante la contratación de pólizas de seguros adecuados a estos riesgos.

(ii) Riesgos de factores medioambientales

Las operaciones de Empresa Portuaria Puerto Montt están reguladas por normas medioambientales. Empresa Portuaria Puerto Montt se ha caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, lo anterior le ha permitido adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadre dentro de dichas normas. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias tanto para cumplir con las normas vigentes como para el cuidado de las personas que laboran en el recinto portuario y la ciudadanía.

Empresa Portuaria Puerto Montt a través del cumplimiento de su política ambiental y el monitoreo constante de los objetivos ambientales.

(iii) Control interno

Empresa Portuaria Puerto Montt cuenta con mecanismos de control interno, controles de gestión de riesgos, controles de gestión económico-financiera, para asegurar que las operaciones se realicen en concordancia con las políticas, normas y procedimientos establecidos internamente.

(19) Contingencias y restricciones

(a) Garantías directas e indirectas

La Empresa no ha otorgado garantías directas e indirectas al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017.

(b) Contingencias por juicios

- Causa: Rol C-363-2014, caratulada "Aguayo Téllez Emelina con Empresa Portuaria Puerto Montt". Seguida ante el Segundo Juzgado Civil de Puerto Montt
Origen: Demanda en juicio ordinario de indemnización de perjuicios por 500 millones por daño moral provocado por fallecimiento de trabajador en el Puerto.
Se encuentre en periodo de prueba. Primera instancia.
- Causa Rol C-1510-2017, caratulada "Aguayo con Empresa Portuaria Puerto Montt", seguida ante el Primer Juzgado Civil de Puerto Montt.
Origen: Demanda en juicio ordinario de indemnización de perjuicios por 200 millones por daño mora provocado por fallecimiento de trabajador en el Puerto.
Se encuentra en etapa de discusión. Primera instancia.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

(20) Hechos posteriores

Entre el 31 de marzo de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero u otra índole que pudieran afectar la adecuada presentación y/o interpretación de los mismos.